

Siemens équipe le pôle administratif de Chartres



Vue Rue au Lin _© Wilmotte & Associés

Siemens Smart Infrastructure a participé à la rénovation de l'Hôtel de Ville de Chartres et à la création d'un nouveau pôle administratif s'étendant sur 14 000 m². Grâce à la mise en place de solutions performantes pour la détection d'incendie et le confort, Siemens contribue ainsi à la protection et à la gestion énergétique de ce pôle conçu autour d'un lieu

emblématique de la ville, l'hôtel Montescot, datant du XVII^{ème} siècle et classé au titre des monuments historiques.

Un site historique à moderniser et à préserver

Situé en plein cœur de la ville de Chartres, à proximité de la place des Halles, l'Hôtel Montescot est classé monument historique depuis 1939 pour ses toitures et façades. Il abrite l'Hôtel de Ville depuis 1792.

Dans le cadre de la réorganisation des services de la ville et de l'agglomération autour d'un guichet unique, la ville de Chartres a lancé un projet de pôle administratif qui comprend la réhabilitation de l'Hôtel Montescot et la construction neuve de 12 000 m² de surface tertiaire. Il regroupera ainsi en un seul lieu les dix-neuf guichets d'accueil du public de la Ville de Chartres, de Chartres métropole, du CCAS et de Chartres Habitat, actuellement répartis sur onze sites différents. Il se compose de quatre bâtiments vitrés, mettant en scène et rendant accessible à tous l'hôtel Montescot (la "maison des élus") et ses jardins.

Siemens a été retenu, après appel d'offre, pour la mise en place d'un système de sécurité incendie avec détection ainsi que d'une solution de contrôle des lumières et du système CVC (chauffage, ventilation, climatisation).

Des réponses sur-mesure installées par Siemens

Engagé dès la conception du cahier des charges du projet avec le bureau d'étude technique Delage & Couliou, Siemens a pu prendre très tôt la mesure des besoins et des contraintes induites par le site et ses différentes utilisations. Les études ainsi menées ont conduit Siemens à préconiser un certain nombre de solutions pour une sécurité incendie et un confort optimisés.

- **La sécurité incendie**

Siemens a équipé les bâtiments de sa nouvelle gamme de détection incendie et de mise en sécurité Sinteso comprenant une centrale de mise en sécurité FC2060 équipée de 12 bus et des détecteurs incendie sans fil. Cette technologie est la mieux adaptée à ce type d'établissement et présente notamment l'avantage de ne pas nécessiter la percée de saignées dans les murs pour faire passer des câbles, épargnant ainsi les moulures et les peintures d'origine. Par ailleurs, et afin d'éviter tout dommage dans les espaces classés, Siemens a privilégié un système de compartimentage pour éviter la propagation d'un éventuel incendie.

Pour les sous-sols où sont stockées les archives ainsi que pour les salles informatiques Siemens a travaillé sur une proposition d'extinction automatique à l'azote avec sa solution SINORIX CDT avec vannes directionnelles pilotée par une centrale XC1003. Cette solution agit sur le feu par réduction de la teneur en oxygène et est beaucoup moins destructrice que la diffusion d'eau par exemple.

« Ce type de bâtiment, classé, impose un certain nombre de contraintes auxquelles nous avons pu répondre grâce à des technologies sans fil qui permettent de ne pas porter atteinte à l'architecture datant du XVII^{ème} siècle. Siemens est présent dans ces bâtiments depuis une vingtaine d'années avec des solutions de détection d'incendie. Nous en connaissons donc bien les obligations et avons su adapter notre offre aux spécificités des lieux pour les préserver et assurer la sécurité des usagers et des employés. », indique Jean-Pierre Laurendeau, Ingénieur Commercial chez Siemens SI.

Philippe Charlot Directeur des solutions extinction chez Siemens et Président du GIFEX précise de son côté : *« La solution utilisée pour l'extinction automatique par gaz azote dans les salles des archives et les salles informatiques est simple, efficace, propre pour l'environnement. Elle est de plus non dangereuse pour l'homme aux niveaux de concentrations requises pour l'extinction d'un feu et ne provoque pas de dégât sur le matériel informatique et sur les archives. Le redémarrage des process est quasi immédiat et n'engendre pas de graves pertes d'exploitation. De plus, c'est une solution pérenne qui utilise le gaz azote comme agent extincteur (78 % dans l'air). »*

- **Le confort**

Siemens a opté pour la mise en place de sa solution Desigo Room Automation pour gérer efficacement l'ambiance (luminosité et température) des lieux.

