

商业综合体行业解决方案

西门子智能基础设施集团

西门子（中国）有限公司拥有版权及最终解释权

面向**商业综合体**行业...

”

... 智能基础设施集团提供全方位的端到端产品组合...

... 产品涵盖配电，电网边缘，智能楼宇等多个领域...

... 赋能客户实现全价值链数字化

西门子为商业综合体提供整体解决方案

SIEMENS
Ingenuity for life

智能基础设施集团全方位产品组合



我们的独特优势

- 智能配电系统，实时监测能源效率和全生命周期的深度能耗分析
- 舒适、健康、安全的空间环境
- 绿色和可持续的解决方案
- 操作简单，扩展灵活，维护工作量少
- 智能空间和数字化服务

客户的收益

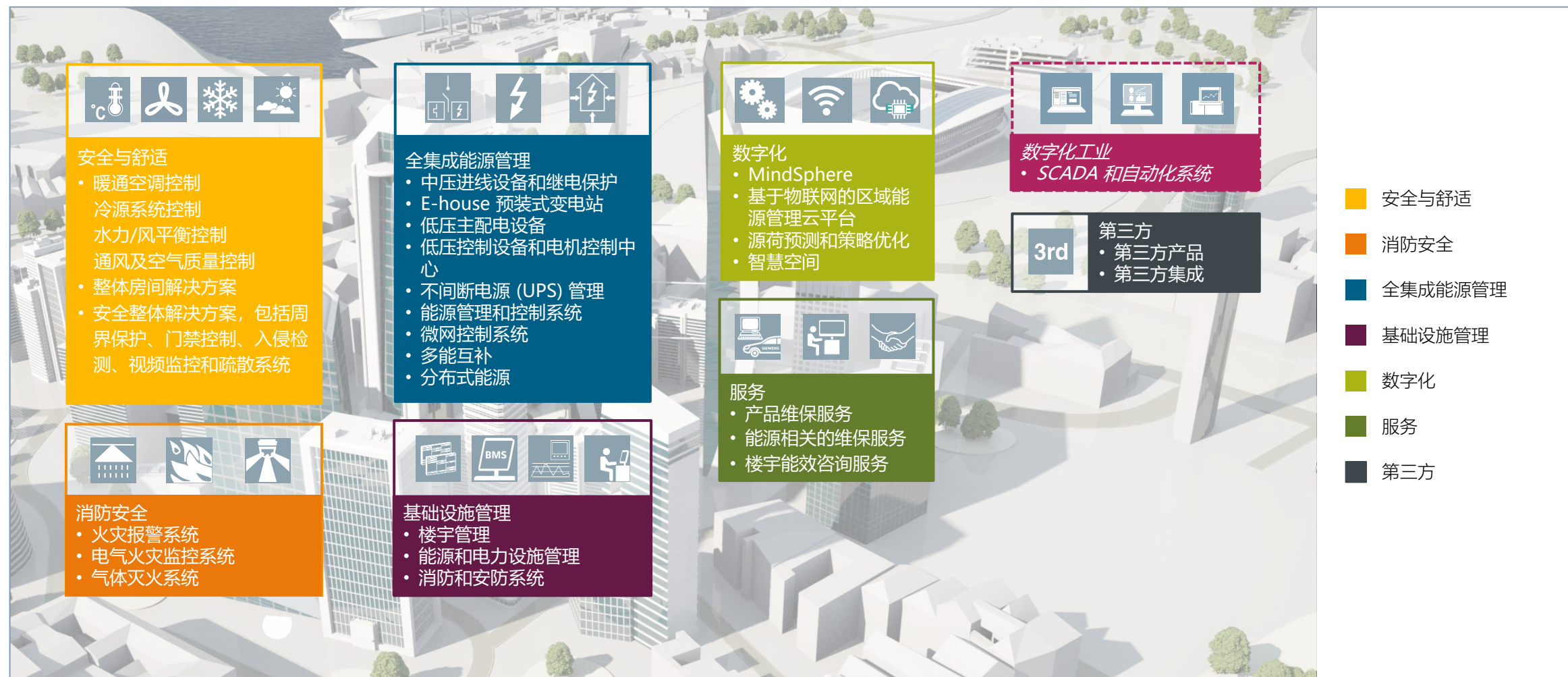
- 降低能源消耗，优化生产成本
- 提高能耗透明度，能源按需求供给
- 服务于建筑全生命周期
- 通过降低运营成本和延长寿命来提升楼宇表现

1. VAV: Variable Air Volume | 2. TRA: Total Room Automation

为供配电系统及楼宇技术提供的产品、系统、服务及解决方案

- 商业综合体

SIEMENS
Ingenuity for life



西门子凭借独特优势，协助客户实现明确价值和获益



概述

高效

在设备全生命周期中，跟踪能源效率和评估能源分析

舒适

绿色、节能解决方案



安全

提高环境舒适度
按需供应冷热量

节能

操作简单，高可靠的
配电和消防设备

提高办公人员工作效率

提高运营效率，减少
运维人员工时 50%

能耗降低超过 20%

减少设备故障率
减少维护成本 30%

提高能源消费透明度，
按实际需求供应能源

西门子统一的产品质量标准

全面保护工作人员和设备

系统运行高效，
全生命周期使用成本低

完整的解决方案 — 系统
设备，软件和服务

上海丁香国际商业中心

项目背景

上海丁香国际商业中心位于上海浦东商务区，于2016年1月竣工。客户需求多样，建筑能耗特性复杂，冷热负荷波动范围大，照明能耗大。西门子智能基础设施提供相关产品和解决方案，能源方面包括自35kV到0.4kV的所有变输配电和电力自动化，终端界面和计量。楼宇智能化方面包括楼宇自动控制系统（15,000点）、VAV变风量控制系统（1,800套）、智能照明控制（6,000个DALI照明回路）、火灾报警系统（9,000多个监控点）以及门禁一卡通系统等整体解决方案。

获益

- LEED 银奖认证
- 得益于西门子整体解决方案，运营成本降低了30%



上海中心大厦

项目背景

上海中心大厦浦东新区陆家嘴金融贸易区建筑面积43万平方米，主体119层，总高为632米。项目于2016年3月12日竣工

西门子智能基础设施提供相关产品和解决方案，包括气体绝缘中压开关柜，低压配电产品、电力监控系统、火灾报警系统及智能照明控制系统等

获益

- 美国绿色建筑协会授予上海中心大厦“LEED-CS白金级认证”证书
- 国家住房和城乡建设部授予“上海中心”《三星级绿色建筑标识证书》
- 节能可达5-10%



西门子
扎根中国 值得信赖