

Gebäude 75

Lage und Ansicht



- ▶ Eingang mit Empfang
- ▶ Eingang mit Drehkreuz
- ▶ Kfz Einfahrt



Mietfläche m²

Summe

3.0G

Brutto-Geschossfläche

3.065 m²

3.065 m²

Verfügbarkeit

ab sofort

Gebäude 75

Mietfläche und Konditionen

Mietfläche

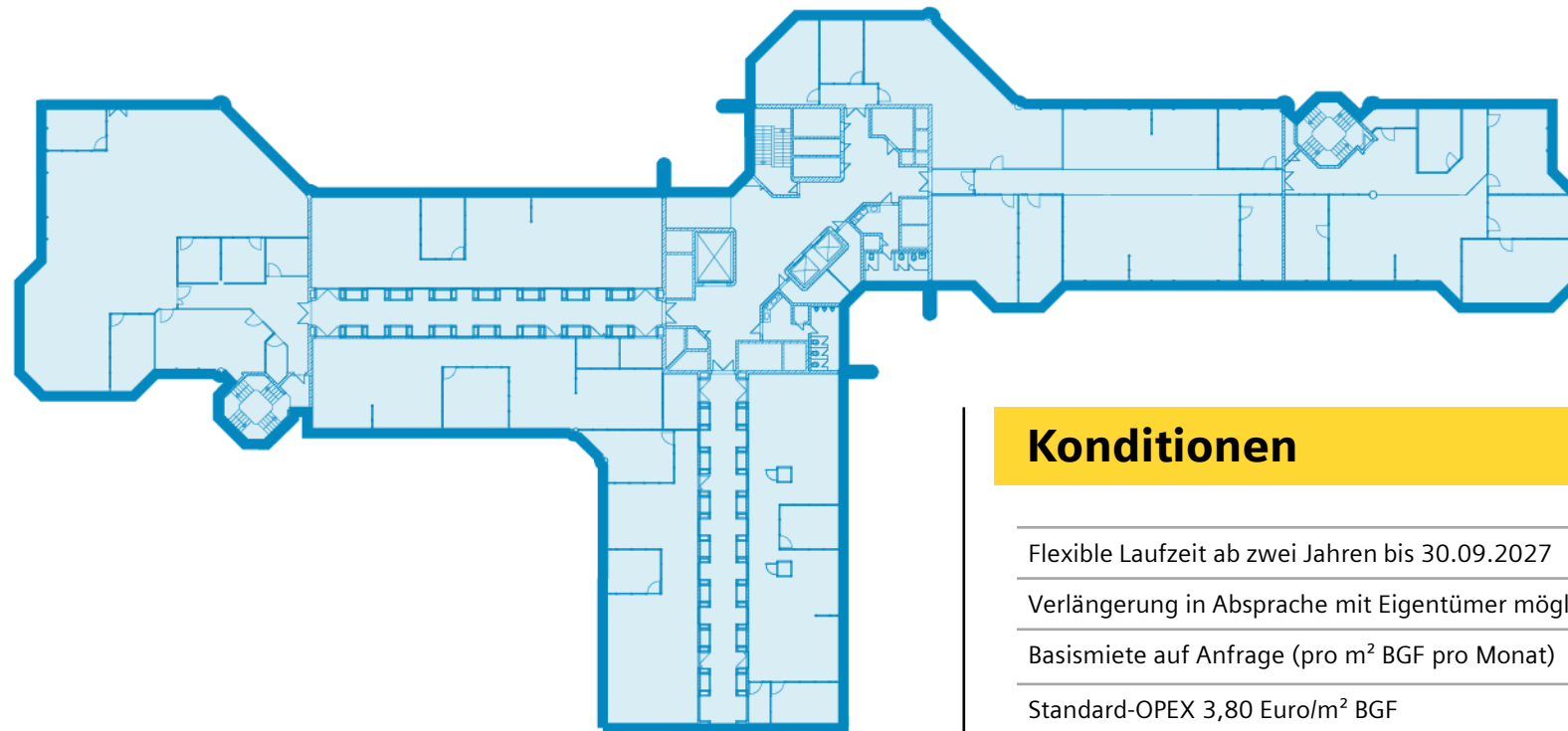
3.065 m² BGF Bürofläche auf einer Etage

Drei Flure

Anmietung komplett oder flurweise möglich

Kleinste mietbare Einheit 400 m²

Anmietung zusätzlicher Flächen während Laufzeit möglich



Beispielhafter
Grundriss – 3.OG

Konditionen

Flexible Laufzeit ab zwei Jahren bis 30.09.2027

Verlängerung in Absprache mit Eigentümer möglich

Basismiete auf Anfrage (pro m² BGF pro Monat)

