

Siemens Real Estate vermietet über 12.000 Quadratmeter in Frankfurt

- **„The Move Orange“ mit über 12.000 Quadratmetern Bürofläche langfristig vollvermietet**
- **Bedeutendste Neuvermietung im Business-Quartier Gateway Gardens und größter Mietabschluss in Frankfurt in diesem Jahr**
- **Community-Konzept des Neubaus setzt Maßstäbe und trägt zur Belebung von Gateway Gardens bei**

Siemens Real Estate hat das über 12.000 Quadratmeter große Bürogebäude „The Move Orange“ langfristig extern vermietet. Der kürzlich fertiggestellte Teil des Büroensembles „The Move“ im Business-Quartier Gateway Gardens in Frankfurt ist damit vollvermietet. Die Vermietung stellt den bedeutendsten Abschluss im neuen Stadtquartier und den bisher größten Mietvertragsabschluss in Frankfurt in diesem Jahr dar. Insgesamt gab es im ersten Halbjahr in Deutschland nur drei Vermietungen, die die Marke von 10.000 Quadratmeter übersprungen haben.

Der Neubau „The Move Orange“ ist Teil des Büroensembles „The Move“, das Siemens Real Estate (SRE) im aufstrebenden Frankfurter Business-Quartier Gateway Gardens errichtet hat. Das von Holger Meyer Architektur entworfene Objekt besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt rund 35.300 Quadratmetern Mietfläche – „The Move Orange“ mit 12.000 Quadratmetern und „The Move Blue“ mit rund 23.300 Quadratmetern. Künftiger Hauptnutzer von „The Move Blue“ ist die Siemens-Niederlassung Frankfurt mit rund 1.000 Mitarbeitenden, die das Gebäude nach seiner Fertigstellung im Sommer 2023 beziehen wird. Rund 7.000 Quadratmeter Mietfläche stehen in „The Move Blue“ noch für externe Mieter zu Verfügung.

„The Move Orange“ vollvermietet

Die letzten Arbeiten an „The Move Orange“ wurden erst vor Kurzem beendet. Der jetzt geschlossene, langfristige Mietvertrag umfasst das gesamte Gebäude mit 12.000 Quadratmetern Bürofläche sowie dazugehörige Stellplätze.

Innovatives Raumkonzept und Community-Gedanke

„The Move“ zeichnet sich durch sein innovatives Raum- und Arbeitsplatzkonzept aus. Bei der Konzeption der Flächen standen vor allem Flexibilität sowie Zusammenarbeit und Austausch im Fokus. Die flexible Gebäudestruktur lässt sowohl klassische Einzelbüros als auch offene Raumkonzepte oder die Mischung aus beidem zu. Die individuellen Mietflächen werden ergänzt durch großzügige Gemeinschaftsflächen in „The Move Blue“, die zusätzlichen Raum zum Arbeiten, Netzwerken und Entspannen bieten und weitgehend öffentlich zugänglich sind. Das vielfältige Angebot an Community-Flächen inklusive attraktivem Gastronomiekonzept im Erdgeschoß macht „The Move“ zu einem Anlaufpunkt in Gateway Gardens und trägt zur Belebung des Stadtquartiers bei.

„Wir freuen uns sehr über unseren Vermietungserfolg des kompletten Gebäudes ‚The Move Orange‘. Es ist eine schöne Bestätigung, dass wir vor allem auch mit unserem innovativen Flächen- und Nutzungskonzept überzeugen konnten.“, sagt Christian Kriwan, SRE General Manager von „The Move“. „Unser Ansatz hebt uns von der Konkurrenz ab und hat es uns ermöglicht, ‚The Move Orange‘ auch in dem derzeit herausfordernden Marktumfeld kurz nach Fertigstellung vollständig zu vermieten. Mit dem Fokus auf neue Arbeitswelten und dem Community-Konzept ist das Büroensemble zudem ein Aushängeschild und Anlaufpunkt für Gateway Gardens.“ SRE ist nicht nur Bauherr und Vermieter des Ensembles, sondern auch Betreiber.

Grün und inklusiv gebaut

„The Move“ wurde unter strikten Nachhaltigkeitsaspekten gebaut, um den Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß sowohl während der Bauphase als auch im Betrieb zu minimieren. Die Zertifizierungen erfolgen nach LEED Platin, DGNB Standard in Gold sowie GRESB. Das Gebäude zeigt sich Grün unter vielen Aspekten: Siemens-Gebäudetechnik und ein effizientes Heiz- und Kühlsystem mittels Hohlraum-Energieboden sorgen für eine positive Ökobilanz sowie ein gesundes und angenehmes Raumklima. Die Biodiversität am Standort wird durch großzügig

begrünte und begehbare Innenhöfe sowie Außenanlagen gefördert, die auch zum Verweilen einladen. Ein weiterer Leitgedanke ist Inklusion: „The Move“ wurde als komplett barrierefreies Gebäude geplant und realisiert, sodass alle Bereiche auch optimal an die Bedürfnisse von Menschen mit Behinderungen angepasst sind.

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Siemens Real Estate

Guido Jagusch

Mobil: +49 174 1520 596

E-Mail: guido.jagusch@siemens.com

Siemens

Evelyn Necker

Mobil: +49 152 5340 3288

E-Mail: evelyn.necker@siemens.com

Über Siemens Real Estate

Siemens Real Estate (SRE) trägt die Geschäftsverantwortung für das weltweite Immobilienportfolio von Siemens und ist für alle Immobilienaktivitäten an den rund 1.500 Büro- und Produktionsstandorten des Unternehmens in 180 Ländern zuständig. Damit zählt SRE zu den führenden Corporate Real Estate Unternehmen weltweit. Für Siemens steuert SRE das Portfolio, optimiert die Flächennutzung, regelt den Betrieb der Immobilien, ist für Vermietung und Verwertung zuständig und führt alle Entwicklungs- und Bauprojekte des Konzerns durch. Externen Unternehmen bietet SRE Beratungsleistungen auf den Feldern neue Arbeitswelten, Nachhaltigkeit und Portfoliostrategie an. Mit Projekten wie der Siemensstadt Square in Berlin, dem Siemens Campus Erlangen, „The Move“ in Frankfurt sowie den Siemens Technoparks baut SRE derzeit seine Position als bedeutender Entwickler, Bestandshalter und Vermieter weiter aus. Dabei unterstützt SRE seine Kunden nicht nur aktiv bei ihrem Geschäft, sondern schafft Werte und übernimmt gesellschaftliche Verantwortung. Auch unter den Gesichtspunkten einer möglichst effizienten, nachhaltigen und zukunftsorientierten Nutzung von ganzen Standorten, einzelnen Gebäuden oder Flächen setzt SRE Maßstäbe, gestaltet aktiv die Arbeitswelt von morgen und gilt als Treiber der Digitalisierung im Immobilienbereich – bis hin zur Gestaltung ganzer Stadtviertel der Zukunft.

Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com/realestate