

## Premium Office : les technologies du bâtiment au service d'immeubles administratifs ultramodernes

- **Un environnement de travail sûr, agréable et confortable engendre bien-être et productivité**
- **Les nouvelles générations dites Digital Natives sont très exigeantes quant à leur lieu de travail. L'image d'un bâtiment, sa pérennité et sa rentabilité reposent donc désormais intégralement sur les technologies intégrées au bâtiment**
- **Une hausse de la rentabilité et une baisse des dépenses énergétiques permettent d'augmenter les résultats nets d'exploitation**

Siemens lance Premium Office, une solution modulaire alliant l'ensemble des automatismes et services pour les grands immeubles de bureaux. Premium Office exploite la digitalisation du bâtiment pour transformer les bureaux en environnements professionnels intelligents et ultraperformants. Elle offre aux responsables de la gestion des installations, aux propriétaires de bâtiments et aux investisseurs un véritable avantage concurrentiel sur le marché des bureaux et propose aux occupants de ces immeubles un cadre de travail agréable.

### **Un environnement de travail sûr, agréable et confortable**

L'objectif premier des technologies du bâtiment installées dans les immeubles de bureaux est de créer un environnement de travail sûr, agréable et confortable. L'ambiance intérieure est un facteur qui influe de manière déterminante sur la productivité et la concentration des employés ainsi que sur leur taux d'absentéisme. Leur satisfaction, leur motivation et leur engagement vis-à-vis de leur entreprise reposent également sur ces technologies offrant des conditions de travail idéales et optimales. Pour les utilisateurs, la température, la lumière, les ombrages, les systèmes de contrôle d'accès doivent être adaptés, personnalisés et intuitifs.

Leur gestion au quotidien fait de plus en plus appel à l'utilisation de smartphones ou tablettes qui offrent une ergonomie et une souplesse bien plus importantes que les boîtiers muraux ou télécommandes compliquées.

Ainsi, de nouvelles applications reliant l'infrastructure d'un bâtiment à des données de géolocalisation viennent enrichir les technologies des bâtiments classiques. Elles permettent aux occupants et aux visiteurs de s'orienter dans des complexes administratifs, d'identifier l'endroit où travaillent leurs collègues, de trouver une salle de réunion libre ou de localiser le matériel de bureau dont ils auraient besoin. Les Digital Natives considèrent les entreprises utilisant de tels services orientés utilisateurs comme des employeurs innovants et attractifs.

Lorsque les employés apprécient leur lieu de travail, leurs avis contribuent non seulement à la réputation de leurs employeurs, qui louent cet espace dans un immeuble, mais aussi à celle du bâtiment même. Tous ces facteurs améliorent la rentabilité, augmentent la pérennité des actifs immobiliers, diminuent les taux de postes vacants et permettent d'accroître les rendements locatifs.

La durabilité d'un bâtiment est aussi un facteur de fiabilité incontestable pour ses occupants et locataires. De nombreuses entreprises consignent dans des rapports sociaux et environnementaux leurs initiatives pour exploiter leurs bâtiments de manière plus responsable en termes de consommation énergétique et d'utilisation des ressources. Premium Office fournit toutes les données et rapports nécessaires à des fins de documentation.

### **Des résultats nets d'exploitation en hausse**

Pour une entreprise occupant un immeuble de bureaux, la part des salaires et autres frais de personnel représente environ 90 % des dépenses totales. En comparaison, les investissements réalisés dans les technologies du bâtiment pour stimuler la motivation, la productivité et la créativité des employés sont minimes et offrent un excellent rapport coûts-bénéfices.

Par ailleurs, les responsables de la gestion des installations, les exploitants de bâtiments et les investisseurs utilisant Premium Office bénéficient de services leur permettant d'économiser de l'énergie, de diminuer leurs dépenses d'exploitation et d'optimiser en permanence les performances de leurs bâtiments. En effet, l'analyse des données statiques et dynamiques relatives à l'usage et à l'exploitation de bâtiments permet d'obtenir des mesures servant à optimiser la consommation énergétique, à contrôler les opérations de maintenance et à améliorer l'efficacité de

chaque pièce. Grâce à Premium Office, les propriétaires de bâtiments et les investisseurs voient leur rentabilité augmenter et leurs résultats nets d'exploitation croître de manière exponentielle.

