

The Move

Your business. **Next level.**

DATEN UND FAKTEN

De-Saint-Exupéry-Straße 3 | 5 | 7
60549 Frankfurt am Main

SIEMENS

Inhalt

DAS ENSEMBLE

| | |
|--------------------------|---|
| Objektdaten | 4 |
| Ausstattung | 5 |
| Technik | 5 |
| Lage und Anbindung | 5 |
| Kennzeichen Flexibilität | 6 |
| Stacking Pläne | 7 |

THE MOVE BLUE

| | |
|-------------|----|
| Objektdaten | 9 |
| Grundrisse | 10 |

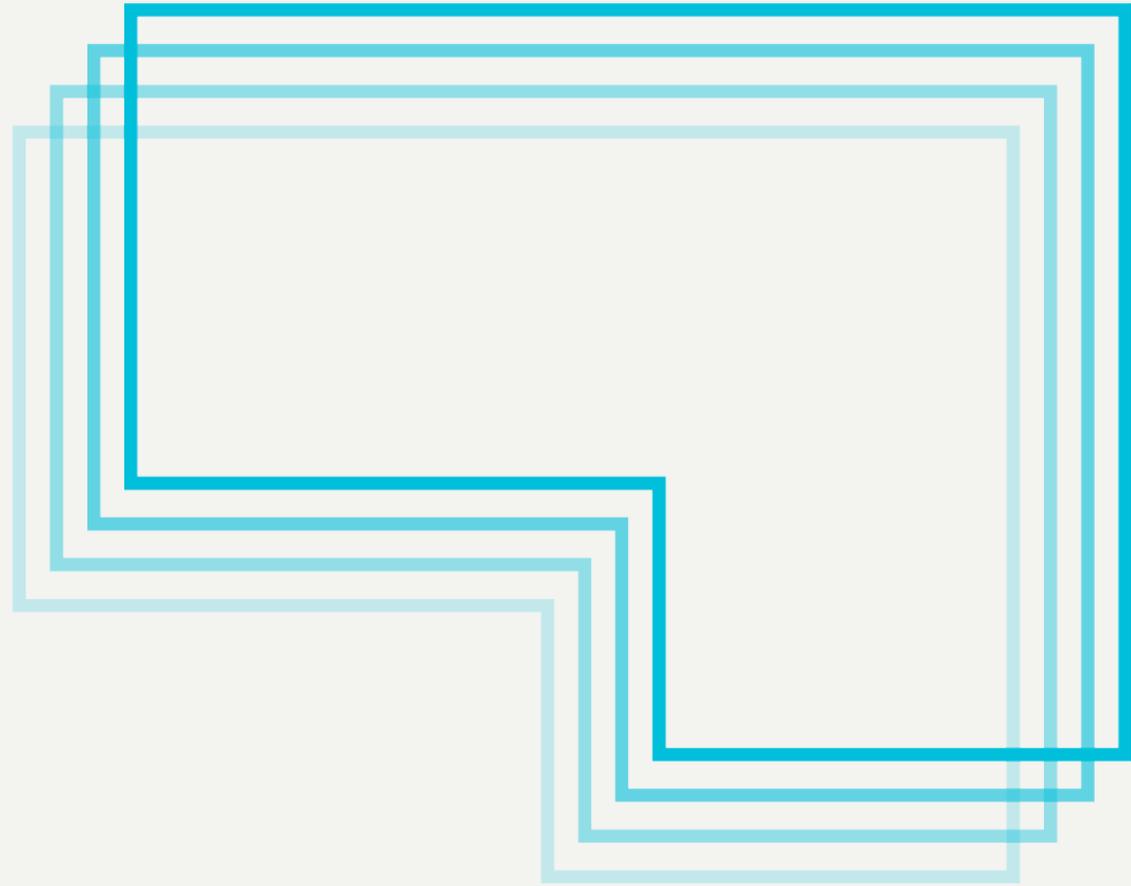
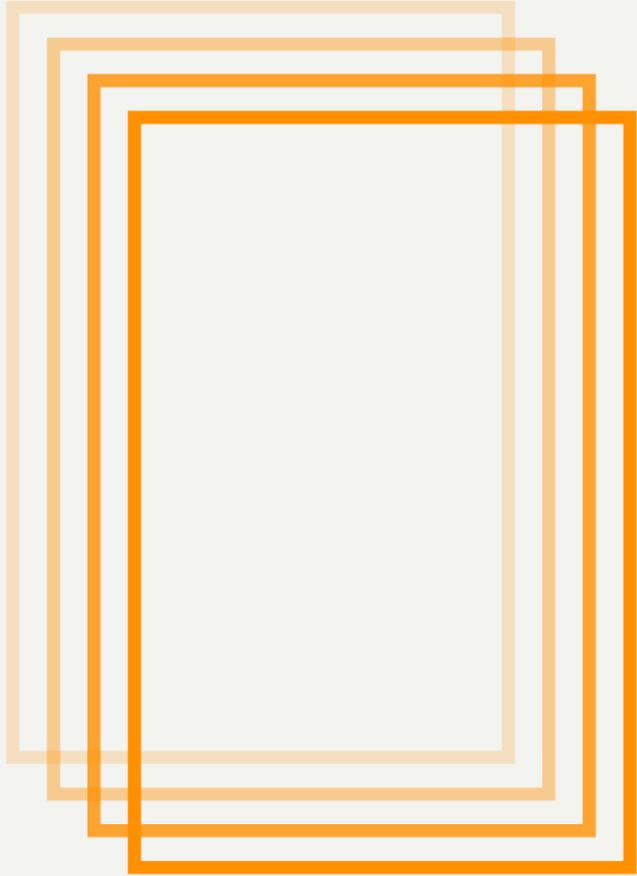
THE MOVE ORANGE

