

# FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

## SÖZLEŞME NO: .....

Bir tarafta, Kiralayan sıfatı ile, Kanuni ikametgahı 19 Mayıs Caddesi, Dr. İsmet Öztürk Sokak, Şişli Plaza Ofis Blokları, E Blok, Kat:B1 Şişli 34360 / İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu 372954 / 320536 sicil numarasında kayıtlı **SIEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.** (Siemens) ile diğer tarafta Kanuni ikametgahı ..... adresinde bulunan ..... (Kiracı) arasında, işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralanması hususunda işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri imzalanmıştır.

### I- TANIMLAR

**MADDE 1.** Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılarında belirtilen anlamları ifade etmektedir.

**a-Sözleşme :** İş bu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve bircümle ekleri.

**b-Kiralanan :** Ek: 1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı, belirtilen mal/mallar.

**c-Ödeme Planı :** İşbu sözleşmenin Ek:2 (Özel Şartlar)'da bulunan ve/veya Siemens tarafından kiracıya ve kefillere tebliğ edilecek olan, kira bedellerinin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren ödeme tablosu.

### II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

#### KİRALAMA SÜRESİ

**MADDE 2.** Kiralanan işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır.

#### KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

**MADDE 3.** Kiralanan'ın mülkiyeti Siemens'e aittir. Kiracı Kiralanan'a 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine göre, kiracı sıfatıyla zilyet olup, Kiralanan'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

#### KİRACININ HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**MADDE 4.** İş bu Sözleşme'ye ve işbu Sözleşme'nin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralanan'ın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Siemens'ten devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralanan'ın iade ve teslimi ile Siemens'in ibrasına ilişkin olarak bütün resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve intacı, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi ve Siemens'e ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükleri tamamen kendisine ait olmak üzere kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

**a-Sözleşme konusu Kiralanan'ın** iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir

**b-Kiralayan iş bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri** çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan dilediği zaman talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, başkaca bir belge veya fatura ibrazına ihtiyaç olmaksızın talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden derhal ve nakden Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

**c-Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı** Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Siemens'in yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Siemens'e bildirilerek, yazılı izin tale edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi sinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Siemens'e işbu Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesh etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın feshle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kiracı, işbu Maddede belirtilen yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Siemens'in bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi , gerektiğinde Siemens'in ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

**d-Kiracı ve Kefiller işbu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi** vermeyeceklerini, tüm bu hususların Siemens 'in ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Siemens'in uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceğini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Siemens 'in finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri başka finans şirketleri ile veya Siemens AG 'nin direk veya dolaylı hissedarı olduğu diğer şirketler ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Siemens 'ten her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Siemens'i sonuçlarından peşinen ibra ettiklerini gayrikabulrücü kabul, beyan ve taahhüt etmektedirler

# FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

## SÖZLEŞME NO: .....

e-Kiracı, Siemens nezdinde yaptığı ve yapacağı her türlü işlemde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini ve kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmesi halinde, 5549 Sayılı Kanun'un 15 inci maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişi/kişilerin ve kuruluşu temsile yetkili kişi/kişilerin kimlik bilgilerini Siemens'e derhal yazılı olarak bildireceğini kabul ve beyan etmiştir.

### **SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, HER NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN GERÇEĞE AYKIRI BELGELER**

**MADDE 5.** Kiracı ve Kefiller; kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Siemens'e , satıcıya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, belgelerin, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Siemens'i temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### **III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ**

**MADDE 6.** Siemens, Kiralanan'ın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Siemens, Kiracı'nın iş bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Siemens'in hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Siemens'den talep edilemeyecektir. Ayrıca, Siemens'in bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **KİRACININ KİRALANAN'I SIEMENS'İN TEMSİLCİSİ SIFATIYLA SATICI'DAN TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

