SIEMENS

Datenblatt

Space Manager

Building X



Der Building X Space Manager lässt sich nahtlos sowohl mit der bestehenden Infrastruktur als auch mit neuen IoT-Geräten verbinden. Es lässt sich mühelos in das Building X-Ökosystem integrieren und ermöglicht die Gewinnung wertvoller Erkenntnisse über die Umwelt- und Luftqualität von Gebäuden.

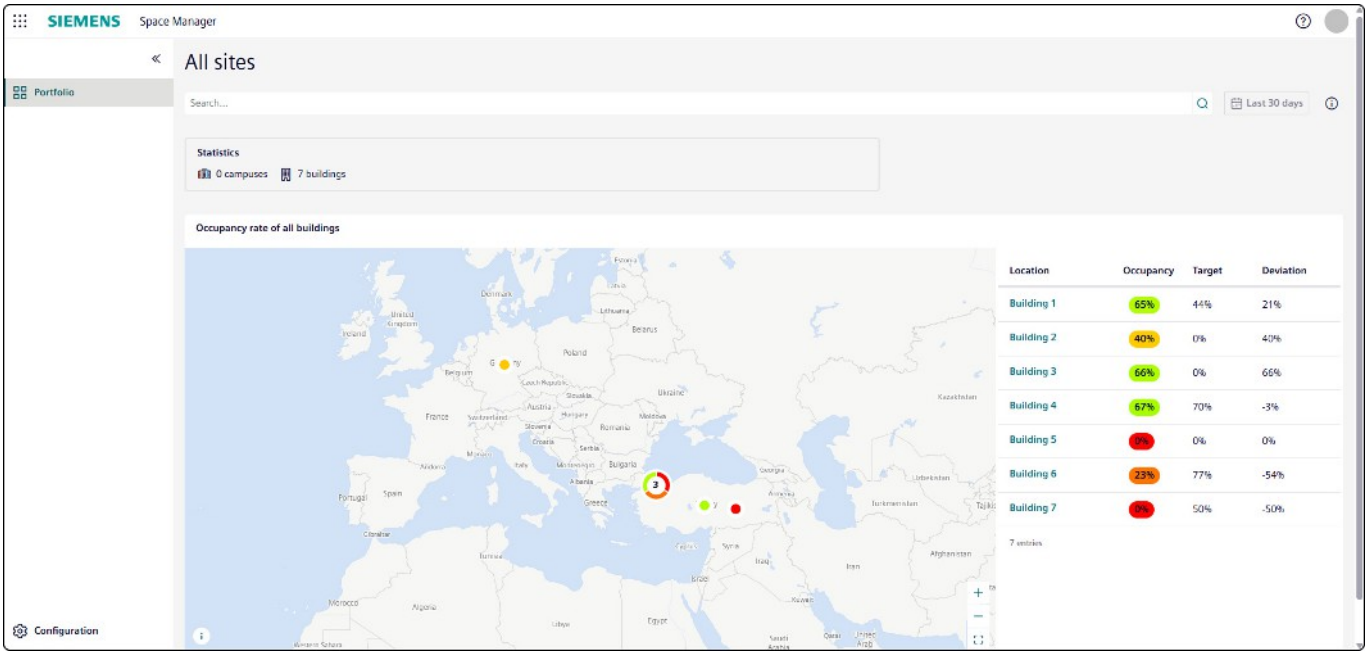
- Liefern Sie Einblicke in Belegungs-, Nutzungs- und Umweltdaten auf Gebäude-, Etagen- und Raumebene.
- Visualisieren Sie Daten auf einem Grundriss oder mithilfe verschiedener Dashboard-Optionen.
- Sehen Sie sich die Belegungstrends nach Gebäude, Etage, Wochentag sowie ausgewähltem Datum und Zeitraum an, um zu verstehen, wo die Aktivitäten stattfinden.
- Nutzen Sie Kategorien zur Raumnutzung und zusätzliche Attribute, um Erkenntnisse zu gruppieren und zu filtern.
- Export relevanter Daten, um Maßnahmen auf der Grundlage der Ergebnisse auszulösen.
- Kosten- und Einsparpotenzialberechnung für ungenutzte Flächen.
- Nutzen Sie Ereigniskonfigurationen für ausgewählte EAQ-Kennzahlen, um Schwellenwertüberschreitungen auf Raumeebene zu erkennen.
- Erstellung einer Empfehlung für den Bauzeitplan auf der Grundlage der Nutzung.

