

SIEMENS

Ingenuity for life



Klima+ partnerskab – Grøn omstilling af bygninger

Ofte stillede spørgsmål

siemens.dk/klimaplus

Find svar på spørgsmål i forbindelse med Klima+ partnerskaber

Energieffektivisering

1. Hvad er et Klima+ partnerskab?

Klima+ er en offentlig-privat samarbejdsmodel, der tilfører ressourcer til kommunens grønne omstilling. Samarbejdet begynder med en samskabelsesproces, der tager afsæt i kommunens aktuelle situation, samt krav og ønsker til fremtiden. Det danner grundlag for en samlet energieffektiviserings- og renoveringsindsats, der realiserer store CO₂-besparelser på kort tid. Modellen er baseret på Siemens erfaringer fra mere end 15 offentlige partnerskaber i Danmark.

2. Hvorfor skal vi iværksætte et større samlet energieffektiviseringsprojekt, når vi løbende foretager forbedringer i vores bygninger?

Fordi energieffektivisering af bygninger giver mest klima for pengene. De fleste kommuner arbejder med reduktionsmål på 2 % per år. Klima+ partnerskaber gennemføres ofte inden for to år og reducerer kommunens CO₂-udledning fra bygninger med yderligere 20-30 %. Med de eksisterende mål vil de fleste kommuner være 10-15 år om at levere den samme CO₂-reduktion. Udover denne betydelige klimagevinst reduceres efterslæb på vedligeholdelse, og indeklimaet forbedres til glæde for brugerne af bygningerne.

3. Hvorfor involvere Siemens i energieffektiviseringen af kommunens bygninger?

Fordi Siemens garanterer resultatet, stiller med erfaring, viden og uddannelse og tager ansvar for det samlede projekt fra start til slut. Kommunens tekniske organisation bruger typisk mere end 60 % af deres tid på løsning af akutte opgaver. Ligeledes bruger de fleste kommuner eksterne rådgivere til beregning og projektering af større opgaver, da de nødvendige ressourcer ikke findes i kommunen.

I modsætning til eksterne rådgivere tager Siemens det fulde ansvar fra den indledende opfølgingsfasen, hele vejen gennem et projektførløb og ind i driftsfasen. Og så stiller Siemens selvfølgelig garanti for de resultater, der lovedes. Samtidig uddanner Siemens det tekniske personale, så forbedringerne kan fastholdes og udbygges.

Klima+ partnerskab

Ofte stillede spørgsmål

Økonomi

- 4. Hvordan finansieres et Klima+ projekt?**

Det er pengene, der spares på energiregningen, som betaler for forbedringer i bygningerne. Dvs. kommunen bruger allerede pengene – blot på energiregningen. I Danmark er alle større energieffektiviseringsprojekter finansieret af KommuneKredit. Enten via lånoptagelse eller leasing. Ved at anvende leasing, undgår kommunen at belaste anlægsrammen.
- 5. Påvirkes kommunens likviditet i et Klima+ projekt?**

Nej, projektet har ingen indflydelse på likviditeten. I et Klima+ projekt etableres lånet inden implementeringsfasen. Som projektet gennemføres, sker betaling via lånet. Da energibesparelsen modsvarer ydelsen på lånet, er der ingen negativ påvirkning på kommunens likviditet.
- 6. Er Siemens et fordyrende mellemlid?**

Nej, Siemens garanterer resultatet, stiller med viden og uddannelse og tager ansvar for det samlede projekt fra start til slut. Som alle private virksomheder indregner Siemens en fortjeneste for sit arbejde. Ønsker kommunen selv at energieffektivisere sine bygninger med samme hastighed og omfang, vil det være nødvendigt at anvende eksterne rådgivere, samt øge bemandingen i kommunens tekniske organisation. Erfaringer viser, at dette alternativ ikke gør energieffektiviseringen billigere.
- 7. Skal vi dele energibesparelsen med Siemens?**

Nej, hele energibesparelsen går direkte til kommunen. Nogle kommuner ønsker, at Klima+ partnerskabet bygger på en incitamentsstruktur, hvor et eventuelt overskud – udover den garanterede besparelse – deles mellem kommunen og Siemens. En deling af et eventuelt overskud er dog ikke et krav fra Siemens side.
- 8. Koster det ekstra at få garanti for energibesparelsen?**

En garanti giver kommunen sikkerhed for, at den beregnede besparelse opnås. Hvis ikke, betaler Siemens differencen til kommunen. En ting er at nedbringe energiforbruget – noget andet er at fastholde det. Den primære udgift til garantien, er den energistyring, overvågning og løbende driftsoptimering, som Siemens foretager i garantiperioden.

