MODERNISIERUNG BESTEHENDER SYSTEME

Entdecken Sie die Potentiale Ihres Gebäudes

siemens.de/gebaeudetechnik

SIEMENS

Intelligente Gebäude mit gewerkeübergreifenden Lösungen

Der erste Schritt in eine digitale Zukunft beginnt mit der Modernisierung bestehender Systeme. Gebäude müssen während Ihrer Nutzung viele verschiedene und wechselnde Kriterien erfüllen. Häufig geht dies mit einer steigenden Zahl an autark installierten technischen Systemen einher. Dies bedeutet häufig auch Einschränkungen, wenn Systeme an neue Geschäftsprozesse, Vorschriften oder Risiken angepasst werden müssen. Siemens-Lösungen sorgen für das perfekte Zusammenspiel der Gewerke und für eine optimale Vernetzung installierter Systeme innerhalb eines Gebäudes. Dies steigert die Flexibilität und die Effizienz, erhöht den Komfort und die Sicherheit und macht ein Gebäude zu einer intelligenten und zukunftssicheren Hochleistungsimmobilie – gerade auch in Zeiten der zunehmenden Digitalisierung. Um von den Vorteilen der digitalen Vernetzung der Systeme zu profitieren, müssen diese auf dem aktuellen Stand sein.

Unsere Lösungen zur Modernisierung der Gebäudeautomation sind auch gleichzeitig Schritte zu gewerke-übergreifenden Lösungen. Ihre Systeme werden in einem mit Ihnen abgestimmten Migrationsplan Schritt für Schritt modernisiert.

Modernisierungsprozess:

Modernisierungsschritte:

1) Analyse des vorhandenen Systems
2) Planung neuer Funktionen
3) Erstellung eines Budgetplans
4) Erstellung eines Zeitplans
5) Ressourcenzuweisung
6) Schrittweise Modernisierung
7) Testphase
8) Systemschulung für die Mitarbeiter

Modernisierung Ihres Gebäudeautomationssystems

Mit vielen Herausforderungen konfrontiert

Unternehmen müssen zahlreiche Herausforderungen bewältigen. Dazu gehören u. a. das Sicherstellen der Kontinuität des Geschäftsbetriebs sowie das schnelle und flexible Reagieren auf sich verändernde Marktanforderungen, Kundenbedürfnisse und neu auftretende Risiken, etwa im Bereich Cybersecurity. Die Tatsache, dass in ihrem Gebäude viele verschiedene Systeme und Technologien installiert sind, kann davon abhalten, diese Herausforderungen rechtzeitig in Angriff zu nehmen. Eine frühzeitige Modernisierung kann Entscheidungsträger und Gebäudebetreiber dabei unterstützen, ihre Aufgaben erfolgreich durchzuführen – und neue Möglichkeiten zu nutzen, um ihren Wettbewerbsvorsprung zu vergrößern.

Highlights

- Lösungen zur Modernisierung der Gebäudeautomation – auf Ihre Herausforderungen und Anforderungen zugeschnitten
- Schrittweise Modernisierung – auf Ihre Zeit- und Budgetvorgaben abgestimmt
- Aktuelle Standards der IT-Sicherheit herstellen
- Mehr als nur Ersatz – zusätzliche Funktionen und Services eröffnen neue Möglichkeiten
- Zukunftssichere Technologien – nahtlose Integration bedeutet hohe Systemverfügbarkeit
- Return on Investment – schnelle Amortisierung durch geringere Lebenszykluskosten
- Unterstützung BIM-orientierter Planung
- Umstieg in zeitgemäße Netzwerk-Infrastruktur
- Einstieg in Digitale Services, mit denen Sie Gebäudedaten in Mehrwerte verwandeln

Zum Beispiel überwacht der Performance Observer technische Anlagen automatisiert, rund um die Uhr und steigert die Effizienz im Anlagenbetrieb spürbar.