buildingx.siemens.com

Funktionen

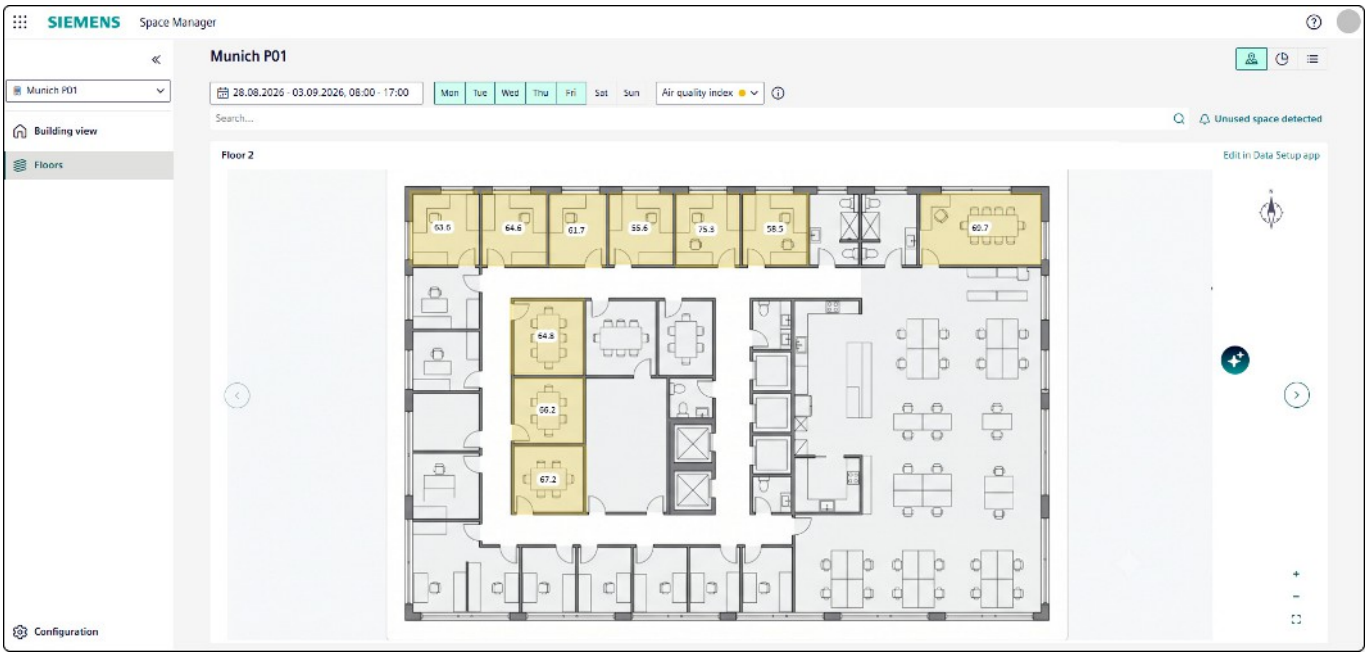
Einblicke über mehrere Hierarchieebenen hinweg *(Essential, Standard)*

Durch die Zusammenführung von Daten verschiedener Sensortypen liefert die Anwendung zusammengefasste Kennzahlen auf den jeweiligen Hierarchieebenen, darunter Gebäude, Etage, Raum und Schreibtisch.



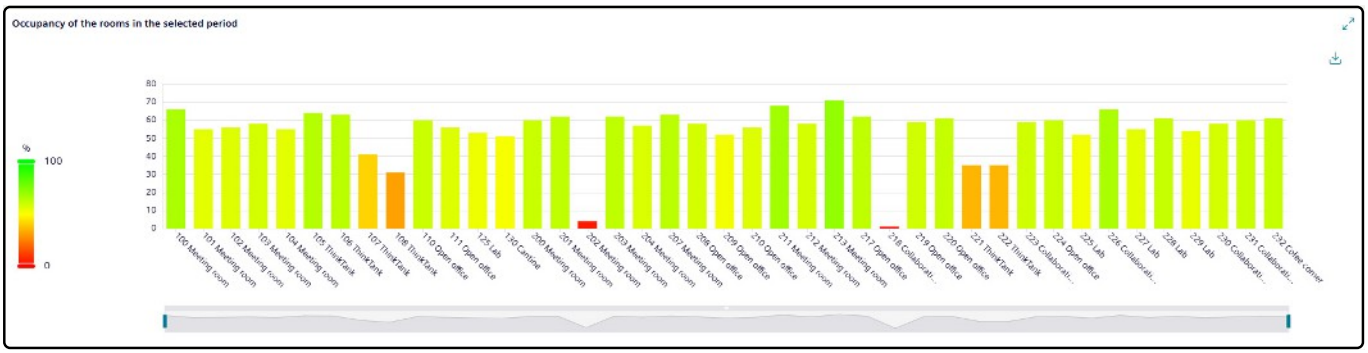
Visualisierung von Statistiken anhand von Grundrissen *(Essential, Standard)*

