

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

Bir tarafta, Kiralayan sıfatı ile, Kanuni ikametgahı Esentepe Mahallesi Yakacık Caddesi No: 111/17 34870 Kartal / İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu 372954 / 320536 sicil numarasında kayıtlı **SIEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.** ("**Siemens**" veya "**Kiralayan**") ile diğer tarafta Kanuni ikametgahı <<KIRACIILAD>>, <<KIRACIILCEAD>>, <<KIRACIADRES>> adresinde bulunan <<KIRACIMUSTERIAD>> ("**Kiracı**") ve <<KEFILUNVANADRES>> ("**Müteselsil Kefil/ler veya Kefil/ler**") arasında, işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasını teşkil eden **Ek: 1 (Özel Şartlar)**'da ayrıntılı tanımı yapılan malın/malların, aşağıda yazılı şart, şekil, hüküm ve esaslar çerçevesinde Kiracı'ya kiralanması hususunda işbu Finansal Kiralama Sözleşmesi ve ekleri (hepsi birlikte "**Sözleşme**" olarak anılacaktır) imzalanmıştır. Sözleşme'nin her bir tarafı birlikte "**Taraflar**" ve ayrı ayrı "**Taraf**" olarak anılacaklardır.

I- TANIMLAR

MADDE 1. Aşağıda yer alan kavramlar, bu Sözleşme ve eklerinde aksine bir açıklama olmadıkça karşılarında belirtilen anlamları ifade etmektedir.

- a- **Kanun:** 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu,
- b- **Kiralanan:** Sözleşme ekinde yer alan proforma(lar)a istinaden Ek:1 (Özel Şartlar)'da ayrıntılı tanımı yer alan ekipman,
- c- **Ödeme Planı:** İşbu sözleşmenin Ek:1 (Özel Şartlar)'ın ekinde yer alan ve/veya Madde 11(b) hükümleri tahtında Siemens tarafından Kiracıya ve (varsa) Müteselsil Kefillere tebliğ edilecek olan, kira bedellerinin ve sair kalemlerin ödenmesine ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarih ve tutarlarını gösteren nihai ödeme tablosu
- d- **Satıcı:** Ek:1(Özel Şartlar)'da firma unvanı ve adresi belirtilen firma ve/veya firmalar,
- e- **Siemens İştirakleri:** Siemens dâhil olmak üzere Almanya menşeli Siemens AG ve bağlı ortaklıklarının hepsi birlikte Siemens İştirakleri/İştiraki olarak anılacaktır.
- f- **Sigorta Şirketi:** Kiralanan'ın sigorta ettirildiği ve Siemens tarafından uygun görülen sigorta şirketi.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

KİRALAMA SÜRESİ

MADDE 2. Kiralanan işbu sözleşmenin yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere Ek:1 (Özel Şartlar)'da belirtilen süre için kiralanmıştır.

KİRALANANIN MÜLKİYETİ VE TASARRUF HAKKI

MADDE 3. Kiralanan'ın mülkiyeti Siemens'e aittir. Kiracı, Kiralanan'a Kanun hükümlerine göre, kiracı sıfatıyla zilyet olup, Kiralanan'dan sözleşme ve zilyetlik hükümleri çerçevesinde yararlanacaktır.

KİRACININ HUKUKİ VE MALİ BORÇ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 4. İş bu Sözleşme'ye ve işbu Sözleşme'nin düzenlenmesine, imzalanmasına, yürürlüğe girmesine, yürürlükte kalmasına, uygulanmasına, sona ermesine, feshine, infisahına, tasfiyesine veya kiralananın aynına bağlı olarak veya faaliyete geçirilmesine, çalıştırılmasına, işletilmesine, kullanılmasına, her türlü tasarrufuna veya Kiralanan'ın Satıcı veya imalatçıdan iktisabına, tesellümüne ve Siemens'ten devir ve teslim alınmasına veya satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabına veya kira ilişkisinin tasfiyesine, Kiralanan'ın iade ve teslimi ile Siemens'in ibrasına ilişkin olarak bütün resmi ve/veya özel kurum ve kuruluşlardan hangi sebep, kanuni zorunluluk, ihtiyaç ve gerekçe ile olursa olsun, alınması gereken veya yerine getirilmesi icap eden her türlü işlem, izin, onay, tasdik, tescil, belge, ruhsat, şerh, terkin, kayıt ve bunların temdit edilmesi, yenilenmesi, devredilmesi, tashihi, suret tanzimi ve suretlerin tasdiki, bütün bu amaçlar için gerekli müracaatların yapılması, işlemlerin takibi ve sonuçlandırılması ve intacı, evrak, belge, dosya tanzim edilmesi ve Siemens'e ibrazı, tevdi ve teslimi, zamanında, tam ve gereği gibi mevzuata, usul ve esaslara uygun bir biçimde tüm sorumluluk ve yükümlülükleri tamamen kendisine ait olmak üzere kiracı tarafından icra ve ifa edilecektir.

a-Sözleşme konusu Kiralanan'ın iktisap edilmesi, kullanılması, işletilmesi, çalıştırılması, her türlü tasarrufu, nakledilmesi, satın alma opsiyonuna bağlı olarak iktisabı nedeniyle veya hangi sebep ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken mevcut ya da ileride konabilecek her türlü ve her kategoride vergi, resim, harç, damga vergisi, fon, prim, komisyon, masraf, aidat, muayene, kontrol, ölçme, tespit, ücret, tazminat, nakliye, ihbar, Kiralanan'ın ithalatı sırasında ortaya çıkan kur farkı ve bunun gibi diğer bütün ödemeler ile bunlara ait faiz, gecikme zammı, temerrüt faizi, cezai faiz, ceza, tazminat, masraf, ilama bağlanmış veya icra yolu ile takip edilen veya tahkim neticesinde kesinleşen her türlü borç, taahhüt, faiz, bütün masrafları ile birlikte tamamen ve gereği gibi eksiksiz bir biçimde Kiracı tarafından derhal ödenecek, yerine getirilecektir

b-Kiralayan iş bu madde ve sözleşmenin sair hükümleri çerçevesinde yaptığı ve/veya yapacağı tüm masraf ve harcamaları ödeme planından ayrı olarak Kiracıdan dilediği zaman talep hakkına sahiptir. Kiralayanın yazılı talebi üzerine Kiracı, başkaca bir belge veya fatura ibrazına ihtiyaç olmaksızın talep edilen tutarları, talep olunan para cinsinden derhal ve nakden Kiralayana ödeyeceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

c-Kiracı, Sözleşme konusu Kiralanan'ı Ek: 1 (Özel Şartlar)'da belirtilen ve riziko adresi olarak Sigorta Şirketine de beyan edilen yerden Siemens'in yazılı izni olmaksızın başka bir yere nakledemez. Niteliği gereği sabit olmayan ve bir yere bağlı olması düşünülemeyecek malların hareket programları, hareket tarihinin ve güzergahının belirtilmesi sureti ile Kiracı tarafından Siemens'e bildirilerek, yazılı izin tale edilecektir. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine herhangi bir şekilde uymaması halinde bu durum 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi sinde sayılan hallerden kabul edileceği ve Siemens'e işbu Sözleşme'yi derhal tek yanlı olarak fesih etme ve işbu sözleşmenin ve mevzuatın fesihle ilgili hükümlerini uygulama yetkisini vereceği taraflarca kararlaştırılmıştır. Kiracı, işbu Maddede belirtilen yükümlülüklerini tam ve gereği gibi kusursuz bir biçimde yerine getirmediği takdirde, Siemens'in bu sebeple uğrayacağı zararları da derhal tazmin etmeyi , gerektiğinde Siemens'in ibrasını temin edeceğini beyan ve kabul etmektedir.

SAHTE VE/VEYA TAHRİF EDİLMİŞ, HER NE ŞEKİLDE OLURSA OLSUN GERÇEĞE AYKIRI BELGELER

MADDE 5. Kiracı ve Kefiller, kendilerinin, temsilcilerinin ve vekillerinin Siemens'e , Satıcı'ya veya ilgili tüm resmi kurum ve kuruluşlar ile üçüncü kişilere sahte ve/veya tahrif edilmiş belge, vekaletname, kimlik, sirküler veya diğer herhangi sair bir belge ibraz ve tevdi etmesinden, belgelerin, bu tür belgeler ile kendi nam ve hesabına ya da Siemens'i temsilen yapacağı işlemlerin sonuçlarından, belgelerin, bilgi ve beyanların gerçeği yansıtmamasından doğan her türlü mali, hukuki ve tüm sorumlulukların kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ

ZİLYETLİĞİN KİRACIYA DEVREDİLMESİ

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

MADDE 6. Siemens, Kiralanan'ın zilyetliğini işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde zilyetliğin devrine ilişkin herhangi bir suretle Kiracı'ya devredecek veya devredilmesini temin edecektir. Ancak Siemens, Kiracı'nın iş bu sözleşme nedeniyle doğan yükümlülüklerini eksiksiz bir biçimde ve zamanında yerine getirmemesi nedeniyle, Kiralanan'ın zilyetliğini Kiracı'ya devretmeme veya devredilmesini temin etmeme hakkına sahip bulunacak, bu sebeplerle Kiralanan'ı teslim etmemesi halinde Siemens'in hiçbir sorumluluğu olmayacak ve zilyetliğin devri Siemens'den talep edilemeyecektir. Ayrıca, Siemens'in bu sebeple uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar ve Satıcı'ya karşı ödemekle yükümlü tutulabileceği tazminat, nakden ve tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

İşbu Sözleşme uyarınca düzenlenecek ekipmanın teslimine ve teslim durumuna ilişkin belgeler, Kiracı adına Kiracı'nın kendisi veya kendisi adına hareket eden çalışan, alt yüklenici, temsilci ve iş organizasyonu içerisinde yer alan diğer üçüncü kişiler tarafından imzalandığında, düzenlendiğinde veya tadil edildiğinde Kiracı söz konusu belgenin Kiracı tarafından kabul edildiğini ve kendisini bağlayıcı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Ancak, Kiralayan bu belgeleri tamamen Kiralayan'ın takdirinde olmak üzere kabul edebilir ve bu belgelere dayanarak işlem yapabilir.

KİRAÇININ KİRALANAN'I SIEMENS'İN TEMSİLCİSİ SIFATIYLA SATICI'DAN TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 7.

a. Kiracı, Kiralanan'ı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Siemens adına Satıcı'dan teslim alacağını, derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Siemens gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluş veya Siemens'in uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralanan'da kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri durumların bulunması veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Siemens'e ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanan'ı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, reddetmekten veya haksız reddetmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Siemens'ten hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Siemens'in uğrayacağı zararı derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralanan'da kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcı'nın taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar, tüm sonuçları Kiracı'ya ait olmak üzere, süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcı'ya karşı dava açılması için süresi içinde Siemens'e başvurulmamasından davanın sonuçlarından tamamen Kiracı sorumludur.

b. Kiralanan, Kiracı tarafından seçilip, beğenildiğinden, esasen Satıcı'nın da Kiracı tarafından bulunmuş olması, Kiralanan'ın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmaların, şartların, Satıcı ve yetkili servisi ile Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, Kiralanan'ın tesliminden önce yine kendisi tarafından incelendiği ve inceletirildiğinden, malla ilgili her türlü ayıptan Siemens'in bir sorumluluğunun bulunmadığını, bu sebeple Kiralayan'a karşı her ne nam altında olursa olsun bir talep, dava hakkının bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ve ikrar etmektedir. Kiracı, Satıcı'nın Kiralanan'ı taahhüt ettiği süreden daha geç, eksik teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralanan'ın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcı'nın taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde de Kiracı, Siemens'ten hiçbir talepte bulunamayacağı gibi, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Siemens'in işbu Sözleşme'den doğan haklarını kullanmasına engel olamaz.

