

SIEMENS

*Ingenuity for life**



Un lieu idéal
pour réussir

Smart Office solution

*L'ingéniosité au service de la vie

[siemens.fr/smart-office](https://www.siemens.fr/smart-office)



Nouvel environnement Nouveaux usages Nouveaux modèles

D'ici 2025,
la génération Y
représentera

75%

de la population active

Environ

60%

des actifs de la
génération Y quitte
leur entreprise après
moins de 3 ans

D'ici 2030,

30%

du portefeuille
immobilier d'entreprise
sera composé de
bureaux flexibles

Notre environnement de travail évolue rapidement. Les moteurs de ces changements sont : la digitalisation, les mutations sociales et démographiques.

Le bureau de demain doit répondre à ces évolutions en devenant flexible et intelligent.

Smart Office solution

Quand le bâtiment intelligent crée des lieux d'exception, c'est l'ingéniosité au service de la vie.

Grâce à notre expertise, notre technologie, nos produits, solutions et services, nous transformons tous les espaces en un lieu idéal. Nous créons des lieux d'exception pour satisfaire les besoins de leurs occupants.

Un lieu idéal pour réussir.



Smart Office solution

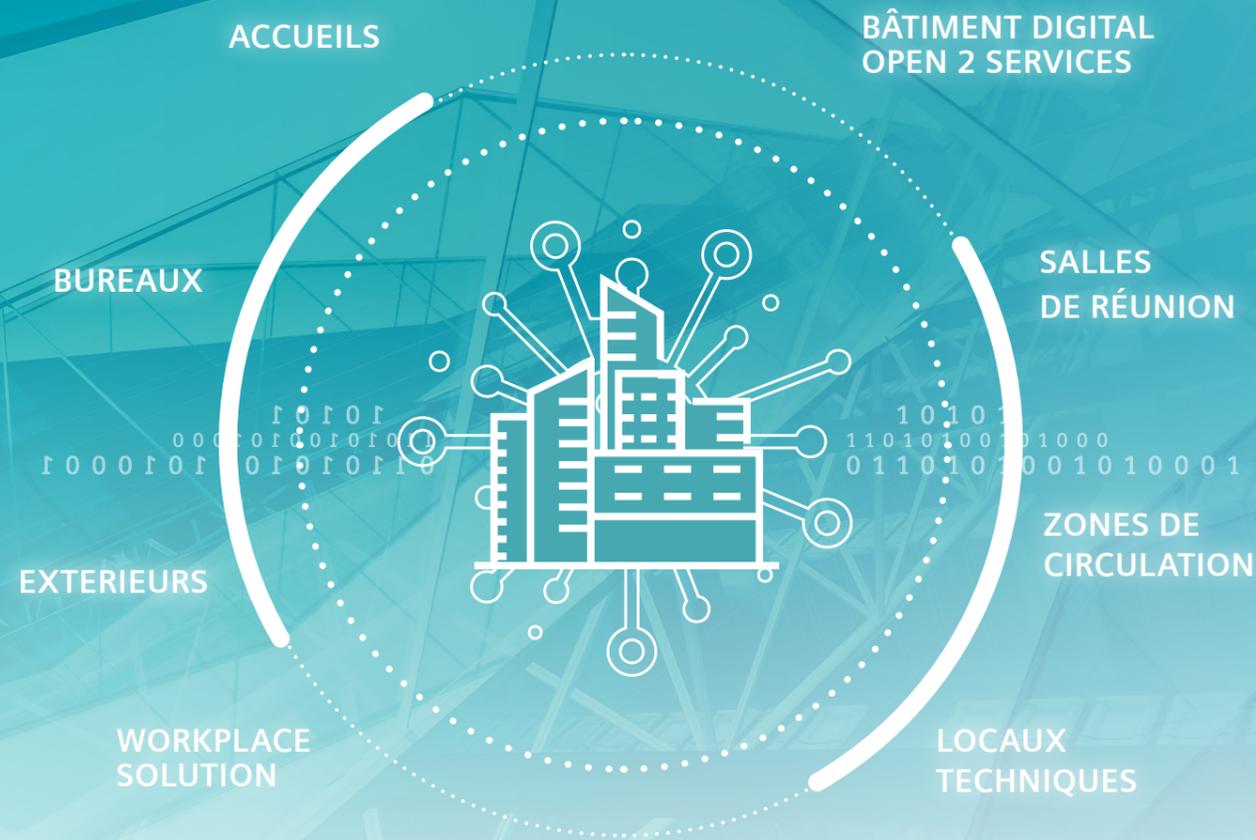
Le confort et la sécurité des personnes et des biens grâce à nos solutions intégrées, intelligentes et dédiées de sécurité et d'automatisation.

Pour répondre aux enjeux économiques ainsi qu'aux exigences simultanées de confort, de modernité et de sécurité tout en tenant compte des usages et de la performance énergétique, Siemens vous propose **une offre complète et entièrement modulaire** de mise en sûreté, confort, automatisation de l'ensemble et de mise en sécurité incendie de votre bâtiment.

- Des **solutions évolutives**, adaptées à toutes les tailles et catégories d'infrastructures
- Un concept du **bâtiment intelligent** et un confort personnalisé grâce au digital
- L'**optimisation du fonctionnement** de votre établissement
- Une **sécurité optimale** avec une vigilance de pointe selon la sensibilité des espaces à protéger

Un lieu idéal pour réussir

au service, de la sécurité et de la performance de vos espaces de travail.



