

**SIEMENS***Ingenuity for life*

2/2

İmalat

Akıllı binaları finanse etmek: “yeni normale” değer katmak

Akıllı Binalar: İmalat tesislerinin geleceği

Küresel pandeminin ekonomik artçı şoklarının bir süre daha devam edeceği artık herkesin kabul ettiği bir gerçek.

Talebin düşmediği ancak yine de kesintiye uğradığı yiyecek-içecek, ilaç ve tıbbi ürünler gibi sektörler dahil tüm imalat sektörleri krizden etkilendi. Küçük büyük tüm üreticiler, bu “yeni normal” ile mücadele edebilmek için operasyonel çeviklik, esneklik ve verimliliği artırmanın yanı sıra enerji giderlerini de azaltmaya çalışacaklar. Bu hedefler ise, otomasyon ve dijitalleşmenin yanı sıra, ister değiştirme ister yenileme yoluyla olsun bir dizi teknoloji ve makine yatırımları yapılarak gerçekleştirilebilecek.

Bütçelerin giderek kısılmak zorunda olduğu günümüzde, enerji tasarrufları akıllı üretim tesisi dönüşümü (tek bir yatırım olarak veya bir dizi kademeli proje halinde) için iyi bir başlangıç noktası olarak görülüyor ve akıllı finansman teknikleri dönüşümün maliyetini finanse etmek için gelecekte önemli tasarruflar etme konusunda kritik bir rol oynuyor.

Tüm dünyadaki resmi makamların, iklim değişikliği hedeflerini karşılamak amacıyla binalarda enerji tüketimini azaltmaya yönelik zorunlu hedefler belirlediği bir ortamda, özellikle de yüksek enerji tüketilen endüstrilerde enerji verimliliği girişimleri daha büyük bir ivme kazanıyor. Bununla birlikte, mevcut krizde ve artçı şoklarında ayakta kalmaya çalışan üreticiler önemli bütçe baskılarıyla karşılaşıyorlar. Bu nedenle, bu tür belirsiz zamanlarda, akıllı binaları finanse edebilmek için finansal olarak sürdürülebilir yöntemlere ihtiyaç duyuluyor.

Büyük ve küçük üreticilerin, “yeni normal” ile başa çıkabilmek için yine de gelişmiş işletim çevikliği, esneklik ve verimlilik arayışının yanı sıra enerji maliyetlerini düşürmesi gerekecektir.

Akıllı binaları finanse etmek: “yeni normale” değer katmak

Enerji verimliliği girişimleri, özellikle somut maddi tasarruflar sağlamaları sayesinde, akıllı dönüşüm için güçlü bir başlangıç noktası sunarlar. Akıllı finansman teknikleri kullanıldığında, azalan enerji tüketimi sayesinde gelecekte elde edilebilecek tasarruflar,

bugünün enerji verimliliği dönüşümünü amorti edecektir.

Akıllı ve enerji tasarruflu üretim birimlerine geçiş yapılabilmesi için birbirinden farklı finansman çözümleri mevcuttur.



Tüm bir bina veya tesis “akıllıya” dönüştürüleceği zaman, Bir Hizmet Olarak Bina Verimliliği finansmanı bu dönüşümün karşılanması için gelecekteki enerji tasarruflarından faydalanır ve herhangi bir sermaye harcaması yapılmasına gerek bırakmaz.



Bina yükseltmeleri daha küçük ve kademeli adımlarla yapılacaksa, genelde finansal kiralama yapılarına dayalı finansman araçları, en nakit akışı dostu ödeme planı oluşturulacak biçimde esnetilmiş finansman dönemleriyle bu aşamalı yaklaşımı destekler.



Ayrıca, imalat sektöründeki tedarikçiler de, satış noktasında entegre finansman seçenekleri sunabilmek amacıyla teknolojiyi, bunların uygulamalarını ve gerçek hayatta sunduğu avantajları bilen uzman finans kuruluşlarıyla işbirliğine giderek teknoloji yatırımlarını müşterileri için kolaylaştırıyorlar.

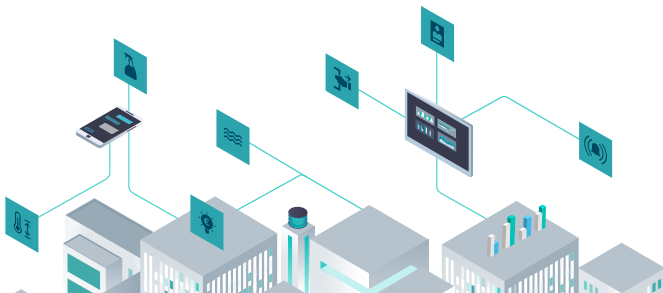
İmalat Sektöründe Enerji Tüketiminin Sistemli bir Şekilde Azaltılması

Birleşik Krallık'ın önde gelen seramik ve cam üreticilerinden biri, tüm tesislerini kapsayacak bir dizi önemli enerji yönetimi projesi yürütmek amacıyla Siemens ile işbirliği yaptı. Program, şirketin genel enerji performansını artırmak, giderleri azaltmak ve daha sürdürülebilir bir gelecek yaratmak için tasarlanmıştır.

Projenin merkezinde ise, teknik enerji yönetimi çözümlerine yönelik işbirlikçi bir yaklaşıma ve şirkete özel bir enerji performansı sözleşmesi hazırlanmasına dayalı bir akıllı finansman anlaşması yer alıyordu. Program, şirketin Birleşik Krallık'taki tüm binalarında önemli enerji tasarrufu tedbirleri içeriyordu. Bunlardan biri de, şirketin ana depolarından birine

kurulan ve yılda 130.000 € (yaklaşık 150.000 \$) enerji tasarrufu sağlayan yeni akıllı aydınlatma çözümleriydi.

