

The background of the entire advertisement is a high-angle photograph of a city, likely Taipei, with the Taipei 101 skyscraper prominently featured. The city is set against a backdrop of mountains and a clear sky. Overlaid on the image are vertical columns of binary code (0s and 1s) in a light blue color. In the bottom left corner, there is a stylized graphic of a building with a grid pattern and a blue arrow pointing towards the right.

SIEMENS

Ingenuity for life

西門子樓宇科技

永續發展與智慧綠建築的專家
The Expert in Sustainable,
Smart and Green Buildings

www.siemens.com.tw

建築， 所有問題的解答.....

西門子樓宇科技價值主張：
「我們是能源效率及安全建築的首選夥伴」



隨著時代變化，世界正面臨都市化、全球化、人口結構變化、全球暖化等四項關鍵趨勢，城市消耗全球 75% 的能源，排放全人類 80% 的二氧化碳，而其中 40% 的能源消耗和 21% 的溫室氣體排放來自於「建築物」。如何讓建築物運作的更為「智慧化」與「綠化」，以因應城市人口擴張和氣候變遷等變化、並尋求永續的發展，是每個大樓擁有者和使用者責無旁貸的首要議題。

西門子樓宇科技事業部，總部位於瑞士，全球約有四萬多名員工，提供「樓宇自動化、智慧建築、消防火警、安防系統、冷凍空調、節能與綠建築」等解決方案、產品和服務，為建築科技業界的領導者，更是節能和綠建

築的專家。著名專案為協助台北101申請 LEED (Leadership in Environmental Design) 白金級綠建築認證，使其成為世界第一高綠建築。



Value Proposition of Siemens Building Technologies:

We are the trusted technology partner for energy-efficient, safe and secure buildings and infrastructure.

永續發展與智慧綠建築的專家

The Expert in Sustainability, Smart and Green Buildings

西門子樓宇科技事業部致力於讓建築更加智慧化與環保，運用「全方位建築解決方案 Total Building Solution」，整合大樓裡的相關機電設備與系統，讓建築運作地更智慧、更有效率，同時強化了使用者的舒適度、安全性與能源使用效率，進而達成綠色環保節能的目標，符合智慧建築七大評估指標(資訊通信、安全防災、健康舒適、設備節能、綜合佈線、系統整合與設施管理等指標)。

西門子樓宇科技事業部擁有專業的大樓管理科技、豐富的專案管理經驗和成熟的節能技術，顧客遍及各項產業，為商業大樓、交通運輸、半導體/高科技、生技製藥、醫療院所、休閒產業、資料中心等各類垂直市場，量身打造全方位的整合性與客製化服務。

台灣西門子樓宇科技的運作遵守ISO 9001:2015品質管理系統和OHSAS 18001:2007環境管理系統國際標準，藉由嚴謹的掌控與管理，不斷提升整體品質，為顧客提供最佳服務。

