

Spatenstich für neue Siemens-Niederlassung Bielefeld

- **Neuer Büro- und Werkstattkomplex von Möller Real Estate im Bielefelder Gewerbepark Kupferhammer Brackwede**
- **Siemens-Niederlassung und Siemens Repair Center werden Ankermieter**
- **Fertigstellung und Bezug voraussichtlich Frühjahr 2027**

Die Bielefelder Projektentwicklungsgesellschaft Möller Real Estate hat heute den ersten Spatenstich für einen neuen Büro- und Werkstattkomplex im Gewerbegebiet Kupferhammer Brackwede gesetzt. Als Ankermieter konnte Möller Real Estate die Bielefelder Niederlassung sowie das Repair Center der Siemens AG gewinnen. Fertigstellung und Bezug sind für Frühjahr 2027 geplant. Die neuen Gebäude entsprechen den gestiegenen Ansprüchen der Siemens AG an flexible Arbeitsplatzgestaltung und nachhaltigem, emissionsarmem Betrieb. Siemens wird in Summe ein Areal von rund 4.400 Quadratmetern Nutzfläche des künftigen Quartiers belegen. Eine Besonderheit des Neubaus ist die Integration des denkmalgeschützten historischen „Badehauses“ an der Brockhagener Straße.

Der Kupferhammer wird von der Möller Real Estate als Eigentümer sukzessive in einen neuen Gewerbepark umgestaltet. Was vor fast 300 Jahren mit Kupfer- und später Lederverarbeitung in großen Industriehallen begann, soll neben der bisherigen Nutzung in den nächsten Jahren in einen modernen Mix aus Unternehmen verschiedener Branchen mit campusartigem Charakter entwickelt werden.

SIEMENS



Siemens AG
Werner-von-Siemens-Straße 1
80333 München
Deutschland

Möller Real Estate GmbH
Kupferhammer
D-33649 Bielefeld
Deutschland

„Wir sind sehr erfreut darüber, dass wir als Bielefelder Traditionsunternehmen die ebenfalls am Standort sehr traditionsreiche Niederlassung der Siemens AG als Hauptmieter für unseren neuen Gewerbekomplex Kupferhammer gewinnen konnten, also direkt in der Nachbarschaft des Firmensitzes der Aktivitäten der Möller-Gruppen“, so Dr. Peter von Möller, Hauptgesellschafter der Möller Real Estate GmbH.

„Nachdem wir gemeinsam mit unseren Immobilienexperten der Siemens Real Estate verschiedene Optionen intensiv geprüft haben, ist die Wahl auf einen innovativen Standort im Stadtbezirk Brackwede im Südwesten Bielefelds gefallen. Das Areal bietet uns ausreichend Platz und Möglichkeiten, neben den benötigten Büros für unseren Vertriebs- und Servicestandort im Wirtschaftsraum Ostwestfalen-Lippe auch das Siemens Repair Center, eine Werkstatt zur Instandsetzung von elektrischen Industrieantrieben, unterzubringen“, so Uwe Heimers, Betriebsleiter und Repräsentant der Niederlassung.

„Eine der wichtigen Anforderungen an den künftigen Standort war, dass wir als Bielefelder Siemens-Team geschlossen umziehen können“, erläutert Heimers. „Außerdem bietet sich die Möglichkeit auf den Flächen das innovative Office-Konzept von Siemens umzusetzen und damit eine moderne, flexible und inspirierende Arbeitsumgebung schaffen. Nicht zuletzt tragen wir mit dem Umzug auch zu den wichtigen Nachhaltigkeitszielen von Siemens bei.“

Das zukünftige Quartier Kupferhammer Brackwede

Brackwede ist seit jeher ein starker Industriestandort: Neben der Möller-Group sind hier weitere namhafte Bielefelder Traditionsunternehmen ansässig.

Siemens AG
Werner-von-Siemens-Straße 1
80333 München
Deutschland

Möller Real Estate GmbH
Kupferhammer
D-33649 Bielefeld
Deutschland

Die Siemens-Niederlassung wird im Gewerbegebiet Kupferhammer 2027 keine gewöhnlichen Räumlichkeiten beziehen: Zur Hälfte in einem modernen Neubau, werden sie kombiniert sein mit einem Großteil des historischen „Badehauses“ an der Brockhagener Straße. Das denkmalgeschützte Gebäude wird vom Eigentümer umfassend saniert. Direkt daneben wird eine komplett neue, rund 2.600 qm große Halle mit Werkstatt-, Lager- und Büroflächen für das Siemens Repair Center entstehen. Ein Parkplatz am Gebäude sowie E-Ladesäulen sind ebenfalls vorgesehen.

