

SIEMENS

Ingenuity for life

TECHNOPARKS

STANDORTE NEU GEDACHT

[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)

TECHNOPARKS





WO UNTERNEHMEN WACHSEN KÖNNEN

Unternehmen unterliegen dynamischen Prozessen. Mega-Trends wie Globalisierung, Urbanisierung, Klimawandel, demografische Entwicklung oder Digitalisierung bringen neue Herausforderungen für Unternehmen und Gesellschaft mit sich. Dadurch ändern sich die Bedürfnisse, die Nachfrage geht neue Wege. Dies hat auch Auswirkungen auf die genutzten Immobilien. So werden Flächen für andere Nutzungen frei und können weiterentwickelt werden. Siemens Real Estate gestaltet diesen Wandel aktiv: mit dem von uns entwickelten Siemens Technopark-Konzept erfinden wir Traditions-Standorte neu, schaffen neue Arbeitsplätze und geben Regionen neue Impulse.

Dabei sorgt ein persönliches Standortmanagement nicht nur für die Entwicklung des Technoparks an sich, sondern unterstützt auch die angesiedelten Unternehmen mit Rat und Tat. Unternehmen wählen aus einem breiten Flächenangebot, verbunden mit einer Vielzahl an Dienstleistungen und gemeinsam genutzten infrastrukturellen Einrichtungen.

Siemens Technoparks lassen neues wirtschaftliches Leben blühen – durch die bauliche und infrastrukturelle Weiterentwicklung der Areale und die Ansiedlung und Vernetzung zukunftsorientierter Unternehmen und Startups. Das Konzept ist ein Erfolgsmodell: Seit 1995 werden nach diesem Modell Standorte gewandelt und fit für die Zukunft gemacht. Rund 300 Unternehmen konnten so bis heute angesiedelt und gefördert werden.

Entdecken Sie das Erfolgsrezept hinter den Siemens Technoparks. Lassen Sie sich von unseren aktuellen Projekten in Erlangen, Nürnberg, Ruhstorf und Tübingen inspirieren!

Steffen Rümmler
Leiter Technoparks

STRUKTURWANDEL AKTIV GEMANAGT

Mit den Siemens Technoparks machen wir Unternehmen ein ganzheitliches Angebot, das durch ein attraktives Bündel an Leistungen überzeugt. Zentrales Element ist dabei das persönliche Management vor Ort, das den Standort als Ganzes fördert, die einzelnen Mieter vernetzt, Kooperationsmöglichkeiten eröffnet und mit Rat und Tat unterstützt. Dabei reichen die Einsatzgebiete von der Lösung einzelner Herausforderungen bis hin zum kontinuierlichen Dialog mit Politik und lokaler Wirtschaftsförderung, um proaktiv weitere Standortvorteile zu realisieren.

Um Synergien zu fördern, achtet das Standortmanagement darauf, dass die Mieter sich untereinander thematisch gut ergänzen und positive Impulse in den Technopark bringen. Wo das Standortmanagement Anknüpfungspunkte erkennt, bringt es Unternehmen ins Gespräch und hilft ihnen auch dabei, Hürden zu überwinden. Alles unter der Devise: Wir begreifen den Strukturwandel als Chance und gestalten die Veränderung.



NEUE PERSPEKTIVEN

Siemens hat den Anspruch, Strukturwandel aktiv zu begleiten und neue Impulse für betroffene Regionen zu geben. Damit wird man seiner gesellschaftlichen Verantwortung gerecht und hält gleichzeitig das Unternehmen jung – durch die Vernetzung mit dynamischen Unternehmen und Startups, die wertvolle Impulse auf den Feldern Digitalisierung und Technologie geben.



**Zukunftsorientierte
Technologie-Unternehmen
werden aktiv angeworben
und angesiedelt**



**Arbeitsplätze bleiben
erhalten und neue werden
geschaffen**



**Standorte werden
zu Kraftzentren der
Region entwickelt**



**Förderung von Synergien
zwischen Siemens-Einheiten,
Unternehmen und Existenz-
gründern**



MIETEN MIT MEHRWERT

Siemens Technoparks bieten zukunftsorientierten Unternehmen unter einem Dach ein attraktives Arbeitsumfeld, gute Erreichbarkeit und ein ganzes Bündel an Vorteilen durch ein maßgeschneidertes Angebot aus Mietfläche, Infrastruktur und Services. Mieter werden dadurch entlastet und können sich auf die Entwicklung ihres Kerngeschäfts konzentrieren. Das Risiko bei der Standortwahl und Anmietung von Gewerbeflächen wird minimiert durch flexible Miet- und Wachstumsoptionen. Auch die Rekrutierung von Mitarbeitern wird erleichtert, da sich im Umfeld der Siemens Technoparks ein großer Pool von exzellenten Fachkräften findet.