#### **MADDE 7.**

**a.** Kiracı; Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Siemens adına satıcıdan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Siemens gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Siemens'in uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Siemens'e ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, red etmekten veya haksız red etmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Siemens'ten hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Siemens'in uğrayacağı zararı derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar , tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere, süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılması için süresi içinde Siemens'e başvurulmamasından davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

**b.** Bu sözleşmenin konusunu teşkil eden mal, kiracı tarafından seçilip, beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, malın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, mal tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceltirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Siemens'in bir sorumluluğunun, bu sebeple Kiralanan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep, dava hakkının bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Kiracı, Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç, eksik teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Siemens'ten hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Siemens'in işbu sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

### **SATICI'NIN KUSURU NEDENİYLE SIEMENS'İN SORUMLU TUTULAMAMASI**

**MADDE 8.** Siemens, işbu Sözleşmede, Kiralanan'a ve kullanımına ilişkin olarak sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, sırf 6361 sayılı Kanun'un Finansal Kiralama Kanunu hükümleri uyarınca malın Siemens'e satılmış olması, faturanın Siemens adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan talep ve dava haklarını ve dava haklarını Kiracı'ya devredebilir, Kiracı'yı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Siemens hangi yolu seçmiş olursa olsun, yapılacak bütün masraflar, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava masrafları, Siemens'in avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **IV- KİRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR**

#### **KİRACI İLE SATICI'NIN MUTABAKATININ SIEMENS'E BİLDİRİLMESİ**

**MADDE 9.** Kiralanan'ın Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı belgeleri ile birlikte Siemens'e bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Siemens'e hitaben tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, malın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Siemens'in bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Siemens Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek sorumluluğunda olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Siemens, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

# FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

## SÖZLEŞME NO: .....

### KİRALANAN'IN TÜRKİYE DIŞINDAN TEMİN EDİLMESİ

**MADDE 10.** Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde, seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk da tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Siemens ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Siemens'i derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

### V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

#### KİRALACI'NIN KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

#### MADDE 11.

**a-**İş bu sözleşme Ek: 2' de yer alan "Ödeme Planında" belirtilen kiralama bedelleri, kesin olarak kararlaştırılmış tarihlere "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslim ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk, gecikme ve bunun gibi hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınmaz, geç ya da eksik ödeyemez

**b-**Diğer taraftan Kiracı, bu sözleşmede belirtilen giderler ile satıcıya, imalatçıya yapılan peşin ödemeler için, ödeme planında yer alan ilk kira bedelinin vadesine kadar geçen süre için de ayrıca tahakkuk eden faizlerin ve her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının Siemens'in belirleyeceği şekilde, tarafından peşin olarak ödeneceğini, veya bu artışların ödeme planına otomatik olarak yansıtılacağını şimdiden kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni ödeme planını, planlarını belirleme yetkisinin Siemens'e ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme planı eğer sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise, Siemens yeni ödeme planını Kiracı ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya sözleşmedeki adreslerine gönderir.

**c-**Kiracı, kira bedeli de dahil, sözleşmenin tüm hükümlerini hür iradesi ile bir çok seçenek arasından seçtiğini beyanla sözleşmenin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

**d-**Kiracı, Ek:1 Özel Şartlar bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Siemens tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve ferilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Siemens'in cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı kısmen veya tamamen erken kapatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ek:2 ödeme planında kalan süreye ilişkin kira bedellerini, ödeme planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

### TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ

**MADDE 12.** Kiracı, işbu sözleşme Ek: 2'de yer alan "Ödeme Planında" vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun Finansal Kiralama Kanunu ve sözleşme gereğince Siemens'e ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihtara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemede temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle, temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile Ek: 1 "Özel Şartlarda" belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 ( üçyüzyaltmış ) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Siemens'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Siemens'in ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Siemens'e ödemekle yükümlüdür. Siemens'in aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

### MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESİH EDİLMESİ

**MADDE 13.** Kiracının, bir kiralama dönemi içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin iş bu sözleşmeyi derhal fesih etmek ve Sözleşmenin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