Siemens Finansal Hizmetler tarafından geliştirilen genel finansman çözümü, şirketin değerli sermayesinin diğer iş alanlarında kullanılabilmesine yardımcı olmak amacıyla, üreticinin genelde kendi başına finanse ettiği sermaye harcamasız enerji yönetim projelerinde kullanıldı. Tesise özgü projeler uygulama sırasında ve sonrasında gözden geçirilir ve enerji yönetimi başarılarının sürekli izlenmesi ve aynı zamanda yeni potansiyel tasarruf alanlarının belirlenmesi sağlanır.

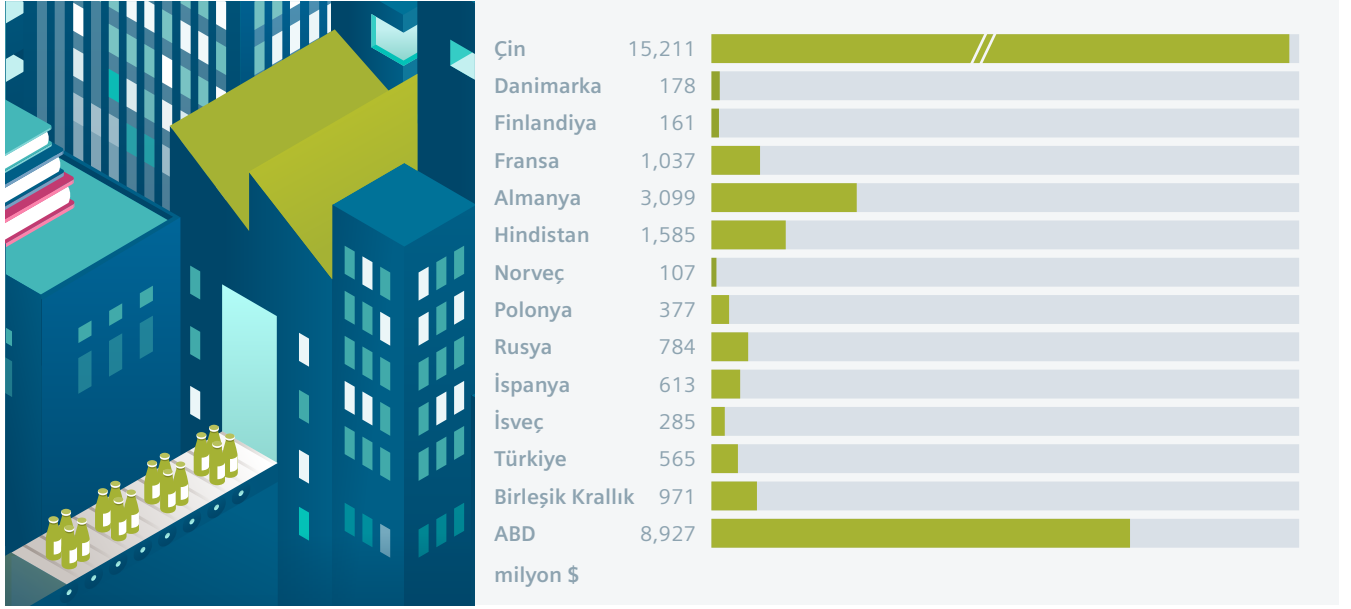


Akıllı binaları finanse etmek: “yeni normale” değer katmak

Peki, enerji verimliliği dönüşümü ve yenileme için gereken yatırımın ölçeği ne? Bu kısa çalışma, resmi veriler ve tahminleri temel alarak, önümüzdeki yirmi yılda bazı ülkelerin imalat sektöründe yaşanabilecek enerji verimliliği dönüşüm mücadelesinin büyüklüğünü modellendi.

Üreticilerin, özellikle de sermayenin böylesine sınırlandığı bir dönemde yatırımlar için gereken finansmanı temin edebilmelerinin oldukça zor olacağı net bir şekilde görülüyor. Bu tahminler, akıllı finansmanın, önceden hazır bir sermaye temin etmeye gerek olmadan enerji verimliliği dönüşümünü sağlamada ne kadar önemli olduğunun vurgulanmasına yardımcı oluyor.

Yatırım Mücadelesi - 2040'a Kadar Enerji Verimliliği Dönüşümü



Bu, “yeni normalde” de akıllı binaların dönüşümünü kolaylaştırmak için akıllı finansmanın önemini inceleyen bir dizi içgörünün ikincisidir. İşletmenizi ve müşterilerinizi destekleyebilecek finansman çözümleri hakkında daha fazla bilgi edinmek için altyapı [finansmanı sayfamızı ziyaret edin](#).

[Bizimle iletişime geçin](#)

Referanslar

ⁱ Örneğin: World Economic Forum, How companies and employees can make their best coronavirus comeback, 28 Nisan 2020; World Economic Forum, Who will be the winners in a post pandemic economy? 20 Nisan 2020; McKinsey, Coronavirus: Industrial IoT in challenging times, 2 Nisan 2020; Harvard Business Review, How Chinese Companies Have Responded to Coronavirus, 10 Mart 2020

Yayımlayan

Siemens 2020

Siemens Finansal Hizmetler, 80200 Münih, Almanya

Tüm hakları saklıdır. Tüm marka hakları Siemens ve bağlı şirketlerine aittir.

[siemens.com/finansman-ana-sayfa](https://www.siemens.com/finansman-ana-sayfa)