

ESG – VON STRATEGIE BIS ZUR UMSETZUNG:

# Wir unterstützen die **Digitale Transformation** Ihrer Immobilien



**SIEMENS**

# 4 Phasen zur verbesserten Nachhaltigkeit

PHASEN

## ESG TRANSPARENZ & STRATEGIE

### Zielsetzung



Priorisierung der (regulatorischen) ESG Kriterien in Bezug auf eigene Unternehmenswerte, Infrastruktur und den Immobilienbestand

## PORTFOLIO, DATEN & SYSTEME DUE DILIGENCE

### Potential-Analyse



Analyse des Gebäudebestandes, verfügbarer Daten und existierender IT-Systeme vs. definierter ESG KPIs

METHODE

UNSERE REFERENZEN



### ESG @ CREM FÜR SIEMENS AG

Definition von RE-Kennziffern zur Erhöhung der ESG Performance gemäß EU-Taxonomie



### GLOBAL MONITORING

Energiedatenmanagement für den globalen Immobilienbestand der Siemens AG

FRAGEN, DIE WIR MIT IHNEN BEANTWORTEN

- Welche ESG-Kriterien sind für mein Immobilienportfolio relevant? Welche Zertifizierung ist sinnvoll?
- Ist unsere Organisation richtig aufgestellt, um ESG anzugehen?
- Wie können digitale Lösungen meine ESG- Performance verbessern?

- Welche Daten liegen bereits vor?
- Inwiefern können bestehende Systeme genutzt werden, um Daten zu sammeln?
- Wie hoch ist der ROI?

Gemeinsam mit Ihnen finden wir den richtigen **Einstieg in Ihr ESG-Vorhaben – egal wo Sie stehen!**

## LÖSUNGSDESIGN & PLANUNG

### Blueprint & Pilotierung



Übersetzung in technische Anforderungen und Entwicklung des Lösungskonzepts, inkl. organisatorischer Transformation

## IMPLEMENTIERUNG & SKALIERUNG

### Umsetzung & Rollout



Umsetzung der technischen Lösungen für das gesamte Gebäudeportfolio und Unterstützung bei der organisatorischen Transformation



**EXPO DUBAI**

Lösungsdesign für nachhaltige Gebäude auf dem Expo Gelände und Umsetzung



**CREDIT SUISSE**

Senkung der CO2-Emissionen um 13.000 t.p.a. in rund 1.000 Liegenschaften dank Reduzierung des Energieverbrauches

- Wie können die ESG Daten meiner Immobilien automatisch erfasst und analysiert werden?
- Welche Auswirkungen hat dies auf meine Organisation?
- Welche Standardlösungen kann ich nutzen? Wo machen maßgeschneiderte Lösungen Sinn?

- Wer kann zuverlässig aus einer Hand Digitalisierungslösungen implementieren?
- Wie können Lösungen erfolgreich skaliert werden?
- Wie sehen die nächsten Schritte der Transformation aus?





## Jederzeit das richtige TEAM.

Profitieren Sie von unserer Fachexpertise, um Ihr Portfolio nachhaltig zu gestalten – proaktiv und kompetitiv.



**TECHNOLOGIE.**



**DIGITALE  
TRANSFORMATION.**



**IMMOBILIEN.**

**Auf einen Blick:**

- Wir begleiten Sie – modular oder ganzheitlich.
- Wir schlagen die Brücke zwischen Nachhaltigkeit, Technologie und Immobilienmarkt.
- Wir unterstützen Sie auf Ihrem Weg zu besseren ESG-Performance und einem kompetitivem Portfolio.

Interesse? So einfach geht's:

Kontaktieren Sie uns! In einem ersten Gespräch erarbeiten wir gemeinsam, wo Sie bei Ihren ESG Vorhaben stehen, wie wir Sie am besten unterstützen können und welche(r) unserer vier Schritte für Sie den größten Mehrwert generiert/en. Einfach, flexibel, auf Ihre Bedürfnisse angepasst!

Kontakt:

[consult.sre@siemens.com](mailto:consult.sre@siemens.com)

Für weitere Informationen, besuchen Sie [www.siemens.com/realestate](http://www.siemens.com/realestate)  
© Siemens 2022

**SIEMENS**