SATICI'NIN KUSURU NEDENİYLE SIEMENS'İN SORUMLU TUTULAMAMASI

MADDE 8. Siemens, Kiralanan'a ve/veya kullanımına ilişkin olarak hükümde sayılan hallerin varlığının Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Kanun hükümleri uyarınca malın Siemens'e satılmış olması, faturanın Siemens adına tanzim edilmiş bulunması sebebiyle Satıcı ile arasındaki hukuki ilişkiden doğan talep ve dava haklarını ve dava haklarını Kiracı'ya devretme hakkına sahiptir; Kiracı'yı bu haklarını kullanması için vekil tayin edebilir veya Satıcı'ya karşı söz konusu hakları bizzat kendi kullanabilir. Siemens hangi yolu seçmiş olursa olsun, yapılacak bütün masraflar, Satıcı'ya karşı dava açıldığı takdirde her türlü dava masrafları, Siemens'in avukatlarına ödeyeceği ücretler de tamamen Kiracı tarafından karşılanacaktır.

IV- KİRALANAN'IN BEDELİNİN SATICI'YA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

KİRAÇI İLE SATICI'NIN MUTABAKATININ SIEMENS'E BİLDİRİLMESİ

MADDE 9. Kiralanan'ın tamamının Satıcı'dan teslim alınması, nakledilmesi, sevki, tesellümü, gerekli hallerde tesisi, montajı ve işletilmesi, ödenecek bedelin miktarı, ödeme şekli ve şartları ile ilgili bütün hususları Kiracı, Satıcı ve/veya yetkili servisi ile anlaşarak aralarında mutabakata bağlayacak ve sağlanan mutabakatı belgeleri ile birlikte Siemens'e yazılı olarak bildirecektir. Kiracı, Satıcı ile yapacağı satım sözleşmesine veya Siemens'e hitaben tanzim ettireceği proforma faturaya, satış, imalat sözleşmesinin geçerliliğinin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü şartına bağlı bulunduğu, aksi halde Siemens'in bir sorumluluğunun doğmayacağı, Kiralanan'ın bedelinin veya bu bedele mahsuben yapılacak ilk ödemenin, Kiralanan'ın Kiracı tarafından kabulü halinde yapılacağı şartını koyduracaktır. Siemens Kiralanan'ın bedelinin normal ya da yüksek olup olmadığını araştırmak, parçalı veya defaten sevk usulünü, teslimi, nakli, tesellümü, tesisi, montajı, çalıştırılması, bakımı, ödeme şekli ve şartları gibi konularda hangi yolun uygun olacağını belirlemek yükümlülüğünde olmayıp, bu hususlarda bütün sorumluluk Kiracı'ya aittir. Ancak Siemens, bu çalışma ve işlemlerle ilgili olarak Kiracı tarafından temin edilmiş satıcı, mal, bedel, teslim tarzı ve süresi dışında kalan, kendi çalışma yöntemi çerçevesinde uygun gördüğü tali hususlarda değişikliklerin yapılmasını öngörebilir. Bu halde dahi tüm sorumluluk ve yükümlülükler Kiracı'ya aittir.

KİRALANAN'IN TÜRKİYE DİŞINDAN TEMİN EDİLMESİ

MADDE 10. Kiralanan'ın Türkiye dışından temin edileceği hallerde, seçilen ödeme biçimi, akreditifle ödemenin seçilmesi halinde akreditif türünün belirlenmesi, akreditif şartlarının tespiti ve bu hususlardan doğan bütün sorumluluk da tamamen Kiracı'ya aittir. Ancak Siemens ödeme biçimi veya akreditif şartlarında gerekli gördüğü değişikliklerin yapılmasını, akreditif dokümanları arasına gerekli gördüğü dokümanların konulmasını, ve/veya dokümanların uygun bulunduğu kurumlar tarafından hazırlanmasını talep edebilir. Bu hallerde de doğan sorumluluklar tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı ödeme biçimi veya akreditif ile ilgili meydana gelen bütün gelişmelerden, belgelerin tesliminden Siemens'i derhal haberdar etmekle yükümlüdür.

V- KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

KİRAÇI'NIN KİRALAMA BEDELLERİNİ ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

MADDE 11.

a-İşbu Sözleşme Ek: 1 (Özel Şartlar)'ın ekinde yer alan "Ödeme Planında" belirtilen kiralama bedellerini Ödeme Planının Kiracıya tebliğ edildiği hali ile kesin olarak kararlaştırılmış tarihlerde "Ödeme Planına" uygun biçimde kararlaştırılan para cinsinden aynen ödenecektir. Kiracı, yukarıdaki hükümlerde yer alan sebeplerle, Kiralanan'ın teslim ve zilyetliğinin devrinde meydana gelecek gecikme, Kiralanan'ın kullanılmasını ve Kiralanan'dan faydalanılmasını kısmen ya da tamamen engelleyecek her türlü eksiklik, hata, bozukluk, gecikme ve bunun gibi hallerin varlığını veya üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia ettiğini ileri sürerek, herhangi bir nedenle kiralama bedellerini ödemekten kaçınamaz, geç ya da eksik ödeyemez

b-Diğer taraftan Kiracı, bu Sözleşme'de belirtilen giderler ile Satıcı'ya, imalatçıya yapılan peşin ödemeler için, Ödeme Planında yer alan ilk kira bedelinin vadesine kadar geçen süre için de ayrıca tahakkuk eden faizlerin ve her ne nam altında olursa olsun malın satın alma bedelinde meydana gelecek artışların, vergilerin tamamının Siemens'in belirleyeceği şekilde, tarafından peşin olarak ödeneceğini, veya bu artışların Ödeme Planına otomatik olarak yansıtılacağını peşinen kabul etmektedir. Bu artışları içeren yeni Ödeme Planını, planlarını belirleme yetkisinin Siemens'e ait olduğunu Kiracı peşinen kabul etmiştir. Ödeme Planı eğer Sözleşme ile birlikte hazırlanmış ise, Siemens yeni Ödeme Planını Kiracı ve Kefillere imza karşılığı teslim eder veya Sözleşme'deki adreslerine gönderir.

c-Kiracı, kira bedeli de dahil, Sözleşme'nin tüm hükümlerini hür iradesi ile birçok seçenek arasından seçtiğini beyanla Sözleşme'nin devamı süresince ekonomik şartlardaki değişiklikleri sebep göstererek uyarılma davası açmayacağını da kabul beyan ve taahhüt etmiştir.

d-Kiracı, Ek:1 Özel Şartlar bölümünde sayılan mal, makine ve teçhizatın bedellerinin, kendisine sağlanan finansmanın, Siemens tarafından da üçüncü kişilerden temin edildiğini, kullandığı finansman ve fer'ilerinin kararlaştırıldığı gibi ödenmesi yükümlülüğünün üstlenildiğini, finansmanın erken kapatılması halinde Siemens'in cezai şart namı altında bir tazminat ödemekle ya da finansmanı kısmen veya tamamen erken kapatması hallerinde dahi faiz ve ferilerini de eksiksiz ifa ile mükellef olduğunu bilmekte ve peşinen kabul etmektedir. Bu nedenle Kiracı, kira bedellerinin tamamını ya da bir kısmını vadesinden, kararlaştırılan tarihlerden önce toplu ödemesi halinde, Ödeme Planında kalan süreye ilişkin kira bedellerini, Ödeme Planında yer alan tutarlarda aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

TEMERRÜT HALİNİN BAŞLAMASI VE UYGULANACAK TEMERRÜT FAİZİ

MADDE 12. Kiracı, "Ödeme Planında" vade ve miktarları belirtilen kiralama bedellerini kararlaştırıldığı gibi ödememesinden veya bu Sözleşme gereğince yüklenmiş olduğu diğer taahhütlerini yerine getirmemesinden doğan veya tazmin etmek yükümlülüğünde olduğu zarar ve masraflarda veya bunlar dışında her ne ad altında olursa olsun Kanun ve Sözleşme gereğince Siemens'e ödemekle yükümlü bulunduğu diğer her türlü ödemelerinde, ödeme tarihinin önceden belirlendiği hallerde, başkaca bir ihtar gerek kalmaksızın bu tarihte, ödemesi ihtara bağlı hallerde tanınan süre içerisinde ödemedi temerrüde düştüğü takdirde, vadenin veya sürenin sonunu takip eden tarih temerrüt halinin başlangıç tarihi kabul edilmek suretiyle, temerrüde düştüğü her bir münferit borcu itibarı ile Ek: 1 "Özel Şartlarda" belirlenen faiz oranında ve bir yıl 360 (üçyüzaltmış) gün kabul edilerek hesaplanacak temerrüt faizini Siemens'e ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca; Siemens'in ödememe protestosu keşide etmesi nedeni ile yaptığı avukatlık ve dava masraflarını, noter masraflarını, harç, vergi, resim, değerli kağıt bedeli ve posta masraflarını, kiralama bedelini tahsil etmek için yaptığı telefon, faks ve her türlü haberleşme ve ulaşım masraflarını talebi üzerine Siemens'e ödemekle yükümlüdür. Siemens'in aşan zararlarını talep hakkı saklıdır.

MÜKERRER TEMERRÜT HALİ NEDENİYLE SÖZLEŞMENİN FESİH EDİLMESİ

MADDE 13. Kiracı'nın, bir kiralama dönemi içinde kiralama bedellerinden üçünü veya üst üste iki kira bedelini zamanında ödememesi halinde, Kiralayan ayrıca başkaca bir süre vermeksizin işbu Sözleşme'yi derhal feshetmek ve Sözleşme'nin feshi ile ilgili hükümlerini uygulamak hakkına sahiptir.

VI- KIRACI'NIN KİRALANAN'I KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

MADDE 14. KİRALANAN'IN KORUNMASI, KULLANILMASI

a. Kiracı, Kiralanan'ı işbu Sözleşme ve Eklerinde belirtilen hüküm ve esaslar çerçevesinde Sözleşme'nin ve Kiralanan'ın amacına uygun bir biçimde azami dikkat ve özenle kullanacağını, işbu Sözleşme ile öngörülen amacın dışında ya da yasal olmayan amaçlar için kullanmayacağını, Kiralanan'ı zilyetliğinde bulunduğu sürece, kendi sorumluluğu altında olmak üzere emniyetli bir biçimde muhafaza edeceğini, Kiralanan'ın her türlü emniyet ve güvenliğinin sağlanması ve her türlü kaza, tehlike, yangın, çalınma ve benzeri risklerden korunması için gerekli bütün önlemleri tam ve eksiksiz olarak alacağını,

b. Kiracı, Kiralanan'ı Satıcı'nın yetkili servisinin tavsiye ettiği biçimde monte edeceğini ve/veya ettireceğini ve tavsiye olunan biçimde teknik kapasitesi içinde, aşırı yüklemekten ve zorlamadan ve Kiralanan'ın teknik özelliklerine göre belli bir zaman dilimi içinde mutat teknik kullanma ve çalıştırma süresini aşmadan özenle kullanmayı, Kiralanan'da montajı için zorunlu olanlar dışında Siemens'in, Satıcı'nın, yetkili servisinin yazılı iznini almadan hiçbir değişiklik ve tadilat yapmamayı, Kiralanan'ı başka bir mal veya şey ile geçici veya daimi olarak birleştirmemeyi, Kiralanan'ın bir malın veya şeyin mütemmim cüzü haline gelmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Kiracı Kiralanan'ın işbu Madde'ye aykırı kullanılmasından ve olağan kullanımı aşan yıpranmalardan doğrudan sorumlu olduğunu ve Siemens'in Kiralanan'ı, Kiralanan'ın durumunu, çalıştırılma ve kullanılma biçimini önceden haber vermeksizin kontrol etmek veya ettirmek hakkına sahip bulunduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı'nın Kiralanan'ı Sözleşme'de kararlaştırılan şartlara aykırı kullandığının tespiti halinde, keyfiyet kendisine ihbar edilerek (Kiralayan tarafından Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerde ayrıca bir ihbara, ihtar gerek yoktur) tanınan sürede Kiracı, derhal gerekli bakım ve onarımı yapmak veya yaptırmak ve Kiralanan'ı eski haline getirmek için gerekli tedbirleri tüm masrafları kendisine ait olmak üzere almak veya aldırarak zorundadır. Kiracı yükümlülüklerini yerine getirmemesinin, Kanun'un 31/2 maddesi kapsamında sayılacağını ve bu durumun Siemens'e, başkaca bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız olarak Sözleşme'yi feshetme hakkını vereceğini, Kiralanan'ın uğradığı hasarı gidermeyi, Kiralanan'ın değer kaybı da dahil olmak üzere Siemens'in uğradığı ve uğrayacağı zararların tamamını tazmin etmeyi, Ödeme Planı uyarınca ödemesi gereken tüm kira bedellerini faizleriyle birlikte nakden ve defaten Siemens'e ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

