



Sistema di contabilizzazione SIEMENS, poco invasivo e subito pronto

Non è necessario nessun intervento strutturale. È sufficiente sostituire la valvola manuale del proprio radiatore con una valvola termostatica SIEMENS ① e installare su ogni radiatore un ripartitore di consumi SIEMENS ②. La valvola permette di impostare la temperatura ambiente desiderata nel locale, il ripartitore misura il calore emesso dal radiatore in modo da dover pagare solo in base agli effettivi consumi.

In alternativa alla valvola termostatica, il SYNCO LIVING consente di automatizzare completamente il proprio sistema di riscaldamento, dando la possibilità di gestire fasce orarie, differenti zone e temperature.

Risultato?

Bassi costi di intervento, rapido ritorno economico dell'investimento iniziale, possibilità di gestire autonomamente il riscaldamento: **d'ora in poi, minori saranno i consumi, più bassa sarà la tua bolletta!**



Perché scegliere un sistema di ripartizione dei consumi SIEMENS:

- Prodotti certificati EN834.
- Nessuna frode: sistema antimanomissione.
- Facile e veloce installazione: nessun intervento strutturale.
- Rispetto della privacy: non è necessario entrare negli appartamenti, la lettura dei dispositivi è centralizzata via radio.
- Paghi solo quello che consumi: massima libertà nella gestione del riscaldamento.
- Unisce i vantaggi di un impianto autonomo a quelli di un impianto centralizzato.
- Possibilità di contabilizzare e centralizzare anche i consumi di acqua calda sanitaria.

Timbro rivenditore/installatore

Siemens S.p.A.
Building Technologies Division
Via Vipiteno, 4
20128 Milano
Marketing_BT.it@siemens.com

Nr. ord. IT2:BT_2298-1

SIEMENS
Ingegno per la vita



Ripartizione del calore

Guida per l'utente

www.siemens.it/prodottihvac

Contabilizzare... perché?

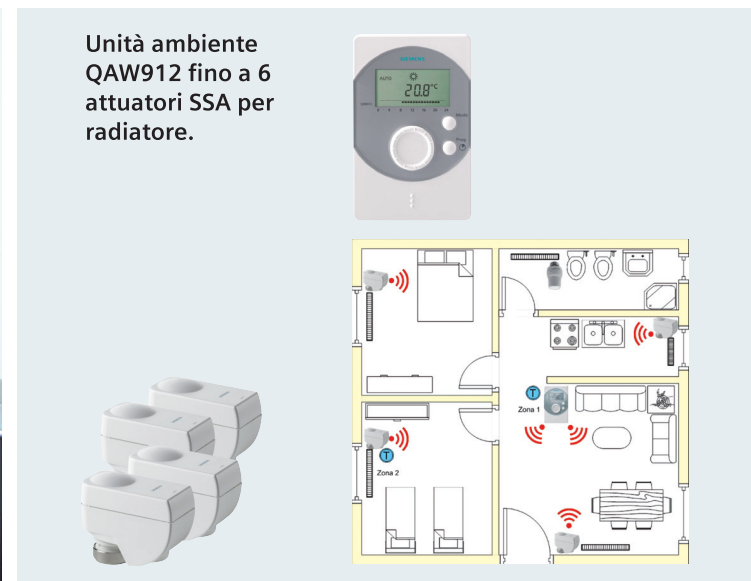
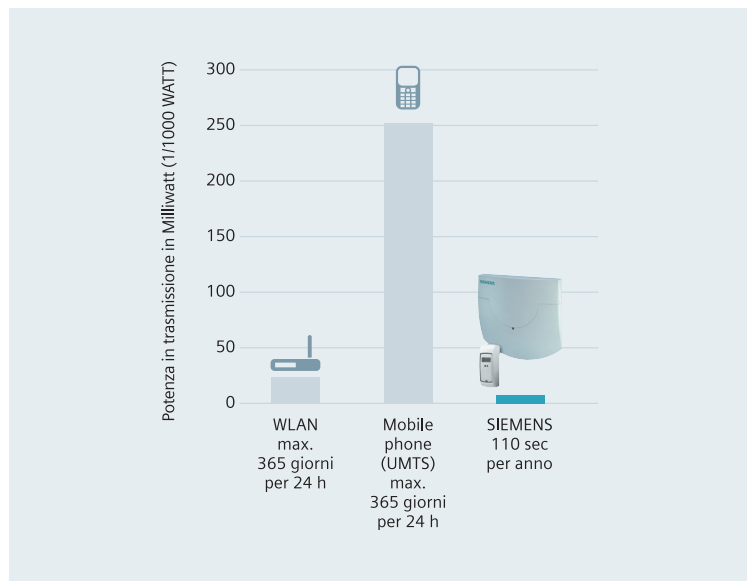
La maggior parte dell'energia richiesta da un'abitazione viene impiegata per riscaldare gli ambienti. Negli edifici con impianti centralizzati di riscaldamento e acqua calda sanitaria è stato calcolato che la gestione indipendente delle temperature e dei consumi permette un risparmio energetico che può raggiungere il 25%.