Gute Gründe für eine Modernisierung

Es ist zu spät, erst dann über eine Modernisierung nachzudenken, wenn ein System nicht mehr funktioniert. Eine geplante, kontinuierliche Systemmodernisierung reagiert **auf vielfältige Anforderungen im Gebäudelifecycle.**

Hier einige Beispiele: Einführung neuer Geschäftsprozesse, Rückgang der Systemleistung, steigende

Ihre Herausforderungen:

Betriebskosten, gewachsene Anforderungen an die IT-Sicherheit, Modifizieren von Flächennutzungen, Ende von Produktlebenszyklen usw. Die vorangegangenen Beispiele lassen sich im Lifecycle eines jeden Gebäudes mithilfe des digitalen Zwillings visualisieren und optimieren.

Eine Systemmodernisierung und digitale Vernetzung hilft Ihnen auch, die komplexe System-Landschaft für Anwender und Betreiber zu vereinfachen. Und zu guter Letzt bietet eine Modernisierung Zugang zu neuen **Technologien und Services** und verbessert den Komfort, sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter.

Wie sollte die Modernisierung Ihres Systems am besten ablaufen?
Eine Modernisierung wird detailliert geplant. Zunächst analysieren wir mit Ihnen die bestehende Systemlandschaft und -nutzung. Dann entwickeln wir zusammen mit Ihnen den Migrationsplan, der neue Funktionen, Anwendungen und Servicepakete, die auf Ihre aktuellen und zukünftigen Anforderungen ausgerichtet sind, beinhaltet. Schritt für Schritt werden veraltete Gebäudeautomationskomponenenten durch unser modernes, innovatives System Desigo ersetzt – von der Managementplattform Desigo CC über die Automationsstationen Desigo PXC bis hin zu den Raumlösungen mit Desigo Room Automation. Im selben Zuge können Sie von innovativen, digitalen Services profitieren. Flexible Finanzierungsmöglichkeiten schaffen finanzielle Gestaltungsspielräume und runden unser 360-Grad-Angebot ab.

Werterhalt über den gesamten Lebenzyklus
Migration ist ein Teil des Lebenszyklus eines Gebäudes. In die Jahre gekommene Systeme werden rechtzeitig modernisiert, um den Anschluss an die nächste Systemgeneration zu gewährleisten. So sparen Sie sich einen teuren Totalaustausch und profitieren stetig von den Errungenschaften modernster Technologien. Diese Migrationsphilosophie garantiert eine vorausschauende Instandhaltung, minimiert Ausfallzeiten und erhöht den Wert Ihres Gebäudes.

Unigyr, Visonik, Integral Siclimat X und Desigo Insight schrittweise mit Desigo modernisieren
Kompatibel für heute, flexibel für morgen. Desigo bietet Ihnen eine offene, zukunftssichere Technologie mit hohem Komfort, Flexibilität und einer erstklassigen Energieeffizienz für Ihr Gebäudeautomationssystem. Von diesen Vorteilen profitieren Sie auch mit Ihrem Gebäudemanagement: Denn Desigo ermöglicht es, diese in kleinen erschwinglichen und optimal planbaren Schritten vorausschauend zu modernisieren – noch bevor ein Ausfallrisiko entsteht. Das stellt auf wirtschaftliche Weise den Anschluss an die nächste Systemgeneration sicher. So haben Sie Ihr Gebäude auch in Zukunft einfach, sicher und effizient im Griff. Profitieren Sie von neuen Funktionalitäten, die den Gebäudebetrieb vereinfachen und die Zukunftsfähigkeit Ihres Gesamtsystems sicherstellt. Mit einer modernen Softwaretechnologie auf einer aktuellen Betriebssystem- und Datenbankplattform erfüllen wir speziell die stark gestiegenen Anforderungen an IT-Sicherheit auch in kritischen Infrastrukturen.

Ihre Vorteile mit Desigo

- Umfassender Überblick und einfache Bedienung mit Desigo CC
- Passgenaue Migrationswege der vorhandenen Gebäudeautomation in Desigo
- Erweiterungen mit neuester Technik
- Unterstützung international anerkannter Kommunikationsstandards
- Einsatz gewerkeübergreifender Gebäudetechnologie
- Kombination mit Digitalen Services
- Einbindung von u.a. Remote Assistance, Performance Monitoring etc.
- Energieeffizienzfunktion Green Leaf
- Start in die digitale Transformation der Gebäudetechnik
- Gewerkeübergreifende Raumautomation
- Native Laborautomation
- Zukunftssichere Kommunikationsprotokolle
- Mit Desigo CC as a Service können Sie Ihr Gebäudemanagement auch in die Cloud bringen
- Kontinuierliche Softwarepflege, um Funktionen und Cybersecurity auf aktuellem Stand zu halten

Höchste Effizienz im Lebenszyklus

Modernisierung bildet die Grundlage für nachhaltigen Gebäudebetrieb. Energieeffizienz verlangt jedoch mehr als nur die Modernisierung veralteter Systeme. Moderne Gebäudeautomationssysteme mit einem zeitgemäßen Energiemanagement unterstützen Ihr Ziel, Einsparmöglichkeiten kontinuierlich zu nutzen und Ressourcen zu schonen.