### VI- KİRALACI'NIN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

#### MADDE 14. KİRALANAN'IN KORUNMASI, KULLANILMASI

**a.** Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

**b.** Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten ve zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutad teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Siemens'in, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı Kiralanan'ın işbu Madde'ye aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Siemens'in Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

## FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: .....

Kiracının Kiralananı sözleşmede kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından sözleşmenin devam ettirilmesinin beklenemeyeceğini teşkil eden hallerde ayrıca bir ihbara, ihtara gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi kapsamında sayılacağını ve bu durumun Siemens'e, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşmeyi fesih etme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Siemens'in uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi, ödeme planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Siemens'e ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

### KİRALANAN'IN BAKIMI VE ONARIMI

**MADDE 15.** Kiracı, sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur.. Kiracının bu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu Kanun'a dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım , onarım anlaşması imzalamayı, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

**MADDE 16** Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralanan'ın garanti belgeleri, Siemens adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle, gerekse Kiralanan'ın kullanımına ilişkin olarak satıcıya yöneltilen talepler, Siemens'in onayına istinaden sonuç ve giderlerine katılmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Siemens zarara uğradığı takdirde Siemens'in zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle sözleşmenin sona ermesi halinde de garanti belgesini, kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Siemens'e iade etmek zorundadır.

### VII- KİRALANAN'IN ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

**MADDE 17.** Kiracı Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Siemens'in yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk edemeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile tahdit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaadde bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz.Kiracı işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine uymaması halinde Siemens'in uğrayacağı bütün zararlar, Siemens'in ihbar tarihinden itibaren ödeme gününe kadar geçecek süre için işbu sözleşmede belirtilen Temerrüt Faizi ile birlikte tazmin etmeyi, işbu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi'nde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun Siemens'e başka bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal fesih etme yetkisi vereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### VIII- KİRALANAN'IN SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KİRALANAN'IN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

#### MADDE 18.

**a-**Kiracı kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün zarfında, aşağıda b, c, d ve e bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek : 1 (Özel Şartlar)'da " Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı, Satın Alma Bedeli " olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Siemens'e ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

**b-**Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için işbu Sözleşme nedeniyle Siemens'e karşı kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu sözleşmeden doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

**c-**Kiracı'nın yukarıda belirtilen bütün borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda **b** bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte Siemens'e tamamen ödeyinceye kadar Siemens Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devir etmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Siemens, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda **b** bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkına sahip bulunacaktır.

**d-**Siemens yukarıdaki **c** bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Siemens'in Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmesi nedeniyle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün kayıplar, Siemens'in işbu sözleşme gereğince Kiracı'dan talep ettiği ve edeceği bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Siemens'e ödenecektir.

**e-**Kiracı Kiralanan'ı satın alma hakkından Siemens'in yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir ya da temlik edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek Siemens'e karşı borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınamaz.

**f-** Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde taraflar, Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamaması olması durumunda, Kiralayan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

**FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**  
**SÖZLEŞME NO: .....**

**IX- KİRALANANIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

**GENEL OLARAK**

**MADDE 19.**

**a-** Kiracı, Kiralanan'ı, Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim aldığı veya daha önce Satıcı ya da üçüncü şahıs nezdinde kabul etmiş ise, kabul ettiği, ısmarladığı tarihten itibaren, sözleşme süresinin sona erdiği tarihe kadar sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehtarını Kiralayan olacaktır.

**b-** Kiracı, Kiralanan'ı tüm rizikoları karşı sigorta ettirmekle yükümlü olup, sigorta kapsamı dışında kalabilecek olan rizikolarını gerçekleştirmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

**c-** Kiracı'nın, Kiralanan'ın sigorta ettirilmesi ile ilgili olarak iş bu sözleşmede düzenlenen yükümlülük ve sorumlulukları, finansal kiralama bedellerinin tamamının ödenmiş olması halinde dahi, Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine kadar devam edecektir. Kiracı, Kiralanan'ın mülkiyetini devralıncaya kadar Kiralananı aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Siemens'e teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür.

