

Siemens lance une nouvelle offre dédiée au marché des immeubles de bureaux : Smart Office solution

En pleine mutation, les environnements de travail mobilisent aujourd'hui toutes les technologies de pointe du bâtiment. Celles-ci redéfinissent leur fonctionnement et ouvrent la voie à de nouveaux usages pour plus de confort, de flexibilité et de productivité.

Afin d'accompagner les différents acteurs de l'immobilier face à ces nouveaux enjeux, Siemens Smart Infrastructure, expert des technologies pour une énergie et des bâtiments intelligents, lance pour la première fois une offre dédiée : Smart Office solution.

Grâce à une approche globale, cette solution complète et entièrement modulaire permet d'équiper les bâtiments de bureaux de solutions connectées, d'en optimiser l'efficacité énergétique et de délivrer une expérience utilisateur innovante, pour créer un lieu de travail idéal pour tous.

Répondre aux besoins d'un secteur en pleine mutation grâce à la digitalisation

Le monde du travail et son environnement sont aujourd'hui en pleine évolution, notamment du fait des mutations sociales et démographiques. En effet, les nouvelles générations « digital native » représenteront 75 % de la population active d'ici 2025. Le confort intérieur, la connectivité et la flexibilité sont autant de facteurs qui deviennent de plus en plus déterminants pour satisfaire les collaborateurs et ainsi favoriser leur productivité et leur engagement. Les modes de travail évoluent donc pour correspondre à leurs attentes et leur mode de vie. On estime que d'ici 2030, 30 % du portefeuille immobilier d'entreprise sera composé de bureaux flexibles.

Par ailleurs, les entreprises cherchent à exploiter leurs bâtiments de manière plus responsable en termes de consommation énergétique et d'utilisation des ressources. Or, 33 % de la superficie des immeubles commerciaux est sous-utilisée.

Fort de son expertise dans la gestion technique et la sécurité des bâtiments, Siemens s'appuie sur la digitalisation pour répondre à la fois aux nouveaux usages qui demandent plus de confort, de modernité et de sécurité, ainsi qu'aux enjeux économiques et énergétiques. Ainsi, Siemens conduit la transition numérique des bâtiments et transforme les bureaux en environnements professionnels intelligents, plus performants. Ces derniers permettent de simplifier de nombreuses

tâches et de faire en sorte que les employés s'approprient mieux les espaces de travail, les équipements et les services mis à leur disposition.

Smart Office solution, une solution modulaire pour relier les personnes, les espaces et les objets

Avec Smart Office solution, le bâtiment devient une véritable plateforme de services qui inclue, non seulement, les fonctionnalités traditionnelles tels que la protection incendie, la sécurité ou le CVC mais, également, l'exploitation énergétique ainsi que de nouveaux services destinés aux utilisateurs des bureaux. En intégrant les capteurs IoT Enlighted, les données du bâtiment peuvent être collectées plusieurs fois par seconde, fournissant des informations sur la façon dont celui-ci est utilisé en temps réel. Il est alors possible de les analyser pour optimiser la gestion de l'espace et l'utilisation des actifs.

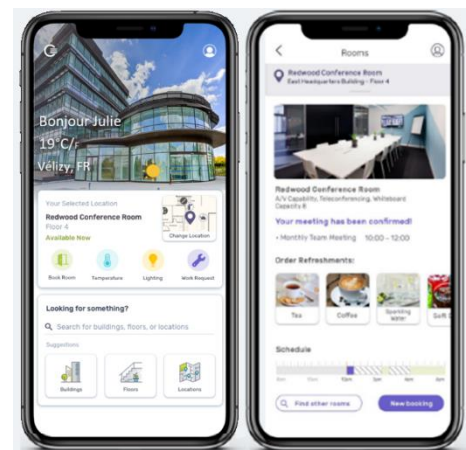
Modulaire, Smart Office solution se compose ainsi de plusieurs briques de solutions évolutives et adaptées à toutes les tailles d'infrastructures et à tous les budgets.



L'ensemble des disciplines est fédéré au sein de la plateforme d'hypervision ouverte et évolutive Desigo™ CC. Celle-ci offre la possibilité de contrôler, surveiller, coordonner et optimiser toutes les disciplines d'un bâtiment : du CVC à la protection incendie et à la sécurité, en passant par la gestion de l'énergie, l'éclairage et l'ombrage. Elle permet une parfaite interaction entre tous les systèmes du bâtiment, y compris avec les composants tiers via les protocoles ouverts (BacNet, KNx...).

