

A photograph of the Siemens Headquarters in Milan, a modern multi-story building with a grey facade and large windows. A large, abstract, white sculpture is in the foreground. The Siemens logo is visible on the building's facade. A teal banner is overlaid on the right side of the image.

**PRESS
RELEASE**

**WEB
PAGE**

Headquarter Siemens Italia

Milano

Casa Siemens è la sede milanese del quartier generale di Siemens Italia. Il nuovo edificio, realizzato secondo le più avanzate tecniche costruttive, è il cuore di un vasto intervento di riqualificazione urbanistica di 86.000 mq complessivi, dei quali 32.000 di uffici, che include gli edifici esistenti della storica sede Siemens di via Vipiteno 4. Siemens è da sempre molto attenta all'ambiente e alla sostenibilità: il nuovo edificio ha conseguito la certificazione LEED Gold ("Leadership in Energy and Environmental Design").

L'infrastruttura tecnologica si basa sulla piattaforma Desigo CC, che gestisce, monitora e supervisiona, integrandoli, tutti i sistemi dell'edificio: impianti di termoregolazione HVAC (riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria), elettrici, di illuminazione, rivelazione incendio (con circa 1.500 rivelatori installati), sicurezza (con quasi 150 sensori antintrusione tra contatti finestra e volumetrici) e gestione esodo. Il sistema Desigo Room Automation, specifico per il comfort dell'ambiente, controlla e regola temperatura, umidità, qualità dell'aria, intensità luminosa, per i massimi livelli di comfort climatico e visivo e di risparmio energetico. Il controllo della luminosità dei singoli spazi è garantito dagli oltre 400 rilevatori di presenza e dalla regolazione automatizzata dei sistemi frangisole, fatta in base alla posizione del sole e alle condizioni meteorologiche rilevate da una centrale meteo esterna.

Il sistema di indoor positioning, basato su smartphone e su tag personalizzati, integrato con Desigo CC, rileva e comunica in autonomia i dati di presenza e posizionamento, attivando automaticamente le relative risposte degli impianti dell'edificio.

L'intera area, connessa attraverso un unico anello in media tensione, è composta da due smart building - quello nuovo e uno esistente dal 1963 che ha beneficiato di un ampio programma di efficientamento energetico - da impianti di produzione rinnovabile e tradizionale e da un sistema di accumulo di energia elettrica. Tutti gli elementi che compongono la rete intelligente sono supervisionati e gestiti da un sistema di Energy Management sviluppato da Siemens Italia.

La piattaforma Navigator per il monitoraggio e la reportistica dei dati energetici permette di monitorare le prestazioni a lungo termine dell'edificio, misurandone il consumo, l'approvvigionamento energetico e gli indicatori di sostenibilità, in un'ottica di miglioramento continuo.

Integrato con Desigo CC, il sistema di indoor positioning, basato su smartphone e su tag personalizzati, rileva e comunica in autonomia i dati di presenza e posizionamento, attivando automaticamente le relative risposte degli impianti dell'edificio.

Piattaforma Navigator per il monitoraggio e l'analisi dettagliata delle prestazioni energetiche e funzionali degli edifici.

Sistema completo di distribuzione elettrica di media e bassa tensione Totally Integrated Power.



TOTAL BUILDING
SOLUTIONS

BUILDING
MANAGEMENT
SYSTEMS

BUILDING
AUTOMATION

FIRE SAFETY

SECURITY

ENERGY
EFFICIENCY

DIGITAL
SERVICES

TOTALLY
INTEGRATED
POWER