**SIEMENS'İN HAK VE YETKİLERİ**

**MADDE 20.** Siemens, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediyeye biçimi ve tediyeye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının işbu sözleşme Madde 25 hükümlerine ve işbu sözleşmenin diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

**KİRALANANIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ**

**MADDE 21.** Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle, ve bu durumun tespit edilmesi halinde primler, Siemens tarafından ödenebilecektir. Kiracı'nın bu primlerin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı bu primleri ödemede temerrüde düştüğü tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu sözleşme madde 12'de belirtilen temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**SIEMENS'İN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI**

**MADDE 22.** Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanmaması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Siemens'in uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

**MADDE 23.** Sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralanan'da bir hasar ve kayıp olmamasını temin etmek ve can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak; Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, arta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak; bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Siemens'e bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Siemens'e ibraz etmek, olayda kasdı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmek sorumluluğu altında olduğunu da kabul ve taahhüt eder.

Kiracı bu sorumluluğunu kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde de, Siemens'in uğradığı bütün zarar ve kayıpları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

**SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ, SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI**

**MADDE 24.** Kiracı sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına, sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 ( yedi ) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere Siemens'e ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı işbu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Siemens'in sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu sigorta şirketi veya Siemens'e bildirmez ise, bu durum sigorta Şirketi veya Siemens tarafından tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi 6361 Sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi'nde belirtilen Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Siemens ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız feshetme hakkına sahip olur.

**SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ**

**MADDE 25** Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Siemens sözleşmede kararlaştırılan hükümler çerçevesinde Sözleşme'yi feshetmediği takdirde, yukarıdaki Madde 20 hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı meydana gelen hasarın giderilmesi ,tam hasar halinde ise Kiralanan'ın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile

## **FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**

**SÖZLEŞME NO: .....**

yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre işbu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

Siemens ile Sigorta Şirketi arasında uyuşmazlık halinde; Siemens'in hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masraflar ile diğer bütün masrafları, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava masrafları ve Siemens'in avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

### **X- KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI**

#### **MADDE 26.**

**a-**Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, sözleşmenin 6. madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Siemens'in hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Siemens aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 ( altmış ) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın sona erecektir.

**b-**Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları; toplumsal olaylar, halk hareketleri, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri ve benzeri maddi olaylar ve engeller, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

### **SIEMENS'İN KİRALANAN'IN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK**

**MADDE 27.** Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Siemens'e ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı, motorlu taşıtlarda 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, mala, eşya, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Siemens'e yöneltebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemeksizin, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Siemens'in sorumlu tutulması halinde Siemens'in Kiracı ve/veya Kefil/lerine rücu hakları saklıdır.

### **XI- KİRACI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

#### **KİRACI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 28.** Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4. (dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca Siemens tarafından talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği'nin ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Taraflar,

Kiracının, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun bulunduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının 6361 Sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a sözleşmeyi derhal feshetmek hakkını vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır.

#### **KİRACI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 29.** Kiracı'nın aşağıda sayılan teminat verme yükümlülüklerinden herhangi birine uymaması Finansal Kiralama Kanunu'nun 31/2 Maddesi'nde belirtilen hallerden kabul edilecek, Siemens ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız feshetmek hakkına sahip olacaktır

- a.** Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlüdür.
- b.** Kiracı'nın bu sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifade geciktiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme gücünün içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiracı Siemens'e yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlüdür.
- c.** Kiracı'nın işbu sözleşmenin imzasından sonra başkaca finansal kiralama sözleşmeleri veya kredi sözleşmelerinde işbu sözleşmede yer alandan daha fazla teminat vermesi halinde Kiracı, Siemens'i bu durumdan haberdar etmek ve Siemens'in talebi halinde aynı seviyede teminatı Siemens'e vermekle yükümlüdür.

