



SIEMENS

Ingenuity for life

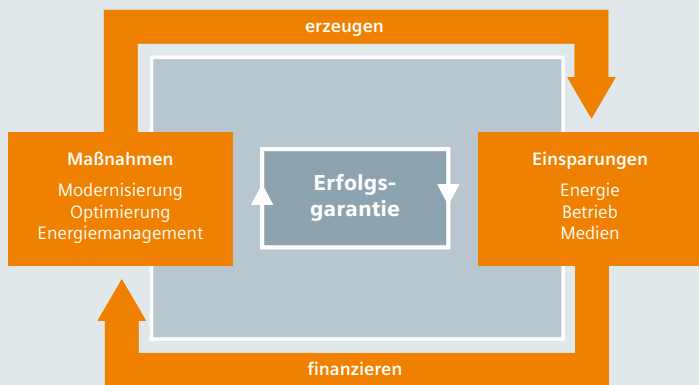


Energiespar- Contracting.

Garantierte Einsparungen
finanzieren die Modernisierung.

**Creating
Perfect
Places**

[siemens.at/energieeffizienz](https://www.siemens.at/energieeffizienz)



Sie können nur gewinnen!

Energiespar-Contracting für Gebäude bedeutet: Umfassend energetische Modernisierung und hohe Nachhaltigkeit durch begleitende Energiedienstleistungen. Garantierte Einsparungen finanzieren die Investition und sichern die Wirtschaftlichkeit.

Konzentration auf das Wesentliche
Vorhandene Energiesparpotenziale in Ihrer Gebäudetechnik erschließen wir bei Siemens durch gezielte Modernisierung und Optimierung. Typischerweise beinhaltet dies die Heizung, Lüftung und das Klima sowie Beleuchtung und Beschattung und aber auch den Wasserverbrauch. Das führt zur Betriebskostensenkung und Wertsteigerung. Die erforderlichen Investitionen amortisieren sich dabei aus den Energie- und Betriebskosteneinsparungen während der Vertragslaufzeit.

Wie funktioniert das? Die Einspargarantie sichert Ihnen den wirtschaftlichen Erfolg.

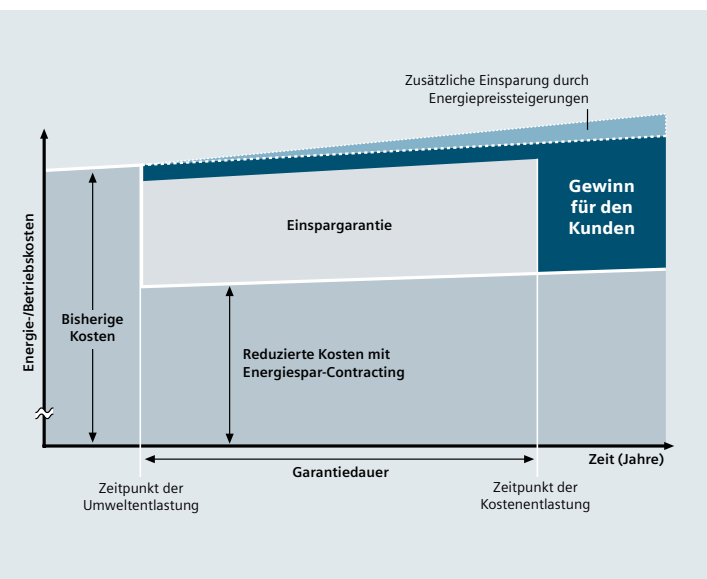
Die Modernisierung von technischen Anlagen und die Gewährleistung der Funktion während der Vertragslaufzeit erhöhen die Betriebssicherheit. Durch Einsparung von Energie leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz.

