

SIEMENS

Ingenuity for life

TECHNOPARK NÜRNBERG

WIRTSCHAFT TRIFFT CITY

[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)





DER IDEALE ORT FÜR URBANE DURCHSTARTER UND ANPACKER

Nürnberg ist das Herzstück der Europäischen Metropolregion Nürnberg und eine der führenden europäischen Technologieregionen. Wirtschaft, Handel, Forschung, Kaufkraft, Lebensqualität – Nürnberg liegt in vielerlei Hinsicht vorn. Das ideale Umfeld für den Siemens Technopark Nürnberg – und der perfekte Platz für alle, die am Puls des Geschehens sein wollen. Als einer von wenigen Industrie- und Gewerbestandorten liegt der Siemens Technopark Nürnberg inmitten der Stadt. Kunden und Geschäftspartner treffen, Wohnen, Essen gehen, Einkaufen, Ausgehen – alles gerade einmal ein paar Schritte entfernt. Die exzellente Verkehrsanbindung und die Nähe zu Flughafen und Bahnhof kommen noch dazu.

Das größte Plus jedoch ist der Technopark selbst mit seinen derzeit 4.500 Mitarbeitern. Eine große Auswahl an Büro-, Produktions- und Lagerflächen, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden können. Ein vielfältiges Angebot an infrastrukturellen Einrichtungen und Dienstleistungen, die allen Mietern zur Verfügung stehen und für Entlastung von Immobilienthemen sorgen – wertvolle Zeit fürs eigentliche Tagesgeschäft. Und schließlich ein Management vor Ort, das Mieter vernetzt, Kooperationsmöglichkeiten eröffnet und zur Stelle ist, wann immer Rat, Tat und Unterstützung erforderlich sind.

Diese Mischung macht aus dem Siemens Technopark Nürnberg eine einzigartige Adresse: der Herzschlag der Wirtschaft, im Zentrum der Stadt. City und Wirtschaft – hier treffen sie zusammen.

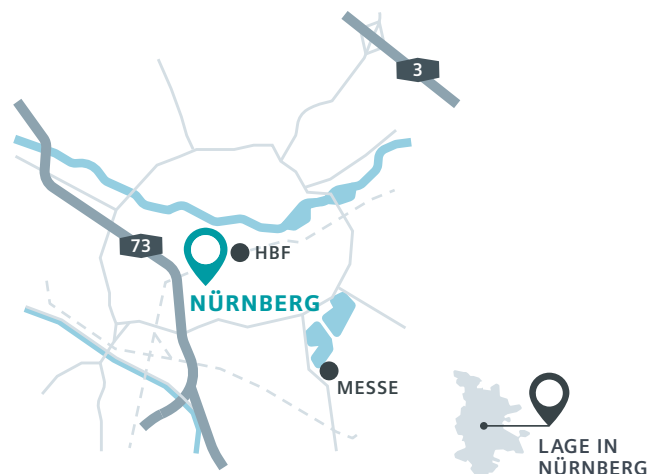
Steffen Rümmler
Technopark Management Nürnberg

STANDORT IM LEBENDIGEN WIRTSCHAFTSRAUM

Der Technopark Nürnberg überzeugt durch seine einzigartig zentrale Lage direkt an der Innenstadt, nur zehn Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Geschäfte, Gastronomie, kulturelle Angebote und attraktive Wohnlagen finden sich in unmittelbarer Nähe. Damit residiert Ihr Unternehmen im Zentrum einer lebendigen Metropolregion mit 3,5 Millionen Einwohnern, überdurchschnittlicher Kaufkraft und idealer Verkehrsanbindung.

Als internationaler Messe- und Kongressplatz sowie als Gateway-Region zu den neuen EU-Mitgliedsstaaten verzeichnet Nürnberg dynamisches Wachstum im Handel mit Mittelost- und Osteuropa. Über 25.000 Unternehmen sind in der Stadt tätig. Unter den europäischen Technologieregionen belegt Nürnberg eine Spitzenposition. Nürnberg liegt inmitten einer lebendigen Hochschul- und Forschungsregion mit mehr als 30 Hochschulen im Umkreis von 100 Kilometern – ein Institut der Friedrich-Alexander-Universität ist sogar direkt im Technopark Nürnberg ansässig.

Aufgrund seiner langjährigen Technologietradition bietet Nürnberg einen großen Pool motivierter und qualifizierter Mitarbeiter. Diese werden auch durch die hohe Wohn- und Lebensqualität der Region angezogen. Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Schul- und Kindergarten-Infrastruktur und gilt als eine der sichersten deutschen Großstädte. Beste Voraussetzungen für einen Standort, dem man gerne treu bleibt.



” Der Siemens Technopark Nürnberg –
dynamische Wirtschaft in einer lebenswerten
Metropolregion.