Kommunens involvering

- 9. Hvor mange ressourcer skal vi selv stille med i et Klima+ partnerskab?**

En person. En dedikeret projektleder fra kommunen er med til at sikre den bedste gennemførelse og forankring af projektet. Kommunens projektleder vil særligt være aktiv i analysefasen og implementeringsfasen. I opfølgingsfasen vil opgaven typisk være reduceret til statusmøder hvert kvartal.
- 10. Kommunens bygningsportefølje er dynamisk. Bliver vi låst fast i et Klima+ partnerskab?**

Nej, kommunen bliver ikke låst. Individuelle bygninger kan godt tages ud af projektet. I de fleste kommuner omfatter et projekt ca. 50 % af alle kommunens bygninger. De bygninger, som ikke medtages i projektet, er typisk nye eller skal frasælges. For de bygninger, der indgår i Klima+ projektet, opgøres energibesparelsen per bygning, hvilket gør det enkelt at tage bygninger ud af projektet, hvis kommunen skulle ønske det.
- 11. Er det tidskrævende at dokumentere ændringer i brugen af kommunens bygninger?**

Nej, det er ikke tidskrævende at justere grundlaget for beregning af besparelser. Siemens erfaring er, at en åben dialog mellem kommunens tekniske organisation, samt anvendelse af den internationale model IPMVP for korrigerende og verificering af energibesparelser, gør arbejdet nemt.
- 12. Hvordan sikrer vi involvering af lokale virksomheder i et Klima+ partnerskab?**

Siemens arbejder proaktivt for, at lokale håndværkere byder på projektet. Derfor udføres ca. 80 % af et projekt af lokale virksomheder. Siemens erfaring fra mere end 15 offentlige projekter er, at de bedste løsninger skabes i tæt samarbejde med lokale virksomheder, som allerede har et grundigt kendskab til kommunens bygninger.
- 13. Bliver vi forpligtet af en langvarig garantiaftale med Siemens?**

Nej, garantien er kun et tilbud til kommunen, som giver sikkerhed for projektets udfald. Længden af en eventuel garanti afstemmes efter kommunens ønske. Skulle kommunen ønske at gennemføre et Klima+ projekt uden garanti, er det også muligt.
- 14. Hvad gør vi, hvis samarbejdet ikke går som forventet?**

Ophæver det. Siemens partnerskabsmodel er fleksibel. I praksis har Siemens dog ikke oplevet kunder, der har ønsket dette. En samarbejdsaftale kan til enhver tid ophæves, hvis samarbejdet ikke udvikler sig som forventet.

Klima+ partnerskab

Ofte stillede spørgsmål

Tekniske aspekter

15. Er vi bundet til Siemens CTS-løsninger?

Nej. Hvis kommunen allerede har et velfungerende CTS-system, giver det ikke mening at udskifte det. Er CTS-systemet forældet, og er det rentabelt for projektet, vil Siemens foreslå et nyt CTS. Siemens CTS vil – efter dialog med kommunens projektleder – blive anvendt, hvis det giver mening. Særlige forhold kan gøre, at andre CTS-producenter anvendes i projektet.

16. Er Siemens CTS et åbent system?

Ja, BACnet er den primære globale standard, som Siemens CTS bygger på. Andre udbydere af CTS, såsom Schneider Electric, Honeywell, Trend m.v. anvender også BACnet. Det betyder at Siemens CTS er fleksibelt i forhold til udvidelser og service.

17. Ændrer et Klima+ partnerskab antallet af medarbejdere vores tekniske organisation?

Nej, antallet forbliver som minimum det samme. I de kommunale projekter, som Siemens har været involveret i, er organisationen typisk blevet udvidet med en projektleder.

18. Hvor mange Siemens-medarbejdere deltager typisk i et Klima+ partnerskab?

Siemens vil typisk stille med 2-3 energiingeniører. De står for analysen af bygningerne, der indgår i projektet. Når omfang og indhold af projektet er besluttet, kommer en af Siemens erfarne projektledere ind i projektet. I opfølgingsfasen vil den tekniske organisation have kontakt til en energitekniker i Siemens Support Center.

19. Kan Siemens anses som en hovedentreprenør?

Ja. Det samlede ansvar er placeret hos Siemens. Med afsæt i kommunens ønsker og mål tilfører Siemens ressourcer i form af energiingeniører, projektleder, energiteknikere og indkøbsteam, der står for udbud til underentreprenører m.v. Et Klima+ partnerskab kan derfor ses som en hovedentreprise og et offentligt-privat samarbejde (OPS), hvor Siemens i dialog med kommunen organiserer, implementerer og følger op på projektet.