

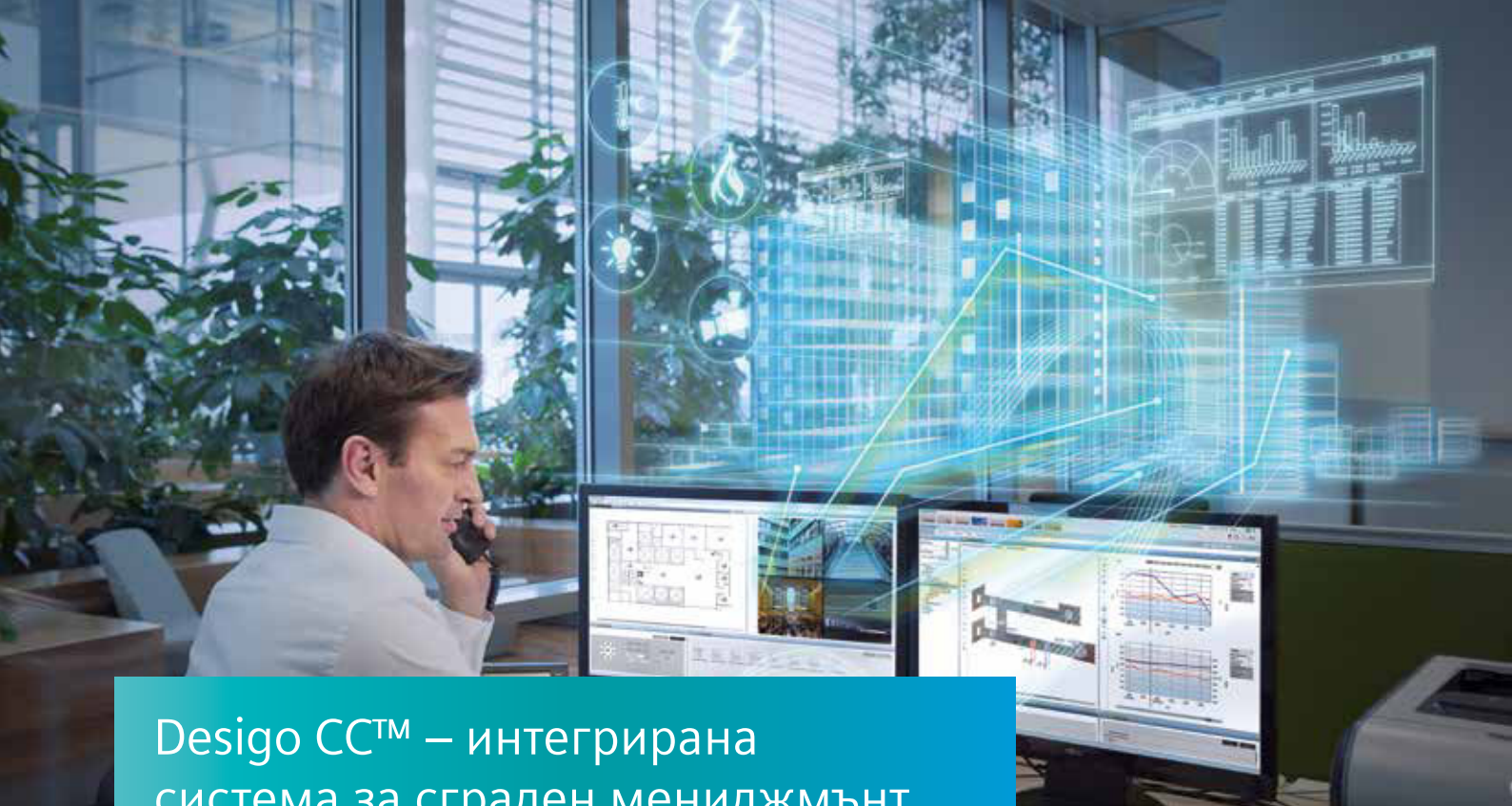
SIEMENS

Ingenuity for life

Интелигентни сградни технологии

Решения за комфортни, ефективни
и безопасни сгради

siemens.bg/bt

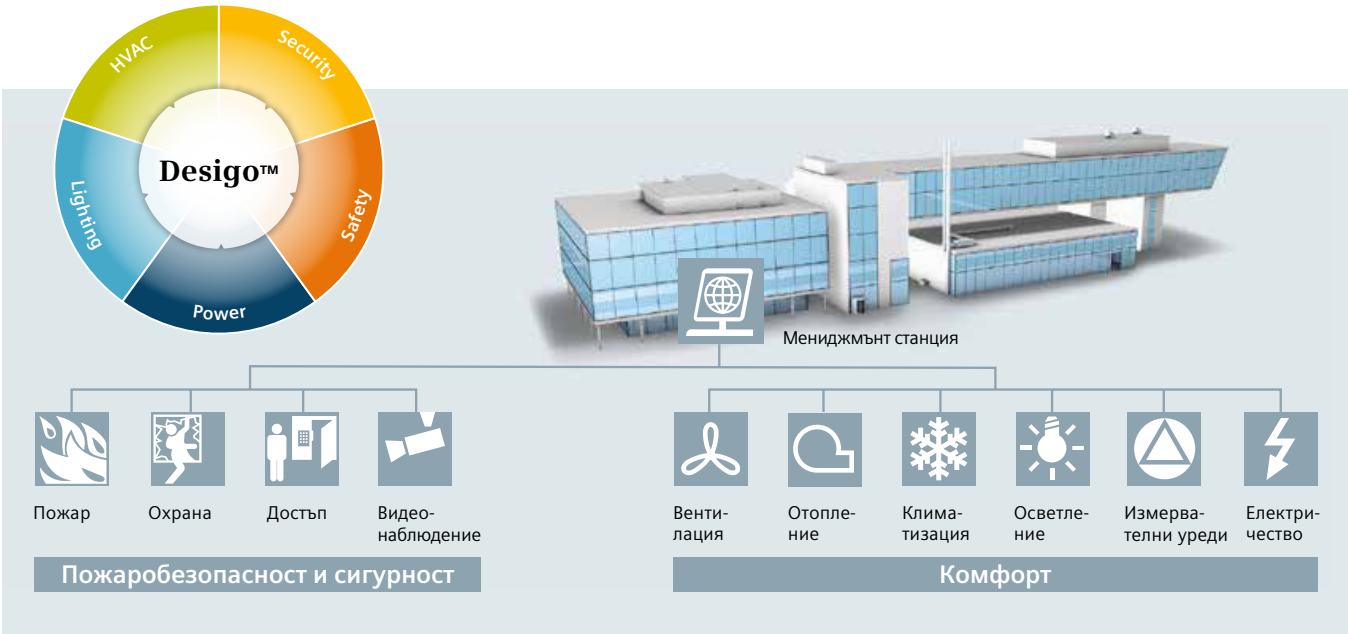


Desigo CCTM – интегрирана система за сграден мениджмънт

Първата по рода си мениджмънт станция Desigo CC на Siemens позволява интеграция на всички системи в една сграда - отопление, вентилация, климатизация, стаен контрол, осветление, слънцезащита, електрозахранване, както и системи за пожарна безопасност и сигурност като пожароизвестяване, контрол на достъпа, видеонаблюдение и сигнално-охранителна техника. Desigo CC е отворена платформа, базирана на стандартни комуникационни протоколи, която може лесно да се адаптира към специфичните изисквания за всеки тип сграда - от малки до големи, единични или цели комплекси.

Desigo CC позволява визуализация и мониторинг на състоянието на различните системи в реално време. Платформата значително намалява оперативните разходи и има кратък период за възвръщаемост. Операторите ползват само една система с интуитивен интерфейс за цялата сграда. Тя позволява бъдещо разширение и надграждане, тъй като след първоначалното ѝ въвеждане в експлоатация към станцията за управление могат да бъдат добавяни допълнителни системи. Desigo CC може да бъде управлявана от всяко едно устройство, локално с компютър или чрез уеб клиент посредством таблет или смартфон.