Mit Energiespar-Contracting können Sie nur gewinnen

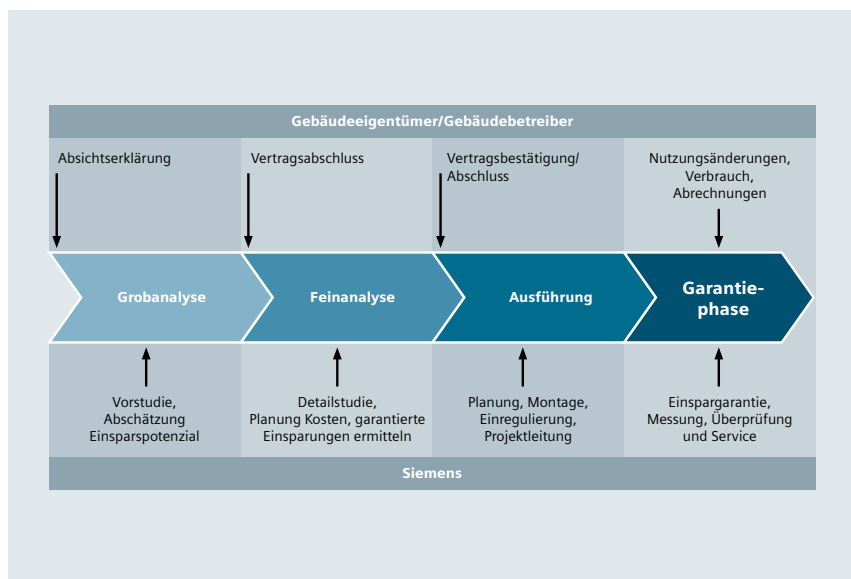
Mit dem Energiespar-Contracting von Siemens können Sie sicher sein, dass sich Ihre Investitionen bezahlt machen – heute und in Zukunft.

Ihre Vorteile:

- Wertsteigerung durch Modernisierung
- Einsparungen amortisieren die Investitionen während der Vertragslaufzeit – risikofrei durch Erfolgsgarantie
- Nachhaltige Qualitätssicherung durch das Energiemanagement von Siemens
- Maßgeschneiderte Finanzierung – abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse



Gesicherte Finanzierung durch garantierte Einsparung



Nachhaltiger und partnerschaftlicher Optimierungsprozess

Modernisieren ohne Investitionsrisiko

Finanzierungsmodell

Mit einem Energiespar-Contracting werden von Garantiebeginn bis zum Vertragsende mit den garantierten Einsparungen alle notwendigen Einsparmaßnahmen finanziert, Mehreinsparungen werden partnerschaftlich aufgeteilt und nicht erreichte Einsparungen werden von uns getragen. Nach Vertragsende profitieren Sie zu 100 Prozent von den reduzierten Kosten.

Projekttablauf

Sie legen gemeinsam mit uns den Projekttablauf fest. Nach der Bestimmung der geeigneten Gebäude werden in der Vorstudie die Einsparpotenziale abgeschätzt. In einer Detailstudie werden diese präzisiert, die Maßnahmen ermittelt und die Wirtschaftlichkeit berechnet.

Nach Abschluss des Energiespar-Garantievertrages folgen die Planung, Lieferung und Installation durch uns. Mit der Fertigstellung beginnt die Effizienzgarantie, also das Sicherstellen der garantierten Einsparungen. Während dieser Phase wird regelmäßig über die erzielten Einsparerfolge berichtet.

Highlights

- Modernisierung energetischer Anlagen/risikolose Projektentwicklung
- Reduktion der Schadstoffemissionen
- Garantierte Einsparungen während der Vertragslaufzeit/ inklusive Erfolgskontrolle, Service und Betreuung
- Sämtliche Investitionen werden durch Energieeinsparungen refinanziert

Wenn Gebäudetechnik perfekte Orte schafft –
das ist Ingenuity for life.

Weder zu kalt noch zu warm.
Immer sicher. Immer geschützt.

Mit unserem Wissen und unserer Technologie, unseren Produkten,
unseren Lösungen und unseren Services verwandeln wir Orte in
perfekte Orte.

Wir schaffen perfekte Orte für die Bedürfnisse der Benutzer –
für jede Facette des Lebens.

#CreatingPerfectPlaces
siemens.at/perfect-places

AREA Wien

1210 Wien, Siemensstraße 90 , Tel 05 1707-32383
3100 St.Pölten, Werner von Siemens-Straße 1, Tel 05 1707-32383
7000 Eisenstadt, Marktstraße 3, Tel 05 1707-32383

AREA Linz

4020 Linz, Wolfgang-Pauli-Straße 2, Tel 05 1707-65569
5021 Salzburg, Werner von Siemens-Platz 1, Tel 05 1707-66822

AREA Graz

8054 Graz, Straßganger Straße 315, Tel 05 1707-63322
9020 Klagenfurt, Werner von Siemens-Park 1, Tel 05 1707-64353

AREA Bregenz

6901 Bregenz, Josef Huter-Straße 6, Tel 05 1707-68253
6020 Innsbruck, Werner von Siemens-Straße 9, Tel 05 1707-67185

Siemens AG Österreich

Smart Infrastructure
Siemensstraße 90
1210 Wien
Österreich
Tel 05 1707-32300

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument
enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche
im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen
bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können.
Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei
Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens AG Österreich, 2019