SIEMENS

Datenblatt

Sustainability Manager

Building X



Der Building X Sustainability Manager ermöglicht es Portfolioeigentümern, ihre Nachhaltigkeits- und Netto-Null-Ziele zu erreichen. Die Anwendung bietet einen schnellen Überblick über den ökologischen Fussabdruck Ihres gesamten Gebäudebestands, wobei der Schwerpunkt auf Energie, Emissionen, Abfall und Wasser liegt. Durch die Erfassung von Daten von Utilities, Drittanbietern, Gebäudemanagementsystemen und Cloud-Apps stimmt es die Leistung Ihres Portfolios nahtlos auf Ziele und Zertifizierungen ab. Er liefert Ihnen ferner eine optimierte Emissionsberichterstattung, die Verfolgung erneuerbarer Energien sowie die Überwachung der tatsächlichen Ausgaben und Nutzung. Entscheidend ist, dass die App dabei hilft, Verbesserungsmassnahmen und Projekte zu planen und zu priorisieren, die den grösstmöglichen Beitrag zur Erreichung Ihrer Ziele leisten, und gleichzeitig Risiken hinsichtlich der Konformität mit lokalen Emissionsvorschriften zu identifizieren sowie mögliche Strafen abzuschätzen.

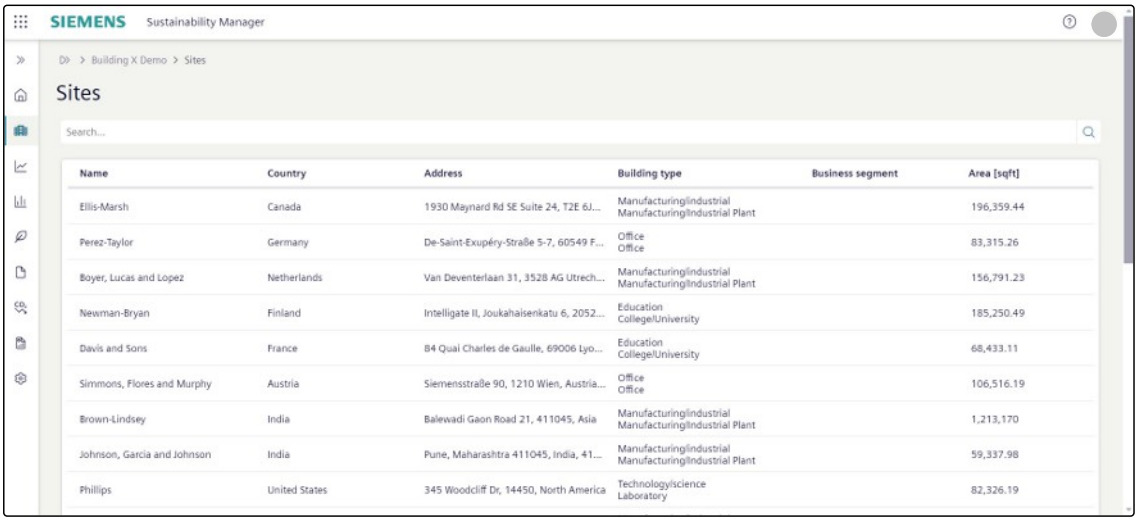
- Ganzheitliche Bewertung von Energie, Abfall und Wasser
- Detaillierte Berichterstattung für Kohlendioxidemissionen
- Geführter Berater für Dekarbonisierungs- und Energiereduktionsmaßnahmen
- Optimierte Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und Berichterstattung für alle Versorgungsarten
- Effiziente Verfolgung von Versorgungsverträgen über alle Bereiche hinweg
- Strategisches Benchmarking und Planung für Netto-Null-Ziele und Zertifizierungen
- Eine einheitliche Lösung für nachhaltiges Wachstum und positive Auswirkungen
- Analysen zum Energieverbrauch

buildingx.siemens.com

Funktionen

Standort-/Portfolio-Übersicht *(Essential, Standard, Premium)*

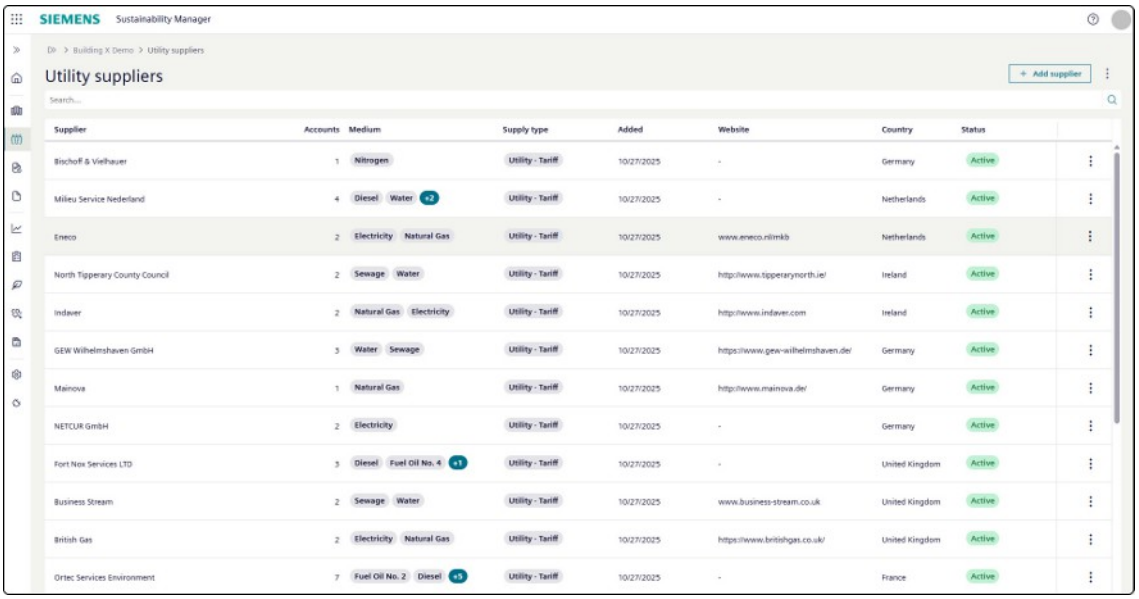
Der Sustainability Manager bietet eine Übersicht über das gesamte Gebäudeportfolio, aufgeschlüsselt z.B. nach Gebäudetyp, Geschäftssegment oder Land.



Übersicht der Versorgungsanbieter *(Essential, Standard, Premium)*

Der Sustainability Manager bietet umfassende Funktionen für das Management von Versorgungsanbietern. Die Benutzer können auf einfache Weise Anbieter hinzufügen und verwalten, indem sie aus einer umfangreichen globalen Datenbank auswählen. **Sustainability Manager** Datenbank und verknüpft sie mit ihrer Organisation. Für jeden Anbieter können Benutzer mehrere Anbieterkonten erstellen und verwalten – für Dienstleistungen wie Strom, Erdgas, Wasser und mehr.