| | |
|-------------|----|
| Objektdaten | 15 |
| Grundrisse | 16 |

IMPRESSUM

| | |
|---------|----|
| Kontakt | 19 |
|---------|----|

The Move



OBJEKTDATEN ENSEMBLE

| | |
|------------------------------------|---|
| NUTZUNG | Bürogebäude |
| GEBÄUDEANZAHL | 2 |
| FERTIGSTELLUNG | The Move Orange: Q4 2022 The Move Blue: Q1 2023 |
| ANZAHL GESCHOSSE | EG + 5 Obergeschosse |
| GESAMTMIETFLÄCHE (MF-G1+2) | 35.300 m ² The Move Orange: 12.000 m ² The Move Blue: 23.300 m ² |
| FASSADE | Aluminium-Bandfassade |
| MIETEINHEITEN VERFÜGBARE GRÖßEN | 150–420 m ² |



SIEMENS

AUSSTATTUNG

| | |
|--|--|
| FENSTER | 3-fach Isolierverglasung; Anforderungen an erhöhten Schallschutz erfüllt |
| TRENNWÄNDE | Gipskarton Trennwände und Systemtrennwände aus Glas |
| BODENBELAG BÜRO | Hochwertiger Teppichboden, alternativ nach Mieterwunsch |
| RAUMAKUSTIK | Besprechungsräume mit gelochter Gipskarton Akustikdecke |
| SONNENSCHUTZ | Außenliegende Raffstores mit Wind- und Sonnenwächter |
| BELEUCHTUNG | Stehleuchten im Bürobereich; alternativ gemäß Mieterwunsch |
| TEEKÜCHE / SANITÄR | 2 Anschlussmöglichkeiten pro Mieteinheit möglich / Barrierefreie Sanitärräume an jeder Mieteinheit |
| THINK TANKS / PHONE BOOTHS / BUCHUNGS-APP | Optional |

TECHNIK

| | |
|-------------------------------|--|
| KÜHLUNG | Bauteilaktivierung über Fußboden (Energieboden), Sonderbereiche zusätzlich über Decken-Kühlkassetten |
| LÜFTUNG | Lüftungsanlage mit 100 % Frischluftanteil |
| EDV / ELEKTRO | Elektroversorgung über Bodentanks, EDV Tertiärverkabelung optional Räume für Elektrounterverteiler in jeder Mieteinheit, IT Unterverteilung individuell möglich |
| ZUGANGS- KONTROLLE | Mietbereichszugang für Kartenleser vorgerichtet |

LAGE UND ANBINDUNG

| | |
|-----------------------|--|
| ERREICHBARKEIT | Hervorragende Verkehrsanbindung und direkte Lage am Flughafen Frankfurt |
| ÖPNV | S-Bahnstation »Gateway Gardens« direkt vor der Tür (10 min bis Frankfurt Hbf) Regionalbahnhof Flughafen / Terminal 1 (2 min) ICE- und IC-Fernbahnhof Frankfurt Flughafen (9 min) |
| PKW | Autobahnanschluss über das Frankfurter Kreuz (A3 / A5) Anschluss an die Bundesstraßen B43, B40, B44 und B49 Innenstadt in 15 min und Terminal 1 in 2 min erreichbar |
| PARKEN | Stellplätze in der Tiefgarage sowie im benachbarten Parkhaus (Fraport) |



Kennzeichen Flexibilität

35.300 m²

Flexibel teilbare Mietfläche

13 bis 16,5 m

Große Gebäudetiefe erweitert die
Spielräume der Arbeitsplatzorganisation

4000 m²

Nutzungseinheiten

12.000 m²

Größte zusammenhängende Mieteinheit

11

Variabel nutzbare Besprechungsräume
in der Konferenzarena

Consulting

Raumplanungsunterstützung
durch Siemens Real Estate



Unbegrenzte Möglichkeiten
der Gestaltung von Workplaces

1,35 m

Grundrastermaß für
maximale Individualisierung

3000

Plätze zum Arbeiten, Essen
und Entspannen im Work Casino

The Move Blue

MIETFLÄCHE GESAMT
(MF-G1+2) **8.310 m²**

| | | |
|--|---|---|
| VERMIETETE FLÄCHE (MF-G1+2) 2.231 m ² | 5. OG VERMIETBARE FLÄCHE (MF-G1+2) 1.649 m² | GESAMTMIETFLÄCHE 3.879 m ² |
| VERMIETETE FLÄCHE (MF-G1+2) 2.231 m ² | 4. OG VERMIETBARE FLÄCHE (MF-G1+2) 1.649 m² | 3.879 m ² |
| VERMIETETE FLÄCHE (MF-G1+2) 2.229 m ² | 3. OG VERMIETBARE FLÄCHE (MF-G1+2) 1.645 m² | 3.874 m ² |
| VERMIETETE FLÄCHE (MF-G1+2) 2.168 m ² | 2. OG VERMIETBARE FLÄCHE (MF-G1+2) 1.647 m² | 3.815 m ² |
| VERMIETETE FLÄCHE (MF-G1+2) 2.144 m ² | 1. OG VERMIETBARE FLÄCHE (MF-G1+2) 1.587 m² | 3.730 m ² |
| EG WORK CASINO — TAGESBAR — LOUNGE — EMPFANG — GEWERBE (134 m ²) | | |