34 contrôleurs DRA (Desigo Room Automation) PXC3 sont reliés, d'une part, au système d'éclairage grâce à des fils DALI et, d'autre part, à des contrôleurs RXM via un protocole KNX permettant la gestion de 230 poutres climatiques. Intégrés à ce dispositif, les détecteurs de présence et de luminosité répartis dans les bâtiments permettent d'adapter en temps réel la luminosité et la température des lieux selon leur occupation.

Outre l'éclairage, le système Siemens autorise une gestion extrêmement fine de l'énergie et de la régulation de l'ensemble de l'installation de chauffage, de ventilation et de climatisation. Ainsi, le système offre la possibilité d'administrer la chaudière, les 2 échangeurs, les 15 centrales de traitement d'air, les 2 refroidisseurs et les 3 pompes à chaleur de l'installation.

« Le système DRA (Desigo Room Automation) répond aux exigences d'autonomie du bâtiment concernant la gestion de luminosité et le confort énergétique. En effet DRA permet la mise en place de scénarii liant le contrôle de luminosité et la gestion de température au sein de l'ensemble des espaces de vie pour les divers occupants. En outre cette solution privilégie l'apport de luminosité naturelle au détriment de l'artificiel et limite la dépense énergétique (Froid/Chaud) en fonction des besoins internes. », précise Mathieu Andry, Chef des ventes chez Siemens SI.

Le pôle administratif de Chartres est un programme certifié HQE (Haute Qualité Environnementale) par Certivéa.

Fiche Identité du Chantier

Bâti : 14 000 m² de surface utile, en 4 bâtiments et sur 5 niveaux, avec espaces événementiels.

Maîtrise d'œuvre : Ville de Chartres.

Architecte : Cabinet WILMOTTE & ASSOCIES

Bureaux d'études : CB ECONOMIE (économiste & OPC), CERES STRUCTURES (BET structures), SAISON-PARAGOT (BET Fluides), PSL électricité

Livraison : 2020.

Contacts presse :

CLC Communications

Jérôme Saczewski, Christelle Grelou, Ingrid Jaunet, Orlin Nzuzi

Téléphone : 01 42 93 04 04

E-mails : c.grelou@clccom.com, i.jaunet@clccom.com, o.nzuzi@clccom.com

Siemens Smart Infrastructure (SI) développe des infrastructures intelligentes et évolutives pour le monde d'aujourd'hui et de demain. SI répond aux défis de l'urbanisation et du changement climatique en connectant les systèmes d'énergie, les bâtiments et les sites industriels grâce à un portefeuille complet et unique de produits, systèmes, solutions et services, de la production jusqu'à la consommation d'énergie. Dans un monde toujours plus digital, SI accompagne ses clients dans leur développement et participe au progrès de la société tout en contribuant à la protection de la planète : « SI creates environments that care ». Siemens Smart Infrastructure, dont le siège est localisé à Zoug (Suisse), compte 72 000 salariés dans le monde.

Siemens France Holding est une filiale de Siemens AG, groupe technologique de dimension mondiale. Depuis près de 170 ans en France, le nom de Siemens est synonyme de performance technique, d'innovation, de qualité et de fiabilité. Siemens opère dans les domaines de la production et de la distribution d'énergie, des infrastructures intelligentes pour les bâtiments et la production d'énergie décentralisée, de l'automatisation et de la digitalisation dans l'industrie manufacturière et l'industrie des procédés. Par ailleurs, Siemens Mobility, une société du groupe bénéficiant d'une autonomie de gestion de ses activités, est un fournisseur majeur de solutions de mobilité intelligente pour le transport de passagers et de marchandises. Avec sa filiale cotée en bourse Siemens Healthineers AG, l'entreprise est également un fournisseur de premier plan de solutions et de services destinés au secteur de la santé. Également filiale cotée en bourse, Siemens Gamesa Renewable Energy propose des solutions durables pour l'éolien terrestre et en mer. Avec 7 100 collaborateurs, 11 sites industriels et 19 sites de R&D et d'ingénierie, Siemens France s'engage activement dans les filières stratégiques pour l'industrie française. Au 30 septembre 2019, date de clôture du dernier exercice, Siemens France a enregistré, au titre de ses activités poursuivies, un chiffre d'affaires de 2,35 milliards d'euros dont 28 % réalisés à l'export. **Suivez-nous sur Twitter @Siemens_France**