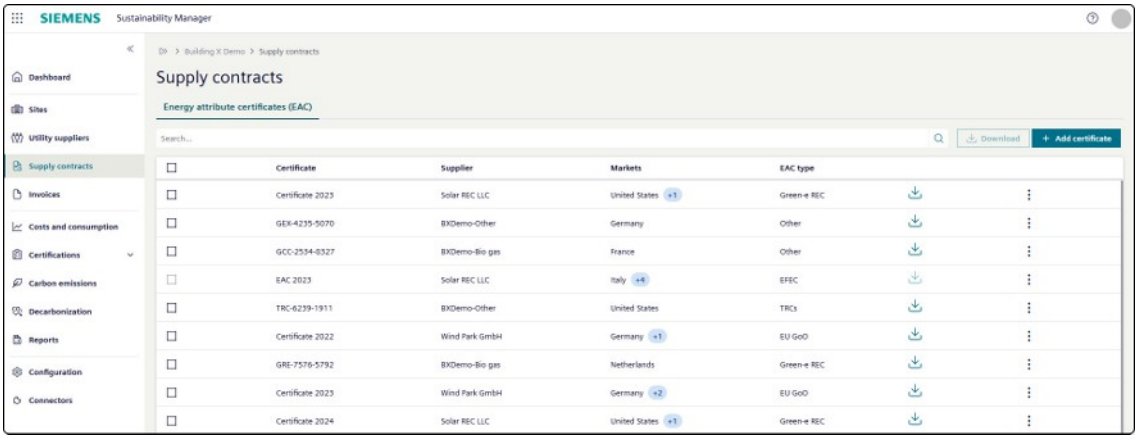
Auf der Ebene des Anbieterkontos können Benutzer benutzerdefinierte Emissionsfaktoren basierend auf tatsächlichen Stromkäufen definieren, einschließlich anbieterspezifischer Verträge und Energiedaten. Dies ermöglicht eine präzise Berechnung markbasierter Emissionen, die den Berichtsstandards wie dem GHG Protocol entsprechen.



Liefervertragsmanagement *(Essential, Standard, Premium)*

Das Management der Versorgungsanbieter in einem großen Gebäudeportfolio kann überwältigend sein. Der Konnektor zum Siemens SupplyLine-Tool bietet eine Übersicht über alle Anbieterverträge im gesamten Gebäudeportfolio, einschließlich Vertragstyp und

Ablaufdatum, und unterstützt so die Beschaffungsteams bei der Navigation durch ihre Verträge. Aktive Verträge können von der Plattform heruntergeladen werden. Diese Funktion ist nur für bestehende SupplyLine-Kunden verfügbar.



Rechnungsmanagement *(Essential, Standard, Premium)*

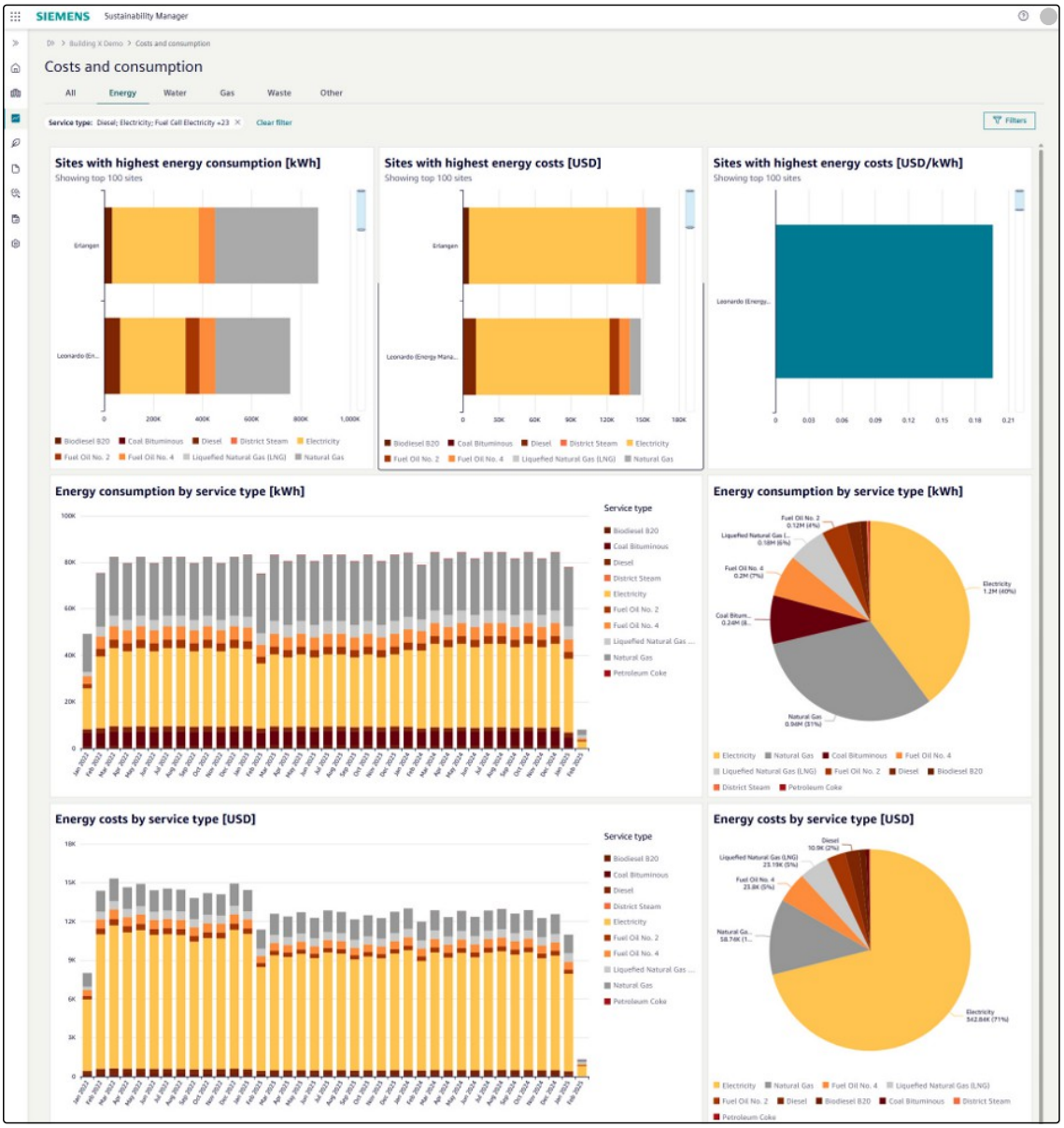
Der Sustainability Manager bietet eine einheitliche Lösung für das Rechnungsmanagement, die eine einzige Schnittstelle zur Verwaltung aller Versorgungsrechnungen bereitstellt. Sie umfasst eine zentrale Dokumentenablage für alle PDF-Rechnungen, die auch direkt von der Plattform heruntergeladen werden können. Das Tool unterstützt eine breite Palette von Dienstleistungstypen, einschließlich Strom, verschiedene fossile Brennstoffe, Fernwärme und -kühlung, Wasser und Gase. Benutzer können Daten in mehreren Verbrauchseinheiten eingeben und aus über 40 verschiedenen Währungen wählen.



Kosten- und Verbrauchsanalysen *(Essential, Standard, Premium)*

Der Sustainability Manager bietet volle Transparenz über den Energie-, Wasser-, Gas- und Abfallverbrauch sowie die damit verbundenen Kosten in gesamten Gebäudeportfolios und hilft Portfolio-Eigentümern, die Energieeffizienz zu verbessern und ihre Nachhaltigkeitsziele zu erreichen. Er bezieht Daten aus Versorgungsrechnungen und gemessenen Intervalldatensystemen, um präzise, portfolioübergreifende Einblicke zu liefern.

Um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten, standardisiert die Plattform sowohl Verbrauchseinheiten als auch Kostendaten. Kosten aus verschiedenen Währungen werden in eine einheitliche Währung umgerechnet, und Benutzer können ihre bevorzugten Einheiten und Währung (für Energie, Wasser, Gas, Abfall und Fläche) auswählen, um die Anzeige der Daten in den Dashboards anzupassen.

