

SIEMENS

西门子金融服务集团（SFS）是国际市场 B2B 金融解决方案提供商。凭借在西门子相关领域的特定资产专长，西门子金融服务集团能够为投资者提供商业融资、项目与结构性融资和杠杆融资等解决方案。西门子金融服务集团在全球拥有 3100 多名员工，同时服务西门子和第三方企业，并管理西门子内部的金融风险。借助融资专长和行业知识，西门子金融服务集团为客户创造价值并增强其竞争力。西门子金融服务业已成为技术产品赢得客户信任和市场竞争的重要因素。截至 2014 年 9 月 30 日，西门子金融服务集团的总资产已达到 220 亿欧元。

详情请访问：[www.siemens.com/finance](http://www.siemens.com/finance)

本宣传资料提供的只是一般性信息，这些信息在本宣传资料印刷时是准确的，如发生改变将不再另行通知，本宣传资料的内容不代表报价，也不能取代与西门子针对具体业务的商谈。



融发展之需 兴产业长远

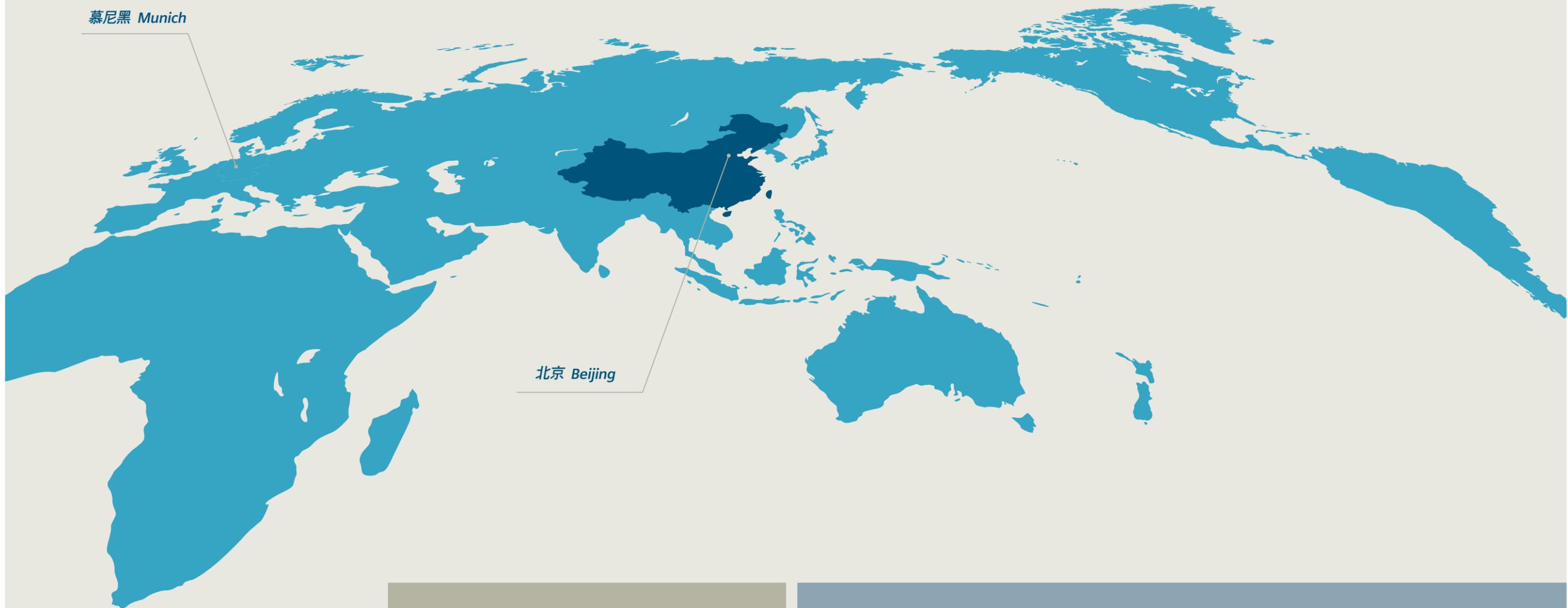
## 西门子融资服务

© 2015 西门子财务租赁有限公司

发行人: 西门子财务租赁有限公司  
中国北京市朝阳区望京中环南路7号  
信箱: 8543  
邮编: 100102  
电话: +86 10 6476 7997  
传真: +86 10 6476 4827