Nachhaltiger Gebäudebetrieb
Energieeffizienz beim Gebäudebetrieb ist für die Wirtschaftlichkeit, den Umweltschutz und den Ruf eines Unternehmens wichtig. Langfristige Modernisierungskonzepte zur kontinuierlichen Aktualisierung von Systemen sollten daher permanenter Bestandteil des Lifecycle-Managements des Gebäudes sein.

Maximale Verfügbarkeit
Moderne Gebäudeautomation, Steuersysteme, Technologien und passgenaue, ergänzende Services stellen einen effizienten Betrieb sicher und gewährleisten den gewünschten hohen Verfügbarkeitsgrad. Sie stellen sicher, dass die hohen Komfort- und Sicherheitsansprüche in Ihrem Unternehmen erfüllt werden können. Neue, flexible Funktionen von der Steuerung bis hin zur Überwachung unterstützen Sie beim Betreiben Ihrer Systeme, unabhängig von Zeit oder Ort.

Analyse schafft Transparenz
Der Optimierungsprozess beginnt mit einem detaillierten Einblick auf die bestehenden Systeme. Dies schließt den Produktlebenszyklus, den Energieverbrauch und die gegenwärtigen Betriebsprozesse ein. Damit eine Messung und ein Management des Energieverbrauchs Ihres Gebäudes möglich ist, muss dieser zunächst aufgezeichnet werden. Ein Messkonzept konsolidiert die Daten durch die Lieferung von aussagekräftigen Berichten über Verbrauch, Kosten und Emissionen.

Ein Optimierungsplan weist den Weg
Dieser Einblick hilft, Einsparpotenziale zu bestimmen, und bildet die Grundlage des Optimierungsplans. Um die Leistung in Ihrem Gebäude zu optimieren, wird eine maßgeschneiderte Lösung konzipiert und in einem Optimierungsplan dargelegt. Dieser Plan enthält Energie- und Betriebsdienstleistungen.

Das Gebäudeautomations- und -steuerungssystem steht im Mittelpunkt der Optimierung
Die Informationen eines Gebäudes sind der Schlüssel und die Voraussetzung für eine effektive Kontrolle des Energieverbrauchs. Ein modernes Automations- und Steuerungssystem wie die Gebäudemanagementplattform Desigo CC hilft Ihnen dabei. Es überzeugt durch einfache Bedienung mit hilfreichen Funktionen von der Steuerung bis hin zur Überwachung. **Siemens Remote Assistance,** auf der Basis von gesicherten Fernzugängen, unterstützt Sie im Gebäudebetrieb; egal, von welchem Standort aus Sie Ihr System bedienen.

Digitale Services für die Gebäudetechnik
Vom klassischen Gebäude als passives Asset entwickeln wir uns zum smarten Gebäude – einem Gebäude, dessen technische Komponenten mit dem Internet verbunden sind, das seinen Zustand und seine Bedürfnisse kommuniziert und uns so die Möglichkeit bietet, neue Effizienz-Potenziale zu heben. Zustände und Prozesse werden transparent – und die Kosten nicht nur planbar, sondern auch deutlich verringert. Wir erfassen für Sie die Betriebs- und Verbrauchsdaten Ihrer Gebäude – vollautomatisch und rund um die Uhr. Diese Datenbasis analysieren wir anhand von Algorithmen und Expertenregeln und entdecken so kleinste Abweichungen oder Schwachstellen. Um die wir uns dann mit gezielten Verbesserungsmaßnahmen kümmern.