1. UG
TG-EBENE — FAHRRADSTELLPLÄTZE — ARCHIV

2. UG
TG-EBENE — FAHRRADSTELLPLÄTZE — ARCHIV

ca. 100
Stellplätze verfügbar,
weitere Zufahrts-
berechtigungen möglich

The Move Orange

MIETFLÄCHE GESAMT
(MF-G1+2) **12.000 m²**

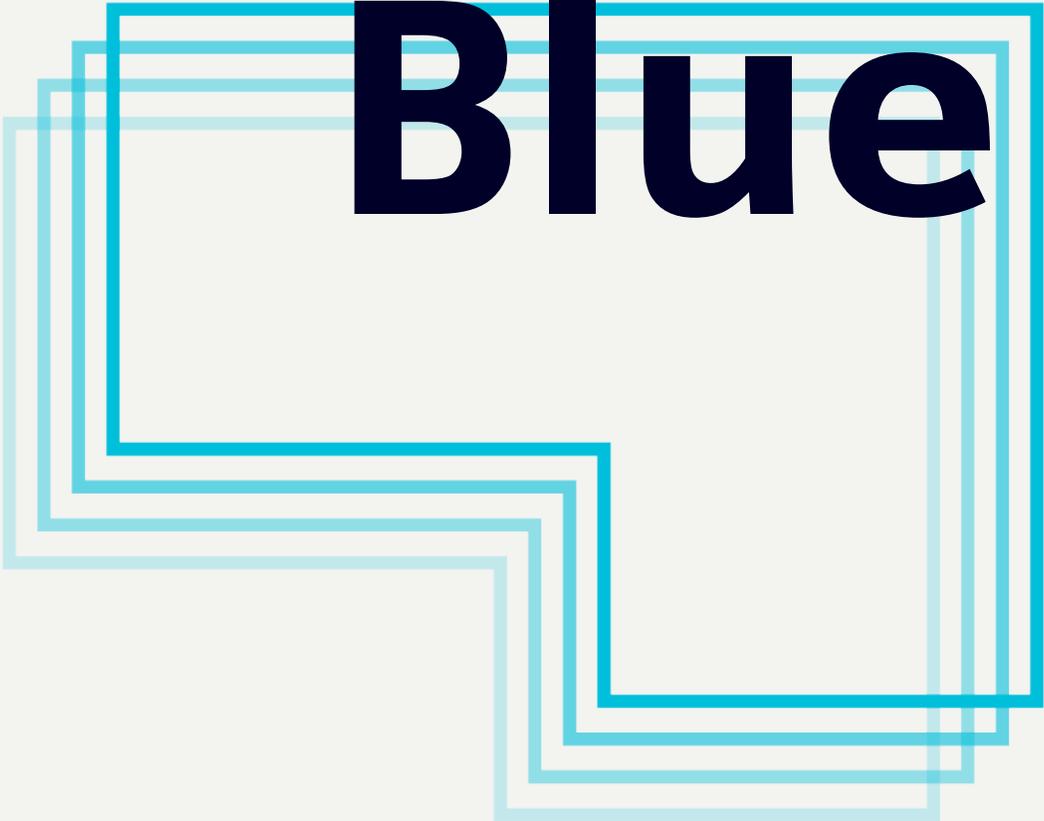
| | |
|---|----------------------|
| 5. OG VERMIETBARE FLÄCHE — BÜRO (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| 4. OG VERMIETBARE FLÄCHE — BÜRO (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| 3. OG VERMIETBARE FLÄCHE — BÜRO (MF-G1+2) | 2.133 m ² |
| 2. OG VERMIETBARE FLÄCHE — BÜRO (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| 1. OG VERMIETBARE FLÄCHE — BÜRO (MF-G1+2) | 2.025 m ² |
| EG BÜRO — CAFÉ / BISTRO (MF-G1+2) | 1.393 m ² |

1. UG
TG-EBENE — FAHRRADSTELLPLÄTZE — ARCHIV

ca. 200
Zufahrtsberechtigungen,
davon 51 im eigenen UG

The Move

Blue





THE MOVE BLUE — OBJEKTDATEN

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| GESAMTMIETFLÄCHE (MF-G1+2) | 23.310 m ² |
| DAVON VERFÜGBAR | 8.310 m ² |
| ANMIETBARE ETAGENGRÖSSE (MF-G1+2) | 1.650 m ² |
| KLEINSTE TEILBARKEIT (MF-G1+2) | ab 241 m ² |
| MIETEINHEITEN PRO GESCHOSS | 4 von 9 verfügbar |

EIGENE ADRESSBILDUNG
DURCH SEPARATEN EINGANG



THE MOVE BLUE – EINZIGARTIGE ADRESSLAGE
Ein komplett autarker zweiter Eingangsbereich erlaubt eine unique
Adresse für Ihr Unternehmen und so eine starke Alleinstellung.