[info.cn.sfs@siemens.com](mailto:info.cn.sfs@siemens.com)  
[www.siemens.com.cn/finance](http://www.siemens.com.cn/finance)

[siemens.com/finance](http://siemens.com/finance)



## 来自西门子的 融资解决方案

西门子财务租赁有限公司 (SFLL) 隶属于西门子金融服务集团, 是西门子在华的全资子公司。依托金融服务集团遍布全球的服务网络, 西门子财务租赁有限公司将先进的资产融资产品本地化, 为中国企业提供符合可持续发展需求的金融产品。

西门子财务租赁有限公司在中国大陆许多主要城市和地区都设有办事处, 业务覆盖西门子各业务集团的产品以及通用机床、建筑机械、纺织、陶瓷加工、塑料加工、交通运输等领域的第三方设备。作为首批进入中国的外资融资租赁公

司, 西门子财务租赁有限公司凭借强大的资金实力、先进的融资理念和广泛的业务范围, 始终处在中国市场的领先地位。其覆盖全产业链的金融服务, 以及根据中国市场特点推出的合同能源管理等创新型产品, 都受到客户的广泛好评。



## 安全可靠的全球业务伙伴



### 全球领先的融资服务提供商

西门子金融服务集团 (SFS) 是西门子的核心部门之一, 在 190 多个国家开展业务。西门子财务租赁有限公司是西门子金融服务集团在中国主要业务实体。



### 行业先锋金融专家

依托西门子的业务实体, 西门子财务租赁对技术、设备、市场和行业有深入了解, 能够设计出企业真正想要的、切实解决企业问题的设备融资方案。



### 资金雄厚

完全使用西门子自有资金, 稳定、可靠、不受金融市场波动的影响。



### 高效的本地化流程

流程完全本地化, 并贴合厂商销售流程和客户采购流程。我们为重点客户开通绿色通道, 确保资金最短时间到位。



### 专业团队, 快速响应

专业的服务团队分布在全国一、二线主要城市, 随时响应客户的需求。

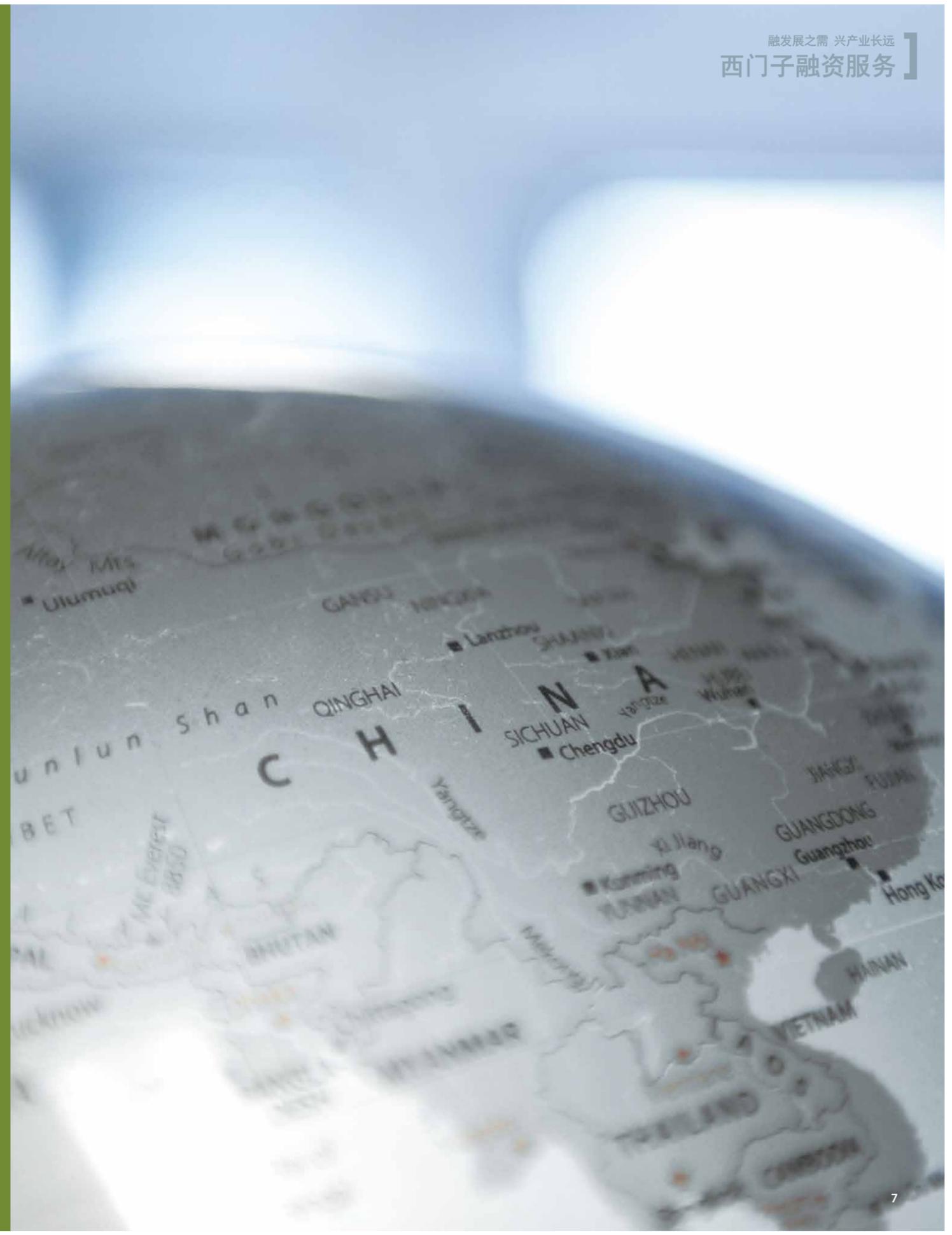
# 什么是融资租赁？

融资租赁，即出租人根据承租人的要求，向承租人指定的供货商购买指定的设备，并将该设备的使用和收益权转让给承租人，承租人分期支付租金，租金偿还完毕后设备所有权转移给承租人的一种融资方式。



标准融资	*短期融资
1到5年	3到12个月
长期稳定的资金支持	循环使用的信用额度
快速审批通道	只需一次信用审批
融资多种设备	最快速度实现放款
	定制的还款方案