Kontinuierliche Überwachung
Das Ziel eines modernen Energiemanagements besteht darin, die effiziente Nutzung von Energie sicherzustellen, indem Einsparpotentiale erkannt und genutzt werden. Der kontinuierliche Verbesserungsprozess – bestehend aus Überwachung, Analyse, Optimierung und Modernisierung – sorgt für Transparenz, Erkenntnisse und somit für Energieeffizienz während des gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes. Gleichzeitig schützen Sie Ihre Investitionen und den Wert Ihrer Vermögenswerte. Unsere cloudbasierte Energie- und Nachhaltigkeitsplattform hilft Ihnen, die Gebäudesystemleistung, den Energiebedarf und die Energiezufuhr effektiver und effizienter zu überwachen. Dies ist ein Element der digitalen Energiedienstleistungen.

Modernisierung schafft die Grundlage für die Zukunft
Energiemanagement hilft nicht nur, Ihre Grundlagen für fundierte Entscheidungen hinsichtlich des Energieverbrauchs zu schaffen, sondern ist auch eine sehr wichtige Komponente im Zertifizierungsprozess z. B. nach DIN/ISO 50001 oder LEED und DGNB. Zielsetzungen sind die Senkung und Erhaltung von Ressourcen bei gleichzeitiger Sicherung der Energieanforderungen des Nutzers. Siemens ist Ihr Partner auf dem Weg zu maximaler Energieeffizienz.

Vorschriftenkonformes Technisches Monitoring leicht gemacht
Viele Gebäude erreichen die gewünschte Performance erst nach einer längeren Einregulierungsphase oder verschlechtern sich im laufenden Betrieb. Mit einer gezielten Überwachung der HLK-Anlagen auf Basis von umfangreichen Grenzwertbetrachtungen kann das vermieden werden. Wie das funktioniert? Für das technische Monitoring nach VDI 6041 erfassen wir alle relevanten Betriebsdaten Ihrer HLK-Anlagen automatisiert und übertragen diese in unsere cloudbasierte Plattform. Ihre Daten werden dort gespeichert und mit Hilfe eines komplexen Regelwerks in unserer webbasierten Analyseumgebung ausgewertet.

Die Regeln beziehen die Bereiche Wärmeerzeugung und -verteilung, Kälteerzeugung und -verteilung, Raumlufttechnik und Einzelraumregelung ein und wurden durch unsere erfahrenen Anlageningenieure erstellt. Das Betriebsverhalten Ihrer Anlagen wird entsprechend fortlaufend mit den von uns definierten Überwachungsregeln verglichen. Regelverletzungen werden mit Kenngrößen und KPIs visualisiert und um Vorschläge zur Abhilfe ergänzt. Auf Basis dieser Analysen können Sie mit geeigneten Maßnahmen den Energieverbrauch, den Instandsetzungsaufwand und die Gefahr von Folgeschäden reduzieren. Außerdem verbessern Sie auf dieser Basis den Raumkomfort für die Nutzer.

Highlights

- Messung und Analyse schaffen Transparenz über Energieverbrauch
- Erhöhung der Funktionalitäten durch moderne Gebäudemanagementplattform
- Modernisierung schafft Grundlage für eine hohe Energieeffizienz
- Ein Serviceprogramm gewährleistet einen gleichbleibenden Qualitätsstandard sowie Systemsicherheit und -verfügbarkeit
- Einstieg in die Welt der automatisierten, regelbasierten Datenanalysen

Setzen neuer Meilensteine im Gebäudemanagement

Homogene Systemlandschaft durch eine integrierte Managementplattform
Gebäude werden immer komplexer, und die Erwartungen hinsichtlich eines effizienten Gebäudemanagements nehmen ebenfalls zu. Die Anzahl der installierten Systeme ist riesig, und viele Unternehmen müssen mehrere Standort parallel betreiben. Das macht es umso wichtiger, dass Systeme miteinander gekoppelt sind und miteinander kommunizieren. Das ist die Voraussetzung für die Optimierung des Geschäftsbetriebs und die Verbesserung der Effizienz. Gleichzeitig werden dadurch die Kosten so niedrig wie möglich gehalten.

Infolgedessen ist die herkömmliche Managementstation als Einzeldisziplin nicht mehr zeitgemäß. Das Integrieren vieler Gewerke in eine einzige Plattform schafft deutliche Mehrwerte. Neue Technologien ermöglichen eine gemeinsame, zusammengefasste Übersicht über alle Systeme. Eine konsequente, gut geplante, kontinuierliche Migration von Infrastruktur, Hard- und Software bildet dazu die Basis.