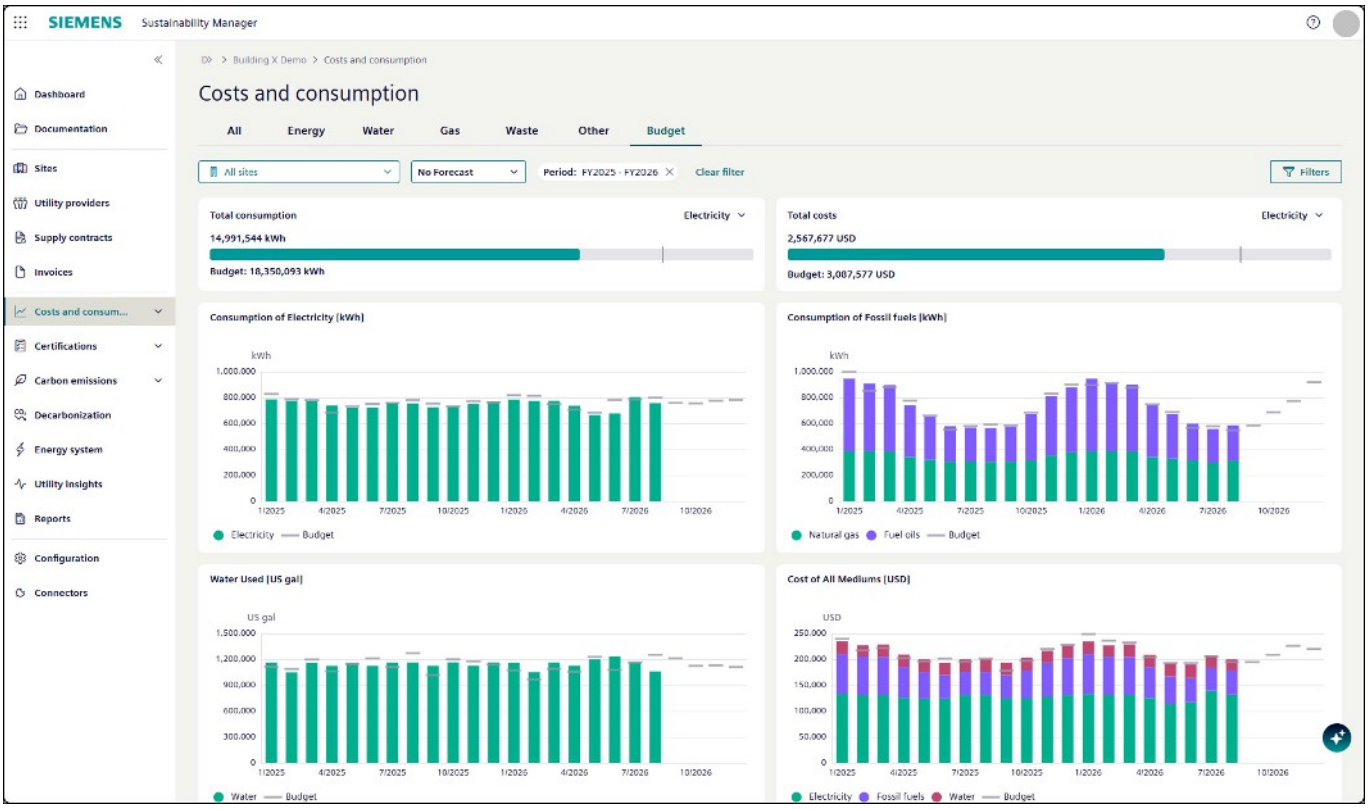


Berichterstattung *(Essential, Standard, Premium)*

Der Sustainability Manager ermöglicht es Benutzern, Berichte mithilfe einer Auswahl vordefinierter Excel- und PDF-Vorlagen zu erstellen. Benutzer können Berichte für Standortübersichten, Kosten und Verbrauch, Versorgungsrechnungen, Emissionsfaktoren und Treibhausgasemissionsberichte erstellen. Benutzer können weitere Details wie den Berichtszeitraum, die Währung, Einheiten, Standorte und andere relevante Daten angeben, um die Berichte anzupassen.

Budgetplanung & -analyse *(Standard, Premium)*

Mit den Funktionen „Budgetplanung“ und „Verbrauchsanalyse“ des Sustainability Manager erhalten Sie einen Überblick über die Finanzen und können die Leistung im Hinblick auf die geschäftlichen Grenzwerte verfolgen. Importieren oder definieren Sie ganz einfach Budgetdaten für Kosten und Verbrauch, um auf einer eigenen Unterseite einen direkten visuellen Vergleich der Ist- oder Prognosewerte mit den geplanten Zielwerten zu ermöglichen.

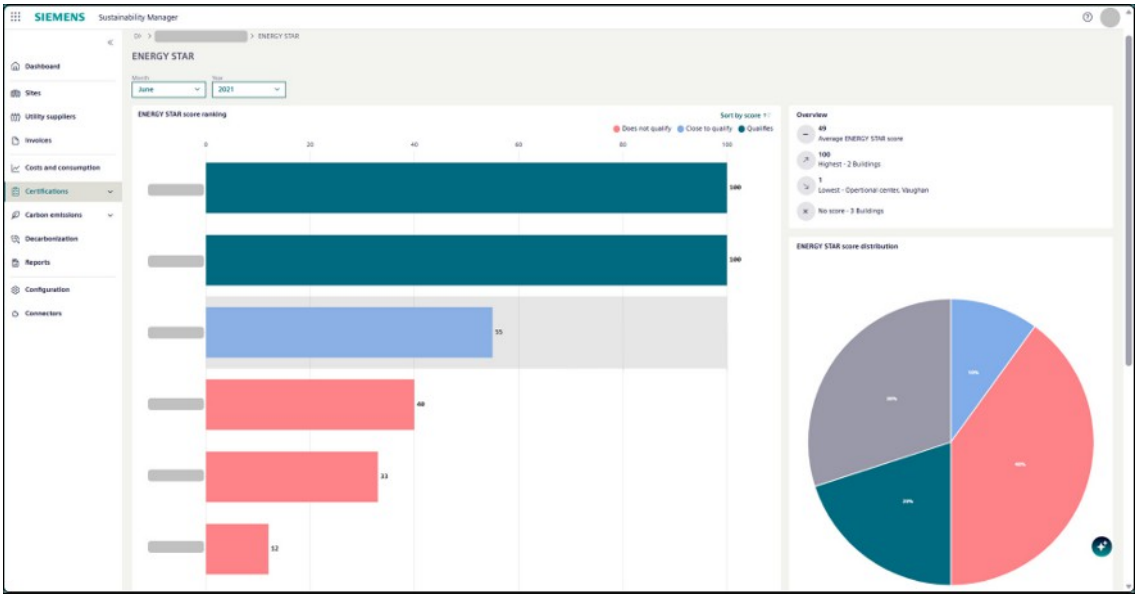


Dokumentenspeicherung *(Standard, Premium)*

Beenden Sie das Chaos bei wichtigen Programmdokumenten – dank der integrierten Dokumentenspeicherung des Sustainability Manager. Diese Funktion bietet einen benutzerfreundlichen Speicherort für alle wichtigen Berichte, Zusammenfassungen und Dokumentationen. Dadurch wird die Abhängigkeit von E-Mails erheblich verringert und den Nutzern eine parallele alternative Speichermöglichkeit geboten.

Zertifizierungen: EnergyStar *(Standard, Premium)*

Benutzer können die Gebäudeleistung mit den weit verbreiteten EnergyStar-Programmen und -Bewertungen vergleichen und benchmarken. Der Building X Sustainability Manager ermöglicht es, Ihr Gebäudeportfolio einfach mit dem Energy Star Portfolio Manager zu verbinden, um Energy Star-Werte von null bis 100 zu analysieren.