c. Kiracı, kendisi ve/veya varsa alt kiracılar bakımından çalışanlarının ve toplumun sağlığını, güvenliğini özellikle iş güvenliğini sağlamak için yürürlükteki kanun, yönetmelik ve tebliğlere uyumlu hareket edeceğini, mevzuattan kaynaklanan her türlü gereklilikten bizzat sorumlu olduğunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu başta olmak üzere Kiralanan'ın kullanılmasıyla kaynaklı olarak her türlü önlemi alacağını, Kiralanan'ın kullanımı için gerekli olabilecek her türlü koruyucu donanım/ekipman, eğitim vb. ihtiyaçları iş sağlığı ve güvenliğini sağlamak adına standartlara uygun şekilde gecikmeksizin eksiksiz olarak yerine getireceğini, Kiralanan'ın eksizlik, hatasız, kusursuz ve ayıptan arı şekilde kendisine teslim edildiğini, Kiralanan'ın bakım ve onarımından sorumlu olduğunu ve işbu yükümlülüğüne aykırılıktan dolayı da oluşabilecek her türlü zarardan sorumlu olduğunu, Kiralanan'ın kullanıldığı iş sahasında ve/veya bunun dışında herhangi bir saha veya bölgede meydana gelecek kazalardan, çevreye veya üçüncü kişilere verilen hasar ve zararlardan bizzat sorumlu olduğunu, bundan doğacak her türlü cezai ve hukuki taleplerden sorumlu olacağını ve tazmin edeceğini, bu kapsamda kamu kurum ve kuruluşlarından, idareden veya üçüncü kişilerden Siemens'e gelebilecek her türlü ödeme, tazminat, ceza vb. taleplerden sorumlu olacağını, Siemens'in yapmak zorunda kaldığı ödemelerin kendisine rücu edileceğini ve bu ödemeleri Siemens'e eksiksiz geri ödeyeceğini, Siemens'in üçüncü kişilerle muhatap olmaması için elinden geleni yaparak tüm talepleri karşılayacağını, Siemens'in zararlarının tümünü faizi ile birlikte ve herhangi bir itiraz ya da def'i ileri sürmeksizin ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

KİRALANAN'IN BAKIMI VE ONARIMI

MADDE 15. Kiracı, Sözleşme süresince Kiralanan'ın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya satıcıdan, yetkili servisten sağlamaktan bizzat kendisi sorumludur. Kiracı'nın bu sorumluluğu; satın alma hakkını kullandıktan sonra Kiralanan'ı nihai tüketiciye satması durumunda, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir.

Kiracı, yetkili bir kuruluş ile bakım, onarım anlaşması imzalamayı, Kiralanan'ın gerekli her türlü bakım, onarım, muayene ve kontrolünü düzenli olarak uzman ve yetkili kişilere, tüm masrafları kendisine ait olmak üzere yaptırmayı, her türlü işçilik, yedek parça, nakliye masraflarının da kendisine ait olduğunu kabul ve taahhüt eder.

KIRACI'NIN KİRALANAN'IN GARANTİ KOŞULLARINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 16 Kiracı, Kiralanan'ın garanti belgesinin bir örneğini Satıcı'dan teslim almak ve Kiralanan'ın garanti kapsamı içinde kalması için gerekli bütün kurallara aynen uymakla yükümlüdür. Kiralanan'ın garanti belgeleri, Siemens adına düzenlenilip Kiracı tarafından teslim alınır. Gerek garanti belgesi nedeniyle gerekse Kiralanan'ın kullanımına ilişkin olarak Satıcı'ya yöneltilecek talepler, Siemens'in onayına istinaden sonuç ve giderlerine katlanmak kaydıyla Kiracı tarafından yöneltilir. Kiracı tutum ve davranışlarıyla garanti belgesinin süresinden önce hükümsüz hale gelmesine neden olduğu ve bu nedenle Siemens zarara uğradığı takdirde Siemens'in zararını karşılamakla yükümlü olduğu gibi, herhangi bir nedenle Sözleşme'nin sona ermesi halinde de garanti belgesini, kullanım kılavuzunu ve sair belgeleri, broşürleri Siemens'e iade etmek zorundadır.

VII- KIRACI'NIN KİRALANAN'ı ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 17. Kiracı, Kiralanan'ı üçüncü şahıslara devir ve temlik edemeyeceği gibi Siemens'in yazılı izni olmadan üçüncü şahısların bedelli ya da bedelsiz olarak kullanımlarına ve/veya yararlanmalarına terk etmeyecektir. Kiracı Kiralanan'ı mal beyanı içine dahil edemez, aynı veya şahsi bir hak ile tahdit edemez, bu yönde taahhüt ve beyanda, vaatte bulunamaz, Kiralanan'ı satamaz ve Kiralanan'ı, Siemens'in ön yazılı muvafakati olmadan herhangi bir üçüncü kişiye, bedelli veya bedelsiz alt kiralama yoluyla kullanılamaz. Kiracı işbu maddede belirtilen yükümlülüklerine uymaması halinde Siemens'in uğrayacağı bütün zararlar, Siemens'in ihbar tarihinden itibaren ödeme gününe kadar geçecek süre için Sözleşme'de belirtilen Temerrüt Faizi ile birlikte tazmin etmeyi, işbu maddede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesinin Kanun'un 31/2 maddesinde sayılan hallerden sayılacağını ve bu durumun Siemens'e başka bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal feshetme yetkisi vereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

VIII- KIRACI'NIN KİRALANAN'ı SÖZLEŞME SÜRESİ SONUNDA SATIN ALMA HAKKI VE KIRACI'NIN BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 18.

a- Kiracı, kira süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde, aşağıda b, c, d ve e bentlerinde belirtilen şartları gerçekleştirmiş ve Sözleşme Ek:1 (Özel Şartlar)'da "Sözleşme Süresi Sonunda Kiracı'nın Kiralanan'ı Satın Alma Bedeli" olarak gösterilen tutarı bir defada nakden Siemens'e ödemek suretiyle satın alma hakkını kullanacaktır.

b- Kiracı'nın kira süresinin sona erdiği tarihte, Kiralanan'ı satın alma hakkına sahip olması için işbu Sözleşme nedeniyle Siemens'e karşı kiralama bedeli, sigorta primi, akdi ve/veya kanuni faiz, tazminat masraf gider ve her ne isim altında olursa olsun hiçbir borcunun bulunmaması ve işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini eksiksiz bir biçimde tamamen yerine getirmiş olması gerekmektedir.

c- Kiracı'nın yukarıda belirtilen bütün borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, yukarıda b bendinde belirtilen bütün borçlarını ve bu borçların geç ödenmesi halinde geç ödenmesinden doğan bütün akdi ve kanuni faizleri ve diğer masrafları ile birlikte Siemens'e tamamen ödeyinceye kadar Siemens Kiralanan'ın mülkiyetini Kiracı'ya devretmeme hakkına sahip olacaktır. Ayrıca Siemens, Kiracı'ya verdiği süre sonunda da Kiracı'nın yukarıda b bendinde belirtilen borçlarını tamamen yerine getirmemesi halinde, Kiralanan'ın satışından ve mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu etmek hakkına sahiptir..

d- Siemens yukarıdaki c bendi hükümleri gereği Kiralanan'ın satışından, mülkiyetini Kiracı'ya devretmekten rücu ettiği takdirde; Siemens'in bu nedenle uğradığı bütün zararlar, yaptığı masraflar dahil olmak üzere uğradığı bütün kayıplar, Siemens'in işbu Sözleşme gereğince Kiracı'dan talep ettiği ve edeceği bütün hakları aynen saklı kalmak kaydıyla, Kiracı tarafından Siemens'e ödenecektir.

e- Kiracı, Kiralanan'ı satın alma hakkından Siemens'in yazılı izni olmadan tek taraflı olarak vazgeçemez, satın alma hakkını üçüncü şahıslara devir ya da temlik edemez ve Kiralanan'ı satın alma hakkını kullanmayacağını ileri sürerek Siemens'e karşı borç ve taahhütlerini ve bunlara ait bütün temerrüt faizlerini kısmen de olsa ödemekten kaçınmaz.

f- Kiralanan'ın tescile tabi mallardan olması halinde Taraflar, Kiracı'nın satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması, malın da iade edilmemiş bulunması, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunamamış olması durumunda, Kiralanan'ın tek taraflı olarak Kiralanan'ın mülkiyetinin Kiracı'ya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma, bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

IX- KİRALANAN'IN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

GENEL OLARAK

MADDE 19.

a- Kiralananın Sözleşme Süresince uygun görülen risklere ve olağanüstü hallere karşı sigorta ettirilmesi zorunludur. Siemens, Kiralanan'ı, Satıcı tarafından Kiracı'ya teslim edilip, Kiracı tarafından kabul edildiği tarihten itibaren, Sözleşme süresinin sona erdiği ve Kiralanan'ın mülkiyetinin devri tarihe kadar Sigorta Şirketi vasıtasıyla sigorta ettirecek olup, sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin sigortalı ve lehтары Siemens olacaktır.

b- Sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Siemens'e yazılı olarak bildirmedikçe ve bu hususu belgelemedikçe sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Siemens'in hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracı'ya ait olacaktır.

c- Kiracı'nın Kiralanan'ı sigorta ettirmesi durumunda ise, Kiracı, Kiralanan'ın mülkiyetini devralıncaya kadar Kiralanan'ı aynı şart ve kapsamda sigorta ettirmek ve primlerini ödemekle ve bu ödemeler ile ilgili belgeleri ödemeyi takip eden 2 (iki) gün içinde Siemens'e teslim ve tevdi etmekle yükümlüdür.

d- Bu kapsamda Kiracı;

