

Wohnen auf dem Siemens Campus Erlangen

Stadtrat Erlangen gibt grünes Licht für neues „Südquartier“

- **2.000 neue Wohnungen für Familien, Singles und Studierende**
- **Urbanes, lebendiges Stadtquartier mit Infrastruktur und viel grün**
- **Letzter Baustein zur Komplettierung des Siemens Campus**

Der Stadtrat von Erlangen hat mit dem Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans grünes Licht für das weitere Plan- und Genehmigungsverfahren des zukünftigen Wohnquartiers auf dem Siemens Campus Erlangen gegeben. Auf einer Gesamtfläche von 14 Hektar sollen in den kommenden Jahren an einem zentralen, drei Hektar großen Park rund 2.000 neue Wohnungen für Familien, Singles und Studierende entstehen. Auch altersgerechtes Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel, ein Gesundheitszentrum, ein Hotel und weitere soziale Infrastruktur sind Teil der Planung. Mit Erlangens „Südquartier“ – so der neue Name des Wohnareals – erreicht der Siemens Campus sein finales Ausbaustadium und wird zum neuen urbanen, lebendigen Stadtteil von Erlangen.

Grundlage für das jetzt gestartete Bebauungsplanverfahren bildet ein Entwurf von Laux Architekten. Das Münchner Architekturbüro hatte Ende 2024 den städtebaulichen Wettbewerb für das Wohnareal gewonnen. Die Jury lobte damals insbesondere die Bürgernähe, die gute Anbindung an die Infrastruktur und die starke Identität des Entwurfs.

Lebendiger Stadtteil für Arbeiten, Leben und Wohnen

„Die inzwischen weiterentwickelte und verfeinerte Planung verdeutlicht noch einmal, dass hier der Schwerpunkt auf die Entwicklung eines grünen und lebenswerten Stadtquartiers gelegt wird“, sagt Jörg Vocke, CEO von Siemens Real Estate (SRE), dem Immobilienunternehmen des Konzerns. „Aus dem einst geschlossenen

Siemens-Areal wird so mit dem Siemens Campus ein lebendiger Stadtteil, der Arbeiten, Studieren, Wohnen und Leben sinnvoll vereint.“

Oberbürgermeister Florian Janik sagt: „Ein neuer Stadtteil für Erlangen nimmt Gestalt an – offen, lebendig und mit Platz für alle. Siemens schafft Raum für Miteinander, für Nachbarschaft und Vielfalt. Bezahlbares und gefördertes Wohnen sind von Anfang an mitgedacht. Wie bei den bereits verwirklichten Abschnitten des Siemens-Campus arbeitet die Stadt mit Hochdruck daran, die baurechtlichen Voraussetzungen zu schaffen – damit aus der Idee bald ein Quartier wird, in dem Menschen gern leben.“

Das neue „Südquartier“ wird rund ein Viertel der gesamten Campus-Fläche einnehmen. Entlang des neuen Parks sollen die rund 2.000 Wohnungen mit einer Gesamtfläche von rund 150.000 Quadratmetern Geschossfläche sowie Gewerbeflächen auf weiteren 40.000 Quadratmetern entstehen. Geplant sind überwiegend variantenreiche Mehrfamilienhäuser mit Miet- und Eigentumswohnungen, gefördertem und studentischem Wohnen.

Aspekte des Natur-, Ressourcen- und Emissionsschutzes werden dabei genauso berücksichtigt, wie eine klimafreundliche Planung mit möglichst geringer Versiegelung und Wasserrückgewinnung. Dazu tragen auch die direkte Anknüpfung an die zentrale Grünachse des bereits existierenden Büro-Campus sowie der neue zentrale Park bei.

Raum für Gastronomie, Einzelhandel und Infrastruktur

Spielplätze, Raum für Kinderbetreuung, ein Gesundheitszentrum, Studenten-Apartments, Familien- und Seniorenwohnen sollen alle Altersgruppen ansprechen. Mit einer eigenen Bushaltestelle und ÖPNV-Anschluss, Radwegen, einer Fahrradgarage und dem vorhandenen Parkhaus wird das neue Südquartier zudem weitgehend autofrei bleiben. Gleichzeitig werden mit rund 40.000 Quadratmetern Geschossfläche genügend Raum für Gastronomie, Einzelhandel, Nahversorger und Infrastruktur zur Verfügung stehen. Auch ein Hotel und ein Boarding House sind geplant.

Mit dem Start des Bebauungsplanverfahrens beginnt nun die weitere Detailplanung und -genehmigung. Ab 2026 sollen erste Bestandsgebäude abgerissen und anschließend mit Infrastrukturmaßnahmen begonnen werden. Die Wohnentwicklung

wird im freien Markt zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung der ersten Wohnungen ist für 2029 geplant.



Auf einer Fläche von 14 Hektar sollen im Südquartier des Siemens Campus Erlangen rund 2.000 Wohnungen entstehen.

Diese Presseinformation sowie ein Pressebild finden Sie unter

<https://press.siemens.com/de/de/pressemitteilung/stadtrat-erlangen-gibt-gruenes-licht-fuer-neues-suedquartier>

Weitere Informationen zum Thema Wohnen auf dem Siemens Campus Erlangen unter

<https://www.siemens.com/de/de/unternehmen/konzern/unternehmensstruktur/real-estate/siemens-campus-erlangen/suedquartier.html#WohnenaufdemCampus>

Ansprechpartner für Journalisten

Bernhard Lott (Tagespresse)

Tel.: +49 174-1560693; E-Mail: bernhard.lott@siemens.com

Guido Jagusch (Fachpresse Immobilien)

Tel.: +49 174-1520596; E-Mail: guido.jagusch@siemens.com

Folgen Sie uns unter: www.twitter.com/siemens_press

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein führendes Technologieunternehmen mit Fokus auf die Felder Industrie, Infrastruktur, Mobilität und Gesundheitswesen. Anspruch des Unternehmens ist es, Technologie zu entwickeln, die den Alltag verbessert, für alle. Indem es die reale mit der digitalen Welt verbindet, ermöglicht es den Kunden, ihre digitale und nachhaltige Transformation zu beschleunigen. Dadurch werden Fabriken effizienter, Städte lebenswerter und der Verkehr nachhaltiger. Siemens ist mehrheitlicher Eigentümer des börsennotierten Unternehmens Siemens Healthineers, einem weltweit führenden Anbieter von Medizintechnik, der Pionierarbeit im Gesundheitswesen leistet. Für jeden Menschen. Überall. Nachhaltig.

Im Geschäftsjahr 2024, das am 30. September 2024 endete, erzielte der Siemens-Konzern einen Umsatz von 75,9 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 9,0 Milliarden Euro. Zum 30.09.2024 beschäftigte das Unternehmen auf fortgeführter Basis weltweit rund 312.000 Menschen. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com.