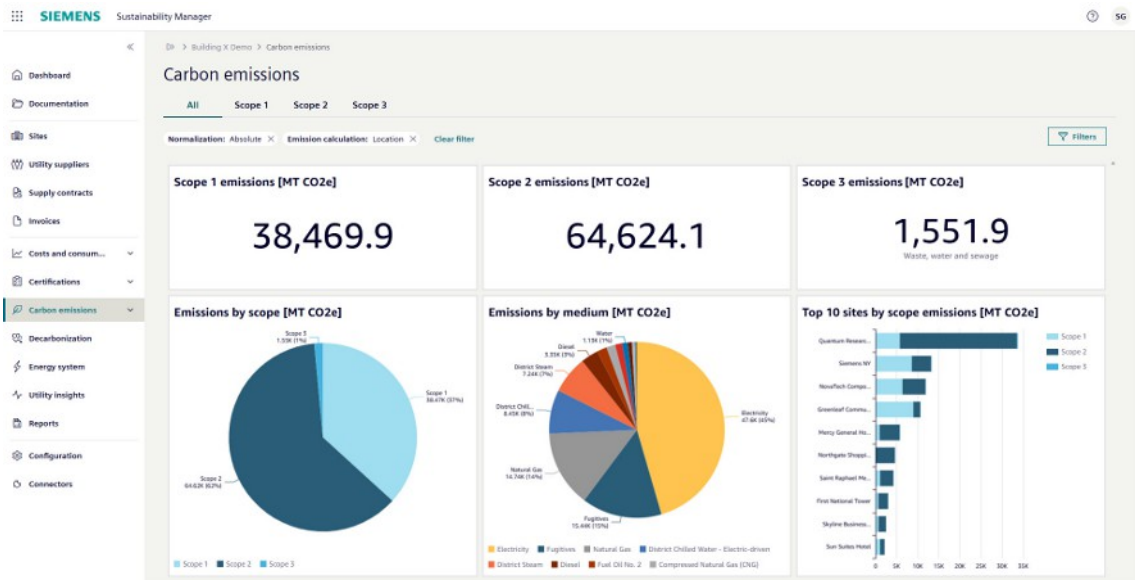
Kohlenstoffemissionsanalyse *(Standard, Premium)*

Der Sustainability Manager berechnet Kohlenstoffemissionen sowohl nach standortbasierter als auch nach marktabhängiger Bilanzierung für die jeweiligen Scope-1- und Scope-2-Emissionen.

Die standortbasierte Methode berechnet Emissionen basierend auf der Emissionsintensität des lokalen Netzgebiets, in dem der Stromverbrauch stattfindet. Sie umfasst eine umfangreiche Datenbank standortbasierter Emissionsfaktoren, die genaue Kohlenstoffberechnungen in globalen Portfolios unterstützt. Sie deckt Stromemissionsfaktoren aus Quellen wie der Internationalen Energieagentur (IEA) und der US EPA eGRID ab, sowie Emissionsfaktoren für verschiedene fossile Brennstoffe und andere Energiearten, basierend auf vertrauenswürdigen Quellen wie EnergyStar, DEFRA und anderen.

Die marktabhängige Methode berechnet Emissionen basierend auf dem Strom, den Unternehmen gekauft haben, und berücksichtigt zusätzliche Instrumente wie Erneuerbare Energiezertifikate (RECs), die bestimmten Standorten für marktabhängige Kohlenstoffemissionsberechnungen zugeordnet werden können. Der Sustainability Manager unterstützt auch das Management anbieterspezifischer Emissionsfaktoren. Benutzer können Emissionsfaktoren basierend auf tatsächlichen Energiekäufen direkt den Verbrauchsdaten zuweisen, die mit spezifischen Anbieterkonten verknüpft sind.

Eine spezielle Ansicht für fugitive Emissionen ermöglicht es Benutzern, verschiedene Quellen wie Kältemittellecks und Methan aus Gassystemen zu verfolgen, wobei die Emissionen in CO_2-Äquivalenten (CO_2e) erfasst werden. Emissionsfaktoren aus den IPCC AR5- und AR6-Berichten sind direkt integriert, um genaue globale Erwärmungspotenziale für relevante Gase zu gewährleisten.



Überwachung und Berichterstattung zur Abfallaufkommen *(Standard, Premium)*

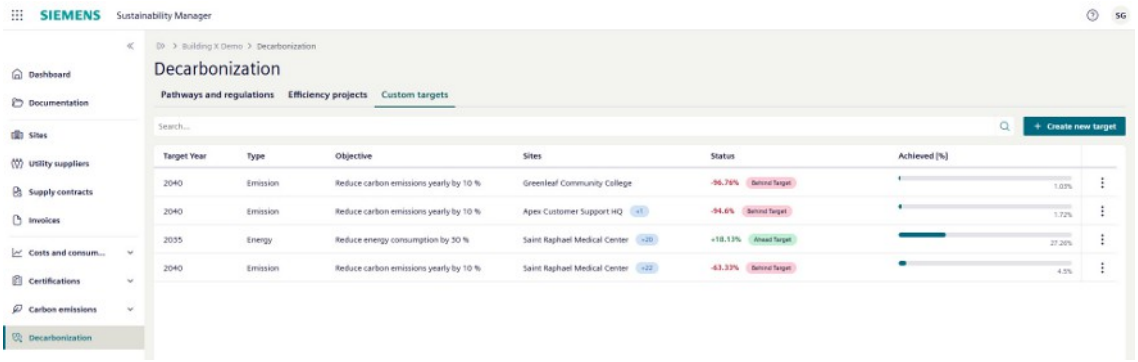
Verschaffen Sie sich mit einem intuitiven Dashboard zur Abfallwirtschaft umfassende Einblicke in die Abfallerzeugung, -behandlung und die damit verbundenen Emissionen. Erfassen Sie Abfälle nach Art, Entsorgungsmethode und Menge und berechnen und melden Sie dabei automatisch die CO2e-Emissionen mithilfe integrierter, wissenschaftlich fundierter Emissionsfaktoren.

Rechnungsabweichung *(Premium)*

Mit Building X Sustainability Manager Premium können Kunden, die über den Navigator-Konnektor eingebunden sind, ihren gemessenen Stromverbrauch (in kWh) mit dem vom Energieversorger in Rechnung gestellten Verbrauch vergleichen. Dabei werden Abweichungen hervorgehoben, um Abrechnungsgespräche zu erleichtern und finanzielle Verluste zu vermeiden.

Dekarbonisierungsmanagement *(Premium*)

Der Sustainability Manager bietet eine umfassende Suite von Tools, um Kunden bei der Planung und Verwaltung der Dekarbonisierung ihrer Gebäudeportfolios zu unterstützen. Er schafft Transparenz über die Leistung im Vergleich zu globalen Dekarbonisierungspfaden und -vorschriften und bietet gleichzeitig die notwendigen Tools zur Erstellung und Verwaltung von Effizienzprojekten – so können Sie Ihre Dekarbonisierungsreise effektiv planen und verfolgen.