- i. Kiralananın; Kasko, DASK, Trafik branşlarında TL, diğer branşlarda Ödeme Planı para birimi cinsinden ve mal bedeline ilgili tarihte finansal kiralama hizmeti için yürürlükte olan KDV tutarı ilave edilmek sureti ile sigortalanacağını; Kiralananın KDV dahil mal bedeli üzerinden sigortalanacağını belirtilmesi halinde ise hasar durumunda sigorta bedeli yeni ikame bedelinden düşük olacağından eksik sigorta kurallarının uygulanacağını bildiğini,
- ii. Kiralayanın sigorta sorumluluğunun, Kiralananı teslim aldığına ilişkin onaylı sevk irsaliyesini veya yazılı bildirimini Kiralayana iletmesini takiben başlayacağını, Kiralananı teslim almasına rağmen bu durumu Kiralayana bildirmemesinin sonuçlarından sorumlu olduğunu,
- iii. Kiralayanın öngördüğü teminatlara ek olarak poliçeye dahil edilmesini istediği teminatları yazılı olarak Kiralayana bildirmesi ve Sigorta Şirketinin kabul etmesi durumunda bu teminatların poliçeye ilave edilebileceğini, ek teminat talebinde bulunmaması halinde doğacak sonuçlardan ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- iv. Kiralananın bulunduğu riziko adresi değişikliklerini Kiralayana derhal yazılı olarak bildireceğini, hatalı bildirmesi veya hiç bildirmemesinin sonuçlarından sorumlu olduğunu,
- v. Kiralanan'ın, Kanun'un 24/4 hükmü çerçevesinde, (zaman zaman değiştiği/tadil edildiği hali ile) 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili mevzuat ile sair mevzuat çerçevesinde yapılması gereken Zorunlu Trafik Sigortası ve zorunlu sigortaların yaptırılması, primlerinin ödenmesi, yenilenmesi ve takibi münhasıran Kiracı'ya ait olduğunu, Kiracı'nın Kiralanan'ın mali mesuliyet sigortasını/Zorunlu Trafik Sigortasını ve zorunlu sigortaları yaptıracığını, primleri ödeyeceğini, süresi biten poliçeyi yenileyeceğini, sigortayı yaptırmaması/yenilememesi durumunda Kiralayan'ın hiçbir sorumluluğu olmadığını, Kiracı tarafından bu sigortaların yaptırılmaması durumunda, Kiralayan bu sigortaları kendisi yaptıracak/yapacak ve kiracıya primleri borç geçeceğini,
- vi. Gerekli izin ve ruhsatlar temin edilmeden, zorunlu trafik sigortası yaptırılmadan Kiralananın trafiğe çıkarılması veya resmi sürücü ve operatör belgesine sahip olmayan kişilerce kullanılması halinde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,
- vii. Talebi üzerine sigortanın ödeme planı para biriminden düzenlenmemesi halinde Kiralananın eksik sigortalanmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- viii. Yasal mercilerin zorunlu tarife ve düzenlemelerde yapacağı değişiklikler sonucu doğacak prim farklarından sorumlu olduğunu,
- ix. Enflasyon oranı veya kur/parite artışının poliçede belirtilenlerin üzerinde gerçekleşmesi sonucu eksik sigorta uygulanmaması için zeyil poliçe düzenlenmesi talebinden ve ek primlerden sorumlu olduğunu,
- x. Kullanılmış olan Kiralananın yeni ikame bedeli üzerinden sigortalanmasını talep etmemesi halinde, Kiralananın KDV dahil mal bedeli üzerinden sigortalanmasına bağlı olarak eksik sigortalanmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- xi. Kiralananın hasarı halinde tazminatların doğrudan Kiralayana ödeneceğini, Kiralayanın sigorta şirketi ile anlaşmaya yetkili ve Kiralayanın tazminat bedelini aşan zararından sorumlu olduğunu,
- xii. Kiralayanın sigorta yükümlülüğünün, Sözleşme Süresi sonuna kadar Mülkiyet Devir Hakkı kullanılabileceği kadar devam edeceğini; Kiracı'nın bu dönem içinde doğacak sigorta primlerinden sorumlu olduğunu; Kiracı'nın herhangi bir nedenle bu hakkı kullanmaması ve Kiralanan'ın sigortalanmaması durumunda Kiralayan'ın, söz konusu sigortalama işlemini bizzat yerine getirebileceğini ve Kiralayan üzerinde doğacak masraf ve zararları Kiracı'dan talep edebileceğini ve Kiracı'nın bu masraf ve zararlardan münhasıran sorumlu olduğunu
- xiii. Kiralananın çalınma riskine karşılık gerekli önlemleri alacağını, Kiralananın araç olması halinde çalınmayı önleyici teknolojik gereci taktıracağını, taktırmamasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- xiv. Tamir, bakım vb. nedenlerle Kiralananın nakliyesinin gerekmesi halinde, dar teminatlı nakliyat sigortası yaptırılmasını teminen Kiralayana zamanında yazılı bilgi vermemesinin sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- xv. Kiralananın hasarı veya neden olduğu hasarlara ilişkin Kiralayana ve Sigorta Şirketine derhal ve herhalükarda 2 (iki) işgünü içinde yazılı bildirimde bulunmamasının sonuçlarıyla Kiralayanın ve üçüncü şahısların zararından sorumlu olduğunu,
- xvi. Kiralananın hasarını masrafları kendisine ait olmak üzere tamir ettireceğini, iyi ve çalışır duruma getireceğini, hasarın, sigorta şirketi tarafından tazmin edilmesi halinde ödenecek tazminat tutarının,

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

- öncelikle vadesi gelen ve ödenmemiş tüm borçlarına mahsup edileceğini,
- xvii. Tam hasara uğrayan Kiralananın ilişkin Sözleşmenin kendiliğinden sona ereceğini, birden fazla Kiralanan olması halinde tam hasarlı Kiralananın Sözleşme kapsamından çıkartılacağını, Kiralananı tüm orijinal aksesuarları ile birlikte sovtaj alıcısına teslim ederek sovtaj bedeli faturası düzenleyeceğini, Kiralayana ödenen hasar tazminatının Kiracının borcuna mahsup edileceğini,
- xviii. Kiralayanın sigorta bilgilendirme formlarını kendisi adına imzaya yetkili olduğunu, polişe şartları hakkında telefonla, sms ile veya e-posta ile bilgilendirilebileceğini ve bilgilendirme formlarının taahhütlü mektup veya kargo/kurye aracılığı ile gönderilebileceğini,
- xix. Sözleşmede Sigortanın Kiralayan tarafından yaptırılış şeklinin sonradan değişmesinin gerekmesi halinde bu durumu kendisine Kiralayan tarafından yazılı olarak bildirilmesinin yeterli olduğunu,
- kabul, beyan ve taahhüt eder.

SIEMENS'İN HAK VE YETKİLERİ

MADDE 20. Siemens, sigorta sözleşmesi ve poliçesinde yazılı rizikoların kısmen veya tamamen gerçekleştiğinin Kiracı tarafından kendisine bildirilmesi halinde, Sigorta Şirketi'ne gerekli beyan ve ihbarlarda bulunmaya, hasar tespiti yaptırmaya, rapor ve tutanak tanzim ettirmeye, Sigorta Şirketi tarafından tayin edilen sigorta tazminatına itiraz etmeye veya bu tazminatı kabul etmeye, hakem, bilirkişi, eksper seçim ve tayinine, bu hususlarda Sigorta Şirketi'ne, mahkemeye ve/veya icraya başvurmaya, dava açmaya, davada taraf olmaya, Sigorta Şirketi ile tazminatın miktarının tespiti, tediyesi, tediyeye biçimi ve tediyeye tarihi konularında anlaşma yapmaya, Sigorta Şirketi ile sulh olmaya, Sigorta Şirketi'ni ibra etmeye, sigorta tazminatını tahsil etmeye ve sigorta tazminatının işbu sözleşme madde 25 hükümlerine ve işbu Sözleşme'nin diğer hükümlerine göre tahsis edeceği yerlerin tayin ve tespitine yetkilidir.

KIRACININ SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 21. Kiracı'nın sigorta primlerini ödeme konusundaki yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle ve bu durumun tespit edilmesi halinde primler, Siemens tarafından ödenebilecektir. Kiracı'nın bu primlerin ödenmesi ile ilgili sorumluluğuna ilave olarak Kiracı bu primleri ödemede temerrüde düştüğü tarihten itibaren, oranı ve hesaplanması ile ilgili usul ve esaslar işbu Sözleşme madde 12'de belirtilen temerrüt faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

SIEMENS'İN SİGORTA TAZMİNATI KAYBINA UĞRAMASI

MADDE 22. Kiracı'nın sigorta primlerini zamanında ödememesi ve/veya sigorta sözleşmesinin hükümlerine aykırı hareket etmesi nedeniyle veya Sigorta Şirketi'nin başka defilerden yararlanması sonucunda, Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalması halinde Siemens'in uğradığı tüm zararları ve yaptığı masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

MADDE 23. Sigorta ile teminat kapsamında bulunan veya bulunmayan, hangi nedenle ortaya çıkarsa çıksın, her cins ve kategorideki riskin kısmen veya tamamen gerçekleşmesi veya gerçekleşme ihtimalinin artması halinde, Kiralanan'da bir hasar ve kayıp olmasının temin etmek ve can ve mal emniyetini sağlamak için gerekli bütün tedbirleri derhal ve vakit geçirmeksizin almak, polis, jandarma, kolluk ve güvenlik kuvvetlerine, itfaiyeye, ilgili yardım ve kurtarma ekiplerine, ilgili bütün makam ve mercilere haber vermek, mevcut veya gelebilecek tehlikenin en az zarar ve kayıpla atlatılmasını temin için gerekli her türlü koruyucu tedbirleri almak, alınmasını sağlamak; Kiralanan'ın kısmi veya tam hasara uğraması halinde; Kiralanan'dan geriye kalan enkazın, arta kalan parçaların ve her türlü değerlerin korunmasını sağlamak; bu hususlarla ilgili bütün olayları, kazayı, hasarı, alınan tedbirleri belgelemek, olayın araştırılmasını ve hasarın tespitini ve tazminini kolaylaştıracak her türlü delil, belge ve bilgileri tespit, temin ve muhafaza etmek doğrudan doğruya Kiracı'nın sorumluluğu altında olup, Kiracı bu sorumluluğunu yerine getirirken bütün gelişmeleri derhal ve en süratli haberleşme araçlarını kullanarak Sigorta Şirketi'ne ve Siemens'e yazılı olarak bildirmek, hadiseyi ve oluş nedenlerini belgelendirmek, Cumhuriyet Savcılığı'na ve Mahkemeye başvurmak, resmi yollardan hasar ve delil tespiti yaptırmak, sigorta tazminatının tahsili için gerekli bütün maddi ve hukuki tedbirleri almak, gerekli belgeleri ilgili makam ve mercilere, Sigorta Şirketi ve Siemens'e ibraz etmek, olayda kastı veya kusuru bulunanları polise, jandarmaya, güvenlik güçlerine ve ilgili mercilere bildirmek sorumluluğu altında olduğunu da kabul ve taahhüt eder.

Kiracı bu sorumluluğunu kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde Siemens'in uğradığı bütün zarar ve kayıpları, yaptığı masrafları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder.

SİGORTA İLE TEMİNAT ALTINA ALINAN RİSKLERİN GERÇEKLEŞMESİ, SİGORTA RİSKİNİN ARTMASI

MADDE 24. Kiracı sigorta riskinin artmasına ve/veya sigorta sözleşmesi ve sigorta poliçesi kapsamı dışında kalmasına, sigorta tazminatının kalkmasına, azalmasına yol açacak bir işleme veya faaliyete girişeceği zaman bu hususu en geç 7 (yedi) gün önceden yazılı olarak ve imza mukabili teslim edilmek üzere Siemens'e ve Sigorta Şirketi'ne ihbar edecek ve gerekli ilave prim tutarı Kiracı tarafından ödenmek koşuluyla ek teminat temin edilecektir.

Kiracı işbu Sözleşme hükümlerine aykırı hareketlerde bulunmadan dahi, her türlü işlemleri, faaliyetleri, tutum ve davranışları sonucunda sigorta riskinin artmasına ve/veya Siemens'in sigorta tazminatı dışında kalmasına yol açtığı takdirde, bu durumu Sigorta Şirketi veya Siemens'e bildirmez ise, bu durum sigorta Şirketi veya Siemens tarafından tespit edilir edilmez, sigorta teminatının devamının sağlanması için gerekli sigorta primlerini derhal ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Kiracı'nın işbu maddede belirtilen yükümlülüğünü yerine getirmemesi Kanun'un 31/2. Maddesi'nde belirtilen Sözleşme'nin devam ettirilmesinin beklenemeyeceği hallerden sayılır ve bu durumda Siemens ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak serbestçe ve tazminatsız feshetme hakkına sahip olur.

SİGORTA TAZMİNATININ TAHSİSİ

MADDE 25 Sigorta teminatı kapsamında bir hasar meydana geldiği ve Siemens Sözleşme'de kararlaştırılan hükümler çerçevesinde Sözleşme'yi feshetmediği takdirde, yukarıdaki madde 20 hükmü aynen saklı kalmak kaydıyla, Sigorta Şirketi'nden fiilen tahsil edilen sigorta tazminatı meydana gelen hasarın giderilmesi, tam hasar halinde ise Kiralanan'ın ikamesine tahsis olunacaktır. Ancak hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi sırasında, sigorta teminatı kapsamı dışında bulunan riskler nedeniyle ve/veya sigorta tazminatını aşan her tür, nitelik, kategori ve sebep ile yapılan bütün gider, masraf ve ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Hasarın giderilmesi veya tam hasar halinde Kiralanan'ın ikamesi halinde harcanan süre işbu Sözleşme'de kiralama süresi olarak belirtilen süreye eklenmeyecek olup, bu süre içinde Kiracı işbu Sözleşme'den doğan tüm borç ve taahhütlerini yerine getirmeye kesintisiz bir biçimde devam edecektir.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

Siemens ile Sigorta Şirketi arasında uyuşmazlık halinde; Siemens'in hakem, bilirkişi, eksper, uzman tayini için yaptığı masrafları ile diğer bütün masrafları, Sigorta Şirketi'ne dava açılması halinde bütün dava masrafları ve Siemens'in avukatlarına ödeyeceği ücretler Kiracı tarafından karşılanacaktır.

X- KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

MADDE 26.

a- Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim edilmesi, zilyetliğinin devri, Sözleşme'nin 6. madde hükmü çerçevesinde veya aşağıda yazılan haller nedeniyle zamanında veya hiç mümkün olmaz ise Siemens'in hiçbir sorumluluğu olmayacaktır. Siemens aşağıda (b) hükmünde yer alan sebepler nedeniyle ortaya çıkan teslim engelinin 60 (altmış) gün zarfında ortadan kalkmayacağını tespit ettiği veya bu süre içinde kalkmayacağını açıkça anlaşıldığı hallerde, bu hususu Kiracı'ya bildirdiği takdirde Sözleşme kendiliğinden ayrıca bir ihbara mahal olmaksızın sona erecektir.

b- Ancak bu hükümde yer alan sebepler, Kiralanan'ın Kiracı'ya teslim ve zilyetliğin devrinden sonra meydana gelir ve bu haller nedeni ile Kiralanan Kiracı tarafından kısmen veya tamamen kullanılamaz bir hale gelirse veya işbu Sözleşme ile öngörülen amaca uygun olarak kullanılması mümkün olmaz veya söz konusu amaç ortadan kalkar ise işbu Sözleşme'nin yürürlüğü, geçerliliği ve hükümleri hiçbir surette etkilenmeyeceği gibi Kiracı'nın işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütleri aynen devam edecektir:

Her tür ve nitelikteki mücbir sebepler, tabiat olayları, sel, su baskını, deprem, kar, tipi, çığ düşmesi, buz, dolu, don, şiddetli yağmur, yıldırım düşmesi, yangın ve her türlü tabiat olayları ile olumsuz iklim koşulları; toplumsal olaylar, halk hareketleri, çalışma hayatındaki olumsuz gelişmeler nedeniyle meydana gelen olaylar, yasal veya yasal olmayan her türlü işçi veya işveren hareketleri, grev, lokavt, sendikal hareketler ve iş yavaşlatma eylemleri ve benzeri sebepler; savaş ve seferberlik hali, iç savaş, silahlı çatışma, ihtilal, sıkıyönetim veya olağanüstü hal ilanı, gruplar arası çatışma ve ayaklanmalar, politik rizikolar, ülke riskleri; her türlü kazai ve/veya icrai hüküm ve tasarruflar, Satıcı'nın alacaklıları tarafından veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden diğer üçüncü kişiler tarafından Kiralanan üzerine haciz, ihtiyati haciz, tedbir konulması veya Kiralanan üzerinde hak iddia eden kişilerin her türlü idari, kazai veya icrai tasarruflarda bulunması, takiplere geçilmesi, Satıcı'nın Kiralanan'ı teslim etmemesi, Satıcı'nın acze düşmesi, iflas etmesi, konkordato ilan etmesi, faaliyetlerini tatil etmesi veya Kiralanan'ın kaybolması, çalınması, yanması, hasara uğraması, kullanılamayacak hale gelmesi, ulaşım ve nakliye engelleri nedeniyle Kiracı'ya ulaştırılamaması, teslim tesellüm engelleri ve benzeri maddi olaylar ve engeller, Türk veya yabancı mevzuat hükümleri nedeniyle doğan engeller, kamusal hüküm ve tasarruflar, Türk veya yabancı idari, icrai, kazai makam ve mercilerin, organların, örgüt ve ittifakların hüküm ve tasarrufları, engellemeleri, yasaklamaları, izin ve müsaade vermemeleri, Kiralanan'a el koymaları.

SIEMENS'İN KİRALANAN'IN KİŞİLERE VE ÇEVREYE VERDİĞİ ZARARLARDAN SORUMLULUK

MADDE 27. Kiralanan'ın kullanılması veya işletilmesi sırasında, Kiracı'ya, Siemens'e ve diğer bütün üçüncü kişilere, mallara, eşyalara, çevreye ve doğaya vereceği her tür, cins, nitelik ve derecedeki hasar ve zarardan doğan bütün sorumluluk tamamen Kiracı'ya aittir. Kiracı, motorlu taşıtlarda 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu anlamında işleten olup, motorlu taşıtın cana, mala, eşya, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarar ve hasardan doğrudan doğruya sorumludur. Kiracı bu sebeplerle Siemens'e yöneltebilecek her türlü talep ve davaları, sonuçlarını beklemezsiniz, bir ihbara, ihtara, mehil tayinine ihtiyaç olmaksızın derhal gidermekle yükümlüdür. Herhangi bir şekilde Siemens'in sorumlu tutulması halinde Siemens'in Kiracı ve/veya Kefil/lerine rücu hakları saklıdır.

XI- KİRAÇI'NIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KİRAÇI'NIN MALİ TABLOLARINI VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 28. Gerçek kişi Kiracı ve Kefil/ler, her mali yılın bitiminden itibaren 4. (dördüncü) ayın sonuna kadar; tüzel kişi Kiracı ve Kefiller ise her mali yılın bitiminden itibaren 5. (beşinci) ayın sonuna kadar ve ayrıca Siemens tarafından talep edildiği her zaman Türkiye Bankalar Birliği'nin ve ilgili kurumların, kuruluşların belirlediği forma uygun hesap durumlarını ve ilgili vergi dairesinden aslının aynı olduğuna dair onaylı bilanço ve gelir tablolarını ve mali bilgilerini Kiralayan'a vermekle yükümlüdür. Kiracı, kendisine ait internet sitesinde yayımlanan bilgi ve belgelerin gerçeğe uygun ve güncel tutulduğunu taahhüt etmektedir. Kiracı'nın, Kiralayan'a vermekle yükümlü bulunduğu, bilgi ve belgeleri Kiralayan'a yazılı talebine rağmen en geç (7) gün içinde teslim etmemesinin, tahrif ve gerçeğe aykırı belgeler teslim etmesinin, yayımlamasının Kanun'un 31/2. Maddesi hükmü çerçevesinde yer alan hallerden sayılacağı ve Kiralayan'a Sözleşme'yi derhal fesih hakkını vereceği Taraflarca kararlaştırılmıştır.

KİRAÇI'NIN TEMİNAT VERME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 29. Kiracı'nın aşağıda sayılan teminat verme yükümlülüklerinden herhangi birine uymaması Kanun'un 31/2 maddesi'nde belirtilen hallerden kabul edilecek, Siemens ek bir süre tanımaksızın Sözleşme'yi tek yanlı olarak derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

a. Kiracı, süresi dolan teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlüdür.

b. Kiracı'nın bu Sözleşme ile üstlendiği yükümlülüklerini ifada geciktiği, Kiracı ya da Kefillerin ödeme güçlüğü içine düşmeleri veya teminat açığının doğacağı, doğduğu, borçlarını vadelerinde yerine getirmeyeceğinin anlaşıldığı hallerde Kiracı Siemens'e yeterli, kabul edilebilir ek teminatlar vermekle yükümlüdür.

c. Kiracı'nın işbu Sözleşme'nin imzasından sonra başkaca finansal kiralama sözleşmeleri veya kredi sözleşmelerinde işbu Sözleşme'de yer alandan daha fazla teminat vermesi halinde Kiracı, Siemens'i bu durumdan haberdar etmek ve Siemens'in talebi halinde aynı seviyede teminatı Siemens'e vermekle yükümlüdür. Kiracı ayrıca, taşınır veya taşınmaz mallar üzerinde Siemens lehine kurulacak rehin/ipotek işlemlerinde, Sözleşme'nin imzasından önce onaylanan finansman/kredi şartlarına uygun olarak Siemens lehine tanımlanacak rehin/ipoteğin derecesinin önünde veya aynı derecede ayrı bir rehin/ipotek tesis etmeden önce Siemens'e durumu yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Böyle bir durumda Siemens, mevcut teminatın değiştirilmesini veya ek teminat alınmasını talep edebilir. Kiracı, böyle bir talep geldiğinde talep uyarınca hareket etmekle yükümlüdür.

KİRAÇI'NIN VE KEFİL/LERİN DEĞİŞİKLİKLERİ SIEMENS'E BİLDİRME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 30. Kiracı ve kefiller, yönetim kurulunda, müdürlerinde, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla Siemens'e bildirmeyi, bildirmemiş veya usulüne uygun bir biçimde

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

bildirmemiş ise bütün sorumluluğun kendilerine ait olduğunu, yapılan işlemlerin kendilerini bağlayacağını, söz konusu değişikliklerin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi veya başka bir yerde ilanının Siemens'e karşı ileri sürülebilmesi için yeterli olmadığını kabul ve taahhüt ederler.

MADDE 31. Kiracı ve Kefiller ortaklık yapılarının değişmesinden ya da hakim ortağının yönetimdeki hakimiyetlerinin kaybına neden olacak ana sözleşme değişikliklerinden önce, gerekli tüm belge ve bilgilerle Siemens'e ortaklık yapısının değişeceğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmayı ve ayrıca bu hususta Siemens'in talep edeceği başkaca tüm belge ve bilgileri de derhal ibraz etmeyi kabul ve beyan eder.

KİRAÇI'NIN SIEMENS'İN MÜLKİYET HAKKINI İDDİA ETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 32. Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkı, bütün hak ve yetkiler Siemens'e ait olup, Kiracı Sözleşme hükümleri çerçevesinde dolaysız ve ferî zilyettir. Kiracı, Kiralanan'ın Siemens'in mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralanan'ın uygun yerlerine asmak, yapıştırmak veya takmak mecburiyetindedir. Kiracı, Kiralanan'a ihtiyatı tedbir, ihtiyatı haciz, tedbir, haciz konulması, üçüncü kişilerin Kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde ilgililere ve iddia sahiplerine Siemens'in mülkiyet hakkını ileri sürmek ve durumu en seri bir biçimde derhal Siemens'e bildirmekle yükümlüdür.

KİRAÇI'NIN TEBLİGAT TARZINA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 33. Kiracı ve Kefiller, işbu Sözleşme'de yer alan hususların yerine getirilmesi ve Kiralayan tarafından kendilerine gerekli tebligatın yapılabilmesi için bu Sözleşme'de isim ve unvanları yanında belirtilmiş adresleri kanuni yerleşim yeri ittihaç ettiklerini, belirtilen yerde adres yazılmaması halinde ticaret sicil dosyalarındaki son adreslerinin veya Kiralayan tarafından son olarak herhangi bir bildirim gönderilen adreslerinin, muhtarlıkta kayıtları bulunmasa bile yasal yerleşim yerleri olduğunu, ileride diğer bir mahalli kanuni yerleşim yeri ittihaç edecek olurlarsa, bu yeni adresi derhal noter aracılığı ile Kiralayan'a bildirmeyi, bildirmedikleri takdirde bu Sözleşme'de yazılı ya da yukarıda yer alan adreslerine ya da kayıtlı elektronik posta adreslerine 7201 sayılı Tebligat Kanunu'nun 7a, 10. ve devamı hükümlerinde yer alan usule göre gönderilecek her türlü tebligatın, kendilerine tebliğ edilmiş sayılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Kiralayan ve Kefiller'in ticaret merkezleri, yerleşim yerleri yurtdışında bulunduğu ya da yurt dışında yerleşim yeri, ticaret merkezi edindiklerinde dahi Kiralayan'a mutlaka Türkiye'de bir tebligat adresi bildireceklerini, Türkiye'de adres bildirmedikleri takdirde veya Türkiye'de bildirecekleri adrese yapılacak tebligatlar için de yukarıdaki hükmün geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

XII- MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

MADDE 34. İşbu Sözleşme'yi müteselsil kefil sıfatı ile imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişiler bu Sözleşme hükümleri gereğince veya bu Sözleşme'nin ihlal edilmesi nedeni ile Kiracı'nın Kiralayan'a ödemeyi yüklediği veya Kiralayan'ın talep etmeye hak kazandığı doğmuş ve doğacak her türlü alacak, taksit, borç, tazminat ve benzeri diğer tüm ödeme ve bu ödemelere ilişkin temerrüt faizi, komisyon her türlü masraf ve sair diğer giderlerden sözleşmenin EK-1 bölümünde ad, soyad/ticaret unvanları yer alan tutarda müteselsil sorumlu bulunmaktadırlar.

