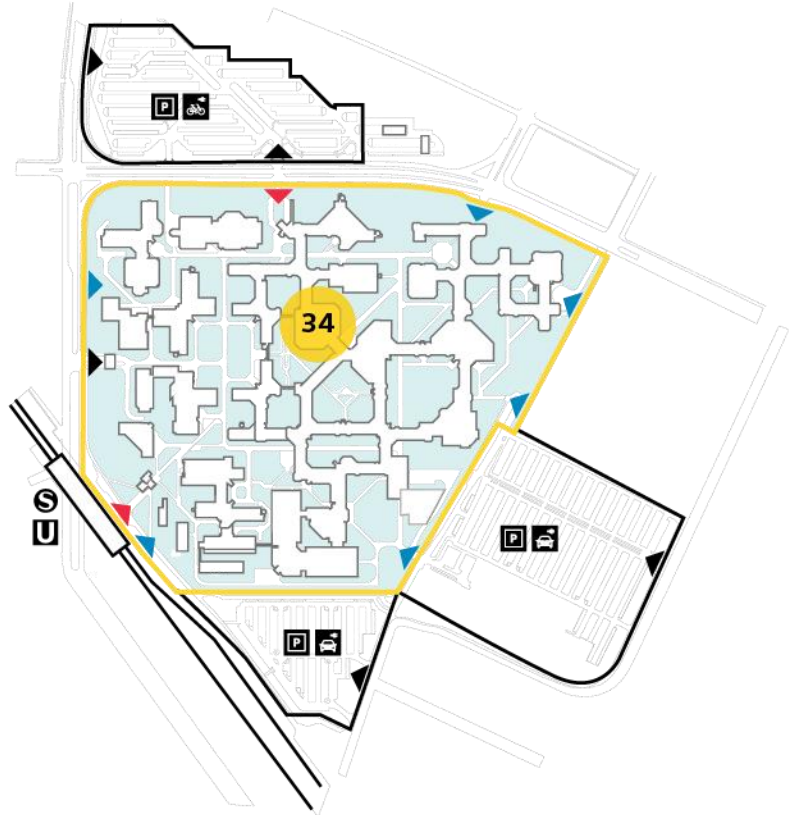


Gebäude 34

Lage und Ansicht



- ▶ Eingang mit Empfang
- ▶ Eingang mit Drehkreuz
- ▶ Kfz Einfahrt



Mietfläche m ²	Summe	EG	1.OG
Brutto-Geschossfläche	3.387 m ²	2.535 m ²	852 m ²
Verfügbarkeit		ab sofort	ab sofort

Gebäude 34

Mietfläche und Konditionen

Mietfläche

3.387 m² BGF Büro auf zwei Etagen

Anmietung komplett oder Etagenweise möglich

Anmietung zusätzlicher Flächen während Laufzeit möglich

EG: zwei innenliegende, großzügige Terrassen

Konditionen

Flexible Laufzeit ab zwei Jahren bis 30.09.2027

Verlängerung in Absprache mit Eigentümer möglich

Basismiete auf Anfrage (pro m² BGF pro Monat)

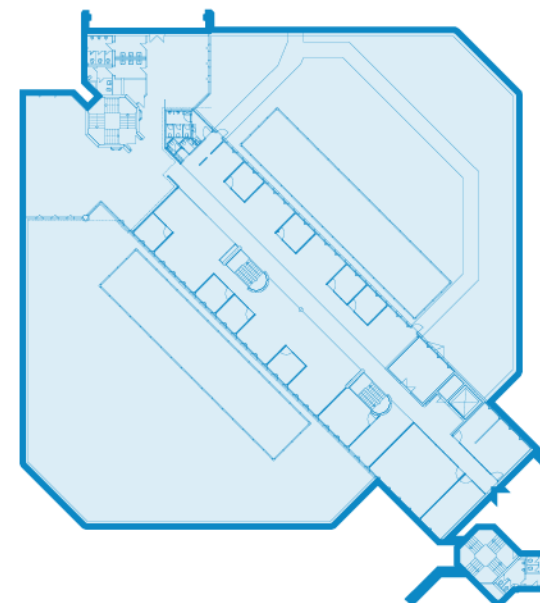
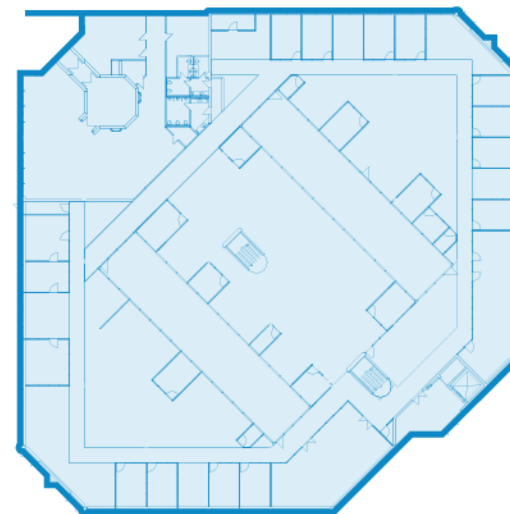
Standard-OPEX 3,80 Euro/m² BGF