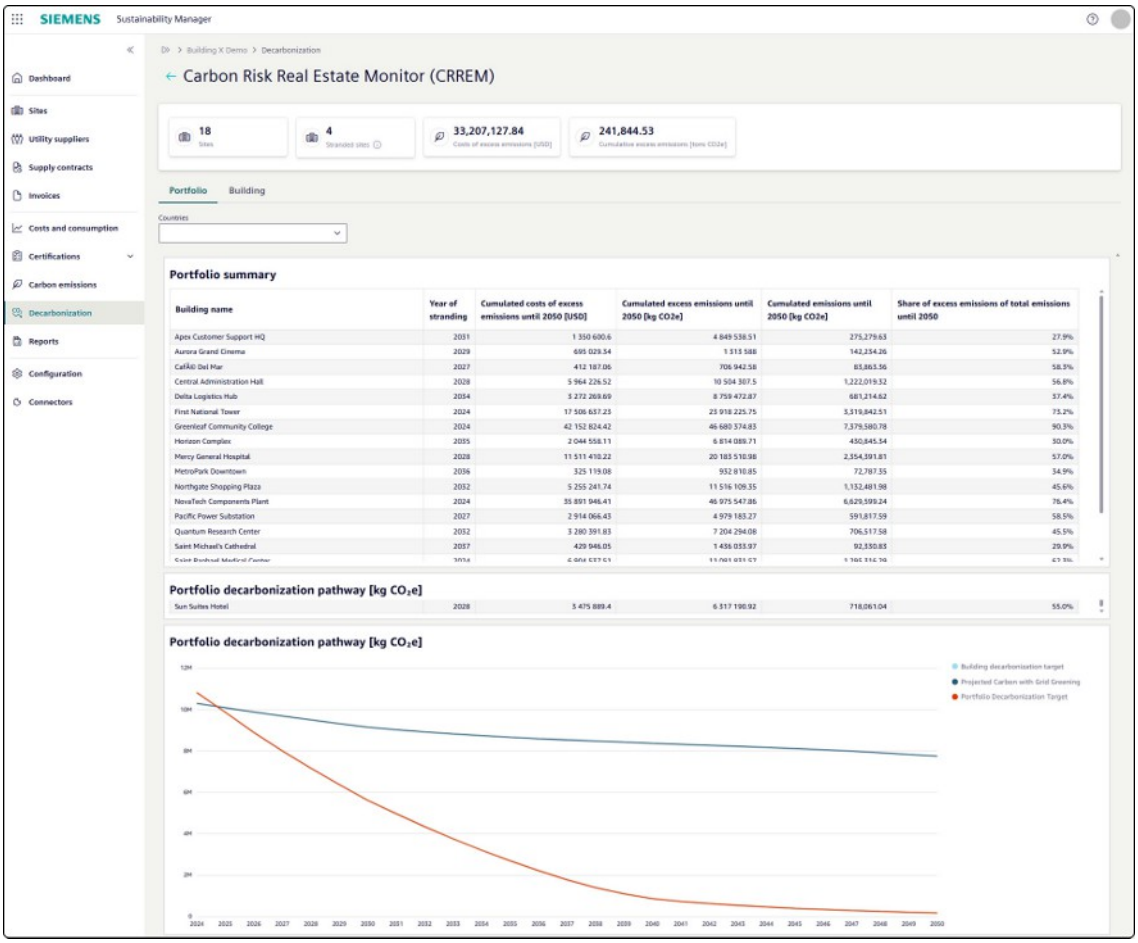
Verfolgung von Dekarbonisierungszielen – Pfade und Vorschriften *(Premium)*

Der Sustainability Manager bietet mehrere Initiativen zur Verfolgung von Dekarbonisierungszielen, die es Kunden ermöglichen, Einblicke in die Nachhaltigkeit ihrer Gebäude zu gewinnen und Kunden bei der Erreichung ihrer Netto-Null-Ziele zu unterstützen, basierend auf fundierten Forschungsmethoden zur Dekarbonisierung, die mit den Klimazielen der UN-Klimakonferenz (COP21) – dem Pariser Abkommen – übereinstimmen. Derzeit sind folgende Initiativen implementiert: **Carbon Risk Real Estate Monitoring (CRREM), die am weitesten verbreitete Initiative für europäische Gebäude und die Science-based Targets Initiative (SBTi) sowie das US-amerikanische New York City Local Law 97.** Kunden mit eigenen, einzigartigen Netto-Null-Zielen haben die Möglichkeit, eine maßgeschneiderte Verfolgung zu erstellen.

Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) *(Premium)*

Hilft Portfoliomanagern und Nachhaltigkeitsmanagern, besser zu verstehen, wie das Gebäudeportfolio im Vergleich zu dem Pfad abschneidet, der mit dem Pariser Abkommen (COP21) in einer global konsistenten Weise übereinstimmt. Der Sustainability Manager bietet Übersichten, die Folgendes zeigen:

1. ob einzelne Gebäude die zulässigen Kohlenstoffemissionen überschreiten, um das 1,5°C-Ziel des Pariser Abkommens einzuhalten,
2. in welchem Jahr (bis 2050) ein Gebäude „stranded“ wird, d. h. seine Kohlenstoffemissionen die Emissionsgrenze gemäß dem Dekarbonisierungsziel des Sektors überschreiten,
3. die Höhe der überschüssigen Emissionen und die damit verbundenen Kosten.



Drittanbieterbedingungen

Siemens wird CRREM II Partnern auch die aggregierten und anonymisierten Ergebnisse Ihrer Daten und anderer Kundendaten im Vergleich zu den Benchmarks (Region und Nutzungsart) zur Verfügung stellen. CRREM ist berechtigt, solche aggregierten Ergebnisse zu folgenden Zwecken zu verwenden:

(i) Verfeinerung und interne Datenqualitätssicherung
(ii) Marketingmaßnahmen basierend auf allen aggregierten und anonymisierten Statistiken aller CRREM II Partner.

Ungeachtet angemessener Bemühungen des IIÖ und der CRREM II Partner, die Genauigkeit der CRREM-Daten sicherzustellen, werden die CRREM-Daten „wie besehen“ bereitgestellt. Das IIÖ im Namen der CRREM II Partner übernimmt keine Gewährleistung oder Zusicherung, weder ausdrücklich noch stillschweigend, dass die CRREM-Daten genau und/oder vollständig, fehlerfrei und/oder ausreichend und/oder nützlich für ihre und/oder Siemens' Zwecke sind.

Science-based Target initiative (SBTi) *(Premium)*

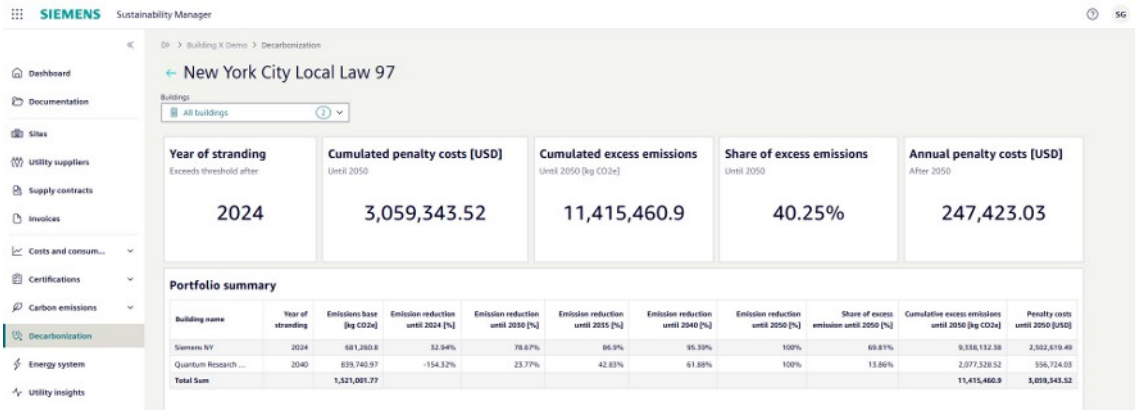
Unterstützt Kunden mit Gebäuden innerhalb und außerhalb Europas dabei, ihre Dekarbonisierungsziele zu verfolgen, indem sie kurzfristige und langfristige (Netto-Null) Emissionsziele definieren. Ähnlich wie CRREM führt dies Kunden auf ihrem Weg zu 1,5°C-konformen Gebäuden und Gebäudeportfolios. Der Sustainability Manager bietet Übersichten auf Portfolio- und Gebäudeebene, die Folgendes zeigen:

1. welche Gebäude derzeit die Kohlenstoffemissionsgrenze gemäß den Dekarbonisierungszielen des Sektors überschreiten,
2. die Abweichung der aktuellen Emissionen vom Basisjahrziel, kurzfristigen Ziel und langfristigen Ziel der Kohlenstoffemissionsgrenze.