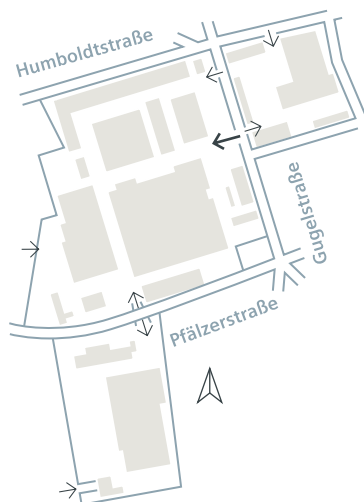
EIN AREAL DER MÖGLICHKEITEN

Der Siemens Technopark Nürnberg umfasst eine Grundstücksfläche von 230.000 m² und Gebäudeflächen von 183.000 m². Das Gelände ist bebaut mit Büro-, Produktions- und Lagergebäuden unterschiedlichster Ausstattung und Ausprägung.

Gebäude und Infrastruktur erfüllen die hohen Ansprüche industrieller Fertigung sowie zeitgemäßer Büroarbeitsplätze und können individuell angepasst werden. Für die Mitarbeiter stehen gepflegte Grün- und Freiflächen zur Verfügung. Der Standort verfügt über 1.700 Stellplätze auf dem Gelände und in einem Parkhaus sowie über mehrere Pkw- und Lkw-Zufahrten.