GRUNDRISS

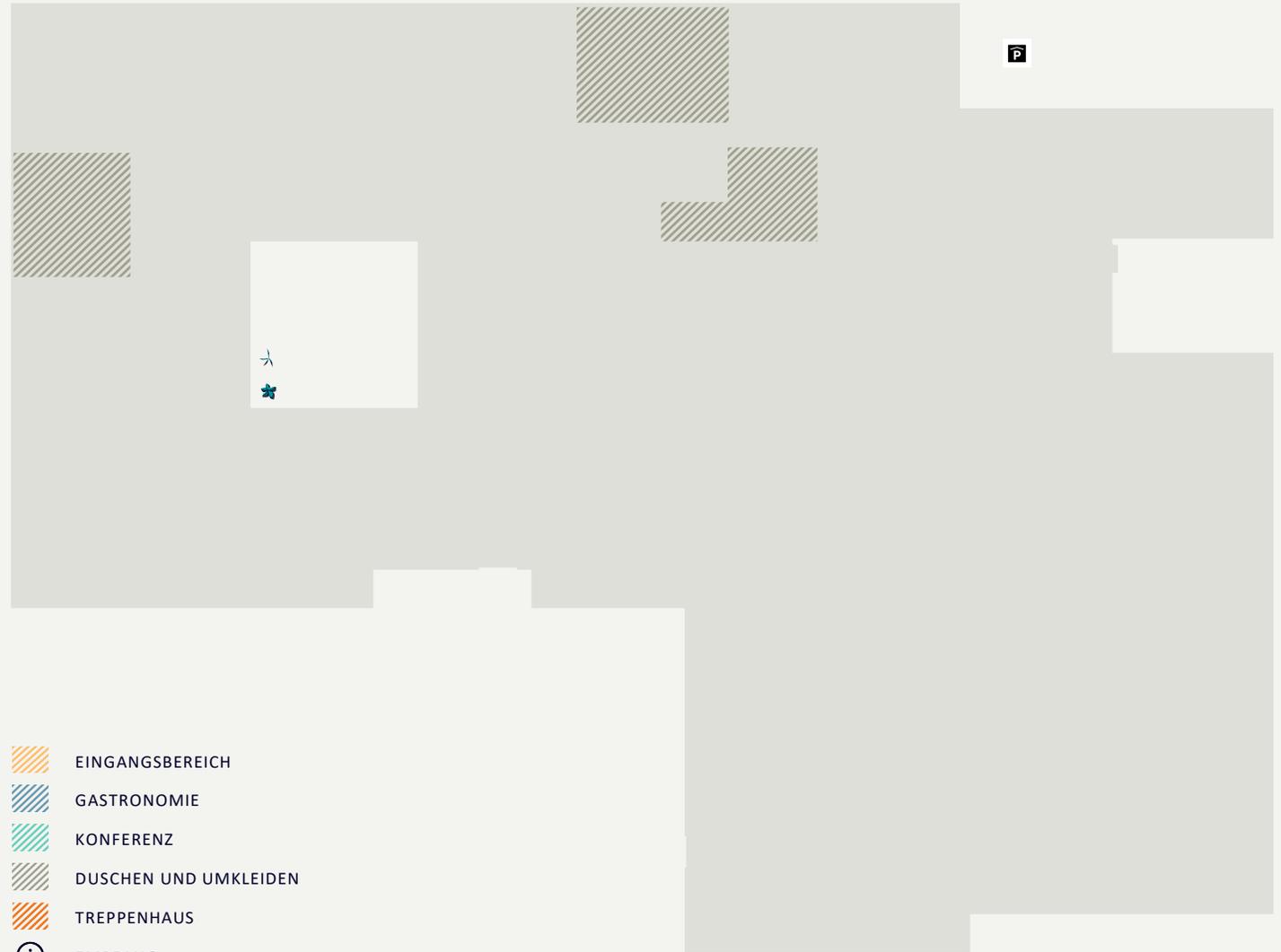
The Move Blue EG / Work Casino

**AUFENTHALTSBEREICH
ERDGESCHOSS**

GESAMT (MF-G1+2) 4.000 m²

AUSGEWÄHLTE BEREICHE

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Eingangsbereich / Foyer | 383 m ² |
| Gastronomie | 988 m ² |
| Konferenz | 1.103 m ² |
| Sanitär | 210 m ² |



-  EINGANGSBEREICH
-  GASTRONOMIE
-  KONFERENZ
-  DUSCHEN UND UMKLEIDEN
-  TREPPENHAUS
-  EMPFANG
-  EINGANG
-  TIEFGARAGEN-ZUFAHRT



GRUNDRISS

The Move Blue Single Space

**BEISPIELHAFTE VERZIMMERUNG
REGELGESCHOSS**

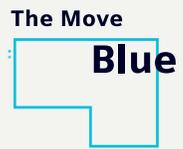
| | |
|---------------------------------|----------------------|
| GESAMT (MF-G1+2) | 3.879 m ² |
| VERFÜGBARE MIETFLÄCHE (MF-G1+2) | 1.649 m ² |
| ARBEITSPLÄTZE | 85 |

MIETEINHEITEN (MF-G1+2)

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | Einheit 1 | 498 m ² |
| | Einheit 2 | 466 m ² |
| | Einheit 3 | 242 m ² |
| | Einheit 4 | 443 m ² |
| | Einheit 5 (vermietet) | 413 m ² |
| | Einheit 6 (vermietet) | 474 m ² |
| | Einheit 7 (vermietet) | 432 m ² |
| | Einheit 8 (vermietet) | 499 m ² |
| | Einheit 9 (vermietet) | 413 m ² |
| Einheiten 1-4 gesamt | | 1.649 m² |



- MEETING, TEAM- UND PROJEKTARBEIT
- KONZENTRATION UND ARBEITEN
- TEEKÜCHEN UND RÜCKZUG
- TREPPENHAUS
- TECHNIKFLÄCHEN
- EMPFANG (OPTIONAL)
- HAUPTZUGANG MIETEINHEIT





