

Frankfurt: Weiterer Vermietungserfolg für Siemens Real Estate

- **Internationales Unternehmen mit Sitz in Frankfurt unterzeichnet Mietvertrag für 5.000 Quadratmeter Bürofläche im Ensemble „The Move“ in Gateway Gardens**
- **Mieter überzeugt vom innovativen Bürokonzept des Neubaus im neuen Frankfurter Business-Quartier**
- **Mehr als 90 Prozent der Gesamtfläche von „The Move“ erfolgreich vermietet**

Siemens Real Estate, das Immobilienunternehmen von Siemens, hat sein innovatives Büroensemble „The Move“ im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens nahezu voll vermietet. Ab Mitte 2025 wird „The Move Blue“ der Standort eines internationalen Unternehmens sein, das derzeit bereits in Frankfurt ansässig ist. Der jetzt geschlossene, langfristige Mietvertrag beinhaltet 5.000 Quadratmeter Bürofläche und PKW-Stellplätze. Im gleichen Gebäude hat im Herbst 2023 die Siemens-Niederlassung Frankfurt ihren neuen Sitz bezogen hat. Damit stehen in „The Move“ nur noch rund 2.000 Quadratmeter Bürofläche für weitere Mieter zu Verfügung.

Mit der Eröffnung von „The Move“ im Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens hat Siemens Real Estate (SRE) 2023 wegweisende Standards etabliert. Das aus den beiden Gebäuden „The Move Blue“ und „The Move Orange“ bestehende Büroensemble zeichnet sich durch ein innovatives und hochflexibles Raum- und Arbeitsplatzkonzept aus, bei dem Austausch und Zusammenarbeit im Mittelpunkt stehen. Großzügige Gemeinschaftsflächen zum Arbeiten, Netzwerken und Entspannen sowie ein attraktives Gastronomiekonzept ergänzen die individuellen Mietflächen.

Unter strikten Nachhaltigkeitsaspekten gebaut und betrieben, werden in „The Move“ außerdem der Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß fortlaufend optimiert – unter anderem mit Hilfe eines digitalen Gebäudezwillings und modernster Siemens-Gebäudetechnik. Entsprechend wird „The Move“ nach LEED Platin, DGNB-Standard in Gold sowie GRESB zertifiziert und erfüllt alle Kriterien der EU-Taxonomie für Neubauten. Als komplett barrierefreies Gebäude geplant und realisiert, entsprechen alle Bereiche zudem optimal den Anforderungen von Menschen mit unterschiedlichsten Bedürfnissen.

Erfolg in einem schwierigen Marktumfeld

2023 hatte Siemens Real Estate neben der Siemens-Niederlassung Frankfurt als Ankermieter von rund 15.000 Quadratmeter Bürofläche in dem Gebäude „The Move Blue“ auch die rund 12.000 Quadratmeter Bürofläche in „The Move Orange“ an einen internationalen Technologiekonzern vermietet. Mit dem nun geschlossenen Mietvertrag sind damit nur wenige Monate nach der offiziellen Eröffnung bereits weit mehr als 90 Prozent der Gesamtfläche vermietet.

„In einem nach wie vor schwierigen Marktumfeld belegt unser jüngster großflächiger Vermietungserfolg an ein international bekanntes Topunternehmen einmal mehr, dass wir mit unserem innovativen Bürokonzept in ‚The Move‘ und dem Standort im aufstrebenden Business-Quartier Gateway Gardens nahe des Frankfurter Flughafens eine äußerst attraktive und wettbewerbsfähige Büroentwicklung realisiert haben,“ freut sich Christian Kriwan, General Manager von „The Move“ und Head of SRE Portfolio & Strategy. „Damit tragen wir nicht nur zur weiteren Belebung von Gateway Gardens bei. Damit hat sich unser von Beginn an nicht nur für Siemens, sondern auch für externe Mieter konzipiertes Neubauprojekt als voller Erfolg erwiesen.“

Der Mieter wurde im Rahmen einer umfangreichen „Stay vs. Move Analyse“ von BNP Paribas Real Estate beraten.

Diese Presseinformation sowie Pressebilder finden Sie unter:

<https://sie.ag/2sn1A>

Weitere Informationen rund um „The Move“ finden Sie in unserem Presse-Feature:

<https://sie.ag/6JLtp8>

Ansprechpartner für Presseanfragen:**Siemens Real Estate**

Guido Jagusch

Mobil: +49 174 1520 596

E-Mail: guido.jagusch@siemens.com**Siemens**

Evelyn Necker

Mobil: +49 152 5340 3288

E-Mail: evelyn.necker@siemens.com**Über Siemens Real Estate**

Siemens Real Estate (SRE) trägt die Geschäftsverantwortung für das weltweite Immobilienportfolio von Siemens und ist für alle Immobilienaktivitäten an den rund 1.300 Büro- und Produktionsstandorten des Unternehmens in 180 Ländern zuständig. Damit zählt SRE zu den führenden Corporate Real Estate Unternehmen weltweit. Für Siemens steuert SRE das Portfolio, optimiert die Flächennutzung, regelt den Betrieb der Immobilien, ist für Vermietung und Verwertung zuständig und führt alle Entwicklungs- und Bauprojekte des Konzerns durch. Externen Unternehmen bietet SRE Beratungsleistungen auf den Feldern neue Arbeitswelten, Nachhaltigkeit und Portfoliostrategie an. Mit Projekten wie der Siemensstadt Square in Berlin, dem Siemens Campus Erlangen sowie „The Move“ in Frankfurt baut SRE derzeit seine Position als bedeutender Entwickler, Bestandshalter und Vermieter weiter aus. Dabei unterstützt SRE seine Kunden nicht nur aktiv bei ihrem Geschäft, sondern schafft Werte und übernimmt gesellschaftliche Verantwortung. Auch unter den Gesichtspunkten einer möglichst effizienten, nachhaltigen und zukunftsorientierten Nutzung von ganzen Standorten, einzelnen Gebäuden oder Flächen setzt SRE Maßstäbe, gestaltet aktiv die Arbeitswelt von morgen und gilt als Treiber der Digitalisierung im Immobilienbereich – bis hin zur Gestaltung ganzer Stadtviertel der Zukunft.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com/realestate