



KI-gestütztes Cloud-BMS für kommerzielle Bestandsimmobilien

zertifiziert durch



Schweizerische Eidgenossenschaft
Bundesamt für Umwelt BAFU

Ihre Vorteile auf
einen Blick:

Bis zu 40% tiefere Heizkosten und
Emissionen.

Gesteigerter Immobilienwert durch
besseres ESG-Rating.

Einfaches Facility-Management durch KI-
gestütztes Monitoring.

Installation innert Stunden, ohne bauliche
Massnahmen.

Amortisation der Investition in ca. 3 Jahren.

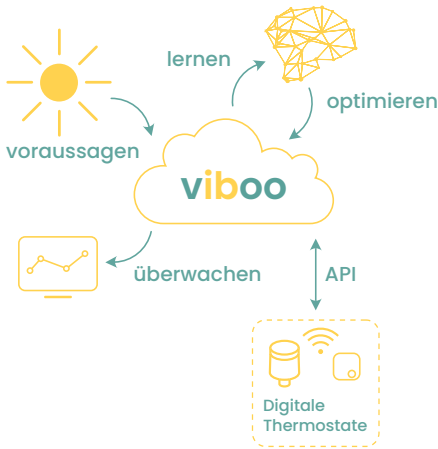
Herstellerunabhängig mit offenen
Schnittstellen.

Energiesparen hat nicht
nur einen positiven
Einfluss auf die Umwelt,
sondern ist auch
wirtschaftlich sinnvoll!

Traditionelle energetische Sanierungen von Bestandsimmobilien, wie zum Beispiel Wärmedämmung, sind sehr kostenintensiv und langwierig. Deshalb ist der erste logische Sanierungsschritt die Digitalisierung und Automatisierung der Bestandsimmobilie – denn sie ist kostengünstig und schnell umsetzbar.

Mit dem Building Management System (BMS) von viboo bringen Sie Ihre Büro-, Verwaltungs-, Schul-, und denkmal-geschützten Immobilien auf den Weg zu Netto-Null Emissionen. Durch die vorausschauende Regelung der Raumtemperaturen bietet unser System ein erhöhtes und nachhaltiges Einsparpotential im Vergleich zur klassischen Betriebsoptimierung.

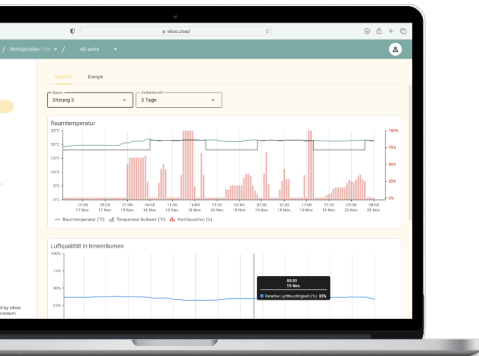
Erhöhte Energieeffizienz



Wir erhöhen die Energieeffizienz Ihrer Bestandsimmobilie mit prädiktiver Einzelraumregelung um bis zu 40%.

Die preisgekrönte Technologie basiert auf jahrelanger Forschung an der ETH Zürich und der Empa. Die Energieeinsparungen wurden ausserdem vom Bundesamt für Umwelt (BAFU) zertifiziert. Mithilfe von Künstlicher Intelligenz lernt der Algorithmus die thermische Dynamik jedes Raumes im Gebäude. So können unter Berücksichtigung der Wettervorhersage die Raumtemperaturen für die nächsten Stunden vorhergesagt und der Wärmeeintrag optimiert werden. Die vorausschauende Regelung respektiert dabei immer die Komfortbedingungen, welche über das viboo Cockpit definiert werden können, bei minimalem Wärmeeinsatz. Durch den um bis zu 40% reduzierten Wärmeverbrauch profitieren Sie nicht nur von tieferen Betriebskosten sondern auch von einem besseren ESG-Rating und entsprechend von einer höheren Immobilienbewertung.

