SIEMENS

Stampa

Milano, 4 febbraio 2026

A Firenze, presso Manifattura Tabacchi, i nuovi uffici di Siemens: rigenerazione urbana e senso di comunità per il lavoro del futuro

- **Sviluppati su una superficie di 380 metri quadrati, i nuovi uffici fiorentini nascono all'interno del progetto di rigenerazione urbana di Manifattura Tabacchi**
- **Gli spazi riflettono un'idea di lavoro aperta e flessibile, in dialogo con il contesto cittadino e orientati alla sostenibilità e alla condivisione**
- **Il nuovo spazio rafforza il legame di lungo periodo tra Siemens e la regione Toscana, a sostegno del sistema industriale e dello sviluppo delle competenze del territorio**

Siemens ha inaugurato oggi i suoi nuovi uffici fiorentini, proseguendo un percorso orientato alla creazione di ambienti di lavoro capaci di interpretare in modo coerente le trasformazioni organizzative, tecnologiche e culturali in atto e rafforzando il proprio legame con uno dei distretti più dinamici del sistema industriale italiano. L'apertura dei nuovi uffici rappresenta infatti un'evoluzione della presenza dell'azienda nel contesto locale, confermando Siemens come partner industriale e tecnologico di riferimento per il territorio.

Sviluppati su una superficie di circa 380 metri quadrati, i nuovi spazi sorgono all'interno del complesso di Manifattura Tabacchi, uno dei più rilevanti interventi di rigenerazione urbana in Italia, dove architettura, innovazione e cultura si incontrano per dare vita a un quartiere contemporaneo, dinamico e inclusivo. Il progetto è promosso dalla joint venture costituita nel 2016 dalla società immobiliare del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e da PW Real Estate Fund III LP, un fondo gestito da Aermont Capital. Manifattura Srl è la società di sviluppo e project management che gestisce l'intero processo.

Gli uffici di Siemens riflettono così un'idea di lavoro aperta, flessibile e integrata con il contesto urbano, coerente con un progetto che ha restituito alla città di Firenze un

patrimonio industriale reinterpretato secondo criteri di sostenibilità ambientale, valorizzazione architettonica e promozione del senso di comunità.

L'inaugurazione si inserisce, inoltre, nel contesto di una collaborazione di lungo periodo tra Siemens e la regione Toscana, caratterizzata da un tessuto produttivo ad alta intensità tecnologica e da filiere industriali nelle quali innovazione e sostenibilità rappresentano leve fondamentali per la competitività. In questo contesto, Siemens affianca da tempo le imprese locali nei percorsi di trasformazione, mettendo a disposizione competenze e soluzioni tecnologiche e promuovendo una collaborazione continua fondata sulla prossimità e su un dialogo costante, che si estende anche allo sviluppo delle competenze.

L'azienda contribuisce infatti al rafforzamento del legame tra mondo imprenditoriale toscano e formazione, sostenendo ad esempio il rinnovamento di laboratori scolastici e la realizzazione di percorsi formativi su automazione, robotica e meccatronica, in collaborazione con realtà come l'Istituto Marconi di Prato, con l'obiettivo di supportare la crescita di talenti in linea con le esigenze dell'industria contemporanea.

*"Oggi abbiamo compiuto un ulteriore passo nel percorso di collaborazione di lungo periodo tra Siemens e la regione Toscana, consolidando una visione orientata all'evoluzione industriale e alla centralità delle competenze" h*a dichiarato **Floriano Masoero, CEO di Siemens Italia**. *"Essere presenti sul territorio significa poter affiancare più da vicino clienti e partner, contribuendo allo sviluppo industriale e alla crescita delle competenze. La scelta di Manifattura Tabacchi va in questa direzione: un luogo che interpreta il cambiamento e guarda al futuro, in sintonia con i valori di Siemens."*

Siemens Italia
Giuseppe Biffi, mobile: +39 3351427982
e-mail: giuseppe.biffi@siemens.com

Seguici su X: https://twitter.com/Siemens_Italia

Siemens AG (Berlino e Monaco) è un'azienda tecnologica leader nel settore dell'industria, delle infrastrutture, della mobilità e della sanità. L'obiettivo dell'azienda è creare tecnologia per trasformare la vita quotidiana di tutti.