Machen Sie Ihre Systeme bereit für die Zukunft – mit schrittweisen Modernisierungs- und Erweiterungslösungen. Holen Sie sich mit Desigo CC die innovative gewerkeübergreifende Gebäudemanagementplattform.

Damit ebnen Sie den Weg für die nächste Generation des Gebäudemanagements. Desigo CC setzt neue Standards in puncto Leistung, Sicherheit, Komfort und Kostenoptimierung.

Handeln Sie jetzt, um die Zukunft zu sichern
Die wirtschaftlich effiziente Nutzung von Gebäuden und Infrastrukturen wird in der Zukunft eine wichtige Rolle spielen. Vor diesem Hintergrund ist die Investition in nachhaltige Migrations-Lösungen eine der wichtigsten Prioritäten. Legen Sie damit den Grundstein in die digitale Zukunft.

Desigo CC ist die Plattform und Grundlage für den mehrere Gewerke umfassenden Ansatz von Siemens. Die Plattform integriert Brandschutz-, Sicherheits- und Gebäudeautomationssysteme zu einem Gesamtsystem. Für Sie bedeutet dieses Integrationskonzept mehr Sicherheit und verbesserten Komfort. Da alle Systeme miteinander gekoppelt sind, können sie über Desigo CC zentral gesteuert und überwacht werden.

- 3rd-party Integration
- HLK
- Bericht
- Einbruch
- Video
- Evakuierung
- Energie-management
- Leistungs-überwachung
- Besucher-management
- IT-Zugriff
- Smartcard
- Event & Action
- Brand
- Strom
- Zutritt
- Löschung

Ein umfassendes Serviceangebot

Machen Sie Ihr System noch leistungsfähiger – mit den richtigen Services
Die Herausforderungen sind vielfältig: Steigerung der Produktivität, Flexibilität und Effizienz sowie Optimierung der Nutzung der Ressourcen bei gleichzeitiger Senkung der Gesamtkosten und der Ausfallzeiten des Systems. Diese Herausforderungen können am besten mit unseren genau für Sie zugeschnittenen Services bewältigt werden.

Unser Serviceportfolio umfasst mehr als die Systemwartung. Es unterstützt auch die Anpassung Ihrer Systemlandschaft an eine sich verändernde Umwelt, etwa durch die Digitalisierung, und ihre Migration auf die neueste Technologie. Aus Ihren Anlagedaten erstellen wir Analysen und Berichte, die Ihnen helfen, Ihre Betriebsleistung zu steigern und die Kontinuität Ihres Geschäftsbetriebs zu sichern. Wir unterstützen Sie auf dem Weg, Ihr klassisches Gebäude zu einem Smart Building zu entwickeln.

In der praktischen Arbeit werden Sie mit Remote Assistance-Dienstleistungen unterstützt.

Unser Serviceangebot: Performance-Services
Unser umfassendes Performance-Services-Portfolio ist ein Servicepaket, das dazu beiträgt, den Wert Ihrer Investitionen über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Anlagen bis zur Modernisierung zu erhalten. Sie umfassen sowohl fehlerbehebende als auch vorbeugende Services sowohl im technischen wie im normativen Bereich. Technische Upgrades und Neuerungen werden über Modernisierungskonzepte eingeführt. Dazu gehören regelmäßige Softwarepflege sowie Updates und Upgrades; auch zur Sicherstellung von aktuellen IT- und Cyber-Sicherheitsstandards.

Cloudbasierte Technologien kombiniert mit umfangreicher Expertise
Nutzen Sie die Potenziale der Digitalisierung für Ihr Gebäude und verbessern Sie die Performance über den gesamten Lebenszyklus. Ob cloudbasierte Plattformtechnologien, moderne Datenanalyse oder innovative Data-Analytics-Methoden – mit unserem digitalen Leistungsangebot holen wir mehr aus Ihrem Gebäude heraus.