Die Anwendung unterstützt zudem die Visualisierung von Statistiken auf einem Grundriss, um den Überblick über die Situation zu verbessern.

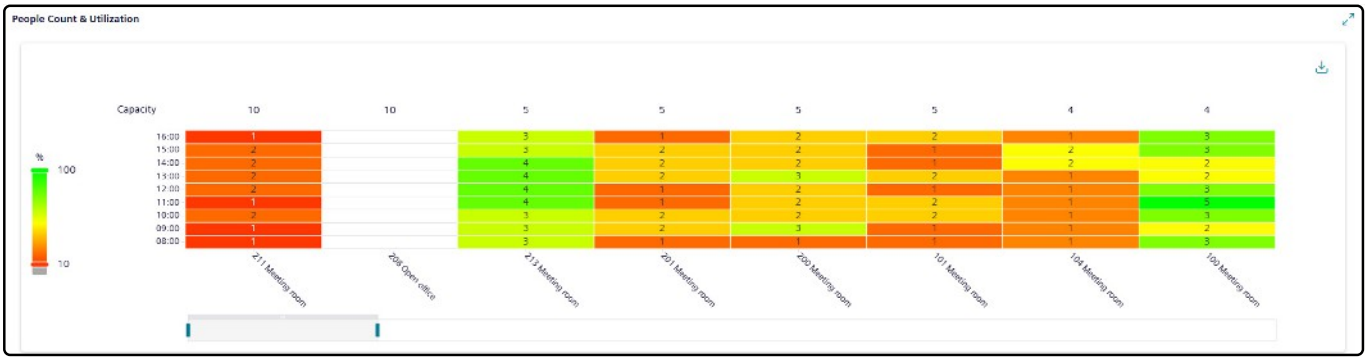


Dashboards für die Belegungs- und Auslastungsanalyse *(Essential, Standard)*

Durch die Datenaggregation vorhandener Belegungssensoren bietet die Anwendung verschiedene Dashboards mit Filteroptionen, die eine Belegungsanalyse für relevante Zeit- und Datumsintervalle ermöglichen.