Combinando il mondo reale e quello digitale, Siemens consente ai clienti di accelerare le loro trasformazioni digitali e di sostenibilità, rendendo le fabbriche più efficienti, le città più vivibili e i trasporti più sostenibili. Leader nell'Industrial AI, Siemens sfrutta il proprio know-how dei diversi settori per applicare soluzioni avanzate di intelligenza artificiale - compresa quella generativa - a casi d'uso concreti, rendendo l'IA accessibile per molteplici ambiti. Siemens detiene anche una partecipazione di maggioranza nella società quotata in borsa Siemens Healthineers, fornitore leader di tecnologia medica a livello mondiale, pioniere nel settore sanitario. Per tutti. Dappertutto. In modo sostenibile. Nell'anno fiscale 2025, conclusosi il 30 settembre 2025, il Gruppo Siemens ha generato un fatturato di 78,9 miliardi di euro e un utile netto di 10,4 miliardi di euro. Al 30 settembre 2025, l'azienda impiegava circa 318.000 persone in tutto il mondo.
Con una presenza diffusa su tutto il territorio nazionale, la sede principale di Siemens in Italia è a Milano. Siemens sviluppa centri di competenza focalizzati su temi quali l'energia sostenibile, il software industriale e gli smart building. A Piacenza, opera il Digital Enterprise Experience Center (DEX), contribuendo all'innovazione e all'adozione di soluzioni avanzate. Siemens è attiva nell'ambito dell'educazione, promuovendo iniziative di formazione e collaborazioni significative con ITS Angelo Rizzoli e ITS Lombardo. È socio fondatore della Fondazione Politecnico di Milano. Per ulteriori dettagli e informazioni www.siemens.it.

Manifattura Tabacchi a Firenze è uno dei principali progetti di rigenerazione urbana in Italia: i sedici edifici dell'ex fabbrica di sigari, che si sviluppano su un masterplan di 110.000 mq, sono in corso di trasformazione per creare un articolato mix funzionale e un nuovo quartiere contemporaneo per Firenze: un centro fuori dal centro storico e ad esso complementare.
All'interno della Factory, polo creativo e workplace all'avanguardia inaugurato ad aprile 2023 nel cuore geografico del complesso, sono già operativi spazi direzionali, retail, caffè e ristoranti che attraggono una comunità internazionale di professionisti che scelgono Firenze come luogo dove vivere e lavorare, in un contesto animato da una community vivace e da spazi eco-friendly, tra cultura, moda, arte e design. Il prestigioso istituto fiorentino Polimoda sta realizzando qui il suo secondo polo cittadino e già accoglie 1.500 studenti internazionali in due edifici storici di oltre 10.000 mq. Inoltre, sono già previste nel corso del 2025 le aperture della sede dell'European Research Infrastructure for Heritage Science (E-RIHS), del nuovo Medical Center di SYNLAB (4.000 mq) e dello studentato Aparto (500 posti letto).
Le prime abitazioni di Manifattura Tabacchi, tra loft e appartamenti di design, sono state consegnate ai nuovi residenti e un nuovo progetto residenziale denominato Zenit sarà ultimato per settembre 2026. L'heritage storico è preservato dal Caveau, dove sono conservati oggetti tipologici legati al lavoro delle sigaraie, e dalla toponomastica delle vie e piazze, che rende omaggio alle operaie.
Il progetto è promosso dalla joint venture costituita nel 2016 dalla società immobiliare del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e da PW Real Estate Fund III LP, un fondo gestito da Aermont Capital. Manifattura placemakers è la società di sviluppo e project management che gestisce l'intero processo. Broker: Savills, CBRE Italy, Progenia.