

SIEMENS

Ingenuity for life

TECHNOPARK TÜBINGEN

DIGITALISIERUNG ERLEBEN

[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)



DER PERFEKTE PLATZ FÜR VORDENKER UND VORANBRINGER

Tübingen – das steht für Wissenschaft, Wirtschaft und Innovation. Eine der ältesten Universitäten Europas ist hier zuhause, renommierte Forschungsinstitute, dazu eine Vielzahl hochinnovativer internationaler und mittelständischer Unternehmen mit einer lebendigen Start-up-Szene. Wenn es einen Ort gibt, um Neues zu entwickeln und wirtschaftlich voranzubringen, dann ist er hier – und der Siemens Technopark Tübingen ein perfekter Platz dafür.

Denn wo bisher klassisch produziert wurde, setzen nun die Digitalisierung und innovative Technikkonzepte neue Akzente. Neben dem inspirierenden Umfeld und derzeit circa 400 Mitarbeitern finden Mieter hier einen ganz besonderen Mix: Eine große Auswahl an Büro-, Produktions- und Lagerflächen, die an individuelle Bedürfnisse angepasst werden können. Unser Management vor Ort vernetzt alle Mieter und Partner im Technopark aktiv, zeigt Kooperationsmöglichkeiten auf und ist zur Stelle, wann immer Unterstützung benötigt wird. Ein breites Angebot an infrastrukturellen Einrichtungen und Dienstleistungen rundet das Spektrum ab. Das spart Kosten und schafft wertvolle Zeit für das eigentliche Tagesgeschäft.

Diese Mischung macht aus dem Siemens Technopark Tübingen eine einzigartige Adresse und einen Ort, an dem Digitalisierung neue Chancen für Unternehmen eröffnet und zu einem Impuls für die ganze Region wird.

Stefan Florenz
Technopark Management Tübingen

STANDORT ZWISCHEN NATUR UND CITY

Die Universitätsstadt Tübingen ist ein wichtiger Medizin-, Wirtschafts- und Technologiestandort in der Europäischen Metropolregion Stuttgart, einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen in Europa – ideal angebunden durch Autobahnen, Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Stuttgart. Die Region sprüht vor Dynamik und zieht nicht nur internationale Konzerne an, sondern auch Mittelständler mit hohem Innovationspotenzial. Zudem findet sich eine inspirierende Startup-Szene.

Nicht nur das gesamte Bundesland Baden-Württemberg gilt als führend im Bereich Forschung und Entwicklung, auch Tübingen selbst ist international anerkannter Wissenschafts- und Forschungsstandort und Sitz renommierter Forschungseinrichtungen, wie z.B. dem Max-Planck-Institut. Die Universität Tübingen – eine der ältesten Universitäten Europas – ist Exzellenz-Universität und über die Hochschulregion Tübingen-Hohenheim mit fünf weiteren ausgezeichneten Hochschulen in Baden-Württemberg vernetzt.

Unternehmen finden in der Region aufgrund der langjährigen Technologietradition einen großen Pool hochmotivierter und qualifizierter Mitarbeiter vor. Dazu trägt auch die hohe Lebensqualität Tübingens bei, das mit seiner historischen Altstadt ein hoch attraktives Wohnumfeld, viel Kultur und eine ausgezeichnete Schul- und Kindergarten-Infrastruktur bietet. Zudem lockt die nahe Landeshauptstadt Stuttgart, die mit Bahn oder Auto in nur 45 Minuten erreicht wird. Naturnah arbeiten und leben und trotzdem der Großstadt nah sein – das ist, was viele an Tübingen begeistert.





Friedhelm Albrecht © Universität Tübingen



” Der Siemens Technopark Tübingen –
zu Hause in einer
dynamischen Wirtschaftsregion.

EIN AREAL DER MÖGLICHKEITEN

Der Siemens Technopark Tübingen umfasst eine Grundstücksfläche von 71.000 m² und Gebäudeflächen von 32.000 m². Das Gelände ist bebaut mit Produktions- und Lagergebäuden unterschiedlichster Ausstattung und Ausprägung, bis hin zu speziellen Lagerlösungen für Batteriespeicher.

Gebäude, Infrastruktur und Anlagen erfüllen die hohen Anforderungen an die industrielle Fertigung sowie zeitgemäßer Büroarbeitsplätze und können individuell angepasst werden. Im Umgriff der Hallen stehen zusätzliche Freiflächen zur Verfügung. Zwei Großparkplätze bieten insgesamt circa 350 Stellplätze. Das Gelände verfügt über mehrere Pkw- und Lkw-Zufahrten.