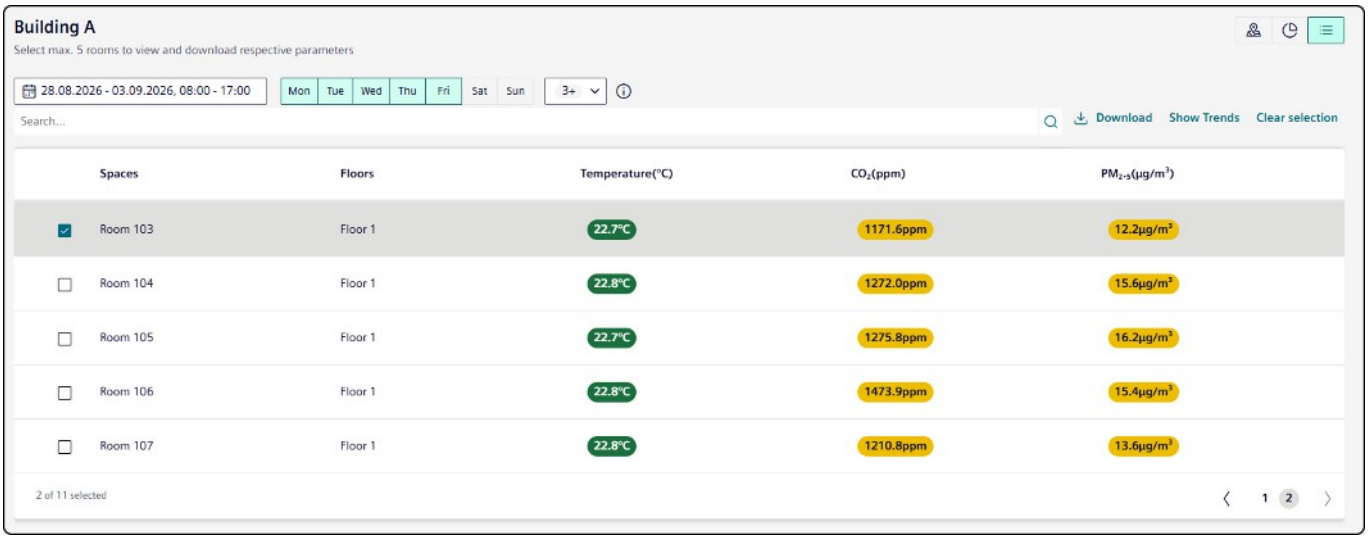


Falls in der Infrastruktur Sensoren zur Personenzählung vorhanden sind, werden die Daten zur Personenzählung und -nutzung automatisch in einem zusätzlichen Bereich grafisch dargestellt.



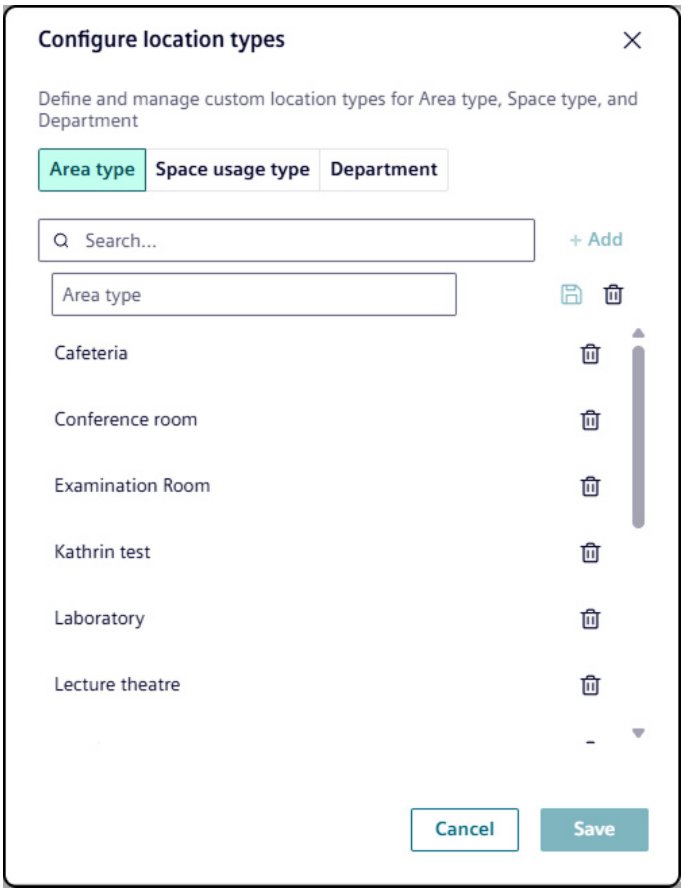
Listenansicht zum Speicherplatzvergleich *(Essential, Standard)*

In der Listenansicht können Nutzer verschiedene Raumkennzahlen einsehen und miteinander vergleichen, um die Leistung der Räume zu einem ausgewählten Zeitpunkt zu beurteilen.