Mietflächen



Infrastruktur



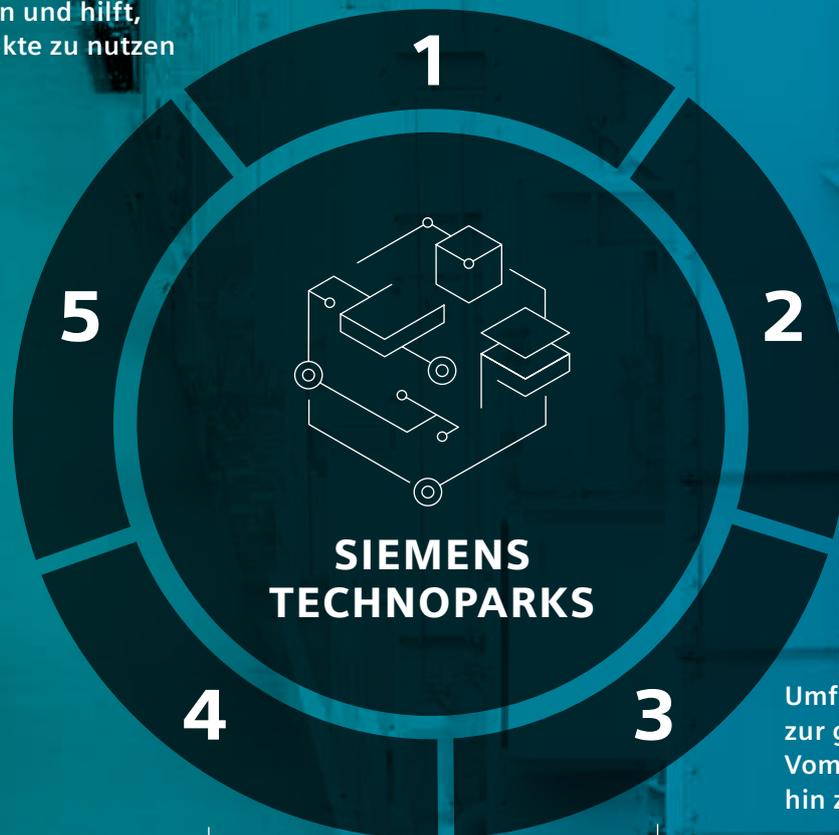
Services

VORTEILE AUF EINEN BLICK

Unternehmen finden in den Siemens Technoparks einzigartige Entfaltungsmöglichkeiten in einem attraktiven Komplettpaket. Das gibt ihnen ein optimales Umfeld für ihre Entwicklung und lässt ihnen den Raum, sich auf das wirklich Wichtige zu konzentrieren.

Persönliches Standortmanagement vernetzt Unternehmen und hilft, Synergieeffekte zu nutzen

Maßgeschneiderte Mietflächen für Büro, Gewerbe, Produktion und Lager

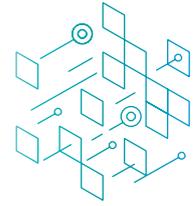


Breites Dienstleistungsangebot als Standardleistung entlastet Mieter

Umfassende Infrastruktur zur gemeinsamen Nutzung: Vom Empfangsservice bis hin zum Betriebsrestaurant

Attraktiver, inspirierender Mietermix: Zukunftsorientierte Unternehmen, die sich ideal ergänzen

RAUM FÜR ENTWICKLUNG



Die Traditions-Stadt in der Metropolregion Nürnberg erfindet sich gerade neu – mit dem Siemens Technopark Erlangen als neuer erster Adresse für Technologie und Innovation, zum Beispiel bei Elektro-Mobilität. Mit seinen vielfältigen Möglichkeiten, neue Büro- und Produktionsflächen zu entwickeln, ist der Technopark der perfekte Platz für alle, die selbst etwas bewegen wollen.

Frauenauracher Straße 85, 91056 Erlangen
Kontakt: Steffen Rümmler



63.000 m²

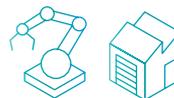
Grundstücksfläche in Entwicklung



23.000 m²

Mietbare Flächen
gesamt

4.000 m²



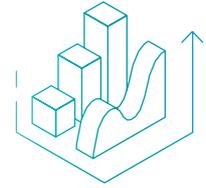
Produktion, Lager
und Logistik

19.000 m²



Büroflächen,
zum Teil produktionsnah

WIRTSCHAFT TRIFFT CITY



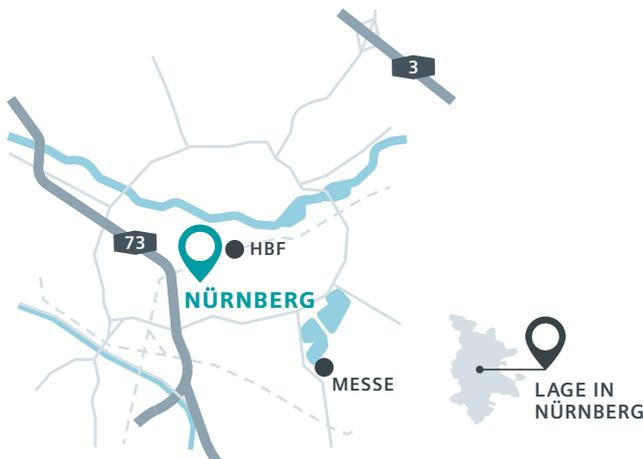
Dichter ran geht nicht: Als einziger Industrie- und Gewerbestandort liegt der Siemens Technopark Nürnberg inmitten der Stadt. Kunden und Geschäftspartner treffen, Wohnen, Essen gehen, Einkaufen, Ausgehen - alles gerade mal ein paar Schritte entfernt. Die Nähe zu Flughafen und Bahnhof und der in Siemens Technoparks einzigartige Mix aus Fläche, Service und Infrastruktur kommen als Extras noch dazu.