Unser erweitertes Serviceangebot: Managed Services

Unsere Managed Services umfassen Services und Funktionen, die darauf abzielen, die Effizienz zu steigern – und Sie von bestimmten Aufgaben und Prozessen zu entlasten. Rund um die Uhr, an 7 Tagen in der Woche. Sie helfen Ihnen, die Kosten zu senken, eigene Ressourcen zu optimieren und Ihren Wettbewerbsvorsprung zu vergrößern. Denn mit fehlerbehebenden und vorbeugenden Services haben Sie die Risiken und die Kosten ganz einfach im Griff.

Modernisierungsangebot von Siemens

Die Systemmodernisierung ist wichtig, um die Kontinuität des Geschäftsbetriebs zu unterstützen und alle Geschäftsanforderungen umfassend abzudecken. Siemens-Lösungen zur Modernisierung helfen Ihnen, Ihre Systeme Schritt für Schritt flexibel zu migrieren – angepasst an die verschiedenen Lebenszyklen der Systemkomponenten.

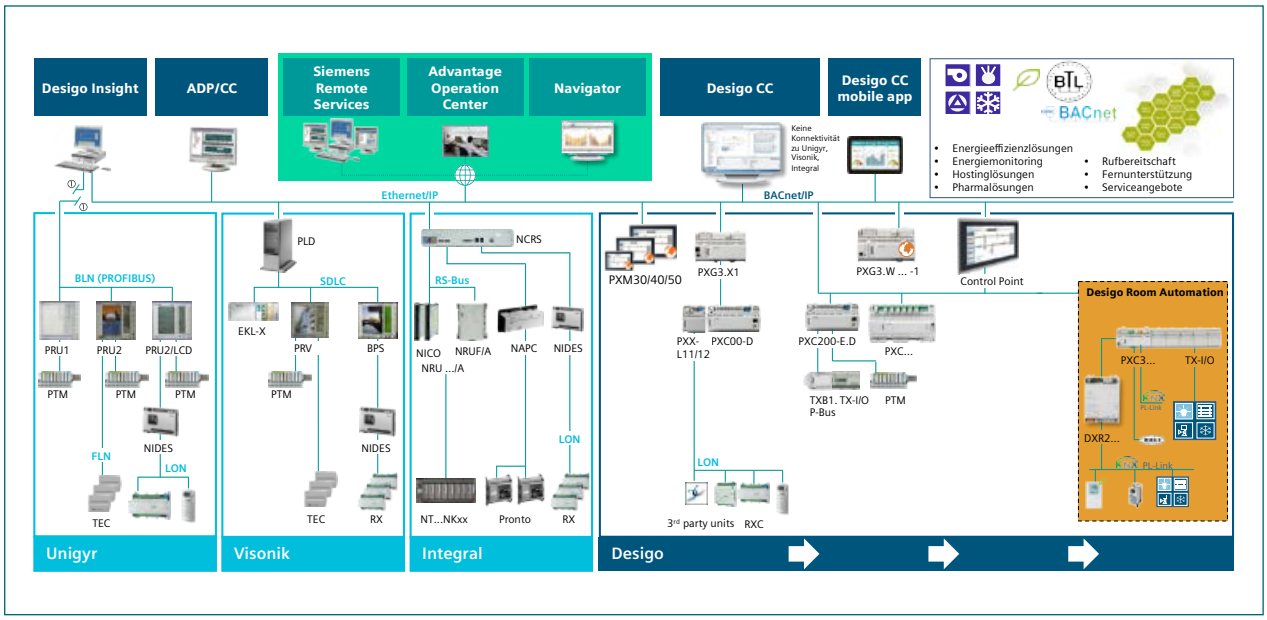
Unser Serviceangebot Modernisierung auf einen Blick