183.000 m²

Mietbare Flächen



Lageplan Technopark Nürnberg
Humboldtstraße 59, 90459 Nürnberg

77.000 m²



Produktionsflächen
unterschiedlicher Ausprägung

44.000 m²

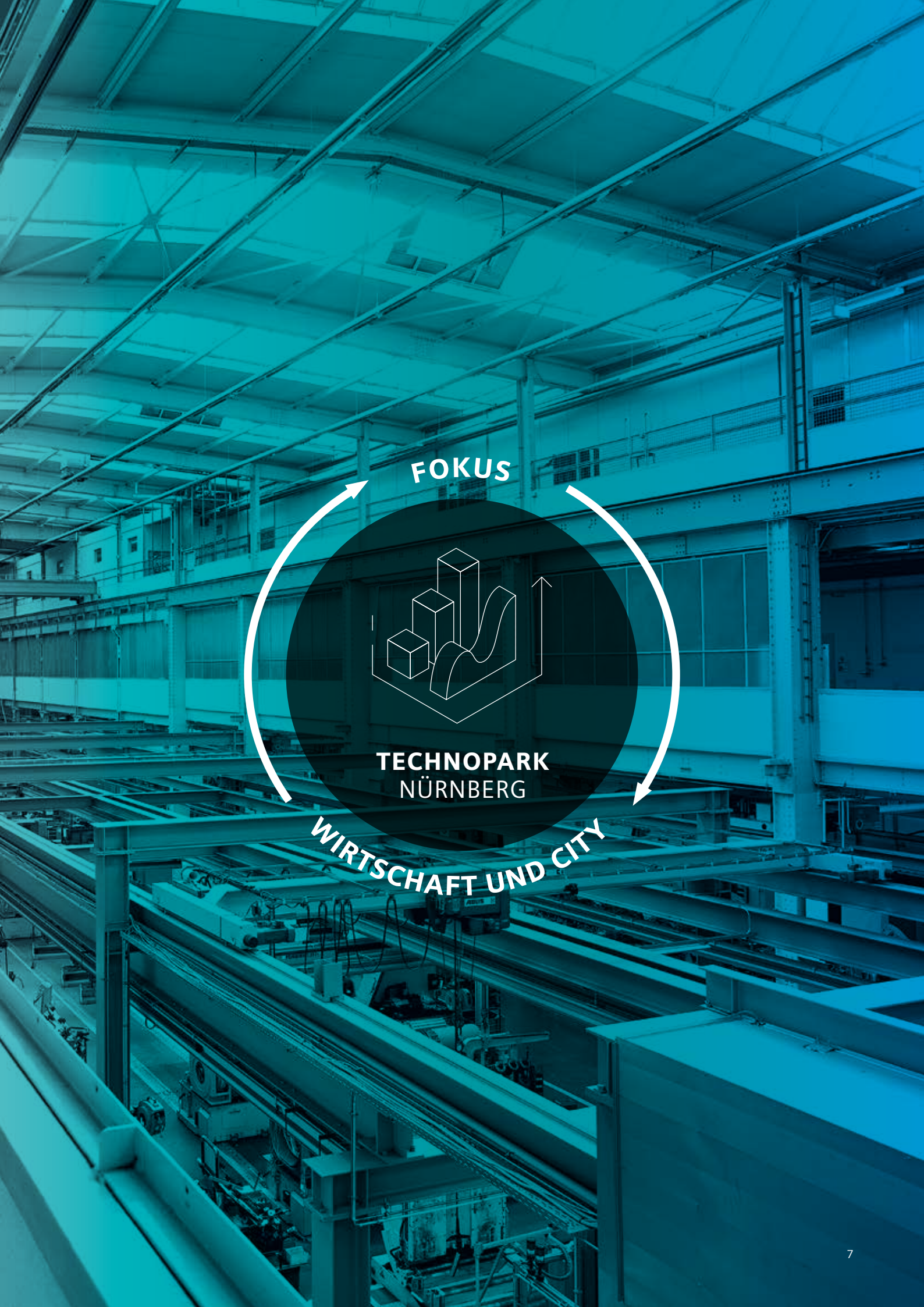


Lager-, Logistik- und
sonstige Flächen

62.000 m²



Büroflächen,
zum Teil produktionsnah



FOKUS



**TECHNOPARK
NÜRNBERG**

WIRTSCHAFT UND CITY

MEHR ALS MIETFLÄCHEN

Durch eine ausgewogene Mieterstruktur aus zukunftsorientierten Technologie-Unternehmen mit Schwerpunkten in den Bereichen Transport und Energiemanagement sowie Digitalisierung bietet der Siemens Technopark Nürnberg ein vielschichtiges, inspirierendes Umfeld.

Unterstützt durch das persönliche Park-Management sichert das wertvolle Synergie-Effekte und eröffnet zahlreiche Kooperationsmöglichkeiten. Dazu trägt auch aktives Community-Management bei. Beispiele sind gemeinsame Veranstaltungen, Nutzerrunden oder eine aktive Standortkommunikation.



VORTEILE AUF EINEN BLICK

Ihr Unternehmen findet im Siemens Technopark Nürnberg einzigartige Entfaltungsmöglichkeiten in einem attraktiven Komplettpaket. Das gibt Ihnen ein optimales Umfeld für Ihre Entwicklung und lässt Ihnen den Raum, sich auf das wirklich Wichtige zu konzentrieren.

1

Maßgeschneiderte Mietflächen für Büro, Gewerbe, Produktion und Lager

2

Umfassende Infrastruktur zur gemeinsamen Nutzung: Vom Empfangsservice bis hin zum Betriebsrestaurant

5

Persönliches Standortmanagement vernetzt Unternehmen und hilft Synergieeffekte zu nutzen

3

Attraktiver, inspirierender Mietermix: Zukunftsorientierte Unternehmen, die sich ideal ergänzen

4

Breites Dienstleistungsangebot als Standardleistung entlastet Mieter



MANAGEMENT MIT BLICK FÜRS DETAIL

Im Siemens Technopark wird das Mietangebot durch ein breites Angebot an gemeinschaftlich genutzten Infrastruktureinrichtungen sowie durch zahlreiche Dienstleistungen ergänzt. Unternehmen werden dadurch von allen Aufgaben rund um die Immobilie entlastet.

Zentrales Element ist das persönliche Standortmanagement, das sich aktiv dafür einsetzt, den Standort zu entwickeln und Mietern beste Bedingungen zu schaffen. Das reicht von der schnellen Unterstützung vor Ort bis hin zum kontinuierlichen Kontakt zu Vertretern von Politik und Wirtschaftsförderung.



PERSÖNLICHES MANAGEMENT

- Standort-Management vor Ort
- Durchgehende telefonische Erreichbarkeit
- Aktives Community Management
- Förderung von Kooperationsmöglichkeiten und Synergien
- Gezielte Mieter-Auswahl



VIELFÄLTIGE STANDORT-SERVICES

- 24-Stunden-Empfang
- Werkschutz und Standortsicherheit
- Technisches Gebäudemanagement
- 2 Betriebsrestaurant mit 900 Plätzen
- 2 Cafés
- Konferenzräume inkl. Video-Konferenz
- Reinigungsservice
- Abfallmanagement
- Postdienste und Logistik
- Elektroinstallationen und Montageleistungen
- Kita
- Betriebsarzt

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- Glasfaseranschluss / Breitband-Internet
- Sehr gute Mobilfunkabdeckung
- Stromversorgung mit hoher Anschlussleistung
- Umfangreiche Versorgung mit Verbrauchsmedien, z. B. Erdgas, Druckluft
- Produktionshallen mit Bekranung
- Stellplätze für Elektrofahrzeuge



Die digitale Broschüre
direkt als ePaper.

Impressum

Herausgeber: Siemens AG
Siemens Real Estate
Otto-Hahn-Ring 6
81739 München, Deutschland

Kontakt

Steffen Rümmler
steffen.ruemmler@siemens.com

Siemens Technopark Nürnberg
Humboldtstraße 59
90459 Nürnberg

[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsabschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens 2019. Alle Rechte vorbehalten.