New York City-based Local Law 97 *(Premium)*

New York City hat 2019 das LL97 als Teil des Climate Mobilization Act erlassen, mit dem Hauptziel, bis 2050 Kohlenstoffneutralität zu erreichen. Gebäude in NYC, die größer als 25.000 Quadratfuß sind, müssen ab 2024 neue Energieeffizienz- und Treibhausgasemissionsgrenzwerte einhalten. Der Sustainability Manager unterstützt daher alle Kunden mit NYC-Gebäuden dabei, die Leistung ihrer Gebäude im Vergleich zu den

Emissionsgrenzwerten zu überwachen und Strafzahlungen pro Jahr und Gebäude zu verfolgen. Emissionsgrenzwerte und Strafen können im Sustainability Manager sogar auf Mieter-Ebene verfolgt werden, wodurch Kunden ein Tool erhalten, das verfolgt, welche Mieter die Emissionen gemäß der LL97-Verordnung überschreiten.



Effizienzprojekte – Planen Sie Ihre Dekarbonisierungsprojekte *(Premium)*

Der Sustainability Manager Manager ermöglicht es Benutzern, die Dekarbonisierung ihrer Gebäude durch die Definition von Effizienz- und Sanierungsprojekten zu planen und zu überwachen. Kunden können Sanierungs- und Effizienzprojekte erstellen und verwalten, indem sie Maßnahmen aus einer Bibliothek auswählen. Für jedes Projekt können Benutzer die Investitionskosten sowie die prognostizierten jährlichen Emissionseinsparungen, jährlichen Kosteneinsparungen und jährlichen Energieeinsparungen definieren.. Durch die Verfolgung dieser Indikatoren und die Verwaltung des Implementierungsstatus haben Facility- und Nachhaltigkeitsmanager die volle Kontrolle über ihre Sanierungsprojekte und deren Auswirkungen auf das Erreichen ihrer Netto-Null-Ziele.

Grundfunktionen des Sustainability Managers *(Essential, Standard, Premium)*

Daten-Onboarding

Das Daten-Onboarding wird als Dienstleistung angeboten und auf die vom Kunden bereitgestellten Daten, Anpassungsbedürfnisse und Schulungsanforderungen zugeschnitten. Es stehen mehrere Wege für das Onboarding von Kosten- und Verbrauchsdaten zur Verfügung:

- **Daten aus Versorgungsrechnungen:** Benutzer können ihre Versorgungsrechnungen direkt in der App hochladen und verwalten, entweder durch Hochladen von PDFs (und automatisches Parsen wichtiger Daten mithilfe der KI von Building X) oder durch Verwendung der bereitgestellten Excel-Vorlage für den Massenimport von Rechnungen. Alternativ ist für ausgewählte Regionen die Integration mit der Siemens-Plattform für Versorgungsrechnungsmanagement NBM über einen speziellen Datenkonnektor verfügbar.
- **Datenabgleich mit Navigator:** Verbrauchsdaten aus verschiedenen Medien und Abfalldaten können über den Navigator-Konnektor mit dem Sustainability Manager synchronisiert werden.
- **Datenabgleich mit Energy Manager:** Verbrauchs- und Kostendaten aus verschiedenen Quellen können über den Energy Manager Konnektor mit dem Sustainability Manager synchronisiert werden. Dadurch wird eine gemeinsame Datenbasis gewährleistet

Zusätzlich können Benutzer ergänzende Daten – wie z.B. Zertifikate für erneuerbare Energien – direkt in der Anwendung einbinden und verwalten. Kohlenstoffemissionen und verwandte Metriken werden unter Verwendung standardisierter Emissionsfaktordatenbanken abgeleitet, die in die Anwendung integriert sind.

Remote Web Access

Ermöglicht den Fernzugriff auf verfügbare Webanwendungen, die sich innerhalb des Remote-Gebäudeautomatisierungsnetzwerks am verbundenen Standort befinden.

Building X Plattform *(Essential, Standard, Premium)*

Accounts App

Möglichkeit zur Verwaltung von Benutzern mit rollenbasierter Zugriffskontrolle. Neue Benutzer können zur Nutzung des Cloud-Dienstes eingeladen und über Benutzergruppen mit den entsprechenden Zugriffsrechten versehen werden. Benutzer können sich mit Zwei-Faktor-Authentifizierung anmelden und ihr Benutzerkonto selbst verwalten. Daten können logisch in Partitionen gruppiert und über Benutzergruppen zugänglich gemacht werden.

Datenhosting und Datennutzung

Hostet und verarbeitet persönliche und nicht-persönliche Daten in Rechenzentren in Europa. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten und zu den Standorten finden Kunden in den Datenschutzbestimmungen: https://siemens.com/dpt

Ask Building X

Ermöglicht es dem Benutzer, mit Hilfe von GenAI Fragen zu technischen Informationen über Building X in verschiedenen Sprachen zu stellen.

Abo

1) Default-Aboplan, falls die Kundschaft das Abo über den Siemens Online-Shop kauft

Sustainability Manager wird in drei verschiedenen Abovarianten angeboten:

- **Sustainability Manager Essential** Das Abo bietet grundlegende Funktionen zur Rechnungsverwaltung, Kosten- und Verbrauchsverfolgung sowie grundlegende Berichtsfunktionen. Dieses Abopaket ist ausschließlich für Kunden in den Vereinigten Staaten erhältlich, die am NBM-Programm von SEM teilnehmen.
- **Das Sustainability Manager Standard-Abo bietet die grundlegenden Funktionen für die Kosten- und Verbrauchsverfolgung, die Kohlenstoffemissionen, grundlegende Berichtsfunktionen und die Verwaltung von Rechnungen und Energielieferverträgen.**
- **Das Sustainability Manager Premium-Abo bietet zusätzlich die Möglichkeit, Dekarbonisierungsziele gemäss den implementierten Initiativen CRREM und SBTi zu verfolgen und Effizienz- und Retrofit-Massnahmen hinzuzufügen, um die Dekarbonisierung des Portfolios zu planen.**

Kunden, die am NBM-Programm von SEM teilnehmen, abonnieren das entsprechende SEM Sustainability Dashboard -Angebot - Essential, Standard oder Premium - anstelle eines Sustainability Manager Essential/Standard/Premium-Abos. Zusätzlich haben SEM Sustainability Dashboard Standard- und Premium-Kunden die Möglichkeit, Gebäude-, Versorgungskonto-, Verbrauchs- und Kostendaten in monatlicher Auflösung zu extrahieren, indem sie Building X Sustainability Manager - Utility Data management API abonnieren.