\* 只对西门子合作伙伴提供





# 为什么要使用融资租赁？

一次性全款购买设备会消耗大量资本，影响企业的资金流动性和银行信用额度，这一问题在传统贷款难以获得的大环境下显得尤为突出。

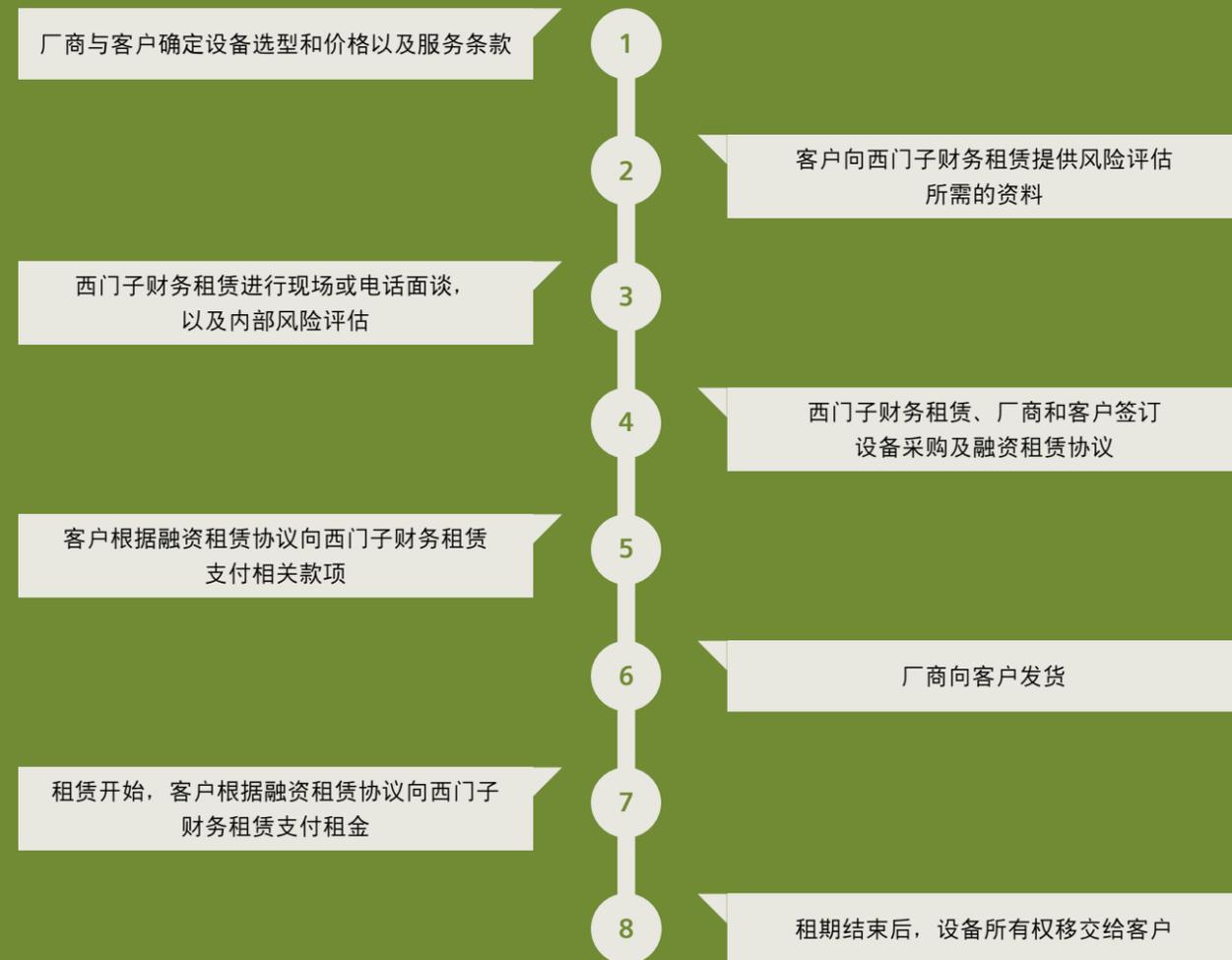
	 融资租赁	 银行贷款
申请条件	对企业的信用和资质有一定要求，更看重企业的效益和发展前景	门槛高，通常需要土地、房产等实物抵押，以及第三方担保
融资期限	3个月到5年不等	1年期以下为主
如何还贷	根据企业发展及盈利情况定制灵活的还款方案	多为期末一次性偿还
审批流程	审批时间短，直接付款给设备供应商	审批环节多，时间长，手续较为繁琐
企业信用	保持银行信用额度	影响银行信用等级，不利于下次投资
放款形式	可根据项目进度放款	存在部分放款和过早放款的现象，加重企业融资负担