L'hypervision pour une gestion globale multi-métiers

- Performance énergétique
- Sécurité incendie
- Sûreté
- Solutions dédiées aux bureaux
- Service

Reconnaissance automatique de plaque d'immatriculation

Notification ciblée d'un événement

Calculateur d'ombrage saisonnier

Respect du rythme circadien

Navigation d'intérieur

Optimisation des espaces

Contrôle d'accès mobile

Gestion personnalisée à distance

Automatisation des stores

Réservation des salles

Recherche de collègues

Expérience collaborateur



Espace d'accueil Un accueil idéal commence par une réception conviviale

Le hall d'accueil d'une entreprise constitue souvent la première expérience d'un visiteur. Elle doit inspirer confiance, sécurité et confort.



GESTION OPTIMISÉE DE L'ÉNERGIE

L'optimisation du confort thermique des occupants de votre bâtiment est essentielle à leur bien-être. Le corollaire souvent associé à cela est une facture énergétique trop importante. Cette problématique est d'autant plus prégnante lorsqu'il s'agit d'assurer un confort optimum dans votre hall d'accueil soumis à des flux de passage importants.

Nos solutions de régulation intelligentes et autonomes vous permettent de gérer l'efficacité énergétique de vos installations et de surveiller les consommations de vos espaces en temps réel.

La fonction d'efficacité énergétique RoomOptiControl identifie les consommations énergétiques anormales et les indique aux occupants via un changement de couleur du symbole Green Leaf.



CONTRÔLE DES ACCÈS

Le contrôle des accès dans un immeuble de bureaux est une mesure complexe à mettre en œuvre. Elle est cependant essentielle pour assurer la sécurité des personnes et des biens.

Nos solutions de sûreté intégrant des lecteurs de badges ou biométriques permettront à vos utilisateurs d'être identifiés et authentifiés rapidement. Notre système intégré vous permettra de contrôler les accès dans et autour de vos bâtiments.

Nos bornes d'accueil déployées aux entrées de votre bâtiment, avec ou sans personnel, permettront de fluidifier les accès des différents utilisateurs de votre site.



SURVEILLANCE DES ACTES DE MALVEILLANCE

Un acte de malveillance peut survenir à n'importe quel endroit et à tout moment. Assurer l'intégrité de votre personnel, de vos visiteurs et de votre établissement est une de vos préoccupations majeures et vous devez pouvoir compter sur une solution fiable, flexible et dissuasive.

C'est pourquoi, nous avons élaboré une plateforme intelligente de gestion vidéo sur IP qui vous correspond. Notre plateforme est en mesure de prendre en charge un très grand nombre de caméras, serveurs et utilisateurs sur plusieurs sites pour vous donner une vision efficace et précise dès la survenance d'un événement suspect.



NOTIFICATION CIBLÉE D'UN ÉVÉNEMENT

La plus grande difficulté dans les immeubles de bureaux est de pouvoir informer toutes ou partie des personnes présentes d'un événement ou d'un danger imminent de manière ciblée et immédiate.

Notre solution de géolocalisation d'intérieur permet de localiser les personnes présentes au sein de l'établissement et de les alerter au travers de notifications sur leur smartphone.

De plus, notre solution vous alerte dès l'arrivée de vos visiteurs pour leur assurer le meilleur accueil.



1 0 1 0 1
1 1 0 1 0 1 0 0 1 0 1 0 0 0
0 1 1 0 1 0 1 0 0 1 0 1 0 0 0 1



Espaces de travail Un bureau idéal est un espace révélateur de performance

Pour une meilleure productivité, vos bureaux doivent être synonyme de confort, de bien-être et de sérénité pour vos collaborateurs.



CONFORT ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Le confort de vos occupants est essentiel, la réduction de vos consommations d'énergie l'est tout autant.

Desigo Room Automation (DRA) permet une gestion centralisée, coordonnée et intelligente du chauffage, de la climatisation, de la ventilation, de l'éclairage et des stores. La gestion des pièces devient plus flexible et répond à toutes vos exigences de performance et de gains de productivité.



La solution AirOptiControl est une stratégie de pilotage qui permet d'optimiser le débit d'air volumétrique des espaces pour un fonctionnement à haute efficacité énergétique des installations de ventilation et climatisation. La régulation du confort garantit le respect des valeurs limites de température, d'humidité et de qualité d'air intérieur.

Attirez et gardez les talents dans un environnement productif, sain et sécurisé.



GESTION PERSONNALISÉE À DISTANCE

Parce que la notion de confort est très relative, nous vous proposons de mettre à disposition de vos salariés l'application Smart Room Operator. Elle leur permettra de gérer à distance le chauffage, la climatisation, l'éclairage et les stores de la pièce où ils se trouvent via PC, tablette ou smartphone. Vous offrez ainsi plus de flexibilité et un confort personnalisé à vos collaborateurs.



CONTRÔLE D'ACCÈS MOBILE

Les nouveaux espaces de travail favorisent le travail collaboratif, les échanges entre collaborateurs et donc les déplacements fréquents d'une zone à une autre. Nos systèmes de contrôle des accès par badge ou directement via smartphone vous garantissent une sécurité optimale et facilitent l'accès aux bureaux, salles de réunion, etc. Votre téléphone devient une clé digitale.



RESPECT DU RYTHME CIRCADIEN

Le rythme circadien détermine nos périodes d'éveil et de sommeil en fonction de la lumière naturelle. Or nous passons de moins en moins de temps en extérieur et sommes exposés à de nombreux stimuli lumineux artificiels qui peuvent dérégler notre horloge biologique. En reproduisant les cycles de la lumière naturelle, nos systèmes d'éclairage préservent l'équilibre biologique de vos collaborateurs et favorisent leur bien-être et leur confort.