	Essential	Standard	Premium
Funktionen			
Building X Platform	✓	✓	✓
Grundlegende Funktionen von Sustainability Manager	✓	✓	✓
Standort-/Portfolio-Übersicht	✓	✓	✓
Übersicht der Versorgungsunternehmen	✓	✓	✓
Verwaltung von Lieferverträgen *Aktive Verträge / Beschaffungsplan*[1)]	✓	✓	✓
Verwaltung von Rechnungen	✓	✓	✓
Kosten- & Verbrauchs-Analyse	✓	✓	✓
Reporting	✓	✓	✓
Budgetplanung und -analyse	✗	✓	✓
Dokumentenspeicherung	✗	✓	✓
Zertifizierungen: ENERGY STAR	✗	✓	✓
Analyse von Kohlendioxidemissionen	✗	✓	✓
Verwaltung von Lieferverträgen *Zertifikate für erneuerbare Energien*	✗	✓	✓
Überwachung und Berichterstattung zum Abfallaufkommen	✗	✓	✓
Rechnungsabweichung	✗	✗	✓
Dekarbonisierungsmanagement *Carbon Risk Real Estate Monitoring (CRREM)* *Science-based Target initiative (SBTi)* *New York City-based Local Law 97*	✗	✗	✓
Verfolgung der Dekarbonisierungsziele - Effizienzprojekte	✗	✗	✓

	Essential	Standard	Premium
Verfolgung der Dekarbonisierungsziele - Individuelle Ziele	⊗	⊗	✓
Effizienzprojekte	⊗	⊗	✓
Bedingungen			
Abometriken	pro Gebäude und Jahr		
Verfügbarkeit	Kunden innerhalb der Vereinigten Staaten, die am NBM-Programm von SEM teilnehmen	Subscription Manager	Subscription Manager
Abodauer	Jährliche, automatische Verlängerung		
Abrechnungszeit	Jährlich, Vorauszahlung		
Upscaling	Gültig ab sofort, anteilige Abrechnung		
Downscaling/Kündigung	Gültig zum Ende der Abolaufzeit		
Zugelassene Benutzer	Unbegrenzte, erweiterte Nutzung		

Das Abo für Sustainability Manager entspricht dem regulären, skalierbaren Angebot für diesen Cloud-Dienst. Die Abolaufzeit beträgt zwölf (12) Monate mit automatischer Verlängerung; die Gebühr für den Cloud-Dienst wird im Voraus bezahlt. Für das Abo kann jederzeit ein Upgrade erworben werden, wobei die Gebühren anteilig berechnet werden. Zu Ende der aktuellen Abolaufzeit kann der Cloud-Dienst auch herabgestuft werden. Die Abogebühr wird an den kommenden Abrechnungszeitraum angepasst. Der Cloud-Dienst kann jederzeit mit Wirkung zum Ende der aktuellen Abolaufzeit gekündigt werden.

Der Aboplan kann pro Gebäude gekauft werden. Für eine große Anzahl von Gebäuden gibt es einen volumenabhängigen Gebäuderabatt.

Der Kunde kann die erforderliche Gebäude-Energiemanagement-Lösung (z. B. Building X Energy Manager) für die Echtzeit-Konnektivität separat erwerben. Die Kundschaft kann die erforderlichen Verbundenen Geräte separat erwerben

Mit einer erweiterten Nutzung kann die Kundschaft Partnern und Drittparteien den Zugriff und die Nutzung der Cloud-Dienste mit den in den Nutzungsbedingungen aufgeführten Rechten gewähren.

2) Benutzerdefiniertes Abo

Alle Abos, die nicht über einen Online Store von Siemens erworben werden, sind benutzerdefinierte Abos. Bei einem benutzerdefinierten Abo werden die Einzelheiten zu Funktionen, Abometrik, Laufzeit, Abrechnung, Hoch- und Herunterskalierung, angeschlossenen Geräten sowie zulässigen Benutzenden in der Vereinbarung zwischen der Kundschaft und Siemens festgelegt.

Voraussetzungen

Datenkonnektivität und Verbundenen Geräte

Unser Cloud-Service lässt sich mithilfe des Sustainability Manager Datenverarbeitung-Moduls mühelos in Ihre Datenquellen integrieren und ermöglicht das schnelle Hochladen Ihrer Kunden- und Standortdaten über vordefinierte Excel-Dateivorlagen. Sustainability Manager Für erweiterte Möglichkeiten bieten wir die Entwicklung und Integration kundenspezifischer Datenkonnektoren an. Dieser Service ist als einmalige Lösung oder über laufende Supportverträge verfügbar und wird während des ersten Engagements auf Ihre spezifischen Bedürfnisse zugeschnitten. Im Rahmen unseres kontinuierlichen Engagements untersuchen wir die Echtzeitnutzung von Gebäudedaten aus Building X für Analysen auf Portfolioebene. Building X Diese Funktion ist Teil unserer Roadmap und wird von Fall zu Fall bewertet, um den optimalen Nutzen für Ihre Nachhaltigkeitsreise sicherzustellen.

Unterstützte Software-Konnektivität von Drittanbietern

Der Cloud-Dienst ist zur Zeit mit den handelsüblicher Drittanbieter-Software kompatibel. Die Konnektivität für Software von Drittanbietern ermöglicht es dem Cloud-Dienst, Daten mit Software von Drittanbietern auszutauschen. Im Folgenden finden Sie eine Beschreibung der verfügbaren Drittanbieter-Software.

	Liste der unterstützten Software von Drittanbietern
Software-spezifische Verbindungen	• EnergyStar Portfolio Manager

Der Kunde ist für die Drittsoftware am Standort und alle damit verbundenen Kosten für die Bereitstellung des Cloud-Dienstes gemäß der zugehörigen Dokumentation für die Drittsoftware verantwortlich.

Webbrowser und Anzeigegeräte

Für die Nutzung des Cloud-Dienstes wird Chrome empfohlen, aber auch andere Standardbrowser können eingesetzt werden. Für ein optimales Benutzererlebnis wird eine Bildschirmauflösung von 1920 x 1080 Pixel oder höher empfohlen.

Internetverbindung

Die Bandbreite der Internetverbindung des Kunden bestimmt die Leistung des Cloud-Dienstes.

Bestellung

1) Standard-Aboplan bestellen

Um den Cloud-Dienst zum ersten Mal zu bestellen, muss die Kundschaft ein Angebot von seinem Siemens-Vertriebspartner anfordern. Die Kundschaft erhält einen Link zum Warenkorb. Die Kundschaft muss (i) die Zahlungsoptionen wählen und (ii) die Nutzungsbedingungen akzeptieren, um mit der Nutzung des Cloud-Dienstes zu beginnen. Die „**Nutzungsbedingungen**“ bestehen aus den Building Products Specific Terms, dem Siemens Universal Customer Agreement, den zu akzeptierenden Nutzungsrichtlinien, den Siemens Datenverarbeitungsbedingungen, diesem Produkt- und Service-Datenblatt und allen anderen ergänzenden Bedingungen, auf die in einem der genannten Dokumente Bezug genommen wird. Die Kundschaft kann die Cloud-Dienste direkt im Onlineshop des Subscription Manager https://subscribe.siemens.com upgraden, downgraden und kündigen.

Produktdokumentation

1) Produktdokumentation im Rahmen eines Standardabos

Allgemeine Vertragsdokumente	Links
Building X - Sustainability Manager Datenblatt	www.siemens.com/buildingx/data-sheet/de/sustainability-manager
Ergänzende Richtlinien für Gebäudeprodukte	www.siemens.com/buildingx/data-sheet/supplemental-terms
General Software Terms and Cloud Supplemental Terms	https://www.siemens.com/si/cloud/terms
Base Terms International	https://www.siemens.com/si/cloud/terms
Zu akzeptierende Nutzungsrichtlinien von Siemens	https://www.siemens.com/si/cloud/terms
Min. Nutzungsbedingungen	www.siemens.com/buildingx/data-sheet/minimum-terms
Datenschutzbestimmungen	https://www.siemens.com/dpt/si
Datenschutz Anhang	https://www.siemens.com/dpt/si
EU Data Act	https://www.siemens.com/buildingx/terms

2) Produktdokumentation im Rahmen eines Benutzerdefinierten Abos

Die Vertragsdokumente und die Produktdokumentation werden im Angebot von Siemens an die Kundschaft aufgeführt.