Une expérience connectée grâce à l'application Comfy

Pour offrir aux collaborateurs une nouvelle expérience digitale au quotidien, Siemens s'appuie sur l'application Comfy. En s'intégrant directement à l'automatisation des bâtiments et aux systèmes IoT existants, Comfy fournit un contrôle à la demande et une automatisation intelligente. Ainsi, l'application offre aux utilisateurs des espaces de travail de nombreuses fonctionnalités sur une unique plateforme :



- la gestion de la température et de l'éclairage au sein d'un espace de travail, avec la possibilité de définir des scénarii afin d'éclairer, rafraîchir ou réchauffer les espaces en fonction des usages ;
- la visualisation de l'état (occupé, disponible, réservé ou récemment occupé) et des caractéristiques des salles de réunion et des postes de travail, dans le cas de flex-office, afin de trouver rapidement et facilement un espace de travail libre et le réserver instantanément ;

- la gestion des visiteurs en simplifiant les procédures d'enregistrement (envoi d'invitation par mail, accréditation temporaire, notification de l'arrivée du visiteur sur le téléphone du contact en interne) ;
- des informations pratiques basées sur l'emplacement de l'utilisateur (bâtiment, étage...), les coordonnées des personnes à contacter en cas d'urgence, des instructions en matière de santé et sécurité...

L'application est disponible sur mobile, sur portail web ou encore sur borne interactive.

Comfy Insights, pour suivre, comprendre et adapter l'usage des espaces de travail

Smart Office solution permet également aux gestionnaires des bâtiments et aux Responsables de la Qualité de Vie au travail d'avoir une vue globale de la manière dont les employés utilisent les espaces mis à leur disposition. Alimentée par les données en temps réel de l'application Comfy, la plateforme Comfy Insights offre notamment la possibilité d'accéder à des statistiques d'utilisation des espaces et des équipements par bâtiment, étages ou pièces et par période de temps, et de visualiser les espaces les moins utilisés. Grâce à ces données, les gestionnaires disposent d'une compréhension solide de la manière dont l'espace est utilisé et peuvent ainsi l'adapter pour rendre le bâtiment plus performant.

« La qualité de vie au travail est une préoccupation majeure pour les entreprises. En effet, offrir à ses employés un environnement de travail sécurisé, sain et confortable contribue à accroître la productivité. Avec Smart Office solution, nous proposons une gestion globale des bâtiments de bureaux qui permet de connecter les personnes, les technologies et les services, pour créer de véritables lieux d'exception, au service des utilisateurs. » commente Sébastien Butat, Directeur Marché Vertical « Smart Office » au sein de Siemens Smart Infrastructure.

Contacts presse :

CLC Communications

Christelle Grelou, Ingrid Jaunet et Orline Nzuzi

Téléphone : 01 42 93 04 04

E-mails : c.grelou@clccom.com, i.jaunet@clccom.com, o.nzuzi@clccom.com

Siemens Smart Infrastructure (SI) développe des infrastructures intelligentes et évolutives pour le monde d'aujourd'hui et de demain. SI répond aux défis de l'urbanisation et du changement climatique en connectant les systèmes d'énergie, les bâtiments et les sites industriels grâce à un portefeuille complet et unique de produits, systèmes, solutions et services, de la production jusqu'à la consommation d'énergie. Dans un monde toujours plus digital, SI accompagne ses clients dans leur développement et participe au progrès de la société tout en contribuant à la protection de la planète : « SI creates environments that care ». Siemens Smart Infrastructure, dont le siège est localisé à Zoug (Suisse), compte 72 000 salariés dans le monde.

Siemens France Holding est une filiale de Siemens AG, groupe technologique de dimension mondiale. Depuis près de 170 ans en France, le nom de Siemens est synonyme de performance technique, d'innovation, de qualité et de fiabilité. Siemens opère dans les domaines de la production et de la distribution d'énergie, des infrastructures intelligentes pour les bâtiments et la production d'énergie décentralisée, de l'automatisation et de la digitalisation dans l'industrie manufacturière et l'industrie des procédés. Par ailleurs, Siemens Mobility, une société du groupe bénéficiant d'une autonomie de gestion de ses activités, est un fournisseur majeur de solutions de mobilité intelligente pour le transport de passagers et de marchandises. Avec sa filiale cotée en bourse Siemens Healthineers AG, l'entreprise est également un fournisseur de premier plan de solutions et de services destinés au secteur de la santé. Également filiale cotée en bourse, Siemens Gamesa Renewable Energy propose des solutions durables pour l'éolien terrestre et en mer. Avec 7 100 collaborateurs, 8 sites industriels et 11 centres de R&D dont 8 à responsabilité mondiale, Siemens France s'engage activement dans les filières stratégiques pour l'industrie française. Au 30 septembre 2019, date de clôture du dernier exercice, Siemens France a enregistré, au titre de ses activités poursuivies, un chiffre d'affaires de 2,35 milliards d'euros dont 28 % réalisés à l'export. **Suivez-nous sur Twitter @Siemens_France**