#### **KİRACI'NIN VE KEFİL/LERİN DEĞİŞİKLİKLERİ SIEMENS'E BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

**MADDE 30.** Kiracı ve kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana

# FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

## SÖZLEŞME NO: .....

gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Siemens'e bildirmeyi, bildirmemiş veya usulüne uygun bir biçimde bildirmemiş ise bütün sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Siemens'e karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

**MADDE 31.** Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Siemens'e ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Siemens'in talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

### KİRALANAN SIEMENS'İN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

**MADDE 32.** Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Siemens'e ait olup, kiracı sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve feri zilyedir. Kiracı, Kiralananın Siemens'in mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Siemens'in mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Siemens'e bildirmekle yükümlüdür.

### KİRALANANIN TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

**MADDE 33.** Kiracı ve Kefiller, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu sözleşmede isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri itti haz ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde Ticaret Sicil Dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri itti haz edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu sözleşmede yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

### XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

**MADDE 34.** İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu sözleşme hükümleri gereğince veya bu sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin EK-1 bölümünde ad, soyad/ticaret unvanları yer alan tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadırlar.

### XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

#### SÖZLEŞME'NİN KİRALANAN'IN KİRALACI'YA SATILMASI İLE SON BULMASI

**MADDE 35.** İşbu sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihbar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Siemens'in düzenleyeceği fatura ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise iş bu sözleşmenin 18. Maddesinin (f) bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmalıyla mülkiyetin kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

### XIV- SÖZLEŞME'NİN SIEMENS'İN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

#### GENEL OLARAK

**MADDE 36.** Siemens aşağıdaki hallerde finansal kiralama sözleşmesini derhal, tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahiptir, Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme gücünün içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya

Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devir edilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin işiğal konusunu fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Siemens, herhangi bir süre vermeksizin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı, muaccel olsun olmasın kira ödeme planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Finansal Kiralama sözleşmesinden doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Siemens'e derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Ayrıca Kiracının doğrudan ya da dolaylı olarak Siemens AG'nin ve/veya doğrudan veya dolaylı ortaklığı bulunduğu şirketlerin (yavru ortaklıklarının) rekabet ettiği bir işletmeye katılması veya böyle bir işletme ile bu işletme üzerinde nüfuz sağlayacak anlaşmalar yapması veya Siemens AG'nin ve/veya doğrudan veya dolaylı ortaklığı bulunduğu şirketlerin (yavru ortaklıklarının) rekabet ettiği bir işletmenin doğrudan ya da dolaylı olarak Kiracıya katılması hallerinde Kiracı, Siemens AG'nin ve/veya doğrudan veya dolaylı ortaklığı bulunduğu şirketlerin (yavru ortaklıklarının) rekabet ettiği bir şirkete ne zaman ve kim vasıtası ile katıldığını veya böyle bir işletmenin kendisine ne zaman ve kim vasıtası ile katıldığını vakit geçirmeksizin noter kanalı ile bildirecektir. Bu durumda Siemens, Kiracıya ihbarın ulaşmasından itibaren 30 gün içerisinde finansal kiralama kaynaklı sözleşme ilişkisinin devam edip etmeyeceğini bildirecektir. Siemens sözleşmeyi feshetmeye karar verdiği takdirde feshi ihbar Kiracıya ulaştığı veya ulaşılmış sayıldığı andan itibaren hüküm ifade eder.

Siemens'in ilgili mevzuat ve iş bu sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

### KİRALANANIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

**MADDE 37.** Kiracı'nın işbu Sözleşme ve Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta

# FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

## SÖZLEŞME NO: .....

primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Siemens tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (Altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesi Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum 6361 Sayılı Kanun'un 31/2. Maddesi'nde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Siemens ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak sözleşmeyi derhal fesih etmek hakkı kazanır.