服務範圍

大樓自動化與智慧建築

冷凍空調

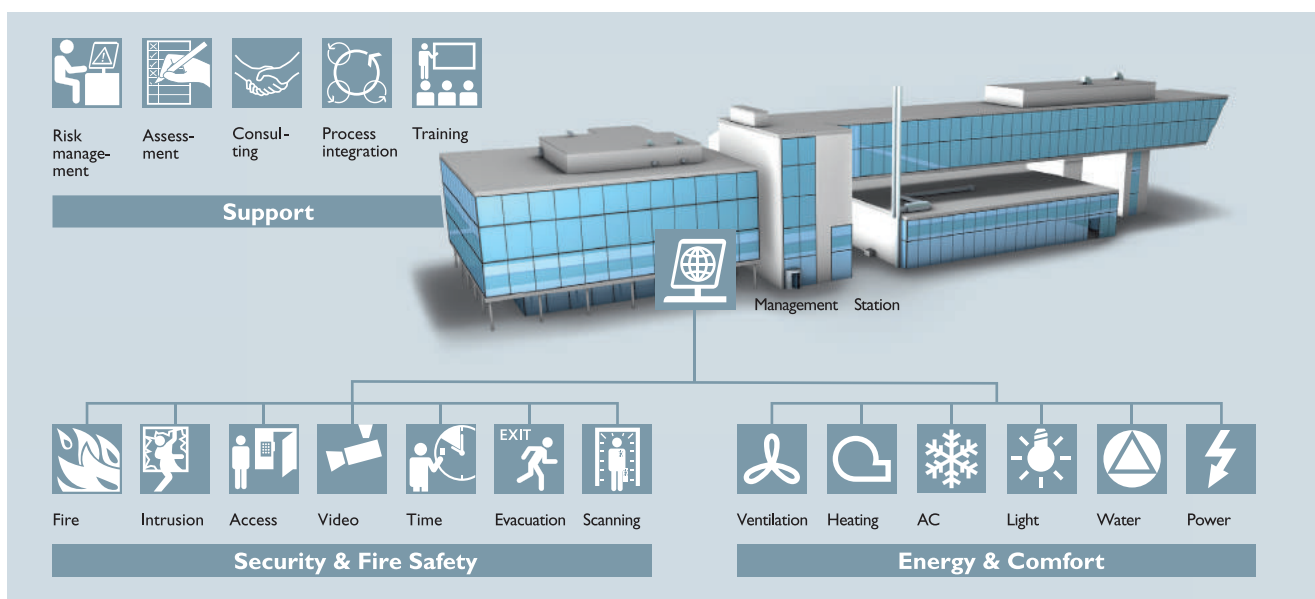
節能與綠建築

消防火警

安防系統

全方位優質服務

全方位建築解決方案



西門子全方位建築解決方案(Total Building Solution)：整合電力、空調、照明、動力、門禁、安防、消防、監視、物業管理、營運管理和網路理等系統，打造舒適、安全與高效能的智慧建築。

大樓自動化與智慧建築

創新直覺式大樓控制平台
提升建築效能、安全性與舒適度

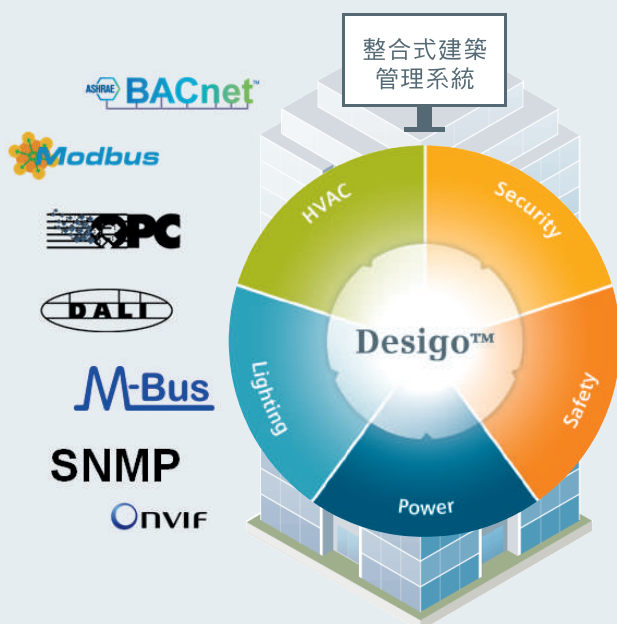


西門子自建築規劃初期，即協助顧客融入綠化與智慧化的理念，以安全、健康、舒適、便利、節能和永續為目標，以系統整合之作為整體考量，利用大樓自動化系統的能源監控和智慧化管理，打造智慧綠建築。

西門子大樓自動化服務，採用開放式整合系統架構平台 Designo™，該平台領先業界獲 UL864 消防火警認證，透過其創新直覺式的設計，可搭配原廠工作站，輕鬆整合不同大樓系統，包括暖氣、通風設備、空調產品、電力

監控...等能源管理工作，同時整合火警警報及安防系統之外的冰水機系統、儲融冰系統、電梯、發電機系統、照明控制、UPS系統與給排水系統，達到智慧化的能源管理與提升能源效率，有效降低成本支出。

考量到建築的永續經營與後續維護，西門子在設計上特別針對各項機電設施與系統的整合介面以及標準化、擴充性、可應變性等都特別留意，提升系統的應變能力與運作效能。



Designo™ 特色

整合式建築管理

圖型化與邏輯性介面

與第三方系統無縫相容

開放性適用於全球標準

模組化的設計便於擴充

隨時隨地全面監控

冷凍空調系統與 燈控、房控解決方案

舒適生活空間的創造家



西門子冷凍空調產品的獨特設計、穩定的品質與精確長效的運轉生命週期，為建築物創造出舒適快意的環境。由單點獨立到中央控制的操作方式，控制區域由小到大，輕鬆調節暖氣、通風、冷氣，並將溫度、溼度、氣壓等調整到最舒適的狀態。

西門子冷凍空調產品包含：二 / 三通控制閥、蝶閥與大尺寸控制閥、電磁閥、冷媒閥、溫度/壓力/濕度感測器、風門驅動器(空調與防煙防火用)、房間單元溫控器、溫/濕度及多功能控、直接數位控制器、變頻器、火燄感測器、鍋爐防護與控制設備、控制輔助元件。

