

### Siemens Real Estate

München, 25. August 2010

#### **Siemens Real Estate verkauft saniertes Bürogebäude in Rom**

Umwelt-Preisgekröntes Objekt wird zum Teil von Siemens rückgemietet

**Der Siemens-Immobilien dienstleister Siemens Real Estate (SRE) hat ein fünfgeschossiges Bürogebäude in zentraler Lage in Rom verkauft. Im vergangenen Jahr hatte SRE das Objekt entkernt und komplett saniert. Dabei kamen zahlreiche energiesparende Technologien aus dem Siemens-Umweltportfolio zum Einsatz. Die Europäische Kommission zeichnete das Gebäude erst kürzlich mit dem nationalen „European GreenBuilding Award 2010“ in der Kategorie „Best Refurbished Building“ aus. Erworben wurde das Bürogebäude von RREEF, dem Immobilienbereich der Deutsche Asset Management – ein Mitglied der Deutsche Bank Gruppe. Über den Kaufpreis vereinbarten beide Parteien Stillschweigen.**

Das verkaufte Bürogebäude liegt an der Via Laurentina auf einem über 6.000 Quadratmeter großen Grundstück südlich der Stadtmitte. Es wurde seit Mitte der 1970er Jahre von Siemens genutzt. Im Rahmen einer nachhaltigen Komplettsanierung hatte SRE das Gebäude 2009 bis auf das Gebäudeskelett entkernt, erweitert und mit einer innovativen Fassade versehen. Dabei reduziert ein automatisierter Sonnenschutz nachhaltig den Kühlbedarf des verglasten Gebäudes. Zusätzlich erhielt es unter anderem eine Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, eine mechanische Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie Solarkollektoren für Warmwasser.

Nach Fertigstellung besteht das Bürogebäude nun aus fünf Geschossen mit einer Nutzfläche von etwas mehr als 7.000 Quadratmetern und ist komplett vermietet. Langfristige Nutzer des Gebäudes sind die Deutsche Bank und Siemens.

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein weltweit führendes Unternehmen der Elektronik und Elektrotechnik. Der Konzern ist auf den Gebieten Industrie und Energie sowie im Gesundheitssektor tätig. Siemens steht seit über 160 Jahren für technische Leistungsfähigkeit, Innovation, Qualität, Zuverlässigkeit und Internationalität. Siemens ist außerdem weltweit der größte Anbieter umweltfreundlicher Technologien. Mit rund 23 Milliarden Euro entfällt knapp ein Drittel des Konzernumsatzes auf grüne Produkte und Lösungen. Insgesamt erzielte Siemens im vergangenen Geschäftsjahr, das am 30. September 2009 endete, einen Umsatz von 76,7 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 2,5 Milliarden Euro. Ende September 2009 hatte das Unternehmen weltweit rund 405.000 Beschäftigte. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter <http://www.siemens.com>.