### **KİRALANAN'IN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE SIEMENS'İN FESİH HAKKI**

**MADDE 38.** Kiralanan'ın Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu sözleşme ile güdülen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Siemens sözleşmeyi fesih hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşmenin 26. maddesi uygulanacaktır. Bu sözleşmenin konusunu birden fazla kiralananın teşkil etmesi halinde, kiralanalardan her hangi birinin ya da bir kaçının tam ziyai, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun sözleşmenin kapsamı dışında kalması durumunda sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer kiralanalar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini muhafaza edecektir. Kiralanaların arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle sözleşmenin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan kiralanalar için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

### **XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ**

#### **KİRACI TARAFINDAN KİRALANAN'IN SIEMENS'E İADE EDİLMESİ**

**MADDE 39.** İşbu Sözleşme 18. Maddesi hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Siemens'in yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Siemens'in satıştan rücu etmesi halinde ve/veya işbu Sözleşme de belirtilen fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak işbu Sözleşme'yi fesih etmesi halinde Kiralanan 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Siemens'e iade ve teslim edilecektir.

**MADDE 40.** Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Siemens'in ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Siemens'e karşı yöneltilebilecek taleplerden Siemens'i derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

#### **BÜTÜN KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ**

**MADDE 41.** Siemens'in işbu Sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu etmesi ve/veya Siemens'in işbu Sözleşme 'de yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşme'yi fesih etmesi halinde, Kiracı'nın iş bu Sözleşme Ek : 2'de yer alan (Ödeme Planı)'na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracı'nın sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini 3 (üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

### **XVI- SIEMENS'İN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI**

#### **MADDE 42.**

**a-** Kiralayan, Kiracı'dan alacağı'nın kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için kişisel teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'ya, Türk Borçlar Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekalet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir.

Kiralayan'ın alacağı'nın tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurusu halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

Kiracı ve Kefiller, iş bu sözleşme ve ilcümle ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının sözleşmenin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih etmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, sözleşmenin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı ilcümle zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

**b-** Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurusu halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını, karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı, Kiralayanın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayanın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

### **XVII- MÜTEFERRİK HÜKÜMLER**

#### **SÖZLEŞMENİN DEVRİ**

**MADDE 43.** Kiracı, iş bu sözleşmeden, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Siemens'in yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez. Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile kiralananın mülkiyetini ve işbu sözleşmeyi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Kiralayan, işbu sözleşmeden doğan alacaklarını da Kiracı'nın muvafakatini almaya gerek olmadan üçüncü şahıslara temlik edebilir.

#### **GİZLİLİK**

**MADDE 44.** Kiracı ve Kefiller, bu sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti



# FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

## SÖZLEŞME NO: .....

Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

### **DELİL SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 45.** Siemens, Kiracı ve Kefiller, bu sözleşmeden doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Siemens'in belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar edilmektedirler.

### **SIEMENS'İN HUKUKİ NİTELİĞİ**

**MADDE 46** İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Siemens'in bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Siemens'in Kiralanan'ın cana, mala, eşyaya, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında tam anlamıyla mutabakata varmışlardır.

### **SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ**

**MADDE 47.** İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri aksi kararlaştırılmadıkça Kiralayan'ın ticaret merkezi, yerleşim yeridir.

### **YETKİLİ MAHKEME**

**MADDE 48** İşbu Sözleşme'ye taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşme'nin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın hallinde İstanbul (Merkez/Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

### **XVIII- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ**

**MADDE 49.** İşbu Sözleşme yukarıda MADDE 4 hükümleri aynen geçerli olmak ve bütün yönleri ile Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Siemens'in tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşme'nin yürürlük şartları şunlardır:

**a-** Siemens tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Siemens'in hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bilcümle işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.

**b-** Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Siemens'in Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Siemens'e ibraz ve teslim edilmesi.

**c-** Ödeme Planı gereğince, Siemens tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Siemens'e tamamen ödenmesi.

**d-** İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya "T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü" tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Siemens'e devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Siemens teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Siemens adına temin edilmiş olması.