西門子燈控、房控解決方案運用先進開放的技術，並結合了智慧與環保節能的特色，打造完整的燈控、房控解決方案，全方位兼顧面板的顏色、材質、大小、功能、觸控背光與連動節能等的能源效率與視覺元素，強化室內的精緻感與舒適度，確保營運單位的整合性與節能效率。



綠建築與節能

節能、高效、環保與永續的建築
是提升企業競爭力的重要關鍵

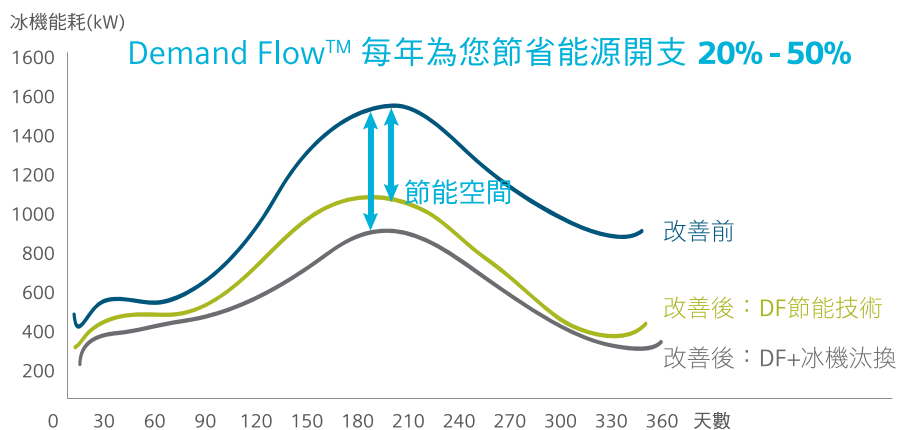


效率最佳化

能源成本是大樓運作成本中的持續性支出，並且會隨能源價格上漲而增加，而不良的運作管理常會導致維修及能源的過度消耗，進而降低資產報酬率。改善能源及運作效能對建築投資具有雙重效益：除了透過效率的改善延長設備的生命週期，並利用從能源及運作上節省的成本再投資於建築物，以資助必要的設備與系統更新計畫，保障投資。

最佳空調系統節能控制方案 Demand Flow™

建築的日常耗能中以空調及照明用電佔了最大比例，其中空調佔了建築總耗能的40%到60%，若能從空調設備的改善下手，將能顯著提升節能成效，而其中以「冰水主機」系統為改善的關鍵。西門子「Demand Flow™」為創新的節能技術，已於2011年通過美國專利認證，透過冰機冰水泵變壓曲線科技，提升「冰水主機」運作效能，增加冰機所能提供的總噸數，有效降低整體冰水機房20%到50%的耗能。



冰機能耗狀況：使用Demand Flow前後比較

雲端能源管理平台 Navigator

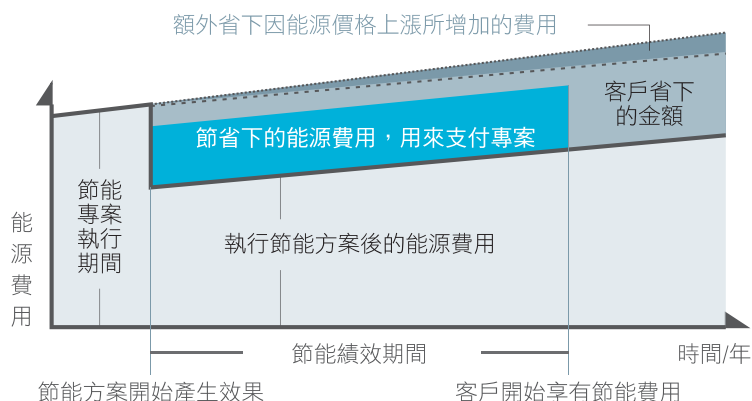
西門子的雲端能源管理平台 Navigator 是以雲端為運作基礎的能源和永續管理平台，具備強大的分析功能，可優化大樓的運作以及分析大樓運作時產生的資訊，改善建築效能，提升能源效率。

西門子可依客戶需求，在 Navigator 平台上提供不同的應用程式組合，協助客戶能更有效率的監控大樓系統運作成效和能耗狀態。客戶僅需透過單一的 Navigator 平台即可集中管理樓宇所有系統，查閱能耗狀態和匯出報告，進而估算經營預算，且預測分析功能可在任何事情發生前進行錯誤偵測和診斷，可及早發現潛在問題。