EXPÉRIENCE UNIQUE ET PERSONNALISÉE

La digitalisation permet de personnaliser de plus en plus l'expérience des utilisateurs. La géolocalisation d'intérieur au sein d'un bâtiment de bureaux va pouvoir permettre à vos collaborateurs, prestataires ou visiteurs de vivre une expérience unique et très personnelle au sein de votre établissement. Ils vont pouvoir bénéficier d'un accompagnement pour s'orienter, savoir dans quelle salle de réunion se rendre, être mis en relation avec différentes personnes, voir leurs paramètres de confort réglés automatiquement lorsqu'ils entrent dans une pièce.





Espaces d'échanges Une salle de réunion idéale est source d'inspiration

Afin de favoriser les échanges, l'inspiration et la créativité, vos collaborateurs ont besoin d'un espace alliant confort et bien-être.



GESTION CENTRALISÉE ET INTELLIGENTE DE VOS SALLES DE RÉUNION

Une gestion intelligente et autonome de vos salles de réunion offre une expérience unique à vos salariés et visiteurs et augmente l'efficacité énergétique de votre bâtiment.

Nos solutions connectées permettent d'offrir à vos salariés ou visiteurs une expérience digitale unique. Nos solutions peuvent intégrer des systèmes vidéo et de gestion de projecteurs. Ainsi, plusieurs scénarios de fonctionnement peuvent être prédéfinis (vidéo-conférence, réunion, présentation...).



Une connexion au système de réservation permet la configuration automatique de la salle avant la réunion (confort, éclairage, disponibilité des équipements audio). Ces solutions peuvent être contrôlées depuis le système de gestion de bâtiment intégrée. Un écran tactile peut être utilisé pour la commande murale principale et peut être dupliqué pour devenir une page web accessible depuis un smartphone ou une tablette.

Selon les besoins, un panneau externe peut être fourni pour informer de la réservation de la pièce (logo client, agenda de réservation, libération de la salle en cas de détection de non-occupation...).



10101
11010100101000
0110101001010001



AUTOMATISATION DES STORES

La luminosité et la température d'une salle de réunion sont rarement adaptées à l'ambiance souhaitée. L'apport lumineux est soit trop important soit pas assez et la température inadaptée. Notre solution DRA Sun Tracking et Shadow Management permet le positionnement des stores par détermination des meilleurs choix énergétiques entre confort thermique, visuel, présence des utilisateurs et occupation des locaux.

RÉSERVATION DES SALLES

Favorisez la collaboration de vos employés en simplifiant les processus de réservation de salle. Grâce à leur smartphone et au système de géolocalisation, les salariés seront repérés et recevront une indication sur la salle disponible la plus proche.





Zones de circulation Un couloir idéal est protégé et connecté

C'est en conciliant sérénité, sécurité et systèmes connectés que la gestion des zones de circulation est fluide.



L'IMPORTANCE D'UNE DÉTECTION INCENDIE PRÉCOCE ET FIABLE

La sécurité et la protection des vies humaines et des équipements constituent une de vos préoccupations majeure et croissante sur le lieu de travail. Un incendie peut en effet avoir de lourdes conséquences tant humaines que matérielles.

Vous avez besoin de la fiabilité de technologies innovantes pour vous assurer une protection fiable et pérenne contre les risques d'incendie.

Nos systèmes savent distinguer de manière certaine et précise un incendie réel d'un phénomène perturbateur. Sinteso est notre solution complète de sécurité incendie, de la détection précoce de tout feu naissant jusqu'à la mise en sécurité du bâtiment.

Avec Sinteso, votre système s'adapte à votre environnement pour vous assurer une alarme authentique.

Grâce à l'ASAtotechnology, nous vous garantissons une fiabilité de détection optimale et la plus précoce possible ; ainsi que l'absence de fausses alarmes et les interruptions d'activité en résultant.

De la détection à la mise en sécurité incendie de l'ensemble de votre établissement, nous vous proposons une gamme complète de produits que nous installons et maintenons pour une sécurité absolue.



SOLUTIONS D'ALARME SONORE ET D'AIDE À L'ÉVACUATION

La sécurité de vos occupants passe également par l'information et l'évacuation de votre établissement en bon ordre en cas de nécessité. Vous devez donc informer d'un danger imminent tous les occupants de votre immeuble en même temps et en tout lieu. Un système de sonorisation et de guidage permet d'évacuer les personnes se trouvant dans les zones à risque et ce dans le calme et en bon ordre.

Nos solutions d'alarme vocale vous permettent de gérer des situations de crise telles qu'un départ de feu, une inondation, une alerte attentat, un confinement de manière organisée et précise.

Vous pouvez diffuser des messages vocaux spécifiques à chaque catégorie de personnes (personnel, visiteurs, ...). Ces solutions vous permettront également au quotidien d'assurer la sonorisation des salles de réunion et de diffuser des messages à destination de vos employés.

10101
11010100101000
0110101001010001

110101
010101



NAVIGATION ET RECHERCHE DE COLLÈGUES

Avec le développement des flex-offices, trouver un collaborateur dans l'immeuble devient de plus en plus compliqué. Les visiteurs ainsi que les employés peinent parfois à trouver leur chemin rapidement, et peuvent être amenés à déranger d'autres collaborateurs pour demander leur chemin.