La contabilizzazione del calore, abbinata ad un sistema di termoregolazione, permette una gestione autonoma della temperatura in ogni unità immobiliare e una suddivisione delle spese in base ai propri consumi.

La suddivisione delle spese di riscaldamento basata sul vecchio criterio millesimale non risulta infatti essere equa ed efficiente perché non considera le esigenze delle persone in termini di orari di utilizzo e temperature ambiente.

In materia di risparmio energetico, in Italia la contabilizzazione è un obbligo di legge: entro il 30 Giugno 2017 è resa obbligatoria l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione in tutti i condomini con impianti centralizzati di riscaldamento, acqua calda sanitaria e condizionamento.

Siemens Building Technologies offre un'ampia gamma di soluzioni per edifici di nuova e di vecchia costruzione, basata su decenni di applicazioni realizzate in Italia e nel Nord Europa, dove il riscaldamento e la sua contabilizzazione sono tematiche affrontate già da anni.



Il sistema di contabilizzazione SIEMENS a radiofrequenza

Il sistema di contabilizzazione SIEMENS è stato progettato per centralizzare via radio i consumi dei ripartitori tramite delle apposite antenne posizionate nel vano scala che ricevono e memorizzano i dati, oppure tramite l'utilizzo di un palmare ad uso esclusivo di personale specializzato. In entrambe le modalità, la lettura dei consumi può avvenire dall'esterno dell'appartamento rispettando la privacy del condomino.

La frequenza radio di trasmissione è di 868 MHz, ossia la nuova frequenza definita dal piano nazionale per la trasmissione radio per le applicazioni domestiche, diventata standard a livello europeo.

La durata e la potenza del segnale radio sono irrilevanti, non dannosi per la salute e non sono assolutamente connesse ai problemi legati al cosiddetto "elettrosmog".

Come viene gestita la contabilizzazione dei consumi?

Le spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria vengono suddivise, principalmente in due voci:

quota volontaria: quota riconducibile ai propri consumi da suddividere in base alle letture dei singoli ripartitori e/o contatori.

quota involontaria: quota riconducibile alle dispersioni dell'impianto e alle spese di gestione e manutenzione, che non dipendono dal singolo condomino. Tali voci devono essere individuate da un professionista abilitato e riportate in un apposita relazione tecnica.

Obblighi di legge

Il D.lgs del 4 luglio 2014 e il decreto correttivo 141/2016 rendono obbligatoria entro il 30 Giugno 2017 l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione in tutti i condomini con impianti centralizzati di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda sanitaria.

Che ruolo ha l'assemblea di condominio?

L'assemblea di condominio deve obbligatoriamente deliberare l'installazione del sistema di contabilizzazione e termoregolazione, in quanto previsto dal D.lgs. 102, pena l'applicazione delle sanzioni previste (da € 500 a 2.500 D.lgs. 102, art.16). Nel caso in cui l'assemblea dei condomini decidesse di non deliberare oppure non riuscisse a raggiungere il quorum necessario per validare la delibera, ciascun partecipante può ricorrere all'autorità giudiziaria. Il condomino favorevole all'intervento ma costretto a subire la volontà dell'assemblea non potrà essere esentato dal pagamento della sanzione amministrativa per il semplice fatto di essersi dichiarato favorevole all'opera.

Da chi viene gestita la lettura?

Una volta che i ripartitori sono stati installati, il condomino non dovrà occuparsi della lettura dei consumi. Il totale da pagare, facilmente verificabile grazie alla possibilità di visualizzare i consumi sul display di ogni singolo ripartitore, sarà indicato nella bolletta.

Synco Living: la soluzione a radiofrequenza che cambia il modo di vivere il riscaldamento centralizzato

Il Synco Living è un sistema di controllo della temperatura ambiente senza fili per impianti di riscaldamento a radiatori. Non necessita di nessun cablaggio: tecnologia completamente wireless.

Il sistema consente il controllo di valvole motorizzate wireless e di diverse zone e temperature indipendenti: ciò permette di gestire un impianto centralizzato alla pari di un impianto a caldaia autonomo.

Utilizzo efficiente dell'energia: più risparmio e meno CO₂

- Programmazione oraria settimanale e setpoint indipendenti per ogni zona.
- Eco timer per brevi assenze e programma vacanze.

Elevata tecnologia a garanzia di comfort e flessibilità di utilizzo

- Comunicazione via radio bidirezionale con attuatori e modulo di comando
- Modalità silenziosa per attivazione attuatore
- Prolungamento orario comfort