節能績效保證專案

西門子節能績效保證專案可協助顧客在現有的預算下，改善設施、技術與能源使用效率，這些改善將能夠降低運作成本，創造極大的附加價值。在西門子能源績效保證專案的協助下，企業在初期不須負擔過重的投資，同時藉由節省下的能源成本來支付節能投資。



資金模型

西門子的節能績效保證方案，保證能在合約期間達成能源節省效益，再將節省下的成本用於資助設施計畫，達成改善設施的承諾與目標。

申請綠建築認證

西門子的綠色解決方案與服務不只協助顧客達成綠建築的基本需求，更使表現超出一般標準，使顧客順利取得國際或台灣的綠建築認證。透過合格的專案人員，西門子協助顧客評估自身節能環保的現況、了解顧客的永續發展目標、並協助他們獲得認證。



消防火警

生命財產的守護者



西門子聞名於業界專業、安全、可靠的消防系統，皆經過UL、FM、VdS、NFPA和ISO14520的認證，確實保障生命財產的安全。西門子消防安全服務包含：火警探測系統、氣體偵測系統、自動滅火系統、本質防爆型探測系統、中央防災管理系統、介面整合、使用者教育訓練、維護保養、系統升級服務。



自動滅火系列

Sinorix 1230/ HFC 227ea/Natural Gas N2 Ar

西門子 Sinorix 1230 採用 3MTM Novec™ 1230 滅火藥劑，GWP(溫室效應值)和ODP(臭氧消耗潛能值)最低，具有最高的安全餘裕，能快速可靠地滅火，不會對環境造成負面衝擊。其中，西門子的 42-bar技術可節省空間，提供最佳設計彈性。Sinorix惰性氣體包含氮氣(N2)、氬氣(Ar)，具備天然藥劑的滅火系統解決方案，可在系統設計及工程上達到最大靈活度。



智慧型中英文火警警報系統

FireFinder® XLS

西門子XLS新一代智慧型火警系統，採用模組化的系統架構和先進獨特的FirePrint偵測技術，提供11種不同的環境參數設定，有效減少探測器誤動作。大尺寸觸控螢幕和簡易靈活的人機操作介面，搭配樓層地圖顯示功能，有效降低安裝及營運維護成本，讓投資獲得最大回報，更為生命財產提供最佳保障。



光纖式線型溫度探測系統

FibroLaser™- LHD

FibroLaser™- LHD (Line-type heat detector) 能精密探測溫度，準確地測量整條纖維上的溫度變化，偵測範圍可達20公里，且所需之測量時間非常短。所以能在嚴酷的環境下評估溫度狀態，並即時預防危險因子的存在。可應用於工業廠房、機棚、石油化工與熱反應爐、中/高度危險場所、超高變電所管溝、停車場、隧道等特殊場域。

安防系統

創新智慧管理 讓世界更安全

西門子安防解決方案包含風險識別分析、閉路電視及智慧影像分析系統、防盜/入侵偵測、生物辨識/智慧卡門禁管理系統、訪客管理系統、廣域3D預警系統、緊急應變指揮系統、規劃設計/第三方系統整合、停車場管理/電子錢包整合、使用者教育訓練、維護保養、系統升級服務、系統代操作。

門禁管理系統 SiPass® Integrated

SiPass® Integrated 具備模組化架構、開放性通訊介面及絕佳擴充性，不需犧牲使用者便利，即可達到高度安全控管，同時提供強大功能及彈性。全世界已有許多企業、政府機關、機場、交通運輸、醫院及學術機構選擇使用。



廣域3D預警系統 Siveillance™ SiteIQ™

智慧型廣域3D預警監控系統Siveillance™ SiteIQ™突破傳統人眼監控的瓶頸，以智慧影像分析主動追蹤危安事件。使用3D衛星空照圖，單一畫面清楚呈現所有監控點狀況，並於高戒備區域建立「虛擬屏障」，為佔地遼闊的工業廠房、軍事設施、港口機場及重要交通樞紐等區域，打造最佳週界保全管理。