32.000 m²

Mietbare Flächen

26.000 m²



Produktionsflächen unterschiedlicher Ausprägung

2.000 m²

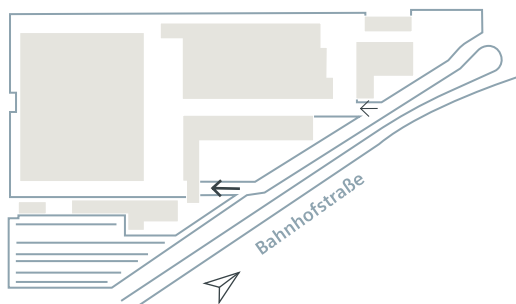


Lager-, Logistik- und sonstige Flächen

4.000 m²



Büroflächen, zum Teil produktionsnah



Lageplan Technopark Tübingen
Bahnhofstraße 40, 72072 Tübingen



FOKUS

**TECHNOPARK
TÜBINGEN**

DIGITALISIERUNG

MEHR ALS MIETFLÄCHEN

Durch eine ausgewogene Mieterstruktur aus zukunftsorientierten Technologie-Unternehmen mit Schwerpunkten in den Themen Mechanik und Digitalisierung sowie Industrie 4.0 bietet der Siemens Technopark Tübingen ein innovatives, inspirierendes Umfeld.

Unterstützt durch das persönliche Park-Management sichert das wertvolle Synergie-Effekte und eröffnet zahlreiche Kooperationsmöglichkeiten. Dazu trägt auch aktives Community-Management bei. Beispiele sind gemeinsame Veranstaltungen, Nutzerrunden oder eine aktive Standortkommunikation.



VORTEILE AUF EINEN BLICK

Ihr Unternehmen findet im Siemens Technopark Tübingen einzigartige Entfaltungsmöglichkeiten in einem attraktiven Komplettpaket. Das gibt Ihnen ein optimales Umfeld für Ihre Entwicklung und lässt Ihnen den Raum, sich auf das wirklich Wichtige zu konzentrieren.

1

Maßgeschneiderte Mietflächen für Büro, Gewerbe, Produktion und Lager

2

Umfassende Infrastruktur zur gemeinsamen Nutzung: Vom Empfangsservice bis hin zum Betriebsrestaurant

5

Persönliches Standortmanagement vernetzt Unternehmen und hilft Synergieeffekte zu nutzen

3

Attraktiver, inspirierender Mietermix: Zukunftsorientierte Unternehmen, die sich ideal ergänzen

4

Breites Dienstleistungsangebot als Standardleistung entlastet Mieter



MANAGEMENT MIT BLICK FÜRS DETAIL

Im Siemens Technopark wird das Mietangebot durch ein breites Angebot an gemeinschaftlich genutzten Infrastruktureinrichtungen sowie durch zahlreiche Dienstleistungen ergänzt. Unternehmen werden dadurch von allen Aufgaben rund um die Immobilie maximal entlastet.

Zentrales Element ist das persönliche Standortmanagement, das sich aktiv dafür einsetzt, den Standort zu entwickeln und Mietern beste Bedingungen zu schaffen. Das reicht von der schnellen Unterstützung vor Ort bis hin zum kontinuierlichen Kontakt zu Vertretern von Politik und Wirtschaftsförderung.



PERSÖNLICHES MANAGEMENT

- Standort-Management vor Ort
- Persönliche Betreuung Ihrer Anliegen
- Aktives Community Management
- Förderung von Kooperationsmöglichkeiten und Synergien
- Gezielte Mieter-Auswahl



VIELFÄLTIGE STANDORT-SERVICES

- 24-Stunden-Empfang
- Werkschutz und Standortsicherheit
- Technisches Gebäudemanagement
- Betriebsrestaurant mit circa 100 Plätzen
- Konferenzräume inkl. Video-Konferenz
- Reinigungsservice
- Abfallmanagement
- Postdienste
- Elektroinstallationen

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- Glasfaseranschluss / Breitband-Internet
- Sehr gute Mobilfunkabdeckung
- Stromversorgung mit hoher Anschlussleistung
- Umfangreiche Versorgung mit Verbrauchsmedien, z. B. Erdgas, Druckluft
- Unterschiedliche Produktionshallen mit Bekranung
- Stellplätze für Elektrofahrzeuge
- Lademöglichkeiten für E-Bikes



Die digitale Broschüre
direkt als ePaper.

Impressum

Herausgeber: Siemens AG
Siemens Real Estate
Otto-Hahn-Ring 6
81739 München, Deutschland

Kontakt

Stefan Florenz
stefan.florenz@siemens.com

Siemens Technopark Tübingen
Bahnhofstraße 40
72072 Tübingen

[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsabschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens 2019. Alle Rechte vorbehalten.