

Suositus 2/2014

AUTOMAATTISTEN PALOILMOITTIMIEN PALO- JA VIKAILMOITUSTEN VALVONTA

Kysymys:

Miten rakennusten automaattisten paloilmoittimien palo- ja vikailmoitusten välitinlaitteen yhteys- sekä linjavian valvonta toteutetaan?

Vastaus:

Yhteysvika (yhteyden toimittajan yhteydessä esiintyvä vika)

Hätäkeskus ei vastaa paloilmoitinkohteen yhteysvikojen valvonnasta eikä siihen liittyvistä muista järjestelyistä (Häke-ohje asiakkaalle 20.2.2012).

Linjavika (linjan vikaantuminen jota kautta yhteys siirtyy)

Kunnossapito-ohjelmassa tulee selkeästi todeta, mihin linjavikavalvonta on johdettu ja miten se välitetään välittömästi asianomaisille (HelPel ohje 8/14/PEL 5.2.2014).

Ilmoituksensiirtoyhteyden tarjoaja (taho joka toteuttaa fyysisen linjayhteyden).

Paloilmoitinkiinteistö (Kiinteistö jolla on oltava turvallisuudesta vastaava henkilö. Kiinteistön haltija tekee sopimukset).

Sopimus hätäkeskusyhteyden vikavalvonnasta

Paloilmoitinkiinteistön tulee sopia yhteysvikavalvonnan palveluntarjoajan ja/tai ilmoituksensiirtoyhteyden tarjoajan kanssa seuraavista asioista:

- ilmoituksensiirtoyhteyden toimintavarmuuden valvonnasta
- yhteysvian valvonnasta
- yhteysvian ilmoittamisesta kiinteistön turvallisuudesta vastaavalle henkilölle, hätäkeskukselle ja pelastuslaitoksen tilannekeskukselle tai päivystävälle pelastusviranomaiselle.

Yhteysvikavalvonnan palveluntarjoajan tulee olla Finanssialan Keskusliiton luetteloima hälytyskeskus (www.vahingontorjunta.fi).

Paloilmoitinkiinteistön on huolehdittava, että kohteessa on turvallisuudesta vastaava tai varahenkilö (voi olla useita) sekä toimivaltainen kiinteistön edustaja. Lisäksi paikalle on saatavissa oikeaan toimintaan opastettuja henkilöitä. Kiinteistössä käynnistettävät yhteysvian ilmoittamisen aiheuttamat toimenpiteet on kuvattu kiinteistön pelastussuunnitelmassa. Ilmoitus välitetään huolto-, turvallisuus- ja vartijaorganisaatiolle sekä paloilmoittimen hoitajalle. Palveluntuottaja vastaa siitä, että yhteysvikatiedot välitetään luotettavasti ja todennettavasti paloilmoitinkiinteistön ilmoittamille henkilöille. Yhteysvikavalvonnan palveluntarjoaja ja ilmoituksensiirtoyhteyden tarjoajat vastaavat yhdessä paloilmoitinkiinteistölle siitä, että ilmoituksensiirtopalvelu on käytettävissä.

Paloilmoitinkiinteistöistä vastaaville suositellaan huomion kiinnittämistä erityisesti seuraaviin asioihin:

- Ilmoituksensiirtoyhteyden vikavalvonnan tulee olla jatkuvaa.*
- Yhteysvikavalvonnan palveluntarjoajalla ja/tai ilmoituksensiirtoyhteyden tarjoajalla on ilmoitus- ja tiedottamisvelvollisuus paloilmoitinkiinteistölle havaituista paloilmoitinkiinteistön ilmoituksensiirtoyhteysvioista.*
- On varmistettava, että kaikki ilmoituksensiirtoyhteysviat raportoidaan paloilmoitinkiinteistölle.*
- Paloilmoitinkiinteistöllä on käytössään oma toimintaohjeistus (pelastussuunnitelma) tilanteeseen, jossa ilmoituksensiirtoyhteysvika on saatu tietoon.*

PALOILMOITINSUOSITUSRYHMÄ