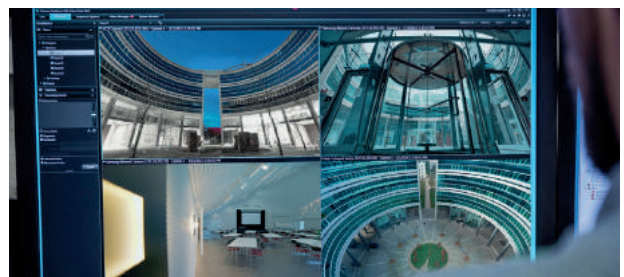
自動化訪客管理系統 Visitor Management System

自動化訪客管理系統使大樓管理單位可以獲得完整的訪客授權紀錄及報告、即時掌握訪客人數，訪客進出大樓再也不需繁瑣的換證手續及填寫資料，並由受訪用戶端直接授權發卡，因此不會有非預期或未經用戶端核准的訪客。



視訊監控系統 Siveillance™ VMS

創新先進的軟體 Siveillance VMS 專為需要中央管理多個站台的監視系統提供完美的視訊監控解決方案，並且支援市面上各種廠牌監視設備。支援多重伺服器備援架構 (Multi-Server) 及彈性規劃的事件規則引擎 (Rule Engine) 適應多樣使用者的安防管理需求及策略。Siveillance 可整合 SiPass Integrated 及 Desigo CC 達到全面化的 TBS (Total Building Solution)





不同的客戶
相同的滿意



綠建築/ 節能服務/ 節能績效保證專案

台中金典酒店、台北101大樓、台北美國學校、台灣人壽總部大樓、高雄大學、康寧公司台中玻璃製造廠、誠意開發南港商辦、遠雄企業金融總部

商業大樓

內湖交11、太子潭美、中國信託總部大樓、台北101大樓、台新金控總部合作金庫、宏國總部大樓、南山廣場、南港軟體園區第三期工程、統一國際大樓、捷四商辦共構大樓、國泰置地廣、國貿大樓、華新信義大樓新建工程、遠東通訊園區、豐邑企業總部大樓、寶成台中企業總部大樓

交通運輸

二高豐原2-1號共同管道、台中港、台北松山機場、台北捷運(淡水線、土城線、板橋線、新店線、南港線、中和線、新莊線、蘆洲線、環狀線)、台灣高鐵(台北車站、南港車站、新竹車站、嘉義車站、台中車站、台南車站、左營車站、桃園車站、左營基地、燕巢總機廠、烏日基地)、高雄捷運、桃園國際機場、桃園國際機場聯外捷運系統、漢寶草屯東西向快速道路隧道

半導體 / 高科技產

光磊科技、全懋電子、李長榮集團高雄廠、住華科技、宏達國際電子、奇美電子、南亞科技、茂德晶圓廠第三廠和第四廠、統寶光電竹南廠、華邦電子力行廠、華碩電腦股份有限公司勝華科技、圓剛科技、福聚太陽能屏東廠、福懋科技、聯華電子

資料中心

台灣證券交易所、和宇寬頻、博愛分案、遠傳MIS機房、鴻海亞太電信4G機房

生技製藥

台中工業區先進基因科技疫苗研發中心、永信藥品針劑廠、益邦製藥、浩鼎生技辦公大樓、財團法人生物技術開發中心、國光生技疫苗生技中心、農委會農業生物科技園區

醫療院所

大林慈濟醫院、台大兒童醫療大樓、台北榮總醫院醫學科技大樓、台灣大學醫學院附設醫院、成大醫院、長庚醫院質子中心、花蓮門諾醫院、花蓮慈濟醫院、馬偕紀念醫院、高雄醫學大學附設綜合紀念醫院、振興醫院、辜公亮基金會和信治癌中心醫院

飯店/觀光

三井Mitsui Outlet Park Outlet、大倉久和大飯店、台中金典酒店、台北東方文華酒店、台北遠東飯店、花蓮海洋公園、花蓮遠雄悅來大飯店、南紡夢時代、南港車站、豐邑喜來登飯店、豐邑尊榮飯店

展場/博物館

台中大都會歌劇院、台北國際花卉博覽會館(新生三館)、台灣戲曲中心、南港展覽館、國父紀念館、國立科學工藝博物館、國立海洋科技博物館、衛武營藝術文化中心

教育

天母體院、台北大學、台北美國學校台灣大學、海洋大學、高雄大學、國防醫學院預防醫學研究所、聯合大學

住宅

太子台中景雲見、太子竹北中央公園太子信義、太子雲世紀、太子馥世界花園橋峰、新店美河市、遠雄左岸

其他

永聯物流

*工程實績依筆劃多寡順序排列



西門子股份有限公司
樓宇科技事業部

115 台北市南港區園區街3號8樓

顧客諮詢專線\客戶服務專線：0800-355-188

傳真：(02) 2652-8824

E-mail：sbttaiwan@siemens.com

www.siemens.com.tw/buildingtechnologies