Nos solutions de géolocalisation d'intérieur optimisent le temps de déplacement dans un bâtiment en permettant aux utilisateurs de se repérer et de naviguer dans le bâtiment à l'aide de leur smartphone. Cette solution propose également de localiser un collaborateur rapidement et en temps réel en cas de besoin impérieux.





Extérieurs Un espace de travail idéal est un bâtiment intelligent et flexible

Votre bâtiment et son enceinte nécessitent une protection fiable et doit pouvoir s'adapter à son environnement.



MODÉLISATION DU BÂTIMENT

Obtenez un avantage concurrentiel en ayant une vue globale unique sur l'ensemble du cycle de vie de votre bâtiment avec le BIM*.

Le BIM est un processus permettant d'associer plusieurs intervenants autour d'un projet commun, en définissant les responsabilités, les périodes et les limites d'intervention de chacun. Ce processus est associé à une maquette numérique du bâtiment. Cette maquette est constituée "d'objets". Chaque objet est lui-même défini par une infinité de caractéristiques techniques, financières etc. Chaque objet d'une maquette numérique est donc porteur de données qui le caractérisent, ce qui confère une intelligence à la maquette alors qualifiée de jumeau numérique.

Siemens met à disposition des architectes une base de données de plus de 3 000 objets au format revit.

BIM*: Building Information Modeling



PROTECTION CONTRE LES RISQUES D'INTRUSION ET ACTES DE MALVEILLANCE

Vous souhaitez renforcer la protection de votre bâtiment et son enceinte contre les risques d'intrusion et actes de malveillance.

Nos solutions de protection périmétrique telles que barrières infra-rouges actives, détection laser, câbles de détection sensitive ou haute fréquence, détecteurs de mouvements infra-rouges, radars etc... vous permettent de sécuriser votre site de manière adaptée et évolutive.

Notre plateforme de gestion vidéo intègre parfaitement le contrôle d'accès et la protection périmétrique pour garantir une gestion centrale de votre sécurité et vous permettre de réagir rapidement et d'assurer la sécurité la plus adaptée.



SERVICES DE PROXIMITÉ

L'utilisateur est connecté à son environnement de travail et aux services extérieurs. Horaire des transports publics, covoiturage, services de vélo etc... toutes ces informations peuvent être accessibles dans l'application de workplace digitale Comfy.



RECONNAISSANCE AUTOMATIQUE DE PLAQUE D'IMMATRICULATION

La gestion des entrées et sorties de véhicules au sein de votre établissement est complexe. Vos employés doivent accéder à leur lieu de travail simplement, vos clients doivent se sentir accueillis et attendus, vos fournisseurs ou autres visiteurs doivent quant à eux être contrôlés.

Nos solutions de reconnaissance de plaque d'immatriculation via les caméras de vidéosurveillance vous permettent de gérer l'accès et le stationnement de vos salariés et visiteurs.



CALCULATEUR D'OMBRE SAISONNIER

Vos consommations énergétiques constituent une part non négligeable de vos coûts de fonctionnement.

Vous pouvez optimiser ces consommations en automatisant, par exemple, la gestion des stores de votre établissement. Nos solutions de gestion automatisée des ombres portées et le sun tracking adaptent votre bâtiment à son environnement extérieur en toute autonomie.





Espaces techniques Une gestion idéale s'appuie sur un bâtiment numérique

La qualité de vie au travail est une préoccupation majeure des entreprises. Offrir à ses employés un environnement de travail sécurisé et sain contribue à une productivité supérieure ; élément essentiel lorsque l'on sait que les coûts salariaux sont beaucoup plus importants que les charges locatives. C'est pourquoi, nous vous proposons une gestion globale de votre bâtiment pour plus de performance et couvrant tous les aspects techniques et sécuritaires de votre bâtiment donc d'impact positif sur l'IEQ.



Desigo CC, la plateforme de gestion intégrée

UNE MAINTENANCE DU BÂTIMENT EFFICACE

Un dysfonctionnement non traité peut avoir des conséquences sur l'image de votre entreprise, tant pour les salariés que pour les visiteurs.

Notre solution de géolocalisation d'intérieur va soutenir les opérations quotidiennes des gestionnaires d'installation. En effet, elle peut être utilisée pour recueillir les commentaires des utilisateurs émis via leur smartphone avec un emplacement et des horodatages précis. Ainsi, des solutions peuvent être trouvées rapidement grâce à la simplification du processus de gestion de l'installation.



OPTIMISATION DE L'ESPACE

Une mauvaise utilisation de l'espace peut entraîner des pertes, des surconsommations, et avoir des conséquences financières, matérielles et sur le bien-être.

Les données générées par le système de géolocalisation d'intérieur et stockées sur le cloud, peuvent être utilisées pour mesurer l'utilisation de l'espace dans le bâtiment, ce qui permet aux responsables d'optimiser la disposition du plan d'étage en fonction de l'espace réel requis.

HYPERVERSION MULTI-MÉTIERS

Desigo CC, notre plateforme de gestion technique globale intégrée, fédère tous les métiers techniques pour la prise de décision et la gestion intelligente de votre bâtiment.

Desigo CC rend interopérables tous les équipements entre eux. Ainsi, par exemple, en prenant en compte les informations issues de la sécurité incendie, du contrôle d'accès et de la détection d'intrusion, des actions telles que le forçage des luminaires dans les circulations, l'ouverture généralisée des stores, etc., sont possibles grâce à une gestion et une supervision globale de vos installations.