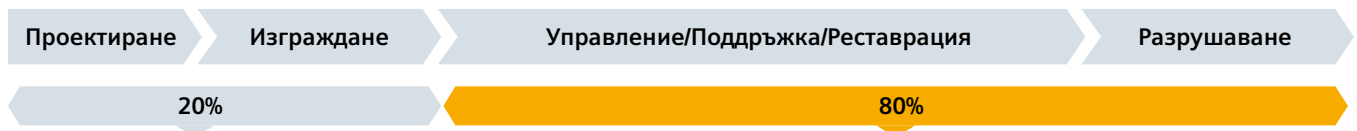
- ### Предимства
- Всеобхватна система
 - Безопасна среда
 - Контрол върху нежелани събития
 - Комфорт за обитателите
 - Енергиен мониторинг
 - Лесна поддръжка
 - Възможност за оптимизация
 - Ефективна работа чрез уеб базиран достъп
 - Интуитивен потребителски интерфейс
 - Бърза възвръщаемост



Защо се нуждаем от система за сграден мениджмънт?

От ниво инвестиция...

...до ниво жизнен цикъл



Разходите за изграждане на BMS система представляват около 2% от разходите за изграждане на сградата...

... като позволяват до 35% икономии на използваната енергия по време на жизнения цикъл на сградата и много бърза възвръщаемост на инвестицията за период 1-3 години

Desigo Room Automation™ - стъпка към бъдещето на стайното управление

Уникалното решение за стаен контрол на направление Сградни технологии на Siemens обединява всички системи в помещението, осигурявайки пълно взаимодействие между ОВК, осветление и слънцезащита. Системата минимизира консумацията на енергия, без да се намалява комфорта на средата, и отговаря оптимално на нуждите на потребителите в помещението.

Взаимодействие с потребителя

RoomOptiControl – енергоспестяваща функция

Автоматично открива преразхода на енергия в помещенията и информира потребителя.

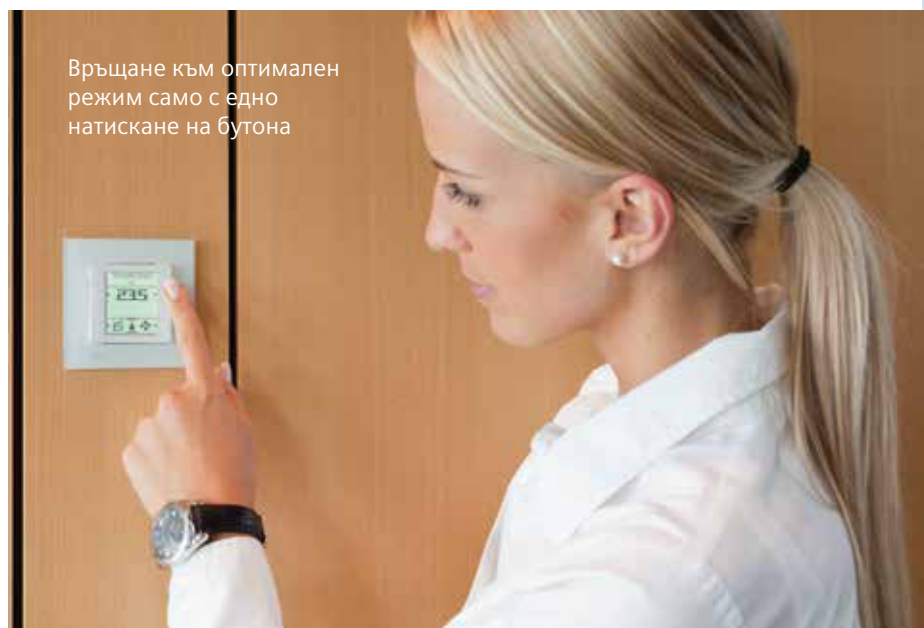
Символ "green leaf":



Управлението е в енергийно - ефективен режим;



Преразход на енергия;
Възможност за оптимизиране.