Kefiller, işbu Sözleşme'den doğan borçlar için diğer kimselerin de kefalet etmesi şart edilse dahi; Siemens'in dilediği takdirde bu kişilerin kefaletini alıp almamakta serbest olduğunu, birden fazla kişinin kefaleti alınmış olsa da muvafakatlerine gerek olmaksızın bir kısmının kefaletinden vazgeçebileceğini, ibra edebileceğini kabul eder. Bu takdirde kefil veya kefiller kendi kefaletlerinin aynen devam edeceğini ve Türk Borçlar Kanunu'nun 587. maddesinde yazılı def'i ve itiraz hakkından peşinen vazgeçtiklerini beyan ve kabul ederler.

XIII- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ

SÖZLEŞME'NİN KİRALANAN'IN KİRAÇI'YA SATILMASI İLE SON BULMASI

MADDE 35. İşbu Sözleşme, kiralama süresi sona erdiğinde Kiralanan'ın işbu Sözleşme hükümlerine uygun olarak Kiracı'ya satılmasıyla, ayrıca bir ihtar ve ihbara gerek kalmadan kendiliğinden sona erer. Taraflar, Siemens'in düzenleyeceği fatura ile satımın tamamlandığını, tescile tabi mallarda ise iş bu Sözleşme'nin 18.maddesinin (f) bendi hükmünde kararlaştırıldığı üzere gerekli işlemlerin ikmaliyle mülkiyetin kiracıya intikal ettiğini kabul etmişlerdir.

XIV- SÖZLEŞME'NİN SIEMENS'İN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ SAİR HALLER

GENEL OLARAK

MADDE 36. Siemens aşağıdaki hallerde Sözleşme'yi derhal, tazminatsız sona erdirmeye hakkına sahiptir;

(a) Kiracı'nın ölümü, tüzel kişiliğinin sona ermesi, fiil ehliyetini kaybetmesi, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması, alması, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurmaması, hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması, ödeme güçlüğü içine düşmesi, başka bir şirket ile birleşmesi, mal varlığının kısmen de olsa devredilmesi, ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Kiralayan'ın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Kiracının ve/veya

(b) Kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi, teminat gösterilmemesi, şirketin veya işletmenin işgal konusunda fiilen önemli ölçüde ya da tamamen değiştirmesi, terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan bir süre ara vermesi hallerinden birinin veya işbu sözleşmede fesih sebebi olarak kararlaştırılan diğer hallerin ortaya çıkması durumunda Siemens, herhangi bir süre vermesizsin Sözleşme'yi derhal, tazminatsız fesih etmek hakkına sahip olacaktır.

Kiracı, muaccel olsun olmasın kira Ödeme Planında kalan borçlarını, birikmiş faizleri, sigorta primlerini, devir bedelini, vergi harç ve resimler ile Sözleşme'den doğmuş, doğacak bircümle borçlarını ve yükümlülüklerini fesih bildiriminin tebellüğünden önce Siemens'e derhal nakden ve tamamen ifa ettiği takdirde sözleşme devam eder.

Ayrıca Kiracının doğrudan ya da dolaylı olarak Siemens AG'nin ve/veya Siemens İştiraklerinin rekabet ettiği bir işletmeye katılması veya böyle bir işletme ile bu işletme üzerinde nüfuz sağlayacak anlaşmalar yapması veya Siemens AG'nin ve/veya Siemens İştiraklerinin rekabet ettiği bir işletmenin doğrudan ya da dolaylı olarak Kiracı'ya katılması hallerinde Kiracı, Siemens AG'nin ve/veya Siemens İştiraklerinin rekabet ettiği bir şirkete ne zaman ve kim vasıtası ile katıldığını veya böyle bir işletmenin kendisine ne zaman ve kim vasıtası ile katıldığını vakit geçirmesizsin noter kanalı ile bildirecektir. Bu durumda Siemens, Kiracı'ya ihbarın ulaşmasından itibaren 30 gün içerisinde finansal kiralamadan kaynaklanan sözleşme ilişkisinin devam edip etmeyeceğini bildirecektir. Siemens Sözleşme'yi feshetmeye karar verdiği takdirde fesih ihbarı Kiracı'ya ulaştığı veya ulaşmış sayıldığı andan itibaren hüküm ifade eder. Siemens'in ilgili mevzuat ve işbu Sözleşme ve bircümle ekleri uyarınca sahip bulunduğu sair fesih hakları saklıdır.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

KİRALANANIN SİGORTA PRİMLERİNİ ÖDEMEDE TEMERRÜDE DÜŞMESİ

MADDE 37. Kiracı'nın işbu Sözleşme ve Kanun hükümlerine göre ödemekle yükümlü olduğu sigorta primlerini ödemede temerrüde düşmesi veya sigorta primlerinin Siemens tarafından karşılanması halinde ve verdiği 60 (Altmış) günlük süre zarfında da işbu Sözleşme de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte tam olarak ödememesi veya sigorta primlerinin ödenmemesinin Kiralanan'ın sigorta teminatı dışında kalmasına yol açması halinde bu durum Kanun'un 31/2. maddesinde belirtilen hallerden sayılır ve bu durumda Siemens ek bir süre tanımaksızın tek yanlı olarak Sözleşme'yi derhal feshetme hakkı kazanır.

KİRALANANIN TAM ZİYA VE/VEYA HASARI HALİNDE SIEMENS'İN FESİH HAKKI

MADDE 38. Kiralanan'ın Kiracı'nın herhangi bir kusuru sonucu veya herhangi bir kusuru olmaksızın tam hasara, ziyaa uğraması ve işbu Sözleşme ile hedeflenen amaca uygun bir biçimde kullanılmayacak bir duruma gelmesi halinde, Siemens Sözleşme'yi feshetme hakkına sahiptir. Bu halde Sözleşme'nin 26.maddesi hükümleri uygulanır. Bu Sözleşme'nin konusunu birden fazla Kiralanan'ın teşkil etmesi halinde, Kiralananlar'dan herhangi birinin ya da birkaçının tam ziyaa, hasara uğraması veya her ne sebeple olursa olsun Sözleşme'nin kapsamı dışında kalması durumunda Sözleşme herhangi bir tadile ihtiyaç olmaksızın diğer kiralananlar hakkında aynen uygulanacak ve geçerliliğini muhafaza edecektir. Kiralananlar'ın arasında iktisadi veya teknik bir ilişkinin varlığından bahisle Sözleşme'nin geçersiz kaldığı ileri sürülemez. Kapsam dışında kalan Kiralanan için sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

XV- SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

KİRALACI TARAFINDAN KİRALANANIN SIEMENS'E İADE EDİLMESİ

MADDE 39. İşbu Sözleşme 18. madde hükümleri uyarınca, Kiracı'nın Siemens'in yazılı izni ile Kiralanan'ı satın almaktan vazgeçmesi veya Siemens'in satıştan rücu etmesi halinde ve/veya işbu Sözleşme de belirtilen fesih haklarından bir ya da birkaçına dayanarak işbu Sözleşme'yi feshetmesi halinde Kiralanan 3 (üç) gün zarfında, tüm sökme, nakliye, nakliye sigortası, taşıma ve yükleme masrafları Kiracı'ya ait olmak üzere Kiracı tarafından Siemens'e iade ve teslim edilecektir.

MADDE 40. Kiracı, sözleşme konusu malı iade etmeden, malda üçüncü kişilere ait olabilecek her türlü bilgi, belge, resim, plan, üretim usulleri, program, yazılım, ve benzerlerini tamamen silmek, bütün bu hususların, bilgilerin iade konusu mal ile birlikte, Kiralayan ya da başkalarının eline geçmemesi, öğrenilmemesi, kopyalanmaması için her türlü işlemi gerçekleştirmekle yükümlüdür. Kiracı bu yükümlülüklerine aykırılık halinde, Siemens'in ve/veya 3. kişilerin uğrayacakları her türlü zararı tazmin etmeyi, bu sebeple Siemens'e karşı yöneltilebilecek taleplerden Siemens'i derhal, açılmış davalardan, davaların sonuçlarını beklemeksizin kurtarmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

BÜTÜN KİRALAMA BEDELLERİNİN MUACCEL HALE GELMESİ

MADDE 41. Siemens'in işbu Sözleşme hükümlerine göre Kiralanan'ın Kiracı'ya satışından rücu etmesi ve/veya Siemens'in işbu Sözleşme 'de yer alan sebeplere dayanarak işbu Sözleşme'yi feshetmesi halinde, Kiracı'nın Ödeme Planı'na göre vadesi gelmemiş tüm kiralama bedelleri ve Kiracı'nın sair borçları kendiliğinden muaccel hale gelecek ve Kiracı muaccel hale gelen bütün kiralama bedellerini 3 (üç) gün zarfında ödemekle yükümlü olacaktır.

XVI- SIEMENS'İN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

MADDE 42.

a- Kiralayan, Kiracı'dan alacağının kısmen veya tamamen muacceliyet kazanması halinde, ayrıca ihtara, ihbara, süre vermeye gerek olmaksızın, Kiracı'ya karşı her türlü talebin ileri sürülmesi, takip yapılması, haciz, tedbir, ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir yoluna gidilmesi ve diğer bütün yasal yollara başvurulması hakkına sahip olacaktır. Kiralayan alacağı, rehin ile teminat altına alınmış, alacağı için kişisel teminat verilmiş dahi olsa Kiracı'yı, Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan hükümler çerçevesinde Kefilleri, garanti verenleri birlikte veya ayrı ayrı takip edebilir. Bu hususlarla ilgili Kiralayan'ın yapacağı bütün masraf ve harcamalar ile her türlü dava, takip ve icra giderleri, tahsil harcı, damga resmi, cezaevi harcı ve diğer masraf ve harcamalar ve Kiracı aleyhine hükmolunacak alacak tutarının veya icra kanalıyla tahsil olunacak tutarının %10 (yüzde on)'u tutarında vekalet ücreti Kiralayan'a ayrıca ödenecektir.

Kiralayan'ın alacağının tahsili için aynı zamanda ve yukarıda yer alan hüküm çerçevesinde, birden fazla takip yoluna başvurulması halinde, Kiracı, Türk Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde Kefiller, talep ve takiplere mükerrerlik iddia ve itirazında bulunamazlar.

Kiracı ve Kefiller, işbu Sözleşme ve ilave ekleri ve ilgili mevzuat gereği Kiracı'nın üstlendiği yükümlülüklerden herhangi birinin kararlaştırılan tarihte kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi halinde hüküm istihsaline gerek olmaksızın teminatları kısmen veya tamamen derhal nakde tahvil hakkına sahip bulunduğunu, Kiralayan'ın bu hakkını kullanmasının Sözleşme'nin feshi şartına bağlı bulunmadığını, Kiralayan'ın Sözleşme'yi feshetmeksizin dahi bu haklarını kullanabileceğini, teminatların, Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi sebebiyle uğrayacağı ilave zararlarını da kapsadığını kabul ve taahhüt etmektedirler.

b- Kiracı, Kiralayan tarafından ihtiyati haciz/tedbir talebinde bulunulması halinde Kiralayan'ın alacağı için kanuni yollara başvurulması halinde bankalardan alınacak teminat mektuplarından doğacak komisyonlar da dahil olmak üzere, sarf ettiği masraflarını, tüm zararlarını, karşılayacağını beyan kabul ve taahhüt etmektedir. Diğer taraftan Kiracı, Kiralayan'ın ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz taleplerinde bulunması halinde, Kiralayan'ın teminat verme sorumluluğunun bulunmadığını, teminat gösterilmesi yolundaki talebinden, itirazlarından şimdiden feragat ettiğini beyan ve kabul etmektedir.

