

Siemens-Niederlassung Hamburg bleibt am Traditionsstandort in St. Georg

- **Mietvertrag mit Eigentümer Quantum vorzeitig verlängert**
- **Denkmalgeschützte Immobilie wird ESG-konform modernisiert**

Bereits seit 1957 ist die Hamburger Niederlassung der Siemens AG am Lindenplatz im Stadtteil St. Georg ansässig. Nun haben sich die Siemens AG und das Hamburger Immobilienunternehmen Quantum vorzeitig auf eine langfristige Mietvertragsverlängerung geeinigt. Im Zuge dieser Entscheidung wird das unter Denkmalschutz stehende Gebäude in den kommenden Jahren unter Nachhaltigkeitsaspekten umfangreich saniert.

„Wir freuen uns, unsere Geschichte in Hamburg am Lindenplatz 2 fortzuschreiben und das in bald noch moderneren Büros, exakt auf unsere Anforderungen zugeschnitten. Die Siemens AG hat sich verpflichtet, die von ihr genutzten Immobilien bis zum Jahr 2030 vollständig klimaneutral zu betreiben. Um dieses Ziel künftig auch in unserem denkmalgeschützten Gebäude am Lindenplatz zu erreichen, konnten wir uns mit dem Eigentümer und Vermieter auf umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen verständigen. Selbstverständlich wird dabei modernste Gebäudetechnik aus dem Portfolio unseres Geschäftsgebietes Smart Infrastructure zum Einsatz kommen. Die Entscheidung mit unserer Niederlassung am Lindenplatz zu bleiben ist auch ein klares Bekenntnis zum Wirtschaftsstandort

SIEMENS

Siemens AG
Werner-von-Siemens-Straße 1
80333 München
Deutschland

Quantum

Quantum Immobilien AG
Dornbusch 4
D-20095 Hamburg
Deutschland

Hamburg“, sagt Sonja Neubert, Leiterin des Betriebes und Sprecherin der Siemens-Niederlassung Hamburg.

Das zentral am Berliner Tor gelegene Objekt wurde 1955 errichtet, 1957 von der Siemens AG bezogen und bereits in den Jahren 2004 bis 2006 umfassend saniert. Quantum hatte die Büroimmobilie im Jahr 2018 für einen Fonds der VGH Versicherungen erworben. Die jetzige Projektierung sieht eine umfangreiche Modernisierung der Büroflächen im New Work Design für die künftig rund 700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Standort der Niederlassung vor. Eine denkmalschutzkonforme Erneuerung und Dämmung der Fassade ist ebenfalls geplant. Zusätzlich wird die Attraktivität und Aufenthaltsqualität der Immobilie durch die Neugestaltung des Innenhofs und des Haupteingangsbereichs gesteigert. Auch das Parkhaus wird begrünt sowie eine E-Ladestruktur installiert.

„Die Flächen werden den heutigen Ansprüchen des Mieters und zukünftigen ESG-Anforderungen entsprechend hergerichtet. Die Reduzierung der CO2-Emissionen von Gebäuden zur Erreichung der Vorgaben des Pariser Klimaschutzabkommens ist ein wichtiges Ziel von Quantum. Mit der Projektierung wurde bereits begonnen und wir planen, die umfangreichen Maßnahmen im Jahr 2027 abzuschließen. Während der gesamten, in Abschnitten erfolgenden Bauphase wird die Siemens AG am Standort bleiben“, sagt Arndt Buchwald, Geschäftsführer von Quantum.

„Auch wir freuen uns, den Mietvertrag vorzeitig verlängert zu haben und gemeinsam mit dem Mieter über die Zukunft der Immobilie zu entscheiden. Die Sicherung langfristiger Mieterträge in Verbindung mit Nachhaltigkeit ist ein sehr gutes Signal und starkes Commitment zur Umsetzung unserer Anlagestrategie“, ergänzt Hanno Wolfensberger, Leiter Immobilien und Beteiligungen der VGH Versicherungen.

