



SMART BUILDINGS CONSULTING

Machen Sie Ihre
Gebäude smart.

SIEMENS

So bringen Sie Ihre Gebäude auf **die nächste Stufe der Digitalisierung**

Smart Buildings sind die Antwort auf aktuelle Trends und künftige Herausforderungen. Wir bereiten Ihre Gebäude auf die digitale Zukunft vor, so dass sie in puncto Nachhaltigkeit und im Hinblick auf technologische Weiterentwicklungen langfristig Bestand haben.

Ihre Herausforderung

ESG, Digitalisierung, neue Arbeitswelten – diese Themen prägen das Business und beeinflussen unser Leben und Arbeiten. Damit entstehen auch neue Anforderungen an Gebäude. Es gilt, die veränderten Bedürfnisse von Eigentümern, Betreibern und Nutzern aufeinander abzustimmen und adäquat zu erfüllen. Ein smartes Gebäude kann Ihnen helfen, diese Herausforderungen zu meistern – und so optimale Rahmenbedingungen für eine nachhaltige und erfolgreiche Zukunft zu schaffen.

Unser Ansatz

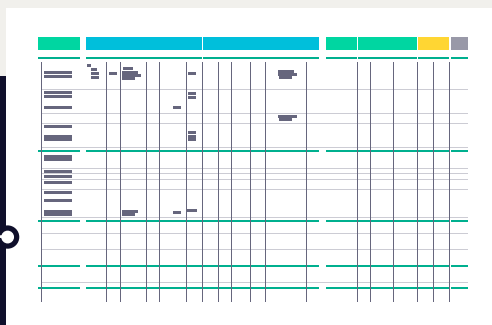
Wir betrachten und verstehen Gebäude ganzheitlich. Das umfasst die komplette Infrastruktur, also sowohl die klassische Gebäudetechnik, IoT-Technologie, Cloud-Plattform und SaaS-Applikation als auch Ihre Service- und Betriebsprozesse. Ob Bestandsgebäude oder Neubau, ein einzelner Anwendungsfall oder gleich ein smarterer Campus: Ihre spezifischen Anforderungen stehen im Mittelpunkt und werden in konkrete Use Cases überführt. Danach analysieren wir die passende Technik und Applikationen inklusive konkreter Handlungsempfehlungen. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir eine Lösung, die den Grundstein für Ihr Gebäude der Zukunft legt.



Greifbare Ergebnisse

Ihr Smart-Building-Projekt nimmt konkrete Formen an. Die Ergebnisse können dabei so vielfältig sein wie Ihre individuellen Herausforderungen. Je nach Bedarf erhalten Sie zum Beispiel eine komplette **Systemarchitektur**, die zeigt, wie Sie potenzielle neue Systeme in Ihre bestehende, oft heterogene Systemlandschaft integrieren können.

Die **Use Case Matrix** zeigt detailliert, was für die Umsetzung einzelner Use Cases an Hard- oder Software benötigt wird. Unser **Big Picture** dagegen gibt einen Überblick über das große Ganze. Relevante Use Cases werden mittels einer Kosten-Nutzen-Analyse oder Aufwänden eingeordnet. Das bringt relevante KPIs klar auf den Punkt. Sie erhalten damit eine fundierte **Entscheidungsgrundlage** für eine Priorisierung durch das Management. Unser generelles Prinzip lautet Transparenz: Alle Inhalte und Ergebnisse erhalten Sie übersichtlich dokumentiert für Ihre Unterlagen.



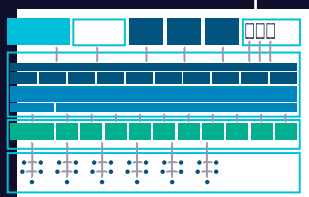
Use Case Matrix



Big Picture



Dokumentation



Systemarchitektur



Wertvolle Vorteile

Auf Basis unserer Ergebnisse erhalten Sie einen konkreten Fahrplan zur Umsetzung Ihres jeweiligen Digitalisierungsprojekts. Dabei haben wir das Gesamtbild immer für Sie im Blick. Unsere Smart-Building-Konzepte sind aus Ihren individuellen Herausforderungen gewachsen und so angelegt, dass Sie langfristig davon profitieren und für künftige technologische Entwicklungen richtig aufgestellt sind. Unsere Lösungskonzeption berücksichtigt auch die modulare Skalierbarkeit, das heißt: eine mögliche standortübergreifende und internationale Umsetzbarkeit. Als Teil des Siemens-Konzerns stellen wir unsere Expertenteams individuell für Sie zusammen. Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zum Smart Building und sind von Anfang an als vertrauenswürdiger und starker Partner an Ihrer Seite. Das beinhaltet nicht nur die Konzeption, sondern optional auch die Umsetzung und den Service.

Smart Buildings sind Teil eines digitalen Ökosystems

Unsere individuellen und ganzheitlichen Konzepte vereinen die verschiedensten Technologien und Gewerke, um eine verlässliche Datenbasis zu schaffen. So entsteht eine ganzheitliche Perspektive, die Ihr Gebäude fit macht für die Anforderungen von heute und die Herausforderungen von morgen. **Im Zentrum steht dabei immer das optimale Zusammenspiel aus Technologie, Mensch und Gebäude**, das zu Ihren Anforderungen und Bedürfnissen passt.