GRUNDRISS

The Move Blue

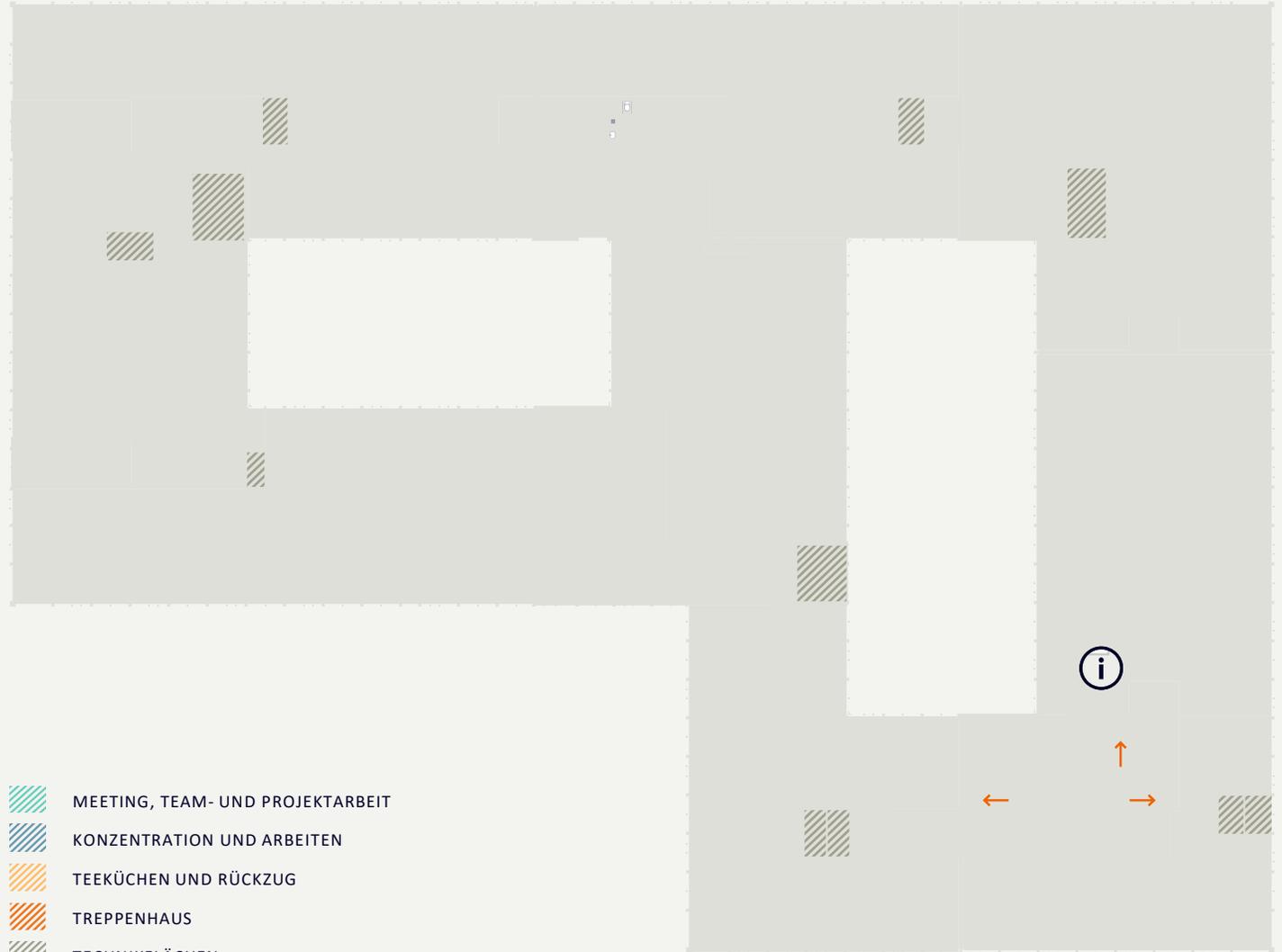
Open Space

**BEISPIELHAFT VERZIMMERT
REGELGESCHOSS**

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| GESAMT (MF-G1+2) | 3.879 m ² |
| VERFÜGBARE MIETFLÄCHE (MF-G1+2) | 1.649 m ² |
| ARBEITSPLÄTZE | 117 |

MIETEINHEITEN (MF-G1+2)

| | | | | |
|----------------------|---|---|----------------------------|--------------------|
| 8 | 9 | 1 | Einheit 1 | 498 m ² |
| 7 | | | Einheit 2 | 466 m ² |
| | 5 | | Einheit 3 | 242 m ² |
| 6 | | 2 | Einheit 4 | 443 m ² |
| | 4 | 3 | Einheit 5 (vermietet) | 413 m ² |
| | | | Einheit 6 (vermietet) | 474 m ² |
| | | | Einheit 7 (vermietet) | 432 m ² |
| | | | Einheit 8 (vermietet) | 499 m ² |
| | | | Einheit 9 (vermietet) | 413 m ² |
| Einheiten 1-4 gesamt | | | 1.649 m² | |



-  MEETING, TEAM- UND PROJEKTARBEIT
-  KONZENTRATION UND ARBEITEN
-  TEEKÜCHEN UND RÜCKZUG
-  TREPPENHAUS
-  TECHNIKFLÄCHEN
-  EMPFANG (OPTIONAL)
-  HAUPTZUGANG MIETEINHEIT

