

Akıllı binaların finansmanı: "yeni normale" değer katmak

Akıllı Hastaneler: Sağlık hizmeti binalarının geleceği

Eldeki bulgular, akıllı hastanelerin hem küresel pandeminin yarattığı baskılarla daha iyi mücadele ettiğini hem de sağlık hizmeti sunumunun dönüştürülmesi sürecinde değerli bir varlık olabileceklerini ve gerek klinik gerekse finansal olarak sürdürülebilir bir şekilde geleceğe ulaşılabildiğini göstermiştir.ⁱⁱ

Hastanelerde kullanılacak akıllı ve uyarlanabilir bina sistemleri sıcaklığın, hava kalitesinin, hava akışının (enfeksiyon kontrolünde hayati önem taşıyor), aydınlatmanın ve hasta odalarındaki diğer değişkenlerin optimize edilmesi için yapay zekadan faydalanarak hastaların iyileşmesi için ideal koşulları yaratabilirler. Ayrıca, enerji tüketimini de optimize edebilirler. Neticede, hasta güvenliği ve sağlık sonuçları geliştirilebilir, hastanede kalma süresi kısaltılır ve bu sayede hastane daha fazla hastayı kabul edebilir.

Tüm dünyadaki hastane ortamlarında, binaların daha akıllı hale getirilmesine yönelik değişimi tetikleyen çeşitli faktörler vardır:

- sağlık sistemleri, operasyonel verimliliğin sağlanmasına yönelik baskı altındadır (özellikle enerji verimliliği yoluyla)

- hijyeni, enfeksiyon kontrolünü ve güvenliği artırmaya yönelik yeni protokoller uygulanmaktadır
- düzenleyici ortam, yangın ve güvenlik konusunda güncelleme ve yükseltmeler yapılmasını zorunlu kılmaktadır
- tüm sağlık hizmeti kuruluşları, çevre dostu bir şekilde kademeli kazançlar elde etmek için çabalamaktadır

Aynı zamanda, profesyoneller, sağlık hizmeti binalarını daha akıllı hale getirmenin yaratacağı katma değerini bu binaları bir "masraf kapısı" olmaktan çıkarıp "bir ekip üyesine" dönüştüreceğinin de altını çiziyorlar. "Akıllı" olmayı başaramayan hastanelerin, istenen hasta ve toplum hizmetlerini verimli ve etkili bir şekilde sunmayı başaramayacakları da kesin.

Hastanelerde, akıllı ve uyarlanabilen bina sistemleri, hastaların iyileşmesi için ideal ortamı sunar.

Akıllı binaların finansmanı: “yeni normale” değer katmak

Bu konudaki başlıca güçlük ise, bütçelerin zaten yoğun bir baskı altında olduğu ve sermayenin her zamankinden daha çok kısıtlandığı bir ortamda akıllı binaların nasıl finanse edilebileceği. Bu noktada, enerji verimliliği girişimleri, gerçek maddi tasarruflar sağlaması nedeniyle iyi bir başlangıç noktası teşkil ediyor. Gelecekte elde edilebilecek maliyet

tasarrufları için şimdiden akıllı finansman tekniklerinden faydalanmak, enerji verimliliği dönüşümünün bugünden amorti edilmesini sağlayabilir. Üstelik bu tasarruflar, başka akıllı bina kapasiteleri için de yeniden kullanılabilir.

Akıllı hastane dönüşümüne yönelik çeşitli akıllı finansman çözümleri vardır.



Komple hastane binalarını veya komplekslerini ele aldığımızda, Bir Hizmet Olarak Bina Verimliliği, elde edilecek enerji verimliliği ve akıllı dönüşümün gelecekte elde edilecek tasarruflarla desteklendiği, dolayısıyla bugünden bir sermaye harcaması yapmayı gerektirmeyen bir finansman çözümüdür.



Kademeli bina yükseltmeleri, genellikle finansal kiralama yapılarına dayanan ve akıllı dönüşümün daha küçük bir ölçekte gerçekleşmesine imkan tanıyan finansman araçlarıyla desteklenir. Finansman takviminin ödeme dönemleri, kuruluşun bütçesine ve mevcut nakit akışı ihtiyaçlarına uyacak biçimde esnetilebilir.



Alternatif olarak, teknoloji ve yazılım tedarikçileri, önceden entegre edilmiş finansman seçeneklerine sahip çözümleri müşterilerine sunabilmek amacıyla, teknolojiyi, uygulama alanlarını ve gerçek hayatta sağladığı avantajları anlayan bir finans uzmanıyla işbirliği yaparlar.

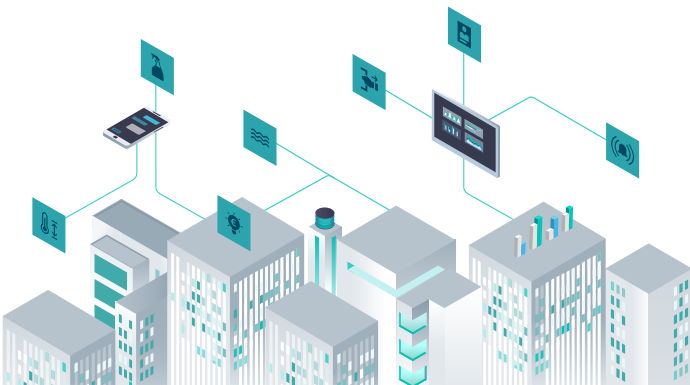
Daha Akıllı Sağlık Hizmeti Binaları

Doğu Fransa'daki Lyon kenti yakınlarında bulunan kâr amacı gütmeyen bir sağlık kuruluşu, hem yasal zorunluluklara uyabilmek hem de hastaların her an maksimum emniyet ve güvenlik altında olmalarını sağlayabilmek amacıyla yangın ve güvenlik sistemlerini yükseltme ihtiyacı duyuyordu. 300 yataklı bu klinikteki yatakların yarısından fazlası yaşlı hastalar içindi.