Benutzerdefinierte Konfiguration des Standorttyps *(Essential, Standard)*

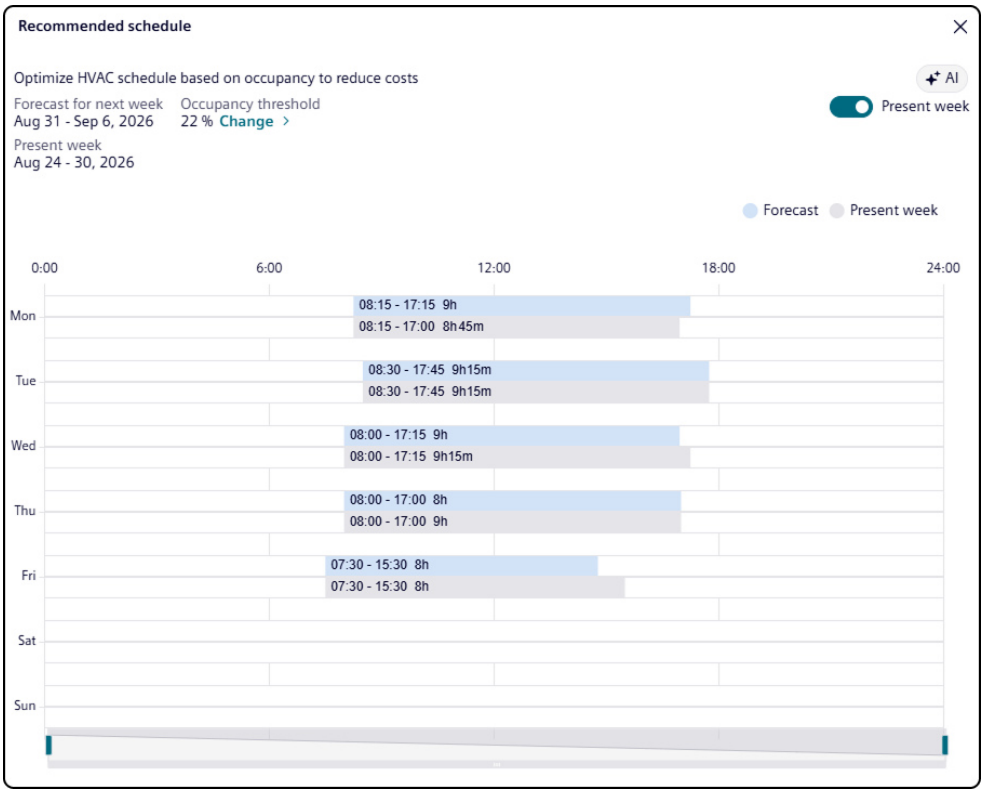
Die Anwendung ermöglicht es Benutzern, benutzerdefinierte Standortklassifizierungen festzulegen, um unternehmensspezifische Raumstrukturen und Terminologie zu unterstützen. Benutzer können benutzerdefinierte Klassifizierungen für Bereiche, Flächennutzungsarten und Abteilungen erstellen und löschen sowie diese Klassifizierungen den entsprechenden Räumen und Geschossflächen zuweisen.



Die konfigurierten Klassifizierungen stehen für die Raumzuweisung zur Verfügung und können als Filter für den Grundriss sowie für einige Dashboard-Ansichten verwendet werden.

Empfehlung zum Bauzeitplan *(Standard)*

Die Anwendung nutzt historische Belegungsdaten, um eine Empfehlung für einen optimierten Gebäudezeitplan für die kommende Woche zu erstellen.



Building X Platform

Accounts App

Möglichkeit zur Verwaltung von Benutzern mit rollenbasierter Zugriffskontrolle. Neue Benutzer können zur Nutzung des Cloud-Dienstes eingeladen und über Benutzergruppen mit den entsprechenden Zugriffsrechten versehen werden. Benutzer können sich mit Zwei-Faktor-Authentifizierung anmelden und ihr Benutzerkonto selbst verwalten. Daten können logisch in Partitionen gruppiert und über Benutzergruppen zugänglich gemacht werden.

Devices App

Ermöglicht die Verwaltung von Connected Devices, die mit dem Cloud-Dienst kompatibel sind.

Data Setup App

Ermöglicht, Daten durch Hinzufügung von Bedeutung und Struktur anzureichern. Die Daten können aus verschiedenen Quellen wie Connected Devices, Cloud-Systemen von Drittanbietern und Dateien übernommen werden.

Datenhosting und Datennutzung

Hostet und verarbeitet persönliche und nicht-persönliche Daten in Rechenzentren in Europa. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten und zu den Standorten finden Kunden in den Datenschutzbestimmungen: https://siemens.com/dpt

Ask Building X

Ermöglicht es dem Benutzer, mit Hilfe von GenAI Fragen zu technischen Informationen über Building X in verschiedenen Sprachen zu stellen.

Abo

Der Aboplan richtet sich nach der Vereinbarung zwischen der Kundschaft und Siemens.