Humboldtstraße 59, 90459 Nürnberg
Kontakt: Steffen Rümmler



183.000 m²

Mietbare Flächen



77.000 m²



Produktionsflächen
unterschiedlicher Ausprägung

44.000 m²



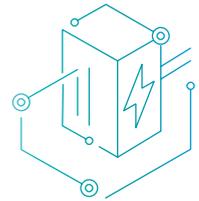
Lager-, Logistik- und
sonstige Flächen

62.000 m²



Büroflächen,
zum Teil produktionsnah

HIER FLIESST ENERGIE



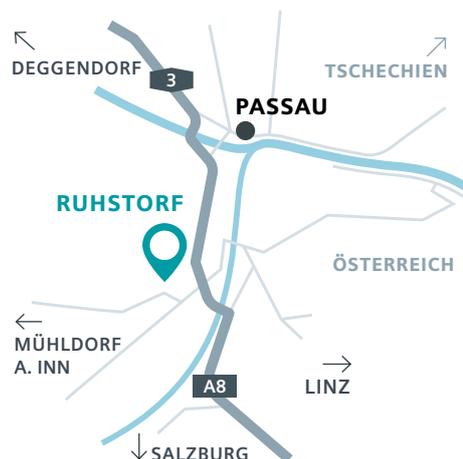
In Ruhstorf steckt Energie. Seit Jahrzehnten dreht sich hier alles um elektrische Antriebstechnik, Energieerzeugung und -verteilung, mit Siemens als zentralem Impulsgeber. Jetzt geht die (Erfolgs-)Geschichte weiter: Aus dem Siemens-Standort wird der Siemens Technopark Ruhstorf und ein Innovations-Zentrum mit dem Fokus auf Energie und Zukunftstechnologien. Offen für alle, die gestalten wollen und ein Umfeld suchen, in dem sich wirtschaftliches Potenzial mit hoher Lebensqualität verbindet.

Hans-Loher-Straße 32, 94099 Ruhstorf an der Rott
Kontakt: Stefan Florenz



60.000 m²

Mietbare Flächen



50.000 m²



Produktionsflächen
unterschiedlicher Ausprägung

3.000 m²



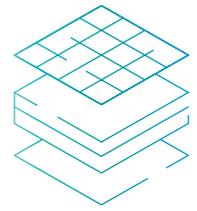
Lager-, Logistik- und
sonstige Flächen

7.000 m²



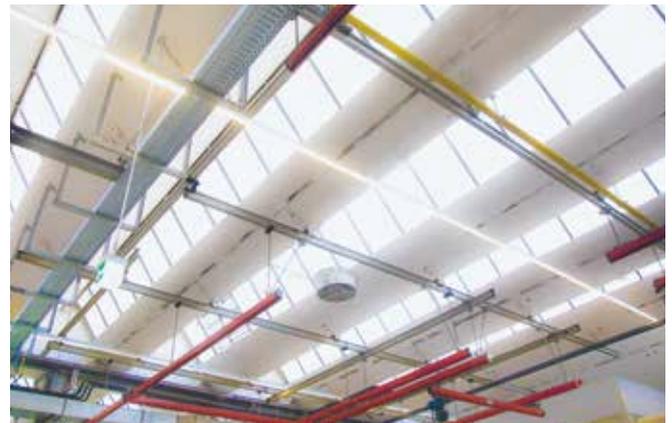
Büroflächen,
zum Teil produktionsnah

DIGITALISIERUNG ERLEBEN



Dinge vorantreiben – darin liegen die Wurzeln des Siemens Technopark Tübingen. Seit mehr als einem halben Jahrhundert werden hier Getriebemotoren hergestellt, mit Einsatzbereichen von der Windkraftanlage bis zum Förderband. Wo bisher vor allem klassisch gefertigt wurde, setzen nun Digitalisierung und technischer Fortschritt ganz neue Akzente. Tübingen wird digital – und der Technopark Tübingen einer der Motoren in der Region.

Bahnhofstraße 40, 72072 Tübingen
Kontakt: Stefan Florenz



32.000 m²

Mietbare Flächen



26.000 m²



Produktionsflächen
unterschiedlicher Ausprägung

2.000 m²



Lager-, Logistik- und
sonstige Flächen

4.000 m²



Büroflächen,
zum Teil produktionsnah



Die digitale Broschüre
direkt als ePaper.

Impressum

Herausgeber: Siemens AG
Siemens Real Estate
Otto-Hahn-Ring 6
81739 München, Deutschland

Kontakt

Steffen Rümmler
steffen.ruemmler@siemens.com

Stefan Florenz
stefan.florenz@siemens.com

[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsabschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens 2019. Alle Rechte vorbehalten.