XVII- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

SÖZLEŞMENİN DEVİRİ

MADDE 43. Kiracı, işbu Sözleşme'den, her ne nam altında ve sebeple olursa olsun doğmuş, doğabilecek, hak, talep veya alacaklarını Siemens'in yazılı izni olmaksızın üçüncü kişilere devir ve temlik edemez, Kiralanan'ı Siemens'in yazılı ön muvafakatı olmadan herhangi bir üçüncü kişiye alt kiralama yoluyla kullanılamaz. Kiralayan, ilgili kanun ve diğer mevzuat hükümlerine uymak kaydı ile kiralananın mülkiyetini ve işbu Sözleşme'yi bütün hak ve borçları ile birlikte bir başka finansal kiralama şirketine devir ve temlik etme hakkına sahiptir. Kiralayan, işbu Sözleşme'den doğan alacaklarını da Kiracı'nın muvafakatını almaya gerek olmadan üçüncü şahıslara temlik edebilir.

GİZLİLİK

MADDE 44. Kiracı ve Kefiller, bu Sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Kiralayan'ın mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği, ve Sözleşme sebebiyle öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri grup şirketleri ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Kiralayan'ı peşinen ibra ettiklerini beyan ve taahhüt etmektedirler.

Kiracı ve Kefiller işbu Sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Siemens'in ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Siemens'in uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler. Diğer taraftan Kiracı ve Kefiller, Siemens'in Sözleşme uyarınca öğrendiği ya da öğreneceği bilgileri başka finans şirketleri ile veya Siemens AG 'nin direk veya dolaylı hissedarı olduğu diğer şirketler ile serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve Kefillerin, Siemens'ten her ne nam altında olursa olsun bir dava, talep hakkı olmadığını, tüm bu haklarından peşinen feragat ve Siemens'i sonuçlarından peşinen ibra ettiklerini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmektedirler. Kiracı, Siemens nezdinde yaptığı ve yapacağı her türlü işlemde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmediğini ve kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmesi halinde, 5549 Sayılı Kanun'un 15 inci maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişi/kişilerin ve kuruluşu temsile yetkili kişi/kişilerin kimlik bilgilerini Siemens'e derhal yazılı olarak bildireceğini kabul ve beyan etmiştir.

DELİL SÖZLEŞMESİ

MADDE 45. Siemens, Kiracı ve Kefiller, bu Sözleşme'den doğan her türlü uyuşmazlıklarda, icra, iflas ve yargı yollarında Siemens'in belge ve kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar ve elektronik ortam haberleşme kayıtlarının teyit edilmiş olsun olmasın, geçerli ve münhasır delil teşkil edeceğini, H.M.K'nın 193. Maddesi hükmü uyarınca şimdiden kabul ve ikrar etmektedir.

SIEMENS'İN HUKUKİ NİTELİĞİ

MADDE 46 İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişiler, Siemens'in bir finansal kiralama şirketi olduğu ve Kiracı'yı bir mali kurum olarak kredilendirdiği, herhangi bir malın ve Kiralanan'ın satıcısı, imalatçısı, aracısı, komisyoncusu olmadığı, finansal kiralama konusu Kiralanan'ı Kiracı'ya finansal kiralama maksadıyla kullandığı, Kiralanan'ın teslimine, taşınmasına, cins ve özelliklerine ait yükümlülüklerin buna göre değerlendirileceği ve Siemens'in Kiralanan'ın cana, mala, eşyaya, çevre ve doğaya verdiği her türlü zarardan sorumlu tutulamayacağı hususlarında tam anlamıyla mutabakata varmışlardır.

SÖZLEŞME'DEN DOĞAN BORÇ VE TAAHHÜTLERİN İFA YERİ

MADDE 47. İşbu Sözleşme'ye taraf olan bütün kişilerin, işbu Sözleşme'den doğan borç ve taahhütlerinin ifa yeri aksi kararlaştırılmadıkça İSTANBUL'dur.

YETKİLİ MAHKEME

MADDE 48 İşbu Sözleşme'ye taraf olan kişiler arasında, işbu Sözleşme'nin ve eklerinin yorumlanması ve uygulanmasından doğacak her türlü ihtilafın hallinde İstanbul (Merkez/Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

MADDE 49.

a- Kiracı, işbu Sözleşme kapsamında Siemens'e aktaracağı her türlü bilginin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ve ilgili mevzuata ("Kişisel Veriler Mevzuatı") uygun şekilde elde edilmiş olduğunu, işlendiğini ve paylaşıldığını kabul ve beyan eder. Kiracı, Kişisel Veriler Mevzuatı kapsamında idari para cezaları da dahil olmak üzere Siemens'in herhangi bir zarara uğraması durumunda Siemens'in bu zararını tazminle yükümlüdür.

Kişisel verilere erişen ve verileri elinde bulunduran taraf, bu verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla kendi verileri için aldığı tedbirlerden az olmamak kaydıyla gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almak zorundadır.

Kiracı ve Mütessesil Kefiller kişisel verileri yalnızca işbu Sözleşme konusu hizmetlerin yerine getirilebilmesi bakımından zorunlu olduğu kadarıyla işleyeceğini, çalışanlarının verilerine erişim ve işleme yetkilerini Kişisel Veriler Mevzuatı'na uygun olarak sadece hizmetin yerine getirilmesi için bilmesi gerektiği kadar tanımlayacağını; bu erişim yetkilerini kullanırken çalışanının erişilen bilgiler ve erişim için kullandığı şifreleri/metotları hiç kimse ile paylaşmamasını sağlayacağını; çalışanına Kişisel Veriler Mevzuatı'ndaki yükümlülükleri kapsamında bilgilendireceğini kabul ve beyan eder.

Kiracı ve Mütessesil Kefiller, Kiralayan tarafından işbu Sözleşme konusu verilere ilişkin iletilecek her türlü bilgi ve belge talebini, Kiralayan'ın talebinden itibaren en geç 5 (beş) gün içinde karşılamayı kabul ve beyan eder.

b- Kiracı ve Mütessesil Kefiller, işbu Sözleşme ve ekleri hükümleri, işleyişi ile ilgili olarak üçüncü kişilere kişisel veriler de dahil olmak üzere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, tüm bu hususların Kiralayan'ın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgilerini oluşturduğunu, bu gizli bilgilerin açıklanması nedeniyle Kiralayan'ın uğrayabileceği her türlü zararı derhal tazmin edeceklerini peşinen kabul, beyan ve ikrar etmektedirler.

c- Kiralayan "Veri Sorumlusu" sıfatıyla Kiracı'dan ve Mütessesil Kefillerden zorunlu olarak alması gereken bilgilerin yanında yalnızca, vermeyi hedeflediği en iyi hizmet ve ürünü sağlamak amacı ile gerekli olduğunu düşündüğü kişisel verileri, yasal düzenlemelerin imkan verdiği ölçüde işlemektedir. Kiracı ve Mütessesil Kefiller, Kiralayan'ın, mevzuat hükümleri elverdiği çerçevede, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren resmi ve özel Bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği hizmetler ve finansal kiralama sözleşmesi sebebiyle her türlü yazılı, sözlü ve elektronik mecralardan, üçüncü kişilerden öğrendiği ya da öğreneceği kişisel verileri yurtiçi ve yurtdışındaki gerçek ve tüzel üçüncü kişilerle, kredi değerliliği ve risk değerlendirmesi yapma amacı ile hizmet aldığı müşteri değerlendirme ve derecelendirme kuruluşlarıyla, yurtiçi ve yurtdışındaki doğrudan ve dolaylı iştirakleri ve ana ortakları ve hissedarlarıyla, Siemens iştirakleriyle, sözleşme imzaladığı program ortaklarıyla, teknoloji hizmeti aldığı hizmet sağlayıcılarıyla, ortak marka çalışması yaptığı üçüncü kişilerle, yurtiçi ve yurtdışında kurulu banka ve diğer finansal kuruluşlarla, Bankacılık Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Mali Suçları Araştırma Kurulu, Türkiye Bankalar Birliği, Finansal Kurumlar Birliği, Gelir İdaresi Başkanlığı, Hazine Müsteşarlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu gibi otoriteler, bakanlıklar, yargı mercileri gibi

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile ve paylaşımın gerekli olduğu diğer kişi ve kuruluşlarla, Kişisel Veriler Mevzuatı'nın öngördüğü esaslar kapsamında paylaşılabilirliğini kabul ve beyan etmektedirler. Aynı şekilde Kiracı ve Müteselsil Kefiller, Siemens'e kişisel veri aktarımında bulunmadan önce veri sahiplerine Siemens'in internet sitesinde duyurulan veri işleme süreçleriyle ilgili bilgilendirme yapacağını ve bu bilgilendirme sonrasında veri sahiplerinden veri işleme süreçlerine ilişkin olarak açık rıza alacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

d-Kiracı ve Müteselsil Kefiller kişisel verilerine ilişkin olarak, Kiralayan'a başvurarak kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerin işleme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme, kişisel verilerin düzeltilmesi, silinmesi ya da yok edilmesi halinde bu işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarını kullanabilirler.

e-Kiracı ve Müteselsil Kefiller finansal kuruluşların kendileri ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin kayıt ve belgeleri yasal düzenlemeler kapsamında belirli bir süre ile saklama yükümlülüğü olduğunu; kişisel verilerinin silinmesini veya yok edilmesini ya da anonimleştirilmesini istemesi halinde bu talebinin Kiralayan tarafından yasal düzenlemeler ile belirlenen süre sonunda yerine getirilebileceğini; ancak bu süre zarfında kişisel verilerinin Kiralayan tarafından işlenmeyeceğini ve yasal ulusal ve uluslararası yasal düzenlemeler ile sözleşmelerden kaynaklı zorunluluklar haricinde üçüncü kişiler ile paylaşılmayacağını bildiğini kabul veya beyan eder.

XVIII- YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

MADDE 50. İşbu Sözleşme yukarıda MADDE 4 hükümleri aynen geçerli olmak ve bütün yönleri ile Kiracı'nın sorumluluğu altında olmak kaydıyla ancak aşağıda belirtilen şartların tümünün eksiksiz, mevzuat ve usule uygun ve Siemens'in tam mutabakatı çerçevesinde tahakkukundan sonra yürürlüğe girecektir. İşbu Sözleşme'nin yürürlük şartları şunlardır:

a-Siemens tarafından tespit ve talep edilecek teminatın, temin ve Siemens'in hüküm ve tasarrufuna teslim, tevdi ve itası ile buna ilişkin bircümle işlem ve fiillerin tamamen ikmalı.

b-Mevzuat hükümleri uyarınca ve/veya Sözleşme konusunun özelliği ve/veya niteliği icabı gereken ve/veya Siemens'in Kiracı tarafından temin ve ibrazını şart koşmuş olduğu bütün izinlerin, ruhsatların ve onayların alındığını ispat eden belge ve/veya beyannamelerin veya bunların noterden onaylı bir suretinin Siemens'e ibraz ve teslim edilmesi.

c-Ödeme Planı gereğince, Siemens tarafından Satıcı'ya ilk ödemenin yapılacağı gün valör kazanacak bir biçimde, Kiracı'dan birinci kiranın ve/veya kararlaştırılan peşin ödemelerin tahsil edilmesinin söz konusu olduğu durumda, Kiracı tarafından birinci kiranın ve/veya peşin ödemenin Siemens'e tamamen ödenmesi.

d-İşbu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan ile ilgili Kiracı'ya "T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü" tarafından bir Yatırım Teşvik Belgesi verilmiş ise, söz konusu Teşvik Belgesi'nin aynı teşviklerle Siemens'e devredilmesinin sağlanması, Kiracı'ya bir teşvik belgesi verilmemiş ve Kiracı ile Siemens teşvik belgesi almak için birlikte müracaat edecek ise, başvurunun sonuçlanıp Kiralanan ile ilgili Yatırım Teşvik Belgesi'nin Kiracı ve Siemens adına temin edilmiş olması ve

e-Satıcı'nın Kiralanan'ı Kiracıya Proformada yer aldığı zamanda ve şekilde tam ve eksiksiz teslim etmesi, Kiralanan'ın ithale engel bir sebep olmaması, gerekli izinlerin alınması.

f- Yukarıda belirtilen şartların tam ve gereği gibi işbu Sözleşme'nin düzenlendiği tarihten itibaren (a) azami 60 takvim günü içinde veya (b) kiralamanın özel şartları/mahiyeti gereği Satıcı ve/veya Kiracının talebi üzerine – *Siemens'in her türlü hak, alacak, talep, dava, takip ve fazlaya ilişkin hakkı saklı kalmak kaydı ile*- Siemens'in değerlendirmesi sonucu tek taraflı iradesi ile kabul edeceği daha uzun bir süre içinde, gerçekleşmemesi halinde Sözleşme bir hüküm ifade etmeyecektir. Sözleşmenin düzenlendiği tarihten itibaren (Siemens tarafından tek taraflı olarak uzatılmadığı takdirde) azami 60 takvim günü içinde yürürlük şartlarının yerine getirilmemiş olması nedeniyle ortadan kalkması ve hiç bir hüküm ifade etmemesi halinde Kiracı'nın Siemens'ten hiçbir sebeple herhangi bir tazminat veya sair bir talepte bulunma hakkı olmayacağı gibi, Kiracı Siemens'in Sözleşme'nin yürürlüğe girmemesi nedeniyle maruz kalmış olduğu bütün zararlarını, Siemens tarafından kendisine yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren 3 gün içinde, işbu Sözleşme'de belirtilen temerrüt faizi ile birlikte nakden ve tamamen tazmin edecektir.