1) Default-Aboplan, falls die Kundschaft das Abo über den Siemens Online-Shop kauft

	Space Manager Essential	Space Manager Standard
Funktionen		
Building X Platform	✓	✓
Einblicke über mehrere Hierarchieebenen hinweg	✓	✓
Visualisierung von Statistiken anhand von Grundrissen	✓	✓
Dashboards für Belegungs- und Auslastungsanalysen	✓	✓
Listenansicht zum Platzvergleich	✓	✓
Konfiguration benutzerdefinierter Standorttypen	✓	✓
Empfehlung zum Bauzeitplan	✗	✓
Bedingungen		
Abometriken	pro Datenpunkt pro Jahr	
Abodauer	Jährliche, automatische Verlängerung	
Abrechnungszeit	Jährlich, Vorauszahlung	
Upscaling	Gültig ab sofort, anteilige Abrechnung	
Downscaling/Kündigung	Gültig zum Ende der Abolaufzeit	
Angeschlossene Geräte	Separat zu erwerben	
Zugelassene Benutzer	Unbegrenzte, erweiterte Nutzung	

	Temperaturüberwachung mit Space Manager
Building X Platform	✓
Visualisierung von Temperaturstatistiken im Grundriss	✓
Listenansicht der Temperaturstatistiken	✓
Konfiguration benutzerdefinierter Standorttypen	✓
Bedingungen	
Abometriken	pro Brandtemperatursensor pro Jahr
Abodauer	Jährliche, automatische Verlängerung
Abrechnungszeit	Jährlich, Vorauszahlung
Upscaling	Gültig ab sofort, anteilige Abrechnung
Downscaling/Kündigung	Gültig zum Ende der Abolaufzeit
Angeschlossene Geräte	Separat zu erwerben
Zugelassene Benutzer	Unbegrenzte, erweiterte Nutzung

Das Abo für Space Manager entspricht dem regulären, skalierbaren Angebot für diesen Cloud-Dienst. Die Abolaufzeit beträgt zwölf (12) Monate mit automatischer Verlängerung; die Gebühr für den Cloud-Dienst wird im Voraus bezahlt. Für das Abo kann jederzeit ein Upgrade erworben werden, wobei die Gebühren anteilig berechnet werden. Zu Ende der aktuellen Abolaufzeit kann der Cloud-Dienst auch herabgestuft werden. Die Abogebühr wird an den kommenden Abrechnungszeitraum angepasst. Der Cloud-Dienst kann jederzeit mit Wirkung zum Ende der aktuellen Abolaufzeit gekündigt werden.

Die Kundschaft kann die erforderlichen, verbundenen Geräte separat erstehen.

Mit einer erweiterten Nutzung kann die Kundschaft Partnern und Drittparteien den Zugriff und die Nutzung der Cloud-Dienste mit den in den Nutzungsbedingungen aufgeführten Rechten gewähren.

2) Benutzerdefiniertes Abo

Alle Abos, die nicht über einen Online Store von Siemens erworben werden, sind benutzerdefinierte Abos. Bei einem benutzerdefinierten Abo werden die Einzelheiten zu Funktionen, Abometrik, Laufzeit, Abrechnung, Hoch- und Herunterskalierung, angeschlossenen Geräten sowie zulässigen Benutzenden in der Vereinbarung zwischen der Kundschaft und Siemens festgelegt.

Voraussetzungen

Unterstützte verbundene Geräte

Der Cloud-Dienst ist zur Zeit mit den handelsüblichen verbundenen Geräten von Siemens kompatibel. Connected Devices ermöglichen dem Cloud Service den Datenaustausch mit der technischen Gebäudeinfrastruktur. Im Folgenden finden Sie eine Beschreibung der verfügbaren Connected Devices.

	Liste von unterstützten verbundenen Geräten
SIEMENS: Connect X200	Das Connect X200 Edge Gateway ist für DC 24 V oder AC 24 V ausgelegt und kann ein Gehäuse erforderlich machen. Das Connect X200 enthält zugehörige Software (z.B. Firmware und werkinstallierte Applikationen, genannt Connect Software) für die Bereitstellung der Gebäudedaten für diesen Cloud-Dienst.
SIEMENS: Connect X500	Das Connect X500-Edge-Gateway wird mit DC 24 V versorgt und benötigt möglicherweise ein Gehäuse. Der Connect X500 enthält eingebettete Software (z. B. Firmware und werkseitig installierte Anwendungen, die hier zusammenfassend als Software bezeichnet werden), um Gebäudedaten an diesen Cloud-Dienst zu liefern.
SIEMENS: Desigo CC	Das Softwareprodukt Desigo CC läuft auf Windows-Computerhardware. Die unterstützte Softwareversion ist Desigo CC V7 oder höher. Desigo CC enthält mehrere Softwareerweiterungen, die im Weiteren als "Software" bezeichnet werden und Gebäudedaten an den Cloud-Dienst übermitteln.
SIEMENS: Desigo PXC 4/5/7	Die Desigo PXC4/5/7-Hardware wird mit 24 V Wechselstrom betrieben. Die unterstützten Hardwaregeräte für diesen Cloud-Service sind PXC4-2.E16S, PXC4-2.E16, PXC5.E24, PXC7.E400S/M/L und PXC5.E003 mit Firmware-Version V02.21.194.25 oder höher.
SIEMENS: Desigo Optic F200	Das auf CFG3.F200-Hardware gehostete Desigo Optic wird mit 24 V Wechselstrom betrieben. Bei der unterstützten Softwareversion für die Verbindung zu diesem Cloud-Dienst handelt es sich um die Version V5.1.7.x oder höher.