En plaçant Desigo CC au cœur de vos équipes, vous offrez un outil unique de supervision, alliant simplicité d'utilisation, travail en équipe et d'aide à la décision. Vous bénéficiez de plus de sécurité, de plus de fonctionnalités et moins de coûts de maintenance.

DIGITALISATION DES BATIMENTS

La digitalisation apportée par nos solutions pour les smart offices, connecte les personnes actives à la gestion et la maintenance de votre site à des données nouvelles qui permettent un suivi en temps réel des indicateurs de performance, des taux d'usage des locaux, des requêtes des utilisateurs etc.

Ces données transforment votre bâtiment en un système d'information globale pour une plus grande performance de votre patrimoine.



Efficacité énergétique

L'offre Energy Performance Services (EPS) permet de diminuer significativement la consommation d'énergie de nos clients à travers une approche globale et garantie dès la première étape.



Nous avons conçu et réalisé des projets EPS dans tous les secteurs d'activités : agroalimentaire, pharmaceutique, chimique, automobile et aéronautique, data centers, hôpitaux, aéroports ou grand tertiaire.



1 Md€
d'économies garanties par Siemens sur les contrats en cours.



Engagement
sur toute la durée du RSI*.



Financement
avec une grande flexibilité.

*Retour sur investissement



PROJETS D'AMÉLIORATION

Diminuer les consommations énergétiques, avec garanties et financement

NOS PROJETS

- Projets de performance énergétique
- Migrations vertes

SERVICES DATA & OPTIMISATION

Analyse et optimisation continues de la performance de vos bâtiments

NOS SERVICES

- Transparence (Navigator & Dashboards)



PRODUCTION D'ÉNERGIE

Produire et stocker de l'énergie sur site pour être plus autonome et flexible

NOS PROJETS

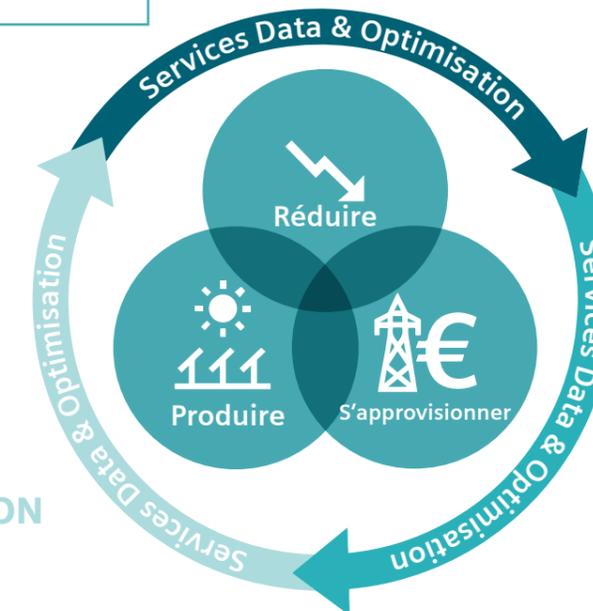
- Projets micro-grids et ENR



ACHAT D'ÉNERGIE

NOS SERVICES

- Conseil en stratégie et achats



UNE APPROCHE CLÉ EN MAIN

- Siemens comme contractant général
- Mesure et garantie des économies
- Financement simplifié



Maîtrise des risques techniques et financiers pour nos clients

Notre offre Smart Office solution est totalement modulable et flexible pour répondre à vos besoins

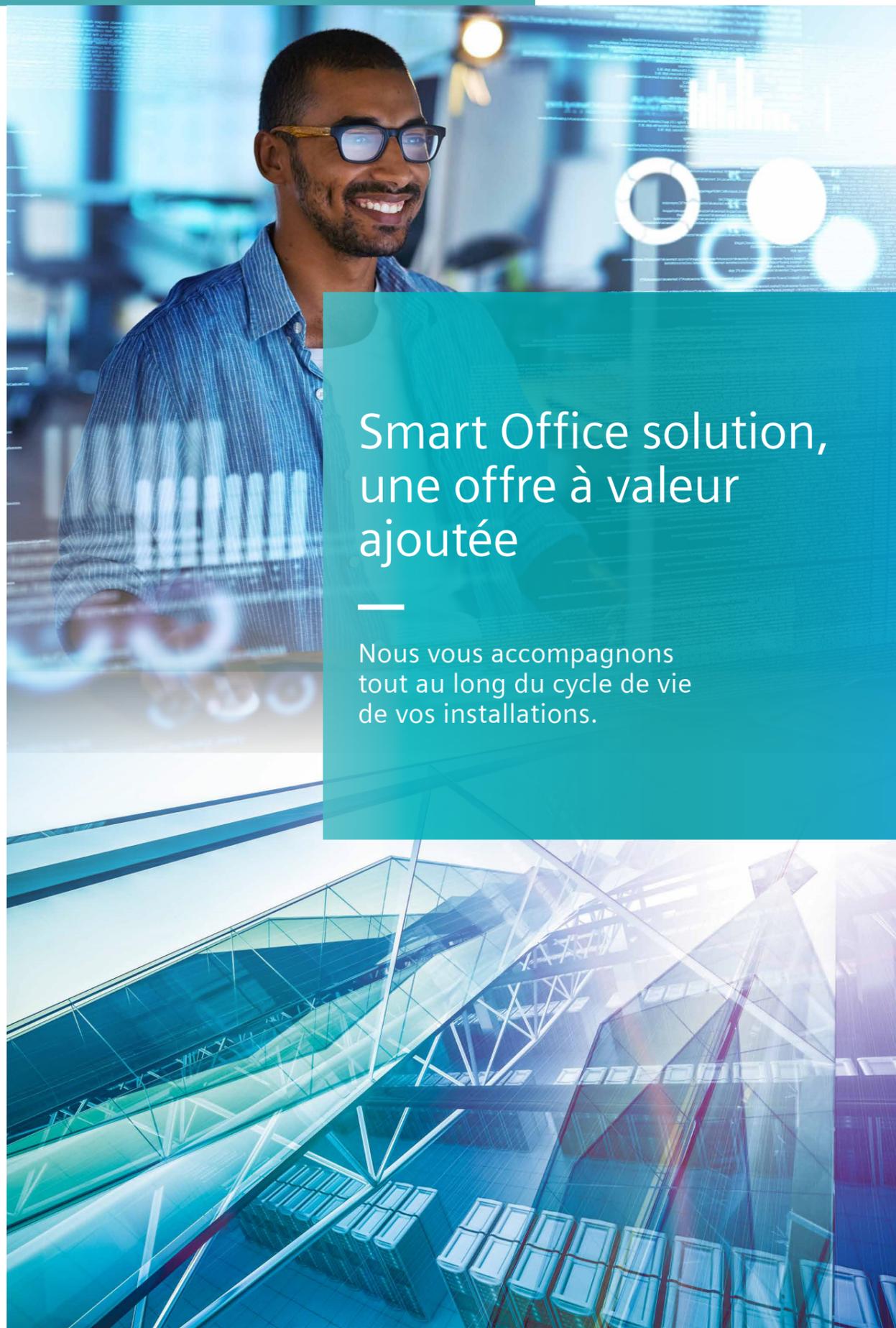
Nous mettons à votre disposition des solutions adaptées à vos besoins et à la taille de votre bâtiment. Que vous souhaitiez gérer le confort, la sécurité incendie, la sûreté de façon autonome ou déployer une solution complète et évolutive, couvrant toutes les disciplines fédérées au sein d'une plateforme unique multi-métiers.