Yükseltme faaliyeti için sermaye harcamak istemeyen klinik, kendisine özel bir çözüm için Siemens'e başvurdu. 60 aylık bir finansman dönemine yayılan

yönetimli bir servis anlaşması hazırlandı. Bu sayede klinik, Paris'teki genel merkezinden ek sermaye harcaması izni almak zorunda kalmadan arzu ettiği yükseltme faaliyetini hızla başlatmayı ve bunun giderlerini operasyonel bütçesine aylık giderler olarak yansıtılabileceğini başardı.

Klinik faaliyetlerinin bu süreçte en az şekilde kesintiye uğraması amacıyla da, yükseltme işleri planlı bir yıllık bakım ziyareti sırasında gerçekleştirildi.

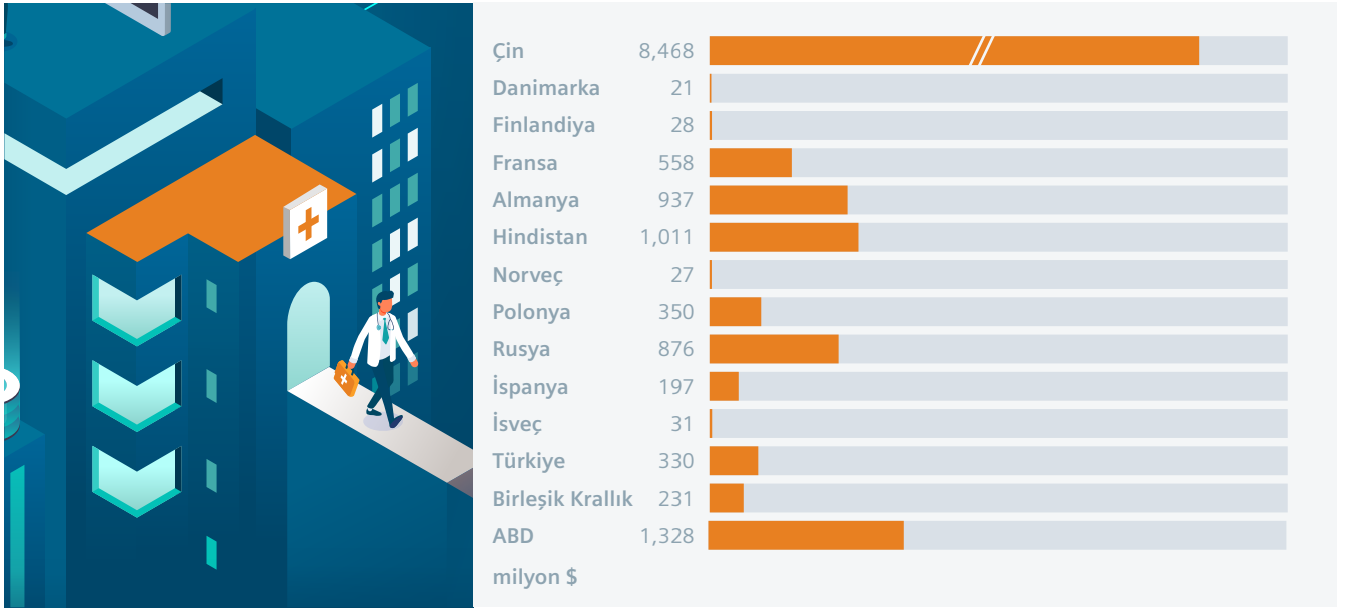


Akıllı binaların finansmanı: “yeni normale” değer katmak

İncelenen sektörde enerji verimliliği dönüşümü elde edilmesi için yapılması gereken yatırımın büyüklüğüne dair okurlara bir fikir verebilmek amacıyla, bu kısa özet, önümüzdeki yirmi yıl boyunca bazı ülkelerdeki hastanelerde karşılaşılabilecek rakamları, “resmi veri ve projeksiyonları temel alarak” modellendi.

Yatırım ihtiyacının büyüklüğünü anlamak, akıllı finansın, herhangi bir sermaye harcaması yapmak zorunda kalmadan dönüşüme ulaşılabilesini sağlamadaki kritik rolünün netleştirilmesine yardımcı olur.

Yatırım Mücadelesi - 2040'a Kadar Enerji Verimliliği Dönüşümü



Bu yazı, “yeni normalde” akıllı bina dönüşümünün akıllı finansman ile birleştirilmesinin önemini vurgulayan bir dizi yayından biridir. Küresel [sayfamızı ziyaret ederek finansman çözümlerimizle size nasıl yardımcı olabileceğimizi öğrenebilirsiniz.](#)

[Bizimle iletişime geçin](#)

Referanslar

- ⁱ Harvard Business Review, Hastaneler COVID-19'la Mücadele Etmek İçin Yapay Zekayı Nasıl Kullanıyor, 3 Nisan 2020; CNBC, Çin, koronavirüsle savaşmak için robotları ve teletipi nasıl kullanıyor, 18 Mart 2020;
- ⁱⁱ Healthcare Global, Akıllı hastaneler: küresel sağlığın dijital geleceği, 1 Nis 2020

Yayımlayan

Siemens 2020
Siemens Finansal Hizmetler, 80200 Münih, Almanya

Tüm hakları saklıdır. Tüm marka hakları Siemens ve bağlı şirketlerine aittir.

[siemens.com/finansman-ana-sayfa](https://www.siemens.com/finansman-ana-sayfa)