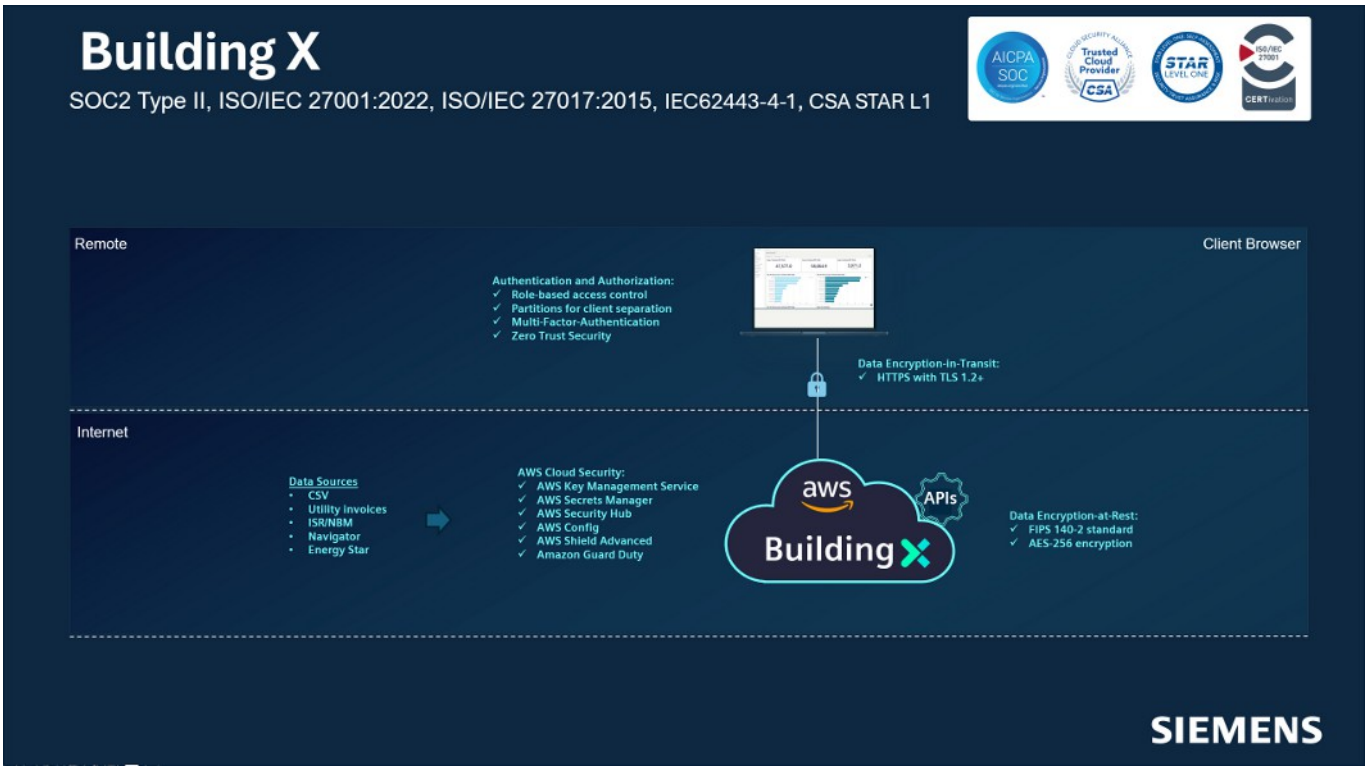
3) Technische Dokumente

Technische Dokumente	Link
Building X- Online-Hilfe	www.siemens.com/buildingx/sid

4) Compliance

Cybersicherheit	Link
Cyber Security Alliance – STAR Stufe 1	https://cloudsecurityalliance.org/star/registry/siemens-ag/services/building-x
IEC 62443-4-1	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
ISO/IEC 27001:2022	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
ISO/IEC 27017:2015	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
ISO/IEC 27018:2025	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
SOC 2 Typ-II-Bericht	Bericht auf Anfrage erhältlich
SOC-3-Bericht	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/

Topologie



Spezifische Bedingungen

Verwendung mit hohem Risiko

Die Kundschaft erkennt an und stimmt zu, dass:

a) die Angebote nicht dazu bestimmt sind, für den Betrieb eines Hochrisikosystems oder innerhalb eines Hochrisikosystems verwendet zu werden, wenn das Funktionieren des Hochrisikosystems von dem ordnungsgemäßen Funktionieren der Angebote abhängt; und
b) das Ergebnis der Verarbeitung von Daten durch die Nutzung der Angebote außerhalb der Kontrolle von Siemens liegt.

AI-basierter Rechnungs-Parser

Dieses Angebot umfasst die Technologie der Künstlichen Intelligenz („KI"). Die Funktion "Invoice Parser" ist eine KI-gestützte Dokumentenverarbeitungsfunktion, mit der vordefinierte Rechnungsinformationen aus vom Kunden hochgeladenen Rechnungsdateien extrahiert werden können. Die Lösung nutzt Amazon Nova-2 Lite, das auf Amazon Web Services ("AWS") gehostet wird, um strukturierte Rechnungsinformationen wie Lieferantendetails, Kontonummern, Abrechnungszeiträume, Leistungsarten, Verbrauchswerte, Einheiten, Kosten und Währungen zu extrahieren.

Laden Sie keine vertraulichen, personenbezogenen oder rechtlich unzulässigen Daten in die KI-Komponenten des Angebots. Die von AI extrahierten Informationen sind möglicherweise nicht ganz korrekt. Überprüfen Sie die Informationen immer auf ihre Richtigkeit. Einzelheiten zu den Bedingungen finden Sie in den Nutzungsbedingungen für Künstliche Intelligenz. Darüber hinaus gelten die folgenden Bedingungen Dritter: Amazon Nova-2 lite Modellkarte, Servicebedingungen, AWS Responsible AI Policy und AWS Acceptable Use Policy.

Service Level Agreement

Siemens wird sich in wirtschaftlich vertretbarem Umfang bemühen, die Cloud Services mit einer jährlichen Betriebszeit von achtundneunzig Prozent (98%) zur Verfügung zu stellen.

Mit Ausnahme von:

a) Geplante Ausfallzeiten, vereinbarte Ausfallzeiten, Routine- und Notfallwartungen,
b) Cyberattacken,
c) öffentliche, fremde und/oder kundeneigene Internet- und Kommunikationsnetze,
d) nicht von Siemens zur Verfügung gestellte Daten, Software, Hardware, Telekommunikation, Infrastruktur, Strom, Build-Packs oder Netzbetriebsmittel,
e) Fahrlässigkeit oder Versagen von Kunden und Nutzern bei der Nutzung des Cloud Service und/oder bei Nichtbeachtung der Anweisungen der veröffentlichten Dokumentation,
f) Systemkonfigurationen und Plattformen, die von Siemens nicht unterstützt werden,
g) Systemadministrationen, Handlungen, Befehle und Dateiübertragungen des Kunden oder Nutzers,
h) Modifikationen oder Änderungen, die nicht von Siemens vorgenommen wurden,
i) unbefugter Zugriff über die Zugangsdaten des Kunden und/oder
j) sonstige Fehler, die außerhalb der zumutbaren Kontrolle von Siemens liegen.

Customer Support

Siemens bietet Helpdesk-Unterstützung. Die Kundschaft kann sich für weitere Informationen an seinen Siemens-Vertriebspartner wenden. Kunden können auch online eine Supportanfrage stellen: https://www.siemens.com/support-request.

Herausgegeben von
Siemens Schweiz AG
Smart Infrastructure
Global Headquarters
Theilerstrasse 1a
CH-6300 Zug
+41 58 724 2424
www.siemens.com/buildingtechnologies

© Siemens 2026
Liefermöglichkeiten und technische Änderungen vorbehalten.

Dokument-ID A6V14771156_de--
Ausgabe 2026-09-22