- Smart Office solution intègre :
- > Services utilisateurs
 - > Outils de gestion
 - > Services de maintenance
 - > Services énergétiques
 - > DaaS
 - > Workplace management
 - > Optimisation des espaces
 - > Taux de satisfaction

Une source unique d'information

Fluidité dans les échanges et rapidité de traitement - Performance énergétique





Smart Office solution, une offre à valeur ajoutée

Nous vous accompagnons
tout au long du cycle de vie
de vos installations.



Maintenance
préventive, corrective



Astreinte 24h/7j
pour assurer la continuité
de fonctionnement



Dia@gLine
Une connexion sécurisée à distance pour un
diagnostic, une aide à l'exploitation en temps
réel, l'optimisation de la maintenance et le
suivi de vos systèmes.



Extranet client
La plateforme extranet sécurisée vous permet
de gérer votre contrat de services.
Vous accédez en un clic à votre espace
personnalisé et à l'ensemble des données de
vos installations disponibles en temps réel.



BuildingLine
Notre centre d'appels est à votre écoute pour
une résolution rapide des problèmes et une
tranquillité d'esprit.

- > Lancer vos demandes de dépannage
- > Consulter votre planning de maintenance
- > Générer et analyser des états statistiques
- > Visualiser vos bilans annuels d'activité
- > Gérer votre espace documentaire

BuildingLine
SÉCURITÉ INCENDIE **0 809 400 318**
Service gratuit + prix appel

BuildingLine
CONFORT **0 809 400 319**
Service gratuit + prix appel

BuildingLine
SÛRETÉ **0 809 400 317**
Service gratuit + prix appel

NOS SERVICES

Effacité opérationnelle
Rentabilité accrue
Disponibilité/fiabilité
Réduction des risques

VOS BÉNÉFICES

Optimisation des coûts

- Optimisation du budget de fonctionnement et d'exploitation (les meilleures prestations au meilleur coût)
- Performance énergétique : contrôle précis des consommations, le client utilise l'énergie dont il a besoin (l'éclairage, le chauffage et la climatisation des zones sensibles et des salles de réunion s'adaptent aux besoins spécifiques)
- Des économies accrues par la gestion intégrée, la synergie des métiers et les scénarios d'usage
- Une gestion fine des équipements prolonge également leur durée de vie
- Un seul interlocuteur, maintenance simplifiée

Amélioration des revenus et de la profitabilité

- Pérennité de l'établissement

L'image de l'établissement

- Renforce l'identité de votre infrastructure, accroît sa valeur patrimoniale et contribue à réduire son impact environnemental

SIEMENS, LE PARTENAIRE FINANCIER POUR VOS INVESTISSEMENTS.

Nouveau projet, extension, modernisation...
nos solutions financières font référence.

- > Accompagner vos projets d'équipement
- > Maîtriser votre budget
- > Adapter les solutions financières à vos contraintes
- > Améliorer les performances de votre site tout en améliorant votre rentabilité



Références et témoignages

—
Notre solution dédiée aux immeubles de bureaux rend vos bâtiments et vos espaces de travail plus intelligents et connectés.

—
La solution Comfy dédiée au bien-être des collaborateurs couvre déjà plus de 5 millions de m² dans le monde.



SIÈGE SOCIAL SIEMENS SMART INFRASTRUCTURE FRANCE Vélizy-Villacoublay, France

Le nouveau siège social de Siemens Smart Infrastructure s'est installé à Vélizy (78) dans un immeuble rénové.

En une année, le site a été entièrement digitalisé pour apporter de nouveaux services numériques aux acteurs du bâtiment.