„Die neuen Gebäude werden nach dem KfW40NH Standard für einen maximal energieeffizienten Betrieb errichtet und leisten damit einen weiteren Beitrag zur CO₂-Reduktion unseres gesamten Quartiers. Umgesetzt wird dies u.a. durch eine Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage und den Bezug von Ökostrom durch Siemens. Das Gebäude wird keinen Anschluss für den Bezug fossiler Energieträger mehr haben. Darüber hinaus streben wir eine Zertifizierung nach DGNB Gold an“, so Denis Rauhut, Geschäftsführer der Möller Real Estate.

Nicht zuletzt sorgt ein sogenanntes Retentions-Gründach für zusätzliche Kühlung und verringerte Regenwassereinleitung in das städtische Entsorgungsnetz.

Im Unternehmerpark Kupferhammer in Brackwede sind bereits die international tätige Möller-Group, ein 1730 gegründetes Familienunternehmen, mit unter anderem den Firmen MöllerTech und MöllerWerke ansässig. Zu den weiteren Nachbarn im noch jungen Unternehmerpark zählen Firmen wie der zur Oetker-Gruppe gehörende Getränkelieferant Flaschenpost, die Bielefelder Braumanufaktur, die List-Gruppe, sowie Unternehmen aus dem Biotech-Bereich. Wichtiger Bestandteil der Infrastruktur des Gewerbeparks ist darüber hinaus die bereits 2019 eröffnete Kindertagesstätte Möllernest.

Ansprechpartner für Journalistinnen und Journalisten:

Möller Real Estate GmbH:

denis.rauhhut@moellerrealestate.de; Telefon: +49 (0) 521 4477-0

Pressestelle der Siemens AG, Regionen Deutschland Nord u. West:

lars.klaeschen@siemens.com; Mobil: +49 (0) 1525 469-0423

Diese Presseinformation sowie Pressebilder finden Sie auch unter:

<https://press.siemens.com/de/de/pressemitteilung/spatenstich-fuer-neue-siemens-niederlassung-bielefeld>

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein führendes Technologieunternehmen mit Fokus auf die Felder Industrie, Infrastruktur, Mobilität und Gesundheitswesen. Anspruch des Unternehmens ist es, Technologie zu entwickeln, die den Alltag verbessert, für alle. Indem es die reale mit der digitalen Welt verbindet, ermöglicht es den Kunden, ihre digitale und nachhaltige Transformation zu beschleunigen. Dadurch werden Fabriken effizienter, Städte lebenswerter und der Verkehr nachhaltiger. Als führendes Unternehmen im Bereich industrieller Künstlicher Intelligenz nutzt Siemens sein umfassendes Fachwissen, um KI - einschließlich generativer KI - auf reale Anwendungen zu übertragen und entwickelt KI-Lösungen für Kunden aller Branchen, die einen echten Mehrwert bieten. Siemens ist mehrheitlicher Eigentümer des börsennotierten Unternehmens Siemens Healthineers, einem weltweit führenden Anbieter von Medizintechnik, der Pionierarbeit im Gesundheitswesen leistet. Für jeden Menschen. Überall. Nachhaltig. Im Geschäftsjahr 2024, das am 30. September 2024 endete, erzielte der Siemens-Konzern einen Umsatz von 75,9 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 9,0 Milliarden Euro. Zum 30.09.2024 beschäftigte das Unternehmen auf fortgeführter Basis weltweit rund 312.000 Menschen. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com.

Die **Möller Real Estate GmbH** mit Sitz in Bielefeld ist ein lokales, mittelständiges Projektentwicklungs- und Bestandhaltungsunternehmen mit Fokus auf nachhaltige Immobilienlösungen in Ostwestfalen-Lippe. Als Ideengeber und Partner begleitet das Unternehmen Projekte in den Bereichen Wohnen, Gewerbe und Industrie – von der Planung über die Realisierung bis zur Instandhaltung. Mit dem Standort „Kupferhammer“ im Süden Bielefelds setzt Möller Real Estate auf innovative Flächenentwicklung und langfristige Wertschöpfung. Dabei steht neben dem Kundennutzen für den künftigen Mieter eine umweltbewusste und zukunftsorientierte Herangehensweise im Mittelpunkt aller Aktivitäten. Dazu werden alle zentralen Leistungen (Asset-, Property, Facility- und Construction-Management) in-house erbracht, um dem nachhaltigen, langfristigen und werterhaltenden Ansatz bei Immobilieninvestitionen gerecht zu werden. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.moellerrealestate.de.

Siemens AG
Werner-von-Siemens-Straße 1
80333 München
Deutschland

Möller Real Estate GmbH
Kupferhammer
D-33649 Bielefeld
Deutschland