GRUNDRISS

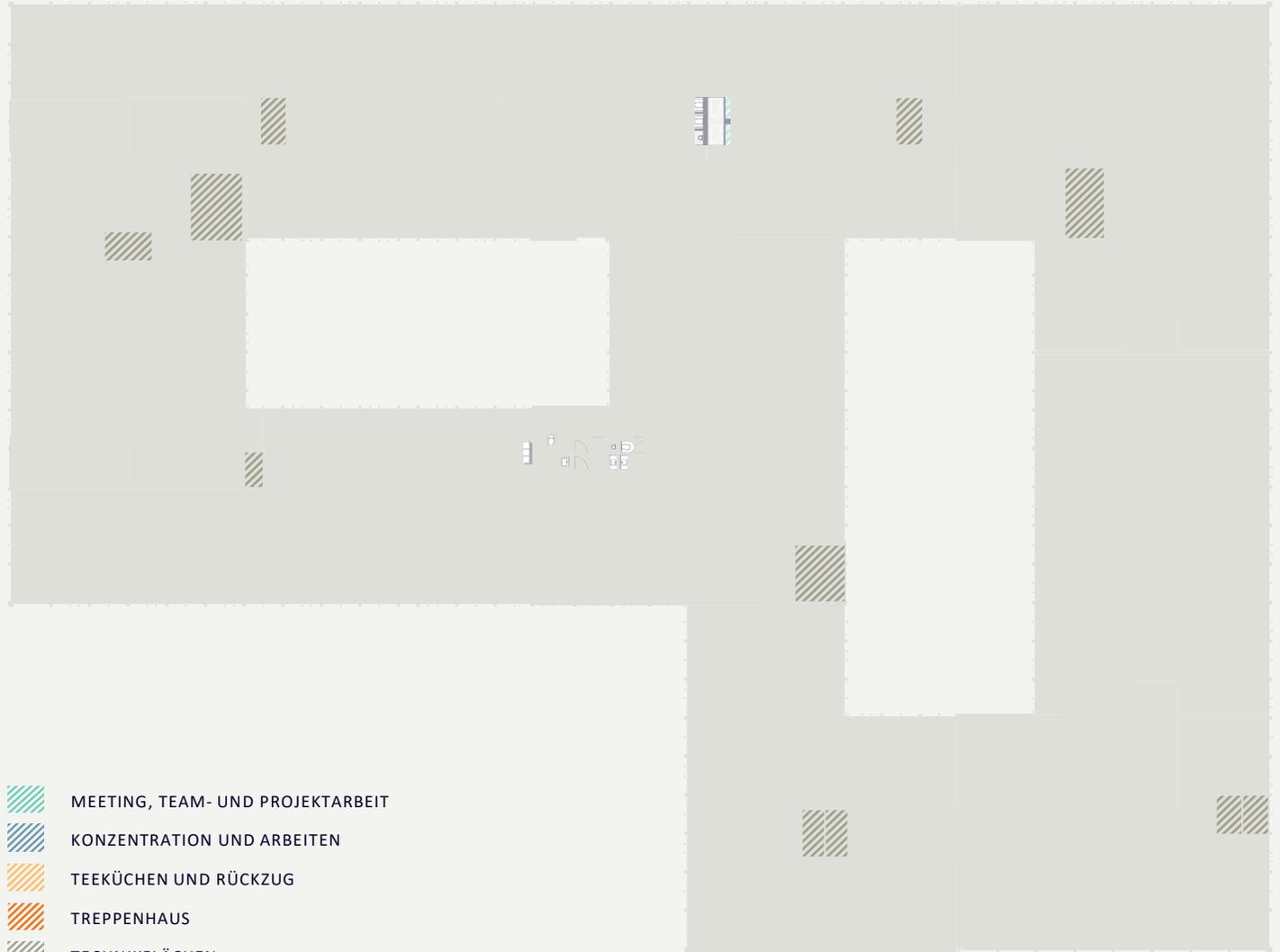
The Move Blue Kombi Space

**BEISPIELHAFTE VERZIMMERUNG
REGELGESCHOSS**

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| GESAMT (MF-G1+2) | 3.879 m ² |
| VERFÜGBARE MIETFLÄCHE (MF-G1+2) | 1.649 m ² |
| ARBEITSPLÄTZE | 101 |

MIETEINHEITEN (MF-G1+2)

| | | | | |
|----------------------|---|---|----------------------------|--------------------|
| 8 | 9 | 1 | Einheit 1 | 498 m ² |
| | | | Einheit 2 | 466 m ² |
| 7 | | | Einheit 3 | 242 m ² |
| | 5 | | Einheit 4 | 443 m ² |
| 6 | | 2 | Einheit 5 (vermietet) | 413 m ² |
| | | | Einheit 6 (vermietet) | 474 m ² |
| | 4 | 3 | Einheit 7 (vermietet) | 432 m ² |
| | | | Einheit 8 (vermietet) | 499 m ² |
| | | | Einheit 9 (vermietet) | 413 m ² |
| Einheiten 1-4 gesamt | | | 1.649 m² | |



-  MEETING, TEAM- UND PROJEKTARBEIT
-  KONZENTRATION UND ARBEITEN
-  TEEKÜCHEN UND RÜCKZUG
-  TREPPENHAUS
-  TECHNIKFLÄCHEN
-  EMPFANG (OPTIONAL)
-  HAUPTZUGANG MIETEINHEIT

The Move Orange

A decorative graphic consisting of several overlapping, semi-transparent orange rectangles. The rectangles are arranged in a staggered, overlapping pattern, creating a sense of depth and movement. They are positioned behind the word 'Orange' in the main title.



THE MOVE ORANGE — OBJEKTDATEN

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| GESAMTMIETFLÄCHE (MF-G1+2) | 12.000 m ² |
| ANMIETBARE ETAGENGRÖSSE (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| KLEINSTE TEILBARKEIT (MF-G1+2) | ab 174 m ² |
| MIETEINHEITEN PRO GESCHOSS | 8 |



THE MOVE ORANGE – KLARES STATEMENT

Licht und transparent präsentiert sich das Gebäude Mitarbeitern und Besuchern. Im Hintergrund schließt das Parkhaus für Kunden und Besucher an.



