



SIEMENS

Ingenuity for life

Einen perfekten Ort für Innovation schaffen

**Referenz-Projekt:
Zentrale der DB Schenker AG in Essen**

Aufgabe: Alle Welten effizient vereinen

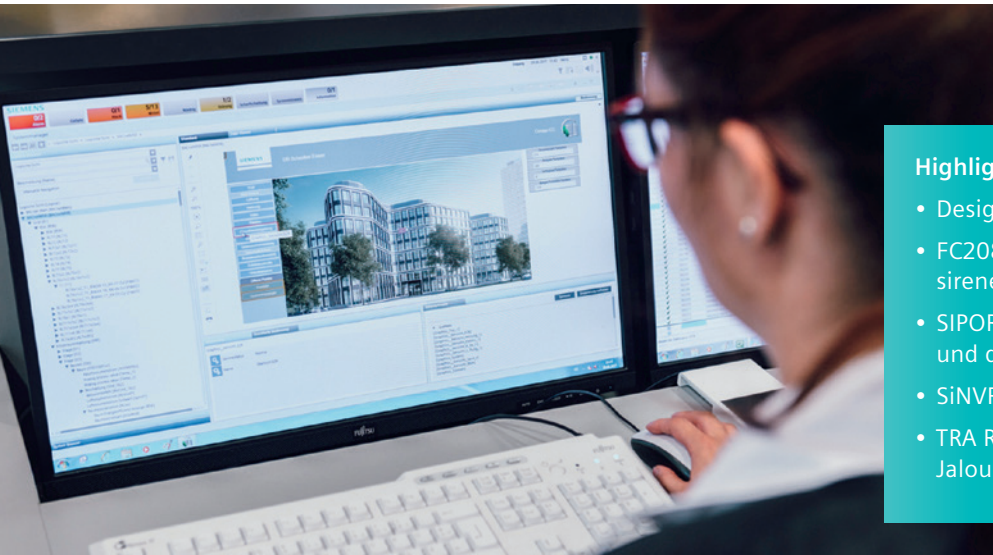
Der Bauherr, der Projektentwickler Kölbl Kruse, wünschte sich für den intern „The Grid“ genannten Neubau einen ganzheitlichen technischen Ansatz für Gebäudesicherheit und Gebäudeautomation. Siemens entwarf ein Konzept, das Innovation, Effizienz und Service mit einem Komplettangebot vereinte. Grundlage war die gemeinsame Gebäudemanagementplattform Desigo CC für sämtliche Gewerke – dazu die Produkte und das umfassende Dienstleistungsportfolio von Siemens. Brandmelde-technik, Gebäudesicherheit, Heizung, Lüftung, Klimatisierung, Beleuchtung und Beschattung können über diese Plattform

dargestellt, überwacht, bedient und ausgewertet werden.

Lösung: Mit Desigo CC eine Plattform für alles

Für optimale Arbeitsbedingungen ist das DB Schenker Head Office umfassend automatisiert und digitalisiert. Im Zentrum der Lösung steht die Gebäudemanagementplattform Desigo CC mit 560 Raumbediengeräten. Über Desigo CC werden eine Brandmeldeanlage mit 1.500 Meldern, ein Zutrittskontrollsystem mit 40 Lesern, eine Einbruchmeldeanlage, ein Videoüberwachungssystem sowie eine bedarfsgerechte Beleuchtungssteuerung gemanagt. All das lässt sich über zwei zentrale Arbeitsplätze steuern und kontrollieren.

Das achtgeschossige Headquarter der DB Schenker AG in Essen hat die Form eines großen X und liegt direkt am Essener Hauptbahnhof. Der Neubau ersetzt seit 2016 sieben, bisher in ganz Essen verteilte Standorte des Logistikdienstleisters und wurde von den Hamburger Planern BN Architekten entworfen. Der Konzern hat insgesamt 18.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche des Komplexes mit dem weißen Fassadenband gemietet; hier arbeiten jetzt 900 Angestellte von DB Schenker. Dank seinem Nachhaltigkeitskonzept ist das Gebäude mit dem LEED-Silber-Zertifikat ausgezeichnet worden.



Highlights:

- Desigo CC für alle Gewerke
- FC2080 mit 1.500 Meldern und 900 Sockel-sirenen
- SIPORT40-Leser sowie 200 Offlinezylinder und deren Integration
- SiNVR mit SitelQ Analytics
- TRA Raumautomation mit Beleuchtung und Jalousiensteuerung mit 560 Reglern

Jeder Raum ist mit mindestens einem Raumbediengerät, größere mit mehreren ausgestattet. Integrierte Sensoren sorgen automatisch für ein komfortables Raumklima, das individuell angepasst werden kann. Grün oder rot leuchtende Symbole zeigen dem Raumnutzer, ob sein Verhalten energieeffizient ist. Um Energie zu sparen, sorgen Lichtsensoren auf dem Dach des Gebäudes – je nach Sonnenstand und Bewölkung – für eine optimale Ausrichtung der Jalousien.

Nutzen: Nachhaltigkeit schafft Komfort

Das Facility-Management freut sich über die neue Transparenz von Desigo CC, denn früher gab

es ohne persönliche Anwesenheit keinen Statusbericht aus einem Raum – jetzt laufen alle Informationen zentral zusammen. Mit Desigo CC und mit der innovativen Siemens-Technologie für sämtliche Gewerke ergibt sich vielfältiges Einsparpotenzial. Bereits nach

dem ersten Betriebsjahr profitiert DB Schenker von den gesammelten Daten aus der Gebäudenutzung. Mit ihrer Auswertung wird das System nachhaltig verfeinert, zugleich das Head Office kostenoptimiert und als lebenswerter Aufenthaltsort betrieben.

„Innovativ ist man nicht einfach so. Man braucht Räume, die es einem ermöglichen mit anderen in Kontakt zu treten und Gedanken auszutauschen. Eine Umgebung, die Offenheit und Vertrautheit entstehen lässt. Genau das leistet dieses Gebäude.“

Andrea Dorothea Schön,
Senior Manager Carbon Controlling and Consulting, DB Schenker AG



Siemens AG
Building Technologies Division
Lyoner Straße 27
60528 Frankfurt am Main

© Siemens AG, 2018
Fotos: Siemens

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die hier dargestellten Informationen enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. die sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.