Um den Cloud-Service nutzen zu können, muss ein angeschlossenes Gerät vor Ort installiert, voll funktionsfähig und mit dem Internet verbunden sein. Der Kunde ist für die Bereitstellung des Connected Device vor Ort und alle damit verbundenen Kosten für die Bereitstellung des Cloud-Dienstes in Übereinstimmung mit der zugehörigen Dokumentation für das Connected Device verantwortlich.

Webbrowser und Anzeigegeräte

Für die Nutzung des Cloud-Dienstes wird Chrome empfohlen, aber auch andere Standardbrowser können eingesetzt werden. Für ein optimales Benutzererlebnis wird eine Bildschirmauflösung von 1920 x 1080 Pixel oder höher empfohlen.

Internetverbindung

Die Bandbreite der Internetverbindung des Kunden bestimmt die Leistung des Cloud-Dienstes.

Bestellung

Um den Cloud-Dienst zum ersten Mal zu bestellen, muss die Kundschaft ein Angebot von seinem Siemens-Vertriebspartner anfordern.

Produktdokumentation

1) Produktdokumentation im Rahmen eines Standardabos

Allgemeine Vertragsdokumente	Links
Building X - Space Manager Datenblatt	www.siemens.com/buildingx/data-sheet/de/space-manager
Ergänzende Richtlinien für Gebäudeprodukte	www.siemens.com/buildingx/data-sheet/supplemental-terms
General Software Terms and Cloud Supplemental Terms	https://www.siemens.com/si/cloud/terms
Base Terms International	https://www.siemens.com/si/cloud/terms
Zu akzeptierende Nutzungsrichtlinien von Siemens	https://www.siemens.com/si/cloud/terms
Min. Nutzungsbedingungen	www.siemens.com/buildingx/data-sheet/minimum-terms
Datenschutzbestimmungen	https://www.siemens.com/dpt/si
Datenschutz Anhang	https://www.siemens.com/dpt/si
EU Data Act	https://www.siemens.com/buildingx/terms

2) Produktdokumentation im Rahmen eines Benutzerdefinierten Abos

Die Vertragsdokumente und die Produktdokumentation werden im Angebot von Siemens an die Kundschaft aufgeführt.