GRUNDRISS

The Move Orange Single Space

**BEISPIELHAFTE VERZIMMERUNG
REGELGESCHOSS**

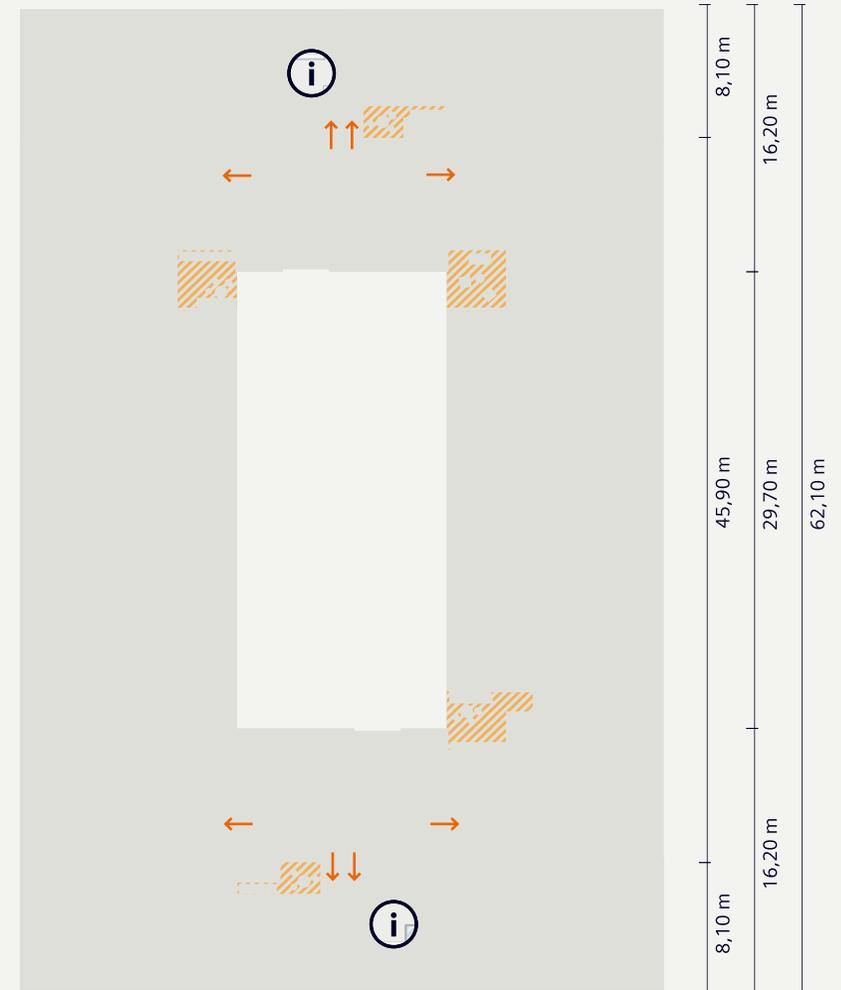
| | |
|------------------|----------------------|
| GESAMT (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| ARBEITSPLÄTZE | 114 |

MIETEINHEITEN (MF-G1+2)

| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | Einheit 1 | 174 m ² |
| 8 | 3 | Einheit 2 | 174 m ² |
| 7 | 4 | Einheit 3 | 381 m ² |
| 6 | 5 | Einheit 4 | 337 m ² |
| | | Einheit 5 | 174 m ² |
| | | Einheit 6 | 174 m ² |
| | | Einheit 7 | 339 m ² |
| | | Einheit 8 | 380 m ² |
| | | Einheiten 1-8 gesamt | 2.135 m ² |



-  MEETING, TEAM- UND PROJEKTARBEIT
-  KONZENTRATION UND ARBEITEN
-  TEEKÜCHEN UND RÜCKZUG
-  TREPPENHAUS
-  TECHNIKFLÄCHEN
-  EMPFANG (OPTIONAL)
-  HAUPTZUGANG MIETEINHEIT



m

GRUNDRISS

The Move Orange

Open Space

**BEISPIELHAFTE VERZIMMERUNG
REGELGESCHOSS**

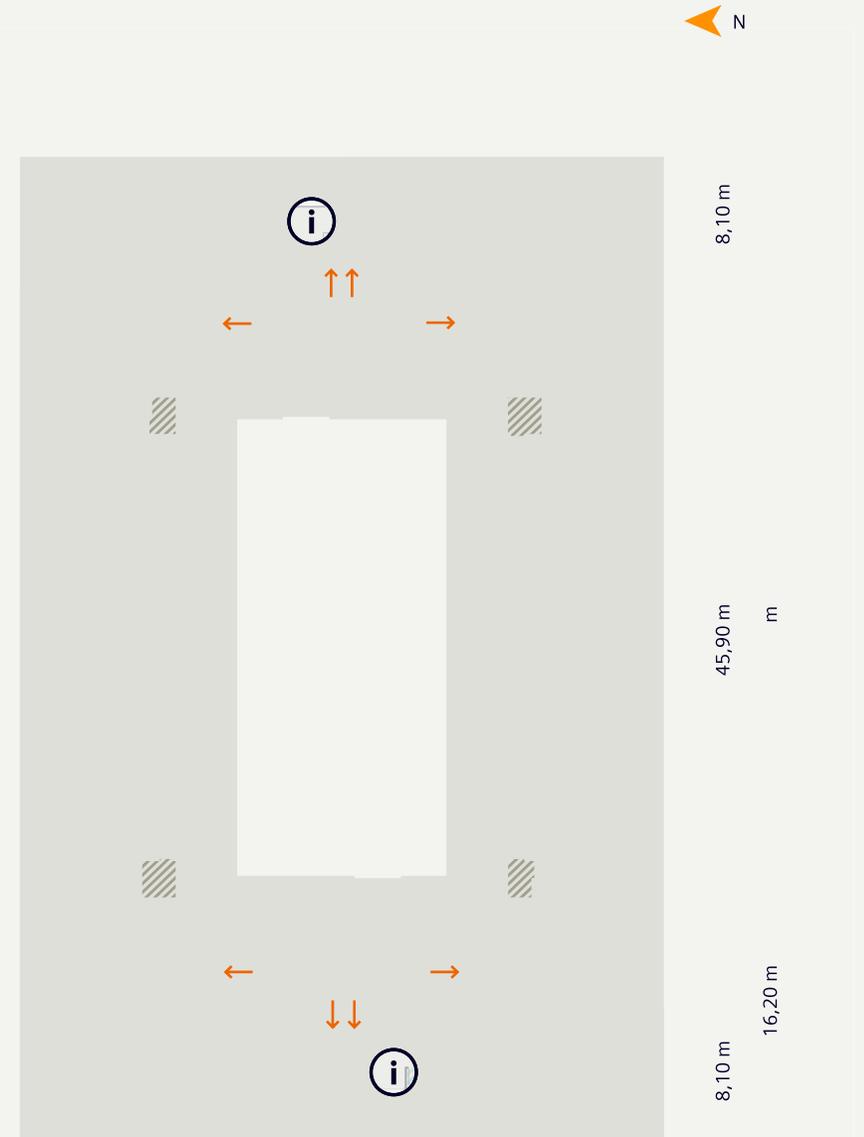
| | |
|------------------|----------------------|
| GESAMT (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| ARBEITSPLÄTZE | 137 |