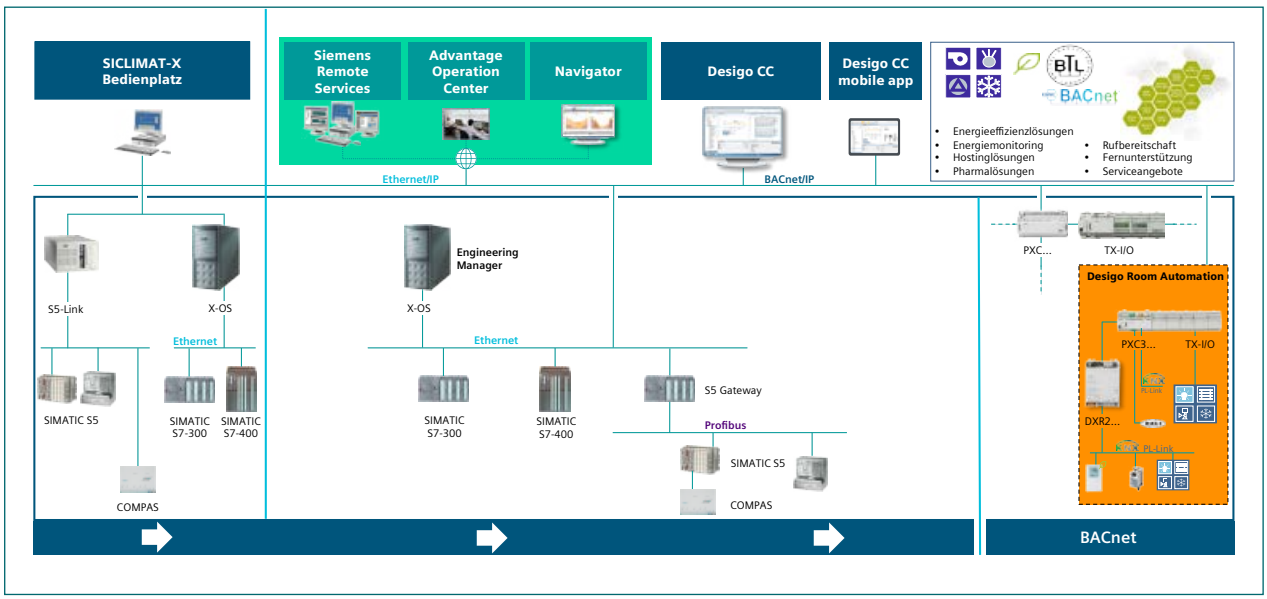
- Maßgeschneiderte Modernisierungslösungen entsprechend den individuellen Anforderungen
- Umfassende Erfahrung aus erfolgreich durchgeführten Modernisierungsprojekten
- Know-how über Geschäfts- und Umweltanforderungen aus unterschiedlichen Branchen
- Ein Serviceteam aus gut ausgebildeten und geschulten Fachleuten
- Modernisierungslösungen für Gebäudeautomations-, Brandschutz- und Sicherheitssysteme
- Flexible Finanzierungselemente, wie z. B. Zahlungspläne
- Zuverlässige und langfristige Partnerschaft
- Spezielle Produkte und Funktionen zur Unterstützung einer schrittweisen Modernisierung

Migration

Migration gehört zum Lebenszyklus eines Gebäudes und trägt zu dessen Werterhalt bei. Mit unseren Migrationsangeboten können wir Ihre bereits vorhandenen Systeme rechtzeitig schrittweise modernisieren, um den Anschluss an die nächste Systemgeneration zu gewährleisten und so Investitionen zu schützen. Das schrittweise Vorgehen entzerrt Ihre finanzielle Planung und entlastet Ihr aktuelles Budget. Ziel ist es, alle Kundensysteme auf den Stand des jeweils aktuellen Systems zu bringen.

Migration nach Desigo





Smart Infrastructure verbindet Energiesysteme und Industrie auf intelligente Weise und verbessert die Art und Weise, wie wir leben und arbeiten. Dadurch werden Effizienz und Nachhaltigkeit deutlich verbessert.

Wir arbeiten mit Kunden und Partnern zusammen, um ein Ökosystem zu schaffen, das intuitiv auf die Bedürfnisse von Menschen eingeht und Kunden hilft, ihre Geschäftsziele zu erreichen.

Dieses Ökosystem kommt unseren Kunden und Gemeinden zugute und unterstützt eine nachhaltige Entwicklung, um im Sinne unserer Umwelt zu handeln und für unseren Planeten Sorge zu tragen.

Creating environments that care.
siemens.de/smart-infrastructure

Herausgeber
Siemens AG

Smart Infrastructure
Lyoner Straße 27
60528 Frankfurt am Main

Kundenbetreuungs-Center
Tel. 0800 100 76 39
info.de.sbt@siemens.com

Artikel-Nr. E10003-A38-H284 (Stand 11/2021)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens 2021