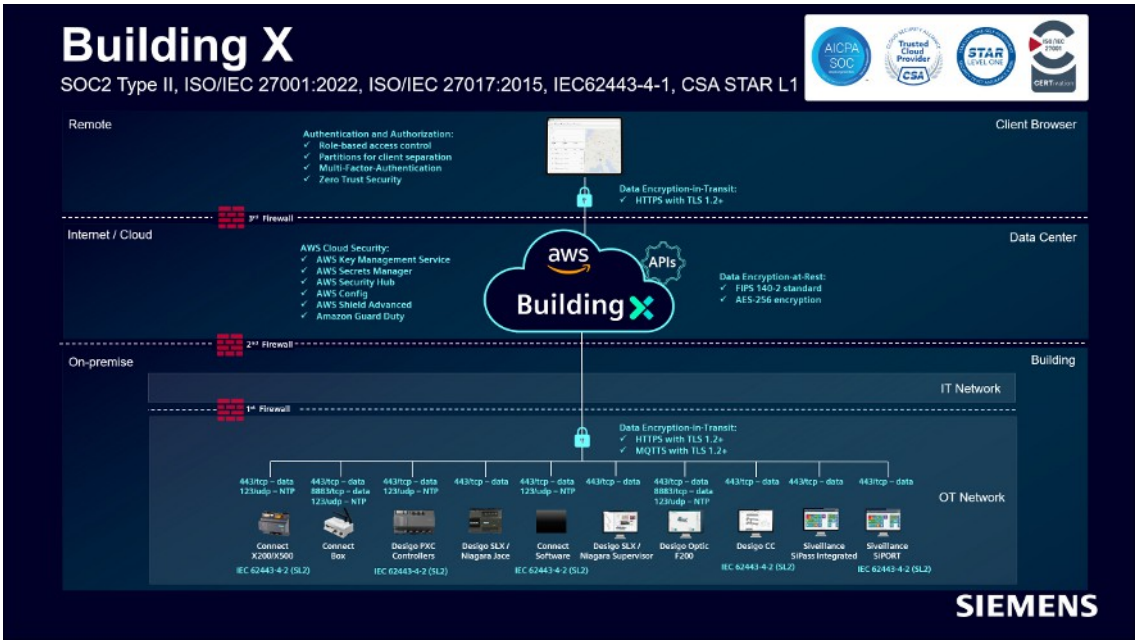
3) Technische Dokumente

Technische Dokumente	Link
Building X- Online-Hilfe	www.siemens.com/buildingx/sid

4) Compliance

Cybersicherheit	Link
Cyber Security Alliance – STAR Stufe 1	https://cloudsecurityalliance.org/star/registry/siemens-ag/services/building-x
IEC 62443-4-1	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
ISO/IEC 27001:2022	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
ISO/IEC 27017:2015	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
ISO/IEC 27018:2025	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/
SOC 2 Typ-II-Bericht	Bericht auf Anfrage erhältlich
SOC-3-Bericht	https://www.siemens.com/en-us/system-certificates/si-b/

Topologie



Die Topologie zeigt die Gesamtheit der Möglichkeiten für die Verbindung von Daten mit Gebäude X. Die für diesen digitalen Dienst verfügbaren Optionen finden Sie in der Liste der unterstützten angeschlossenen Geräte und der Softwarekonnektivität von Drittanbietern.

Für die Datenkommunikation zwischen den verbundenen Geräten vor Ort und der Cloud ist eine Internetverbindung erforderlich (von der Kundschaft bereitzustellen).

Spezifische Bedingungen

Verwendung mit hohem Risiko

Die Kundschaft erkennt an und stimmt zu, dass:

a) die Angebote nicht dazu bestimmt sind, für den Betrieb eines Hochrisikosystems oder innerhalb eines Hochrisikosystems verwendet zu werden, wenn das Funktionieren des Hochrisikosystems von dem ordnungsgemäßen Funktionieren der Angebote abhängt; und
b) das Ergebnis der Verarbeitung von Daten durch die Nutzung der Angebote außerhalb der Kontrolle von Siemens liegt.

Service Level Agreement

Siemens wird sich in wirtschaftlich vertretbarem Umfang bemühen, die Cloud Services mit einer jährlichen Betriebszeit von achtundneunzig Prozent (98%) zur Verfügung zu stellen.

Mit Ausnahme von:

a) Geplante Ausfallzeiten, vereinbarte Ausfallzeiten, Routine- und Notfallwartungen,
b) Cyberattacken,
c) öffentliche, fremde und/oder kundeneigene Internet- und Kommunikationsnetze,
d) nicht von Siemens zur Verfügung gestellte Daten, Software, Hardware, Telekommunikation, Infrastruktur, Strom, Build-Packs oder Netzbetriebsmittel,
e) Fahrlässigkeit oder Versagen von Kunden und Nutzern bei der Nutzung des Cloud Service und/oder bei Nichtbeachtung der Anweisungen der veröffentlichten Dokumentation,
f) Systemkonfigurationen und Plattformen, die von Siemens nicht unterstützt werden,
g) Systemadministrationen, Handlungen, Befehle und Dateiübertragungen des Kunden oder Nutzers,
h) Modifikationen oder Änderungen, die nicht von Siemens vorgenommen wurden,
i) unbefugter Zugriff über die Zugangsdaten des Kunden und/oder
j) sonstige Fehler, die außerhalb der zumutbaren Kontrolle von Siemens liegen.

Customer Support

Siemens bietet Helpdesk-Unterstützung. Die Kundschaft kann sich für weitere Informationen an seinen Siemens-Vertriebspartner wenden. Kunden können auch online eine Supportanfrage stellen: https://www.siemens.com/support-request.

Herausgegeben von
Siemens Schweiz AG
Smart Infrastructure
Global Headquarters
Theilerstrasse 1a
CH-6300 Zug
+41 58 724 2424
www.siemens.com/buildingtechnologies

© Siemens 2026
Liefermöglichkeiten und technische Änderungen vorbehalten.

Dokument-ID A6V15500864_de--
Ausgabe 2026-09-22