**e-** Satıcı'nın Kiralanan'ı zamanda teslim etmesi, Kiralananın ithaline engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması. Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Siemens'ten hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi, Kiracı Siemens'in Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Siemens tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

**MADDE 50.** Kiracı, bu Sözleşme'nin konusunu teşkil etmek üzere seçip beğendiği Kiralanan'ın ve Satıcı'nın dış ticaret mevzuatına ilişkin ulusal ve uluslararası hükümler ve ambargolara (ve/veya başka müeyyideler) bir engel teşkil etmediğini, bu hususlara uygunluğun Siemens tarafından Sözleşme'nin ifası için vazgeçilmez bir ön koşul olduğunu, bu hususlara uygunluğun kendisi ve Satıcı tarafından garanti edildiğini beyan ve taahhüt eder. Kiracı, işbu hükme ve ayrıca ihracat kontrol yönetmelikleri ve uluslararası düzenlemelere aykırılık halinde Siemens'in uğrayacağı bilcümle zararları tazmin edecektir.

Siemens, Kiracı ve Mütessesil Kefil/ler (ler), 50 maddeden oluşan bu Sözleşme'nin tamamını okuduklarını, içeriğini öğrendiklerini ve anladıklarını, karşılıklı müzakere ettiklerini, tüm Sözleşme hükümlerinin haklarında geçerli olacağını ve ..... tarihinde aslı Siemens'te kalmak üzere ..... (.....) nüsha olarak imzaladıklarını kabul ve beyan ederler.

### **KİRALAYAN**

**SIEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **KİRACI**

.....  
**TC KİMLİK VE VERGİ DAİRESİ NUMARASI: .....**

**FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ**  
**SÖZLEŞME NO:.....**  
**EK:1 ÖZEL ŞARTLAR**

**KİRALCI:**

ADI SOYADI / TİCARİ ÜNVANI : .....

KANUNİ İKAMETGAHI : .....

TİCARET SİCİL NO : .....

VERGİ DAİRESİ VE NUMARASI : .....

KAYITLI ELEKTRONİK POSTA ADRESİ/E-MAIL ADRESİ : -

**KİRALANANIN TANIMI :**

No	Satıcı	Proforma No	Pro.Fatura Tarihi	Mal Açıklama
				.....

**KİRALANIN YERİ VE RİZİKO ADRESİ:** .....

**KİRA BEDELİ ÖDEME YERİ:**

.....

**SATICILAR**

.....

**KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN KAPSAMI:**

MAL BEDELİ + KDV + TESCİL MASRAFI + NOTER VE YÖNETİM GİDERİ + İTHALAT MASRAFI

**KİRALAMA BEDELLERİNİN HESAPLANMASINDA ESAS ALINAN MALİYETİN TUTARI:**

Soz No	Cinsi	Para Birimi	Tutar	KDV Tutar	Toplam Tutar	Pro.TL Dönüş Kuru	Kira Planına Dönüş Kuru	Kira Planı Para Birimi	Kira Planına Esas Tutar
.....									
.....									
.....									
.....									
.....									