- Géolocalisation et aide à la navigation intérieure
- Borne d'accueil visiteurs
- Parking avec reconnaissance de plaque d'immatriculation
- Comptage de personnes
- Application de workplace digital pour les collaborateurs
- Outils de gestion des assets pour le gestionnaire
- Ticketing direct entre les salariés et les sociétés de maintenance (FM) et de services
- Connection au cloud computing et data
- Gestion énergétique
- Bornes de recharge véhicule

NOTRE SOLUTION

- La solution Comfy a été déployée sur ce site en Ile-de-France et permet à l'ensemble des salariés du groupe de bénéficier d'une expérience de travail unique lorsqu'ils viennent à Vélizy.



- Ainsi que les solutions de confort, sûreté et sécurité gérées par Desigo CC.



- La solution Enlighted offre, en plus d'une gestion efficace des luminaires, des possibilités de géolocalisation, navigation, asset tracking et la connexion d'IoT.



"Avec les systèmes de communication Siemens et les données que nous récoltons, nous pouvons fournir des retours précis à nos locataires."

- Li Hang, directeur général adjoint et chef ingénierie, Shanghai Shanchuan Real Estate



BUSINESS CENTER LILACS INTERNATIONAL Shanghai, Chine

NOTRE SOLUTION

- Système de gestion distribution d'énergie
- Système de gestion de bâtiment :
 - contrôle d'accès,
 - détection incendie,
 - éclairage,
 - gestion de parking,
 - Total Building Solution.

BÉNÉFICES

Dans leur bureau, les employés bénéficient d'une température ambiante confortable et éco-énergétique permettant ainsi un environnement de travail optimal.

- Certification LEED atteinte
- Réduction des coûts d'énergie
- Optimisation et maintenance des opérations

FONDATION AGNELLI Turin, Italie

Le siège social de la fondation Agnelli à Turin en Italie a été transformé en un bâtiment de bureaux intelligent reposant sur l'Internet des objets (IoT), démontrant comment la digitalisation transforme les espaces de travail conventionnels en espaces de travail connectés.

Le nouvel espace de co-working de 3 000 m² à ouvert en juin 2017.

"Nous avons intégré, avec ce projet, les technologies numériques dans l'espace de manière si discrète que nous avons pu améliorer les relations entre les personnes, et entre le bâtiment et ses utilisateurs."

- Carlo Ratti, en charge de la digitalisation de la fondation Agnelli.



NOTRE SOLUTION

- Système de gestion de bâtiment
- Contrôle d'accès
- Desigo Room Automation
- Chauffage, ventilation, climatisation
- Système de géolocalisation d'intérieur
- Réservation de salle de réunion
- Total Building Solution
- Commande d'éclairage
- Mise en sécurité

BÉNÉFICES

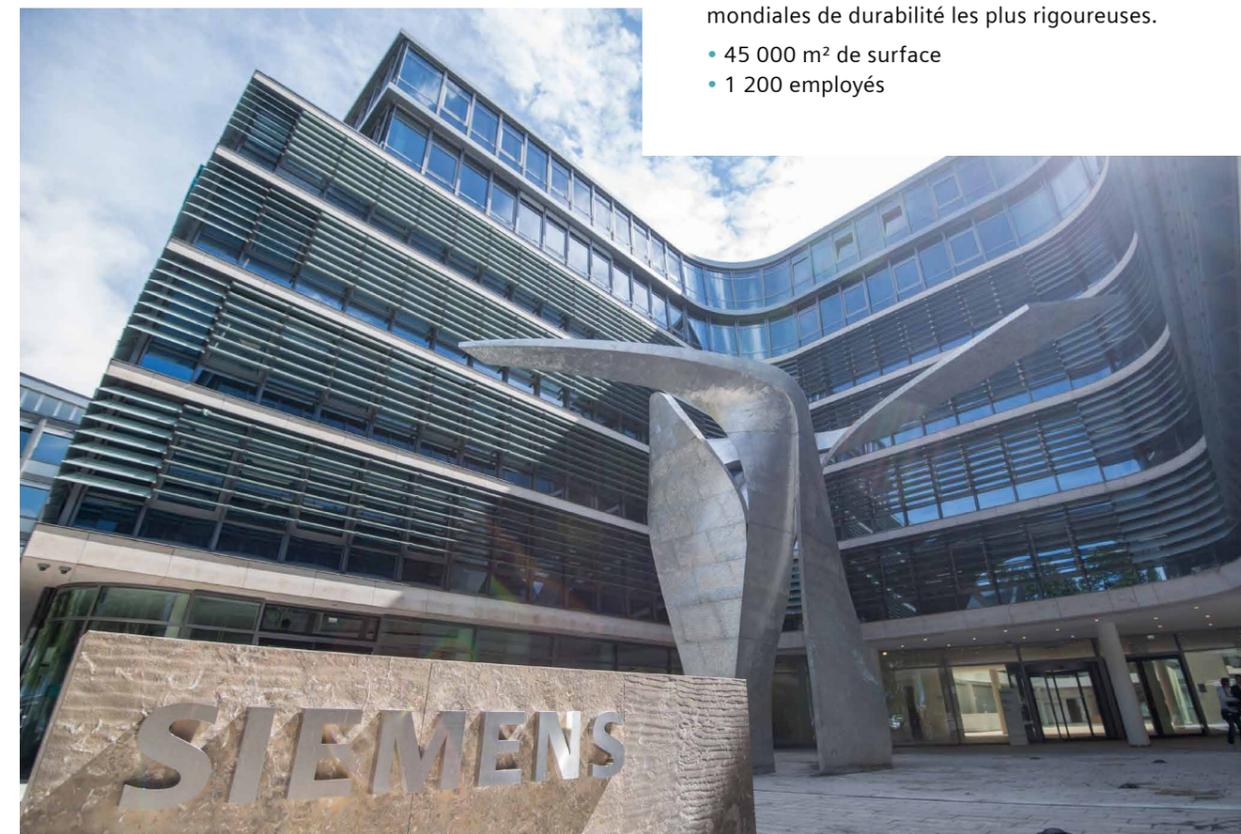
Le bâtiment s'optimise seul, en prenant en compte la localisation des utilisateurs pour leur offrir une meilleure expérience.