Standard-OPEX 3,80 Euro/m² BGF

OPEX besondere Services 2,40 Euro/m²

Weitere Services optional

Außenparkplätze in Basismiete inkludiert

Kostenlose Erstberatung bei Raum- und Flächenplanung sowie bei Umbaumaßnahmen

Gebäude 75

Ausstattung

Baulich-technisch

Flächendeckende LAN-Verkabelung

Doppelboden mit 3 kN Stützlast für optimale Leitungsführungen in den Büroflächen

Teilweise Estrichboden mit 10 kN/m²

Individueller Anschluss von Medien (Gas, Starkstrom) möglich

Wandanschluss für Gipskarton- oder Systemtrennwände an jeder Fensterachse möglich

Fensterlüftung

Außenliegender Sonnenschutz

Akustisch wirksame Einbauten

Energieeffizienter Gebäudebetrieb nach Siemens-Standard

Teilweise zentrale Versorgungs-/Medienschächte zur Versorgung der Fläche (z.B. Gas)

Logistische Anbindung durch unterirdischen Verkehrskanal

Flächen mit Brandmeldern überwacht

Sonderbereiche zusätzlich über Decken-Kühlkassetten

Elektroversorgung über Bodenauslässe/-tanks

Räume für Elektrounterverteiler in jeder Mieteinheit

Büroflächen

Hohe Aufenthaltsqualität

Lichte Raumhöhe 3,00 m

Raumtiefe von 7,25 bis 10,00 Meter (Kanzel), andernfalls 14,00 Meter

Großzügige, öffentbare Fenster für maximalen Lichteinfall

Doppelboden im Flügel Ost und Kanzel, Estrichboden im Flügel Süd und West

Sehr moderne Meet&Talk Bereiche in Nutzerflächen

Barrierefreie, erstklassige Sanitäreanlagen im Kernbereich mit separaten WC-Einheiten

Stehleuchten im Bürobereich (anpassbar)

Personen- und Lastenaufzug (2,5t)

Kellerräume verfügbar

Individuelle Flächen- und Raumgestaltung möglich

Kartenleser-Vorrichtung für Zugangskontrolle zum Mietbereich

MuniCubes ist bereit für Erfolg. Sie auch?

MuniCubes hat als Standort eine Strahlkraft, die innovationsorientierten Unternehmen beste Entwicklungsbedingungen bietet. Kombiniert mit den Vorzügen der Weltstadt München und der Sicherheit des Vermieters Siemens bietet das Ensemble eine zukunftssichere Adresse. Sind Sie dabei?



Erleben Sie MuniCubes jetzt selbst.

Vereinbaren Sie einen Termin mit:

Sven Engelhardt
Head of Location Management
Siemens AG / Siemens Real Estate

sven.engelhardt@siemens.com
M: +49 173 23 90 757



Wir sehen uns. In MuniCubes.



MuniCubes
Plug. Play. Perform.

Siemens AG
Siemens Real Estate
Otto-Hahn-Ring 6
81739 München
[siemens.com/MuniCubes](https://www.siemens.com/MuniCubes)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen beziehungsweise welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale

sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden. Alle Produkt-bezeichnungen können Marken oder sonstige Rechte der Siemens AG, ihrer verbundenen Unternehmen oder dritter Gesellschaften sein, deren Benutzung durch Dritte für ihre eigenen Zwecke die Rechte der jeweiligen Inhaber verletzen kann. Bei allen

Bezeichnungen, die auf Personen bezogen sind, meint die gewählte Formulierung Personen jeglichen Geschlechts, auch wenn aus Gründen der leichteren Lesbarkeit die männliche Form steht. Alle angegebenen Maße sind ca. Angaben. Stand: März 2022
© Siemens 2022 . Alle Rechte vorbehalten.