OPEX besondere Services 2,40 Euro/m² BGF

Weitere Services optional

Außenparkplätze in Basismiete inkludiert

Kostenlose Erstberatung bei Raum- und Flächenplanung sowie bei Umbaumaßnahmen



Beispielhafter Grundriss – 3.OG & EG

Gebäude 34

Ausstattung

Baulich-technisch

Flächendeckende LAN-Verkabelung (EDV Tertiärverkabelung optional)

Doppelboden für optimale Leitungsführungen in den Büroflächen

Individueller Anschluss von Medien z.B. Starkstrom möglich

Zugluftfreie Kühlung durch ausgefeiltes Innenraum-Kühlsystem

Zweifacher Luftwechsel in den Büros mit 100% Frischluftanteil

Außenliegender Sonnenschutz

Akustisch wirksame Einbauten

Energieeffizienter Gebäudebetrieb nach Siemens-Standard

Logistische Anbindung durch unterirdischen Verkehrskanal

Flächen mit Brandmeldern überwacht

Kühlung mittels Bauteilaktivierung über Fußboden (Energieboden), Sonderbereiche zusätzlich über Decken-Kühlkassetten

Elektroversorgung über Bodentanks

Räume für Elektrounterverteiler in jeder Mieteinheit

Büroflächen

Hohe Aufenthaltsqualität

Lichte Raumhöhe 3,50 m im EG

Lichte Raumhöhe 3,00 m im 1.OG

Raumtiefe von 8,00 bis 20,00 Meter

Großzügige, öffnenbare Fenster für maximalen Lichteinfall

Doppel- und Estrichboden

Zentrale Tee-/Kaffeeküchen auf jedem Flur

Barrierefreie, erstklassige Sanitäranlagen mit separaten WC-Einheiten

Stehleuchten im Bürobereich (anpassbar)

Personen- und Lastenaufzug

Kellerräume verfügbar

Individuelle Flächen- und Raumgestaltung möglich

Kartenleser-Vorrichtung für Zugangskontrolle zum Mietbereich

MuniCubes ist bereit für Erfolg. Sie auch?

MuniCubes hat als Standort eine Strahlkraft, die innovationsorientierten Unternehmen beste Entwicklungsbedingungen bietet. Kombiniert mit den Vorzügen der Weltstadt München und der Sicherheit des Vermieters Siemens bietet das Ensemble eine zukunftssichere Adresse. Sind Sie dabei?



Erleben Sie MuniCubes jetzt selbst.

Vereinbaren Sie einen Termin mit:

Sven Engelhardt
Head of Location Management
Siemens AG / Siemens Real Estate

sven.engelhardt@siemens.com

M: +49 173 23 90 757



Wir sehen uns. In MuniCubes.



MuniCubes
Plug. Play. Perform.

Siemens AG
Siemens Real Estate
Otto-Hahn-Ring 6
81739 München
[siemens.com/MuniCubes](https://www.siemens.com/MuniCubes)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen beziehungsweise welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale

sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden. Alle Produkt-bezeichnungen können Marken oder sonstige Rechte der Siemens AG, ihrer verbundenen Unternehmen oder dritter Gesellschaften sein, deren Benutzung durch Dritte für ihre eigenen Zwecke die Rechte der jeweiligen Inhaber verletzen kann. Bei allen

Bezeichnungen, die auf Personen bezogen sind, meint die gewählte Formulierung Personen jeglichen Geschlechts, auch wenn aus Gründen der leichten Lesbarkeit die männliche Form steht. Alle angegebenen Maße sind ca. Angaben. Stand: März 2022
© Siemens 2022 . Alle Rechte vorbehalten.