### **Un concept modulaire**

Siemens considère un bâtiment digital non plus comme un assemblage de technologies mais comme un système d'information sur lequel s'appuie la solution Premium Office. Celle-ci se compose d'un éventail de modules, incluant la protection incendie, la sécurité des bâtiments, l'exploitation éco énergétique et les services liés à la transformation digitale des bâtiments. Elle comprend également des services destinés aux utilisateurs, reliant l'infrastructure du bâtiment à des données de géolocalisation, ainsi que des services conçus pour améliorer la rentabilité d'un bâtiment, tels que la maintenance proactive et des conseils pour les utilisateurs. Ces modules peuvent être associés les uns aux autres dans le temps et l'espace, selon les besoins, mais aussi en fonction de la demande et du budget disponible.

Premium Office s'appuie sur l'ensemble des solutions de sécurité, sûreté et gestion technique du bâtiment de Siemens avec, comme fédérateur, la plate-forme d'hypervision Desigo™ CC. La connexion sécurisée cRSP de Siemens permet de diagnostiquer et de dépanner à distance les bâtiments en toute sécurité (prestations de maintenance « Diag-Line » de Siemens). Desigo™ CC donne la possibilité de contrôler, surveiller, coordonner et optimiser toutes les disciplines d'un bâtiment : du CVC à la protection incendie et à la sécurité, en passant par la gestion de l'énergie, l'éclairage et l'ombrage. La plate-forme d'hypervision permet une parfaite interaction entre tous les systèmes du bâtiment, y compris avec les composants tiers. Le système Desigo Room Automation garantit quant à lui une stratégie cohérente de contrôle d'un bâtiment et une interaction parfaite entre les équipements de chauffage, de ventilation, de climatisation, d'éclairage et les stores en fonction des conditions climatiques et de l'utilisation des bureaux.

**Contacts presse :**

CLC Communications

Christelle Grelou, Jessica Djaba et Ingrid Jaunet

Téléphone : 01 42 93 04 04

E-mails : [c.grelou@clccom.com](mailto:c.grelou@clccom.com); [j.djaba@clccom.com](mailto:j.djaba@clccom.com), [i.jaunet@clccom.com](mailto:i.jaunet@clccom.com)

**À propos de Siemens en France**

**Siemens France Holding** est une filiale de Siemens AG, groupe technologique de dimension mondiale. Depuis plus de 165 ans en France, le nom de Siemens est synonyme de performance technique, d'innovation, de qualité et de fiabilité. Siemens opère dans les domaines de l'électrification, de l'automatisation et de la digitalisation et compte parmi les principaux fournisseurs de technologies à haute efficacité énergétique, qui contribuent à préserver les ressources naturelles. L'entreprise est un acteur majeur dans la production, le transport et la distribution d'énergie et un pionnier en matière de solutions d'infrastructures, d'équipements d'automatisme, de systèmes d'entraînement et de solutions logicielles destinées à l'industrie. Avec sa filiale cotée en bourse Siemens Healthineers AG, l'entreprise est également un acteur de premier plan dans l'imagerie médicale, qu'il s'agisse de scanographie ou d'imagerie par résonance magnétique, mais aussi dans les domaines du diagnostic de laboratoire et des systèmes d'information destinés au secteur de la santé. Avec près de 7 000 collaborateurs, 8 sites industriels et 11 centres de R&D dont 8 à responsabilité mondiale, Siemens France s'engage activement dans les filières stratégiques pour l'industrie française. Au 30 septembre 2017, date de clôture du dernier exercice, Siemens France a enregistré, au titre de ses activités poursuivies, un chiffre d'affaires de 2,3 milliards d'euros dont 32 % réalisés à l'export.