MIETEINHEITEN (MF-G1+2)

| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | Einheit 1 | 174 m ² |
| 8 | 3 | Einheit 2 | 174 m ² |
| | | Einheit 3 | 381 m ² |
| 7 | 4 | Einheit 4 | 337 m ² |
| | | Einheit 5 | 174 m ² |
| 6 | 5 | Einheit 6 | 174 m ² |
| | | Einheit 7 | 339 m ² |
| | | Einheit 8 | 380 m ² |
| | | Einheiten 1-8 gesamt | 2.135 m ² |



-  MEETING, TEAM- UND PROJEKTARBEIT
-  KONZENTRATION UND ARBEITEN
-  TEEKÜCHEN UND RÜCKZUG
-  TREPPENHAUS
-  TECHNIKFLÄCHEN
-  EMPFANG (OPTIONAL)
-  HAUPTZUGANG MIETEINHEIT



GRUNDRISS

The Move Orange

Kombi Space

**BEISPIELHAFTE VERZIMMERUNG
REGELGESCHOSS**

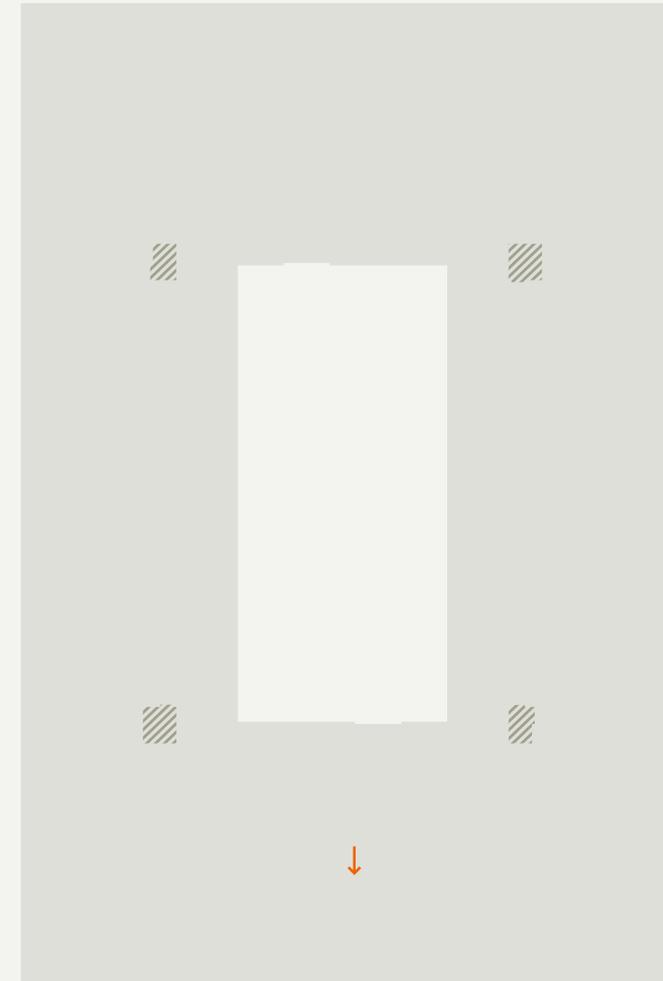
| | |
|------------------|----------------------|
| GESAMT (MF-G1+2) | 2.135 m ² |
| ARBEITSPLÄTZE | 109 |

MIETEINHEITEN (MF-G1+2)

| | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | Einheit 1 | 174 m ² |
| 8 | 3 | Einheit 2 | 174 m ² |
| | | Einheit 3 | 381 m ² |
| | | Einheit 4 | 337 m ² |
| 7 | 4 | Einheit 5 | 174 m ² |
| | | Einheit 6 | 174 m ² |
| 6 | 5 | Einheit 7 | 339 m ² |
| | | Einheit 8 | 380 m ² |
| | | Einheiten 1-8 gesamt | 2.135 m ² |



-  MEETING, TEAM- UND PROJEKTARBEIT
-  KONZENTRATION UND ARBEITEN
-  TEEKÜCHEN UND RÜCKZUG
-  TREPPENHAUS
-  TECHNIKFLÄCHEN
-  EMPFANG (OPTIONAL)
-  HAUPTZUGANG MIETEINHEIT



Kontakt



The Move
Your business.
Next level.

Kontakt

Angela Wirth
Property Manager The Move
siemens.com
siemens.com/realestate

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen beziehungsweise Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen beziehungsweise welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden. Alle Produkt-bezeichnungen können

Marken oder sonstige Rechte der Siemens AG, ihrer verbundenen Unternehmen oder dritter Gesellschaften sein, deren Benutzung durch Dritte für ihre eigenen Zwecke die Rechte der jeweiligen Inhaber verletzen kann.

Bei allen Bezeichnungen, die auf Personen bezogen sind, meint die gewählte Formulierung Personen jeglichen Geschlechts, auch wenn aus Gründen der leichteren Lesbarkeit die männliche Form steht.

Alle angebenen Maße sind ca. Angaben.

Stand: März 2021
© Siemens 2021. Alle Rechte vorbehalten.

Ein Projekt in



SIEMENS