SIÈGE SOCIAL SIEMENS Munich, Allemagne

Après trois ans de construction, le nouveau siège social de Siemens a ouvert ses portes à Munich le 24 juin 2016 offrant un environnement de travail moderne et confortable.

Le respect de l'environnement et l'efficacité énergétique jouent un rôle essentiel : le nouveau bâtiment répond aux normes mondiales de durabilité les plus rigoureuses.

- 45 000 m² de surface
- 1 200 employés



NOTRE SOLUTION

Notre plateforme Desigo CC gère et contrôle l'ensemble des métiers techniques du bâtiment. Les informations de plus de 30 000 points de données arrivent en même temps sur cette plateforme où ils sont évalués en continu. Le système contrôle l'intégralité de la technologie CVC et près de 2 500 vitres en façade. Desigo CC commande également l'éclairage et les stores ainsi que la protection contre les risques d'intrusion, le contrôle des accès et la mise en sécurité incendie.

BÉNÉFICES

- DGNB Gold (Conseil allemand du bâtiment durable)
- LEED Platine
- Réduction de 90 % des consommations électriques
- Près de 90 % d'émissions de CO₂ en moins 75 % d'économies d'eau



Siemens en France Un réseau d'experts proche de vous

DES SOLUTIONS PENSÉES POUR VOUS

Siemens propose une offre globale entièrement adaptée et dédiée à vos besoins selon le type de bâtiments, à usage résidentiel ou professionnel, dont vous avez la responsabilité :

- les établissements recevant du public (musées, hôpitaux, hôtels, restaurants et grandes surfaces commerciales...),
- les bâtiments tertiaires (IGH, immeubles de bureaux, datacenters...) et tous les sites industriels quelle que soit leur taille (bases logistiques, les sites classés ICPE, centrales nucléaires).

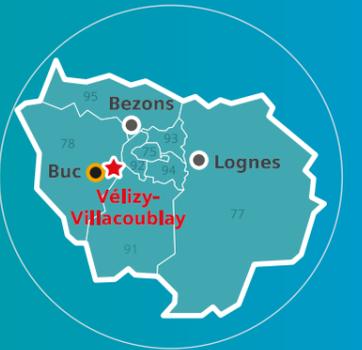
Siemens intervient également

dans le domaine de la sécurité embarquée dans les avions.

UN PARTENAIRE DE PROXIMITÉ CERTIFIÉ

- ISO 9001 version 2008
- Certifications I7/F7 en installation et maintenance de solutions de sécurité incendie
- Certification I.F13 installation et maintenance de solutions d'extinction par gaz
- Certifications IF.2 installation et maintenance de solutions d'extinction par brouillard d'eau
- Label Qualidion
- Mase
- EN 9100, EA SA part 21 et part 145 pour l'aéronautique
- Notre site de Wittelsheim est certifié :
 - ISO 14001 pour l'environnement,
 - OHSAS 18001 pour la sécurité.

43 implantations régionales proches de vous au quotidien



VOTRE CONTACT

> Sébastien Butat
Directeur Marché Vertical
Smart Office
sebastien.butat@siemens.com



Smart Infrastructure répond aux défis de l'urbanisation et du changement climatique en connectant les systèmes d'énergie, les bâtiments et les sites industriels grâce à un portefeuille complet et unique

de produits, systèmes, solutions et services, de la production jusqu'à la consommation d'énergie. Dans un monde toujours plus digital, Smart Infrastructure accompagne ses clients dans leur développement

et participe au progrès de la société tout en contribuant à la protection de la planète : **Creating environments that care.**

Les individus passent près de 90% de leur temps dans des bâtiments.

Améliorez les lieux où ils passent leur vie et vous améliorerez leur vie.

Avec nos collaborateurs et notre technologie, nos produits et services, notre objectif est de créer des lieux d'exception.

Pour chaque étape de la vie.

Quand le bâtiment intelligent crée des lieux d'exception – c'est l'ingéniosité au service de la vie.

#CreatingPerfectPlaces

siemens.fr/perfect-places



**Publié par
Siemens France 2019**

Smart Infrastructure
15-17 avenue Morane-Saulnier
78140 Vélizy-Villacoublay, France

Tél. : +33 (0)1 85 57 01 00

siemens.fr/smart-infrastructure

11-2019 - FRSI5300647

Sous réserve de modifications et d'erreurs. Les informations fournies dans le présent document contiennent des descriptions générales et/ou des caractéristiques de performance qui peuvent ne pas toujours refléter spécifiquement ceux décrits, ou pouvant subir des modifications dans le cadre du développement continu des produits.

Les caractéristiques de performance demandées ne sont contraignantes que lorsqu'elles sont expressément convenues dans le contrat conclu.

© Siemens SAS, 2019