Smart Buildings und IoT-Technologien

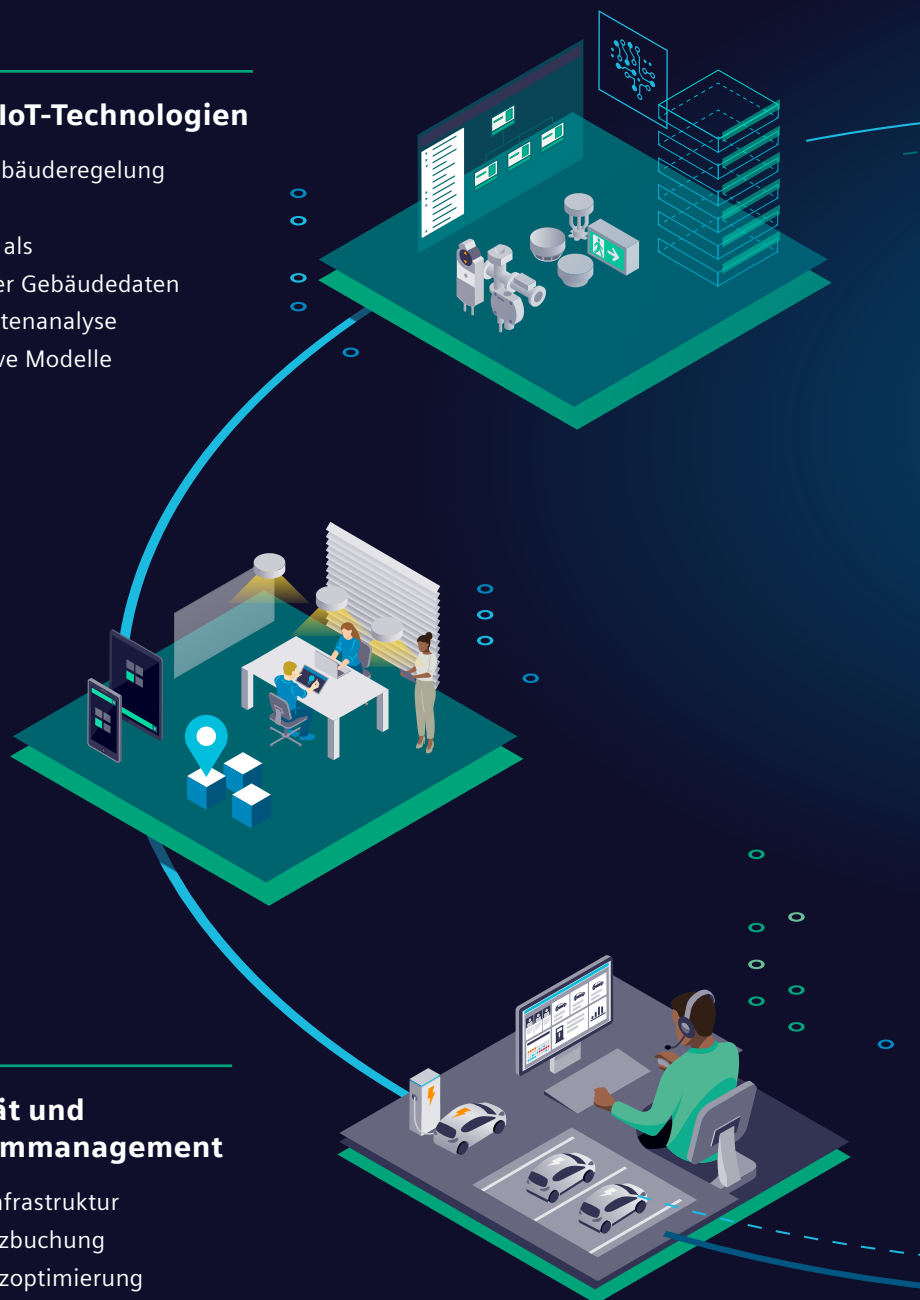
- Gewerkeübergreifende Gebäuderegulung (Smarte GLT)
- Digitaler Gebäudezwilling als „Single Source of Truth“ der Gebäudedaten
- Gewerkeübergreifende Datenanalyse als Grundlage für prädiktive Modelle

Moderne Arbeitswelten

- Arbeitsplatzbelegung (inkl. Live-Daten-Auswertung und Indoor-Navigation)
- Analyse von Flächennutzung und -auslastung (Space Utilization)
- Nutzergesteuerte Raumautomation für optimale Temperatur, Luftqualität und Beleuchtung

Mobilität und Parkraummanagement

- E-Ladeinfrastruktur
- Parkplatzbuchung
- Stellplatzoptimierung





Smart Building

Smart Facility Management und Services

- Proaktives Monitoring
- Automatisiertes Ticketing und Servicedesk
- Digital unterstützte und damit effizientere Serviceprozesse



Nachhaltigkeit und Energiemanagement

- Automatische Anomaliedetektion
- Dynamisches Energiemanagement und Reporting
- Autonome Ableitung von Optimierungspotenzialen und Handlungsempfehlungen



Cybersecurity und Access Management

- Schutz von IT- und OT-Systemen
- Digitale Zutrittskontrolle
- Fahrzeugidentifikation



... und viele Use Cases mehr.

Besuchen
Sie unsere
Website



Herausgeber
Siemens AG

Smart Infrastructure
Lyoner Straße 27
60528 Frankfurt am Main

Kundenbetreuungs-Center
Tel. 0800 100 76 39
info.de.sbt@siemens.com

Artikel-Nr. E10003-A38-H467 (Stand 06/2022)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens 2022