Връщане към оптимален режим само с едно натискане на бутона

Знаете ли, че...

... интелигентните сградни технологии на Siemens са базирани на над 60 години проучвания и разработки в сферата на ОВК технологиите и пожарната безопасност и на над 30 години опит в сградната автоматизация

Сградната автоматизация пести енергия и гарантира оптимален комфорт в сградата

Интелигентната сградна автоматизация предоставя иновативни енергоспестяващи функции, за да се постигне сграда клас А съгласно европейски стандарт EN 15232. Това позволява до 30% спестяване на топлинна енергия, до 13% – на електрическа енергия и до намаляване на отделяните CO₂ емисии.


| BACS efficiency classes – EN 15232 | |
|---|--|
| High energy performance BACS and TBM | <input checked="" type="checkbox"/> A |
| Advanced BACS and TBM | <input type="checkbox"/> B |
| Standard BACS | <input type="checkbox"/> C |
| Non-energy-efficient BACS | <input type="checkbox"/> D |
| BACS TBM | Building Automation and Control System Technical Building Management System |

| Топлинна енергия | Електроенергия | фактори енергийна ефективност |
|------------------|----------------|-------------------------------|
| 0.70 | 0.87 | |
| 0.80 | 0.93 | |
| 1 | 1 | |
| 1.51 | 1.10 | |

Продуктово портфолио на направление Сградни технологии на Siemens България

Комфорт

Продукти и системи за управление и мониторинг на ОВК инсталации, осветление и слънцезащита.

| | | |
|---|---|---|
| Интегрирана система за сграден мениджмънт Desigo CC | Сградна автоматизация Стандартни контролери за ОВК | Стайна автоматизация GAMMA |
|  |  |  |
| Стайни термостати | Изпълнителни механизми за въздух OpenAir | Вентили и задвижващи механизми Acvatix |
|  |  |  |
| Сензори | Честотни регулатори | Измервателни уреди |
|  |  |  |

Системи за пожарна безопасност и сигурност

| | | | |
|---|---|--|---|
| Интегрирана система за сграден мениджмънт Desigo CC | Системи за пожароизвестяване Cerberus PRO и Cerberus FIT | Системи за газово пожарогасене Sinorix | Газ детекция |
|  |  |  |  |
| Видеонаблюдение | Контрол на достъпа | СОТ | Система хотелски мениджмънт |
|  |  |  |  |

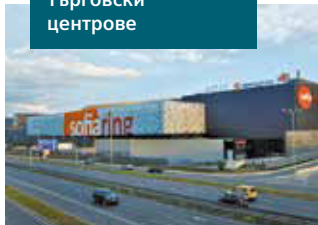
Пазарно предложение и успешни проекти

Направление Сградни технологии на Siemens България предлага специфични комплексни решения за търговски центрове, офис сгради, хотели, производствени сгради, центрове за данни, логистични центрове и сгради, болници, жилищни сгради, както и

ефективни решения за градовете и тяхната инфраструктура. Те осигуряват най-висока степен на устойчивост, енергийна ефективност и безопасност. Направлението предлага своите продукти и системи на българския пазар чрез мрежа от сертифицирани бизнес партньори.

Повече информация можете да намерите на сайта на направление Сградни технологии: www.siemens.bg/bt

Търговски центрове



София Саут Ринг Мол

Офис сгради



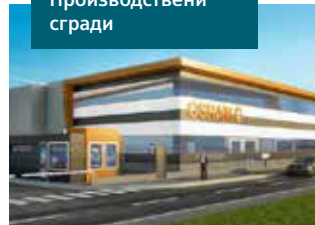
„Колайдър Активити Център“, Уолтопия

Хотели



Кемпински хотел Гранд Арена Банско

Производствени сгради



Завод Osram, гр. Пловдив - производствена база

Центрове за данни



Дейта Център „Телепойнт“ ООД

Логистични центрове и сгради



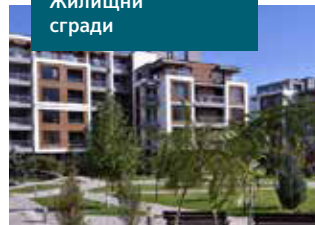
Логистична база Lidl, с. Кабиле

Болници



Сити Клиник София

Жилищни сгради



Жилищен комплекс „Елизиум“

Онлайн инструменти и приложения

Направление Сградни технологии на Siemens подпомага активно всяка фаза от реализирането на даден проект, предлагайки различни приложения и технически обучения.



