Quand le bâtiment intelligent crée des lieux d’exception – c’est l’ingéniosité au service de la vie.

Jamais trop froid. Jamais trop chaud.
Toujours sûr. Toujours en sécurité.

Avec nos connaissances, notre technologie, nos produits, nos solutions et nos services, nous transformons les lieux en lieux d’exception.

Nous créons des lieux d’exception pour les besoins des utilisateurs – à chaque étape de la vie.

#CreatingPerfectPlaces
www.siemens.ch/perfect-places

Siemens Suisse SA
Building Technologies
Avenue des Baumettes 5
1020 Renens
Suisse
Tél. +41 585 575 677

N° de commande BT-10775F/CH-AN

Sous réserve de modifications et d’erreurs. Les informations fournies dans le présent document contiennent uniquement des descriptions et caractéristiques de performance générales qui peuvent ne pas s’appliquer à tous les cas d’utilisation concrets sous la forme décrite ou qui peuvent évoluer au gré du perfectionnement des produits. Les caractéristiques de performance souhaitées ne sont donc contraignantes que si elles sont expressément mentionnées dans le contrat.

© Siemens Suisse SA, 2017

SIEMENS
Ingenuity for life

Contrat d’économie d’énergie

Les économies garanties financent la modernisation

siemens.ch/buildingtechnologies

Les économies garanties financent les investissements et garantissent la rentabilité.

Vous serez toujours gagnant!

Le contrat d'économie d'énergie pour les bâtiments signifie une vaste modernisation énergétique et une durabilité élevée grâce à des prestations de services énergétiques complémentaires. Les économies garanties financent les investissements et garantissent la rentabilité.

Se concentrer sur l'essentiel

Chez Siemens, nous développons les potentiels d'économie d'énergie existants dans votre technique de bâtiment grâce à une modernisation et à une optimisation ciblées. Sont normalement concernés le chauffage, l'aération et la climatisation ainsi que l'éclairage et l'ombrage, mais également la consommation d'eau. Les frais d'exploitation diminuent tandis que la valeur augmente. Les investissements nécessaires sont amortis grâce aux économies énergétiques et des frais d'exploitation pendant toute la durée du contrat.

Comment cela fonctionne-t-il? La garantie d'économies vous assure un succès économique.

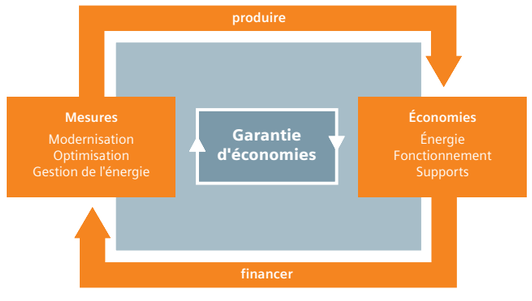
La modernisation des installations techniques et la garantie de la fonction pendant toute la durée du contrat augmentent la sécurité de fonctionnement. En économisant de l'énergie, vous contribuez de manière précieuse à la protection de l'environnement.

Avec le contrat d'économie d'énergie, vous serez toujours gagnant

Grâce au contrat d'économie d'énergie de Siemens, vous pouvez être sûr que vos investissements en vaudront la peine – aujourd'hui et dans le futur.

Vos avantages:

- Augmentation de la valeur grâce à la modernisation
- Les économies amortissent les investissements pendant toute la durée du contrat – sans risque grâce à la garantie d'économies
- Garantie de qualité durable grâce à la gestion énergétique de Siemens
- Financement sur mesure – adapté à vos besoins



Moderniser sans risque pour les investissements

Modèle de financement

Grâce au contrat d'économie d'énergie, toutes les mesures d'économie nécessaires sont financées au moyen des économies garanties et ce, du début de la garantie à la fin du contrat. Le surplus d'économie est divisé entre les partenaires tandis que Siemens prend en charge la différence si aucune économie n'est réalisée. A la fin du contrat, vous profitez pleinement des frais réduits.

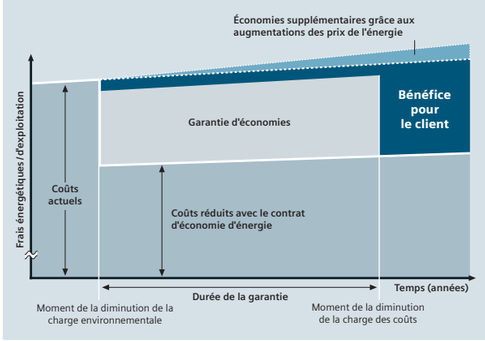
Déroulement du projet

Vous définissez avec nous le déroulement du projet. Après avoir déterminé les bâtiments concernés, il faut évaluer les potentiels d'économie dans le cadre d'une étude préalable. Ceux-ci sont précisés, les mesures établies et la rentabilité calculée dans une étude détaillée.

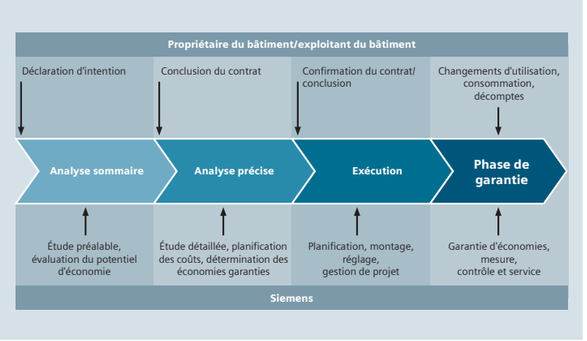
Nous nous occupons ensuite de la planification, de la livraison et de l'installation une fois le contrat d'économie d'énergie conclu. La garantie d'efficacité, c'est-à-dire la garantie d'économie, débute une fois les travaux terminés. Pendant cette phase, les économies réalisées feront l'objet de rapports réguliers.

Points forts

- Modernisation des installations énergétiques/développement de projets sans risque
- Réduction des émissions de polluants
- Économies garanties pendant toute la durée du contrat/contrôle des économies, service et encadrement inclus
- Tous les investissements sont refinancés par les économies d'énergie



Financement assuré grâce aux économies garanties



Processus d'optimisation durable et partenarial