Intuitive Web-App

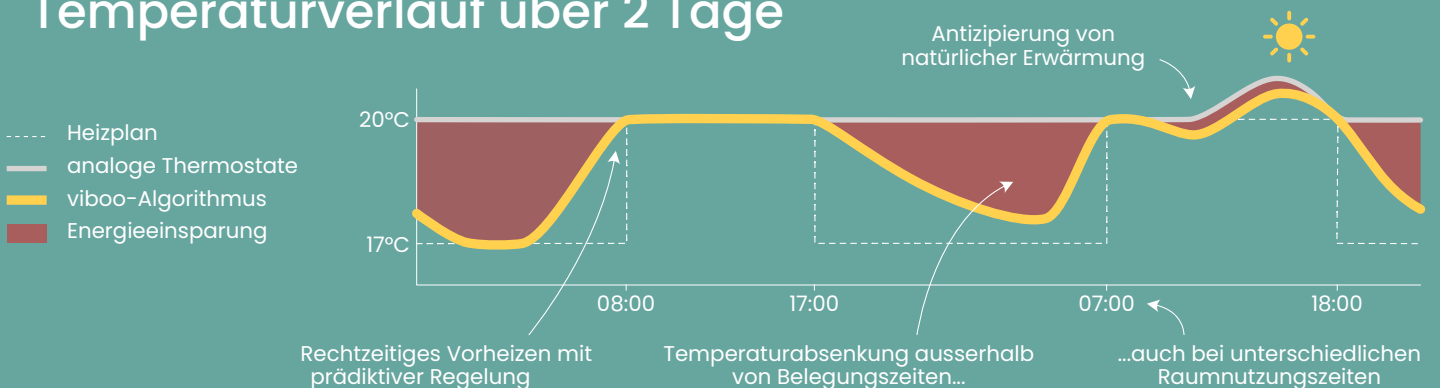


Mit dem viboo Cockpit ist das Facility Management in der Lage, den Betrieb der Immobilien im Portfolio zu überwachen und Anpassungen vorzunehmen:

- Überwachung und Rückverfolgung des Klimas in den einzelnen Räumen
- Definieren von raumspezifischen Temperatursollwerten
- Optimierung von Heizplänen mit KI-gestützter Belegungserkennung
- Nutzerinteraktion am Thermostat über Sollwertbegrenzung oder Kindersicherung einschränken
- Wartungshinweise und Warnungen z.B. zu Ausfällen der Zentralheizung, zum hydraulischen Abgleich oder zu verklemmten Ventilen
- Automatisierte Erfassung von Verbrauchsdaten und Export über Softwareschnittstelle für Performance-Reports

Dabei gilt immer: Die Daten gehören Ihnen und werden nicht ohne Ihre Zustimmung an Dritte weitergegeben. Bei Bedarf ermöglichen wir Softwareschnittstellen zu weiteren Systemen und Applikationen (Gebäudeleitsystem, ESG-Reporting, CAFM, etc.) – kontaktieren Sie uns dazu.

Temperaturverlauf über 2 Tage



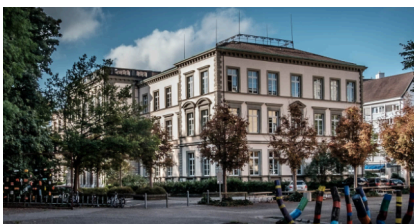
Erprobt und im Einsatz



Das 2'000 m² grosse Verwaltungsgebäude des Forschungsinstituts Empa in Dübendorf, gebaut 1960 und saniert 2009, ist an einem Fernwärmenetz angeschlossen. Die Installation des Systems von viboo erfolgte innerhalb von nur einem Tag. Dadurch wurde der Wärmeverbrauch um ca. 31% gesenkt – bei erhöhtem Nutzerkomfort.

“Mit dem System von viboo konnten wir den Energiebedarf eines bereits energieeffizienten Gebäudes noch weiter senken. Ausserdem war die Zuverlässigkeit hervorragend.” – 31% Energieeinsparung

Kevin Olas, Leiter Immobilien, Empa

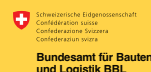


Im Herbst 2023 installierte viboo smarte Thermostate im denkmalgeschützten Schulhaus am Bach in Schaffhausen. Die KI-gesteuerten Thermostate minimieren den Wärmeverbrauch und erhöhen den Komfort für Schüler und Lehrer. In der Heizperiode 2023/24 wurden 22% Energie eingespart, was rund 13 Tonnen weniger CO₂ entspricht.

«Die Investition in die Lösung von viboo amortisiert sich innerhalb von 2.3 Jahren, was im Vergleich zu anderen energetischen Sanierungsmethoden deutlich schneller ist. Ausserdem konnte das System innerhalb kurzer Zeit installiert und in Betrieb genommen werden.» – 22% Energieeinsparung

Andreas Vonrufs, Leiter Facility Management, Stadt Schaffhausen

Auswahl weiterer Kunden



Einfache und schnelle Installation

Um Ihre Immobilien effizient zu betreiben, werden analoge Thermostate durch smarte ersetzt. Der Austausch erfordert keine baulichen Massnahmen und es gibt keine komplexen technischen Voraussetzungen. So können Bestandsimmobilien innert wenigen Stunden auch im laufenden Betrieb umgerüstet werden. Die Investition amortisiert sich üblicherweise innerhalb von zwei bis fünf Jahren.

Das System ist herstellerunabhängig und nutzt offene Kommunikationsprotokolle. Dadurch können wir die Hardwarekomponenten für jede Immobilie massgeschneidert für Ihren Use-Case zusammenstellen. Sie behalten somit auch für die Zukunft maximale Flexibilität ohne Abhängigkeiten von einzelnen Herstellern.

Unsere Hardwarepartner



Wir integrieren kontinuierlich weitere Hersteller und Systeme. Kontaktieren Sie uns für spezifische Anforderungen.

Unsere Installationspartner



Perfekt kombiniert



Kontaktieren Sie uns, wenn Sie Ihren eigenen Installateur wünschen.

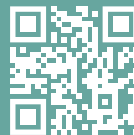
Kontakt:

www.viboo.io

info@viboo.io

spin-off | Empa

Termin vereinbaren:



Adresse:

viboo AG

Überlandstrasse 129

8600 Dübendorf, Schweiz