KIRACI'NIN BAZI YABANCI DÜZENLEMELERE, ANDLAŞMALARA ve İHRACAT KONTROL HÜKÜMLERİNE UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

MADDE 51. a- Kiracı, bu Sözleşme ve ekleri hükümleri çerçevesinde Sözleşme'nin konusunu teşkil eden Kiralanan'ı, ilgili dokümantasyonları, işleri, işlemleri, bu kapsamda verilebilecek hizmetleri, kendisine Siemens tarafından yazılı izin verilmiş olsa dahi, kiracılık sıfatını, Sözleşme'nin devrini veya Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini, Kiralanan'ın mülkiyetini devir alma hakkı da dahil olmak üzere üçüncü kişilere devri, nakli halinde, Federal Almanya Cumhuriyeti, Avrupa Birliği (AB) ve Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) meri tüm hükümlere, bu konudaki andlaşmalara uymayı taahhüt etmiştir. Ayrıca Kiracı, Sözleşme'nin sona ermesi halinde, mülkiyet hakkını devir aldığı Kiralanan'ın üçüncü kişilere devri, satışı, ihracı, bedelli bedelsiz kullandırması durumlarında dahi yukarıdaki taahhütlerine mutlak bir şekilde uymayı peşinen taahhüt etmiştir. Kiracı'nın bu taahhüdü, ilgili muhatabının yurt içinde ya da yurt dışında bulunduğu tüm halleri de kapsamaktadır.

b- Sözleşme süresince veya Sözleşme süresinden sonra dahi Kiracı, Kiralanan'ın üçüncü kişilere devrinden, kullandırılmasından, işlerin, işlemlerin, dokümantasyonların, bu kapsamda verilebilecek hizmetlerin devrinden önce, özellikle uygun tedbirler kullanmak suretiyle, aşağıdaki hususları kontrol ve garanti etmektedir:

(i) AB, ABD ve/veya Birleşmiş Milletler tarafından uygulanan ambargolar, söz konusu nakil veya aktarım veya söz konusu Kiralanan ve Kiralanan ile ilgili yukarıda yer alan hususlarla ilgili Sözleşme aracılığı/komisyonculuğu ya da bunlarla ilişkili diğer ekonomik kaynakların sağlanması yoluyla veya sebebiyle ihlal edilmeyecektir;

(ii) Sayılan hususlarla ilgili gerekli onay temin edilmedikçe, söz konusu kullanımın bir yasağa ya da özel bir onaya tabi olması durumunda, silahlanma, nükleer teknoloji ya da silahlarla ilişkili kullanım amacı taşımayacaktır;

(iii) AB ve ABD'nin uyguladığı tüm yaptırıma tabi taraf listeleri kapsamında listelenmiş tüm şirket, kişi ya da kurumlarla iş yapılmasına ilişkin tüm yasak ve kısıtlamalar dikkate alınacaktır.

FINANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NO: <<ANASOZNO>>

c- Kiracı, Siemens'in talebi üzerine, ilgili son kullanıcı, ilgili varış yeri ve ilgili kullanım amacına dair bütün bilgiler ile mevcut bütün ihracat kontrol kısıtlamalarına dair bütün bilgileri derhal Siemens'e temin edecektir.

d- Kiracı, kendisi tarafından İhracat Kontrol düzenlemelerine uyulmamasından dolayı ortaya çıkan ya da bununla ilişkili olarak meydana gelen bütün taleplere, işlemlere, cezalara, kayıplara, masraflara ve hasarlara karşı Siemens'i tazmin edecek ve bunlardan zarar görmemesini sağlayacak, Siemens'e vaki olabilecek taleplerden, açılmış davalardan sonuçlarını beklemezsizin Siemens'i derhal ari tutacak ve Siemens'in bunlardan kaynaklanan bütün masraf ve harcamalarını karşılayacaktır.

e- Kiracı; Kiralanan'ın ve Kiralanan ile ilgili yukarıda yer verilen tüm unsurların, hususların satışı ya da tedariki veya kullanılması, Avrupa Birliği'nin ihracat kontrol yetkili kurumlarının önceden iznine tabiyse, bu kapsamda gerekli izinleri almakla yükümlüdür.

f- Kiracı, yukarıda taahhüt ettiği hususlara, AB, ABD ve/veya ilgili diğer ülkelerinkiler dahil olmak üzere, tabi olunan yaptırımlar ve/veya ihracat, yeniden/tekrar ihracat ya da satış kontrolü sair kullandırım düzenlemelerine göre yaptırımlarla ya da lisans gereklilikleriyle yasaklanan ya da bunlara tabi bulunan yerlerden erişmeyecektir.

Kiracı, yaptırıma tabi taraf listesinde bulunan kişi ya da kurumlara erişim sağlamayacak, transfer ya da diğer şekillerde temin etmeyecek, bu konularda tabi olunan ihracat kontrol düzenlemeleriyle yasaklanan amaçlar doğrultusunda kullanmayacak ve ilgili platformlara, kontrollü olmadığı durumlar hariç (örneğin: AB'de: AL = N; ABD'de: ECCN = N ya da EAR99) herhangi bir içerik yüklemeyecektir.

Kiracı, bu Sözleşme'nin konusunu teşkil etmek üzere seçip beğendiği Kiralanan'ın ve Satıcı'nın dış ticaret mevzuatına ilişkin ulusal ve uluslararası hükümler ve ambargolara (ve/veya başka müeyyideler) bir engel teşkil etmediğini, bu hususlara uygunluğun Siemens tarafından Sözleşme'nin ifası için vazgeçilmez bir ön koşul olduğunu, bu hususlara uygunluğun kendisi ve Satıcı tarafından garanti edildiğini beyan ve taahhüt eder. Kiracı, işbu hükme ve ayrıca herhangi bir İhracat Kontrol yönetmelikleri ve uluslararası düzenlemelere aykırılık halinde Siemens'in uğrayacağı bilcümle zararları tazmin edecektir.

Kiracı'nın bu maddede yer alan hükümlerden herhangi birine aykırılığı durumunda, Siemens sözleşmeyi herhangi bir süre vermesizin, derhal ve tazminatsız olarak fesh hakkına sahiptir. Siemens'in uğradığı bilcümle zararlarını talep hakkı saklıdır.

MADDE 52. a- Müşteri işbu Sözleşme kapsamında veya işbu Sözleşme ile bağlantılı olarak Satıcı/Siemens tarafından tedarik edilen (donanım, yazılım, teknoloji ve ilgili belgeler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) Kiralanan'ı bütün veya herhangi bir parçası ile ("Kiralanan" ve/veya "Mallar") doğrudan veya dolaylı olarak Rusya Federasyonu'na veya Belarus-Beyaz Rusya'ya veya Rusya Federasyonu veya Belarus-Beyaz Rusya'da kullanılmak üzere satmayacak, ihraç etmeyecek veya yeniden ihraç etmeyecektir.

b- Müşteri, a bendinde yer alan satış ve yeniden ihraç yasağı yükümlülüğü amacının, yeniden satıcılar/aracılar da dahil olmak üzere ticari zincirin daha aşağısındaki herhangi bir üçüncü kişi tarafından engellenmesini önlemek için elinden gelen çabayı gösterecektir.

c- Müşteri, yeniden satıcılar/aracılar da dahil olmak üzere, ticari zincirin daha aşağısındaki herhangi bir üçüncü tarafın a bendindeki yükümlülüğün yerine getirilmesini önleyecek davranışlarını tespit etmek için yeterli bir izleme-kontrol mekanizması kuracak ve sürdürecektir.

d- a, b ve c bentlerinin herhangi bir şekilde ihlali, bu Sözleşme'nin temel yükümlülüklerinin esaslı bir ihlali niteliğinde kabul edilecek ve Satıcı/Siemens, aşağıdakiler de dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere uygun düzeltici önlemlere/yasal ve sözleşmesel haklara müracaat etme hakkına sahip olacaktır. Buna göre Siemens:

- ihlalin giderilmesi için bir yöntem planı talep etmek,
- yeniden ihraç edilen Kiralanan'ın ("Mallar'ın") fiyatı veya Sözleşme değerinin %10'u oranında (hangisi daha yüksekse) cezai şart talep etmek,
- Sözleşmenin temel unsurunun ihlali nedeniyle etkilenen sözleşmeyi iptal etmek,
- a bendindeki yükümlülüğün ihlali giderilinceye kadar Müşteri ve/veya Müşterinin herhangi bir Bağlı Kuruluşu/iştiraki ile olan iş ilişkilerini/sözleşmeleri askıya almak; ve/veya
- işbu Sözleşmeyi feshetmek

e- Müşteri, a bendinde düzenlenen satış ve yeniden ihraç yasağının amacını engelleyebilecek üçüncü şahısların ilgili faaliyetleri de dahil olmak üzere, a, b, c numaralı bentlerinin uygulanmasına ilişkin herhangi bir sorun, şüphe veya ihlal hakkında Satıcıyı/Siemens'i derhal bilgilendirecektir. Müşteri, kendisinden talep edilmesinden itibaren iki hafta içinde a, b, c numaralı bentlerindeki yükümlülükler uyulmasına ilişkin bilgileri Satıcıya/Siemens'e sunacaktır.

f- Müşteri, Siemens/Satıcı'yı, bağlı şirketlerini/iştiraklerini, alt yüklenicilerini ve bunların temsilcilerini, a, b, c veya e bentlerinde belirtilen yükümlülükler uyulmamasından doğan ilgili her türlü talep, zarar, tazminat, para cezası ve masrafa (avukat ücretleri ve masrafları dahil) karşı tazmin edecek ve masun tutacaktır.

Siemens, Kiracı ve Mütessesil Kefil/ler, 52 maddeden oluşan bu Sözleşme'nin tamamını okuduklarını, içeriğini öğrendiklerini ve anladıklarını, karşılıklı müzakere ettiklerini, tüm Sözleşme hükümlerinin haklarında geçerli olacağını ve/...../..... tarihinde aslı Siemens'te kalmak üzere (.....) nüsha olarak imzaladıklarını kabul ve beyan ederler.

Kişisel Verilerin Korunması mevzuatı kapsamında Siemens Finansal Kiralama A.Ş. tarafından, kişisel verilerimin işlenmesinden önce yeterli şekilde bilgilendirildiğimi, aydınlatıldığımı, bu nedenle Sözleşme'nin "Kişisel Verilerin Korunması" başlıklı 49. maddesindeki hususlara muvafakat ettiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

KİRALAYAN
SIEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

KİRACI

MÜTESELSİL KEFİL(LER)

SIEMENS