

Ohjeita kiinteistön turvallisuusasioista päättävälle erheellisten palo ilmoitusten ehkäisemiseksi

Palo ilmoitin on kiinteistössänne oman turvallisuutenne takia, joten sen luotettava toiminta on ehdoton edellytys. Koska kiinteistönne palo ilmoitinlaitteistosta on aiheutunut erheellisiä palo ilmoituksia, palo ilmoitinlaitteistonne ei ole kaikilta osin toimintakunnossa. Tilanne vaatii välittömiä korjaavia toimenpiteitä, sillä vastuu on kiinteistön!

Toimintaohjeita erheellisen palo ilmoituksen tapahduttua:

1. Ota esille palo ilmoittimen kunnossapito-ohjelma sekä selvitä sopimuskumppanit ja tehdyt sopimukset (tällaisia ovat esim. palvelu-, huolto- ja ylläpitosopimukset)
2. Tarkasta, että sopimuksien sisällöt vastaavat toteutuneita huoltotoimenpiteitä ja kiinteistön tarpeita.
3. Pyydä huoltoliikkeeltä todistus kouluttautumisesta ja osaamisesta kiinteistössäsi olevaan palo ilmoitinmerkkiin.
4. Anna sopimuskumppanille toimeksianto selvittää erheellisen palo ilmoituksen syy, jos syy ei ole vielä selvillä.
5. Huomioi mahdollisina syinä myös kiinteistössä oleskelevien henkilöiden inhimilliset toimintatavat ja kiinteistön palo ilmoittimen toimintaa häiritsevät olosuhteet (esim. ilmanvaihto).
6. Anna sopimuskumppanille toimeksianto tehdä tarvittavat, korjaavat toimenpiteet erheellisten palo ilmoitusten ehkäisemiseksi.
7. Muista pyytää palo ilmoitinliikkeeltä asennustodistus palo ilmoitinlaitteistolle tehdyistä korjaustoimenpiteistä.
8. Huolehdi, että laitteiston hoitaja ja muu henkilöstö on koulutettu toimimaan oikein palo ilmoittimella.
9. Ota yhteyttä laitevalmistajaan, jos mikään ei auta!



Uusi laitetekniikka voi olla ainoa ratkaisu, jos palo ilmoitinlaitteistosta tulee selittämättömiä palo ilmoituksia tai palo ilmoitinlaitteiston suunniteltu käyttöikä on jo ohitettu!