Gemeinsame Pressemitteilung
der Siemens AG und der Quantum Immobilien AG

Die Unterzeichnung des Mietvertrages unterstreicht die Bedeutung des Standorts in der langjährigen Geschichte von Siemens in der Region und ist gleichzeitig ein langfristiges Bekenntnis. Seit der Firmengründung 1847 ist Siemens in der Freien und Hansestadt geschäftlich aktiv. Die Niederlassung wurde 1898 gegründet und ist seit 1957 in dem seit einigen Jahren denkmalgeschützten Gebäude am Lindenplatz im Stadtteil St. Georg ansässig. Insgesamt beschäftigt die Siemens AG rund 850 Menschen in der Hansestadt, davon rund 70 Auszubildende im Ausbildungszentrum am Standort Rothenburgsort. Die eigenständig börsennotierte Schwestergesellschaft Siemens Energy AG belegt darüber hinaus größere Büroflächen im Berliner Tor Center in unmittelbarer Nachbarschaft der Niederlassung am Lindenplatz und beschäftigt in der Hansestadt etwa weitere 2.000 Menschen.

Diese Pressemitteilung sowie Pressebilder finden Sie auch Online:

<https://press.siemens.com/de/de/pressemitteilung/siemens-niederlassung-hamburg-bleibt-am-traditionsstandort-st-georg>

Ansprechpartner für Journalistinnen und Journalisten:

Pressestelle der Siemens AG, Regionen Deutschland Nord u. West:

lars.klaeschen@siemens.com; Mobil: +49 1525 469 0423

Pressekontakt bei der Quantum Immobilien AG:

Jana Beckmann, Head of Communications and Marketing

jb@quantum.ag; Telefon: +49 40 414330-0

Folgen Sie uns auf X (ehem. Twitter): www.x.com/siemensde

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein führendes Technologieunternehmen mit Fokus auf die Felder Industrie, Infrastruktur, Mobilität und Gesundheitswesen. Anspruch des Unternehmens ist es, Technologie zu entwickeln, die den Alltag verbessert, für alle. Indem es die reale mit der digitalen Welt verbindet, ermöglicht es den Kunden, ihre digitale und nachhaltige Transformation zu beschleunigen. Dadurch werden Fabriken effizienter,

Siemens AG
Werner-von-Siemens-Straße 1
80333 München
Deutschland

Quantum Immobilien AG
Dornbusch 4
D-20095 Hamburg
Deutschland

Gemeinsame Pressemitteilung der Siemens AG und der Quantum Immobilien AG

Städte lebenswerter und der Verkehr nachhaltiger. Siemens ist mehrheitlicher Eigentümer des börsennotierten Unternehmens Siemens Healthineers, einem weltweit führenden Anbieter von Medizintechnik, der die Zukunft des Gesundheitswesens gestaltet. Im Geschäftsjahr 2023, das am 30. September 2023 endete, erzielte der Siemens-Konzern einen Umsatz von 74,9 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 8,5 Milliarden Euro. Zum 30.09.2023 beschäftigte das Unternehmen auf fortgeführter Basis weltweit rund 305.000 Menschen. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com.

Die unabhängige **Quantum Immobilien AG** steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen europäische Metropolregionen. Die Projektentwicklung realisiert sowohl eigene Projekte als auch Joint Venture Entwicklungen als Dienstleister. Dabei stehen die Assetklassen Büro, Einzelhandel und Wohnen im Vordergrund. Ein besonderes Augenmerk liegt neben dem Neubau auf großen innerstädtischen Redvelopments. Realisiert wurden bereits Immobilienprojekte mit einem Volumen von ca. 5,2 Mrd. Euro. Über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft bietet Quantum maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 12,0 Mrd. Euro.

Siemens AG
Werner-von-Siemens-Straße 1
80333 München
Deutschland

Quantum Immobilien AG
Dornbusch 4
D-20095 Hamburg
Deutschland