HIT портал

HIT порталът намалява времето за търсене на подходящи продукти при проектирането на ОВК инсталации. Инструментът предлага

повече от 300 предварително конфигурирани стандартни сградни приложения, които са класифицирани според потенциалните икономии на енергия в съответствие с EN 15232. От HIT портала може да се избере онова предложение, което е най-близо до желаната класа на ефективност. Предлагат се подробни спецификации, включително монтажни схеми, списъци на материали и техническа документация за всяко устройство. Проверете в: siemens.com/hit



Програма за оценка на енергийната ефективност в сградата - EPC

EPC (Energy Performance Classification) категоризира сградата в системата за сградна автоматизация и контрол според един от четирите класа енергийна ефективност от

A до D. При реновиране на сградата EPC инструментът може да определи новото състояние на инсталацията. Други функции на EPC са възможност за изготвяне на справки относно ползата от модернизацията на сградата и бързо генериране на съответната документация.



VDI-база данни

С базата данни VDI3805/ISO16757 изборът и проектирането на полевите уреди става още по-лесен. Базите данни за продуктите са представени според изискванията на съответния VDI/ISO-стандарт. Допълнително Siemens Ви предоставя всички CAD-данни и тръжни документи (съгласно DATANORM).

Подробна информация ще намерите на интернет адрес: siemens.com/bt/vdi-selektor



Download Center

Тук можете да изтеглите на Android и iOS всички брошури, инструкции, спецификации и техническа документация на направлението Сградни технологии на Siemens.



Scan to HIT

С това приложение можете да сканирате двумерния матричен код на продуктите и незабавно получавате достъп до цялата важна информация за продуктите, като

таблицы с данни и инструкции за монтаж. Приложението за iOS и Android се предлага безплатно в съответните магазини.



BIM – моделиране на сградната информация

BIM е цялостен процес, който променя проектирането, изграждането и управлението на сгради и инфраструктури. Съкратената фаза на строителството или

ранното идентифициране на повредите са само две от множеството предимства. Повишете Вашата ефективност – планирайте с BIM. siemens.com/bim-data



Cerberus Mobile

предоставя възможност за мобилен достъп до системата за пожаробезопасност Cerberus PRO. Приложението предлага същите функции

за информация и управление, с които разполага самата пожароизвестителна централа. Cerberus Mobile дава информация в реално време и осигурява опция за дистанционно управление. Приложението е подходящо за всякакъв тип обекти.



Cerberus Application Manager (CAM)

предлага информация за цялото портфолио детектори Cerberus PRO. Интерактивното приложение помага за избирането на правилния детектор за специфични приложения и осигурява информация за неговите настройки, като

същевременно предоставя каталожна и техническа информация.

Никога твърде студено. Никога твърде топло.

Винаги защитени. Винаги в безопасност.

Със своите познания, технологии, продукти и решения направление Сградни технологии превръща сградите в перфектни места за техните потребители за всеки етап на живота.

#CreatingPerfectPlaces

Сиенс ЕООД

Направление Сградни технологии

ул. „Кукуш“ 2

1309 София, България

тел.: +359 2 81 15 328

www.siemens.bg/bt

Информацията в този документ съдържа общо описание на наличните технически опции, които не винаги се отнасят за конкретните случаи. Необходимите характеристики следва да бъдат уточнени за всеки отделен случай по време на сключване на договора.

© Siemens AG 2017

www.buildingtechnologies.siemens.com