# 架起通往成功的桥梁



# 基本的审批流程



## 我们从下列方面 来对承租人 进行评估

- 实际控制人的从业年限及经验
- 关键财务指标（年产值、银行贷款等）
- 下游客户的订单及回款情况
- 新购设备的订单来源
- 未来投资计划



# 客户眼中的西门子财务租赁

## 加速普及高端医疗设备

广大公立医院和民营医院发展需要持续、稳定的资金支持。我们与西门子医疗紧密合作，为各级、各类医院提供一站式的金融解决方案，满足医院跨区域、集团式的发展需求。我们已经为近千家医院提供了资金支持，包括大量的县级医院和民营医院。

“首先，融资租赁的购买形式不会冻结我们的资金，这对我们的其他投资非常重要。其次，西门子融资为我们量身定制的融资方案实现了设备收入远高于设备租金，有利于我们的成本控制。”

蔡元贵，长春骨伤医院财务总监

“西门子领先的整合医疗解决方案和成熟的管理专业知识帮助维康走在行业前列，同时西门子的定制化设备融资解决方案也帮助我们减轻了财务压力，以更小负担抓住发展机遇。”

刘忠臣，维康医药集团董事长兼总经理

## 提高工业生产力

依托西门子的雄厚工业背景，我们为中国企业提供独具特色的全产业链融资，加速资金回流、降低沉淀资本，从各个环节推进生产力的升级。值得一提的是，我们专门为中小企业设计了快捷、灵活的设备融资解决方案，帮助他们摆脱金融枷锁，实现可持续发展。我们已经为 1000 多家中小企业提供了融资服务。

“西门子帮助解决了我们供销之间的资金链问题，对我们和我们的客户来说都是一种保障。”

李建华，岳阳中卓机床制造股份有限公司常务副总经理

“与西门子财务租赁的合作如轻舟随波，轻松愉快。在没有烦恼、没有压抑的状态下，顺利实践了心想事成的梦想。当您犹豫不决、举棋不定之时，有了西门子财务租赁有限公司的支持，就能快速出手，一举成功。真正做到了时间是金钱、效率是生命。”

朱昌宏，江苏晶工集团有限公司董事长

## 发展高效能源

绿色环保、节能减排是可持续发展的关键。对于节能技术与服务的提供者 and 他们的最终用户来说，融资租赁在风险管理及资金方案灵活性等方面有着无与伦比的优势。我们是最早进军节能领域的融资租赁公司，在建筑节能、工业节能等方面进行过诸多创新，帮助解决诸如合同能源管理的资金问题等难题，促进节能技术和产品的快速推广和应用。

“合同能源管理的特点决定了资金对于西门子工厂自动化工程有限公司的可持续发展愈发的重要。与西门子财务租赁的合作是一次突破性的尝试，也是市场的大势所趋。很高兴地看到来自兄弟部门的融资方案能够切实解决我们的问题。我们对合作的前景非常有信心。”

秦政，西门子工厂自动化工程有限公司首席执行官

“与西门子财务租赁有限公司的合作有力地促进了佩尔优在节能减排领域的发展。期望与西门子财务租赁有限公司有更多的合作。”

江源泉，北京佩尔优科技有限公司总经理



# 扎根中国本土， 引领行业发展

• 2009  
推动节能减排贡献奖



• 2010  
中国融资租赁十佳企业



• 2011  
中国融资租赁年度公司



• 2012  
中国融资租赁年度公司

• 2013  
中国融资租赁年度公司



## 融发展之需 兴产业长远

在最新“2020 愿景中”，西门子金融服务集团成为西门子的九大支柱产业之一。我们将与其他业务集团一起续写西门子的百年辉煌。

金融服务在支持中国企业发展、加速产业转型等方面正发挥着越来越重要的作用，特别是在当前的经济大背景下。过去十年，我们与各位合作伙伴一起见证了西门子全面服务的成功。我相信这些成功是可持续的，而且会更上一层楼。

西门子财务租赁的全体同事们将进一步加强与客户和业务伙伴的合作，提高服务水平、加快审批速度，把客户体验提升到一个新的高度。让我们携手共赢！

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Axel Hoyer".

泰雷德  
首席执行官  
西门子财务租赁有限公司