Tutar	Para Birimi	Yazıyla

**Masraf: Tescil Masrafı + Noter Masrafı + Plaka Masrafı + İthalat Masrafı + Yönetim Gideri vb.'i içerir.**

Yukarıda belirtilen maliyet tutarları ve maliyet kalemleri, arasında yer alan giderlere ilişkin asgari tutarlar ve kalemlerden ibaret olup, kira planına esas toplam tutar buna göre belirlenmiştir. Bunun dışında kalan tüm giderler, Banka, Gümrükleme masrafları ve doğabilecek her türlü vergi, resim, harç Kiracı'ya aittir. Nakit Çıkış tarihlerinde kurlarda ve diğer şartlarda meydana gelebilecek lehte ve aleyhte farklar aynı gün tediye ve tahsil yolu ile giderilecektir. Kira ödeme planı sözleşmenin imzalandığı tarihteki mevcut fon maliyetlerine göre hazırlanmış olup, iş bu sözleşmenin yürürlüğe gireceği tarihe kadar fon maliyetlerinde oluşmuş değişiklikleri Siemens'in kiralardan yeniden belirlenmesi yoluyla Kiracı'ya yansıtılabileceğini Kiracı peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. Yeni kira planının Siemens tarafından Kiracı'ya bildirildiği tarihten itibaren hüküm kazanacağını, Kiracı gayrikabirücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder. Kira dönemi boyunca doğabilecek ve sabit kıymet üzerinden alınacak her türlü Net Aktif Vergisi vb. gibi vergiler ile vergi oranlarındaki artışlar, ferileri ve her ne nam altında olursa olsun çıkabilecek yeni vergiler, resimler, harçlar ve masraflar tamamen Kiracı'ya ait olup, Kiracı tarafından ödenecektir. Bu tür ödemelerin Kiralayan tarafından yapılması halinde, Kiracı, Kiralayan'ın ilk talebi üzerine talep olunan miktarı derhal Kiralayan'a ödeyecektir. Ödenmemesi hali sözleşmeye aykırılık teşkil edeceğinden Kiralayan'ın sözleşmeyi fesih hakkını doğurur. Sözleşme süresi sonunda Kiracının kiralananı satın alma bedeli, aynen ..... no lu ek ödeme planı/planları için KDV HARIÇ ..... olup Ek-2 Kira Ödeme Planına son kira olarak dahil edilmiştir.

**Temerrüt Faiz Oranı :** Gününde ödenmeyen Finansal Kiralama bedellerine ve Sigorta primlerine Türk Parasında yıllık % 50, EUR'da yıllık % 25, USD'da yıllık % 25, JPY'de yıllık %15 gecikme faizi uygulanacaktır. Ancak bu suretle hesaplanacak temerrüt faizi tutarının her halükarda sözleşmenin para birimine göre 25.-EUR, 30.-USD, 4.000.-JPY veya 50.-TL'nin altında olamayacağını, temerrüt faiz oranının sözleşmenin imzalandığı tarihteki Kiralayan'ın fon maliyetlerine göre belirlenmiş olduğunu, ancak fon maliyetlerinde oluşan değişiklikleri ayrıca temerrüt oranlarının ve en az temerrüt rakamlarının yeniden belirlenmesi yoluyla Kiracıya yansıtılabileceğini, yeni temerrüt faizi oranının ve en az temerrüt rakamının Siemens tarafından Kiracıya bildirildiği tarihten itibaren hüküm ifade edeceğini, Kiracı gayrikabirücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı, bu sözleşmenin geri ödeme planında kesin vade/tutarları belirtilen ve sözleşme konusu ekipmanın Kiracı'ya teslimine bağlı olarak bu sözleşmenin geri ödeme planının vadeleri/tutarları değişiyorsa, kiracının yeni ödeme planı uyarınca düzenleyeceği bonoları tanzim/teslim etmesine bağlı olarak aylık kira bedelleri karşılığı ve ödeme aracı olarak Kiralayan'ın lehdar olduğu kira planında belirtilen ödeme adedi kadar bono düzenlemeyi, bu bonolardan birinin dahi vadesinde ödenmemesi halinde müteakip bonoların da muaccel hale geleceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Kiracı ve Kiralayan, bu suretle tanzim edilecek bonoların teminat bonusu olmadığı, ancak bono tutarlarının fiilen ve tamamen ödenmesi halinde, kira planındaki ödemelerin yerine getirilmiş olacağı hususunda mutabık olup vadesinde ödenmeyen bonolara akdi temerrüt faizi uygulanacaktır.

Kiracı, 6361 Sayılı Kanun ve iş bu sözleşme ile bilcümle ekleri hükümleri çerçevesinde kiraladığı bulduğu ekipman ve teçhizatı, işletmenin işgal konusu ve faaliyetleriyle doğrudan ilgili olarak mal ve/veya hizmet üretiminde kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

Yasal uyarı: Finansal kiralama sözleşmelerinin düzenlenmesi sırasında kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket eden kimse, bu işlemleri yapmadan önce, kimin hesabına hareket ettiğini yazılı olarak bildirmediği takdirde 5549 sayılı Kanun uyarınca 6 aydan 1 yıla kadar hapis veya 5000 güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.