

# Pünktliche Schlüsselübergabe: mehr als 2.000 Kinder starten ins Schuljahr im Bildungscampus Aron Menczer und Liselotte Hansen-Schmidt

## Kontakt

STRABAG AG  
Marianne Jakl  
Head of Communications – Austria  
Tel. +43 1 22422-1174  
marianne.jakl@strabag.com

STRABAG Real Estate GmbH  
Markus Biedermann  
Marketingleitung  
Tel. +43 1 224 22 - 8134  
markus.biedermann@strabag.com

HYPO NOE  
Florian Liehr  
Leitung Kommunikation  
Tel. +43 664 88307399  
florian.liehr@hyponoe.at

Siemens AG Österreich  
Christian Lettner  
Tel. 0664 88551853  
christian.lettner@siemens.com

- **PPP-Modell über Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb 2019 an Bietergemeinschaft STRABAG Real Estate (SRE) und HYPO NOE Leasing vergeben**
- **STRABAG AG und Siemens Gebäudemanagement & -Services G.m.b.H. (SGS) stellen beide Projekte pünktlich fertig**

Wien, 8.9.2021 Rechtzeitig zum Start des neuen Schuljahrs wurden die beiden neuen Bildungscampus Aron Menczer und Liselotte Hansen-Schmidt übergeben. Die Stadt Wien hatte 2019 erstmals zwei Projekte im Paket, in Form eines PPP-Modells vergeben, welches die Gesamtverantwortung für Planung, Bau bis hin zu Finanzierung und Betrieb vorsieht. Die erfolgreiche Bietergemeinschaft aus HYPO NOE Leasing und STRABAG Real Estate stellte die maßgeschneiderte Finanzierung zur Verfügung, die Projektpartnerinnen STRABAG AG und Siemens Gebäudemanagement & -Services G.m.b.H. (SGS) stellten die termingerechte Errichtung sicher. Mit Nutzungsbeginn übernimmt SGS über die Vertragsdauer von 25 Jahren das Gebäudemanagement und ist in dieser Funktion für den laufenden Betrieb und die technische Wartung des Gebäudes zuständig.

### **Nachhaltigkeit in höchster Qualität im 3. und im 22. Bezirk**

1.093 Kinder und 138 Pädagoginnen werden am Bildungscampus Aron Menczer im 3. Bezirk im Stadtteilentwicklungsgebiet Aspanggründe – Eurogate ab September täglich ein- und ausgehen. Zusätzlich gibt es Kindergartengruppen und Sonderpädagogische Bildungsräume. Ein nachhaltiges Energiekonzept mit PV-Anlagen, Regenwassersammlung zur Freiraumbewässerung, Wärmeversorgung mittels Fernwärme und großflächiger Begrünung stellt die Zukunftsfähigkeit des Gebäudes sicher.

Das bereits bestehende Bildungsangebot im 22. Bezirk wird mit dem neuen Bildungscampus in der Seestadt Aspern um gesamt 1.100 Ausbildungsplätze erweitert. Auch hier haben STRABAG und Siemens ein spannendes Nachhaltigkeitskonzept realisiert: PV-Anlage am Dach, Erdsondenfelder mit insgesamt 54 Erdsonden, eine mechanische Lüftungsanlage und die Wärmeversorgung wird über eine Sole-Wasser-Wärmepumpe geregelt.

„Es freut uns, dass sich die Stadt Wien bei diesen beiden Projekten für eine nachhaltige Ausführungslösung entschieden hat. Wir sind darauf spezialisiert, klimazertifizierte Hochbauprojekte schlüsselfertig zu übergeben und können vom Sportstättenbau, über Stahl-, Glas- oder Holzfassaden, bis hin zum Trockenbau alles aus einer Hand anbieten. Ich gratuliere allen Projektbeteiligten zur Realisierung dieser beiden hochwertigen Projekte“, sagt Markus Engerth, Vorstandsmitglied der STRABAG AG.

„Trotz der schwierigen Umstände infolge der Coronavirus-Pandemie konnten die beiden Bildungscampus-Projekte rechtzeitig fertig gestellt werden. In ausgezeichneter Zusammenarbeit konnten HYPO NOE und STRABAG Real Estate mit den involvierten Fremdkapitalgebern HELABA und Europäische Investitionsbank die Finanzierung fristenkonform bereitstellen und somit ihren Beitrag leisten, damit die Kinder im September ihr neues Haus beziehen können“, erklären Peter Klingenstein, Geschäftsführer der HYPO NOE Leasing und Johannes Mayr Geschäftsführer STRABAG Real Estate unisono.

„Als Spezialist im Lebenszyklus von Gebäuden bringen wir unsere Erfahrungen aus dem Bau und Betrieb nach dem neuesten Stand der Energie- und Regelungstechnik samt Cloud-basierten Lösungen im Sinne eines effizienten und nachhaltigen Gebäudebetriebs zur Geltung. Gerne bringen wir auch bei diesem ersten ‚Doppelpack‘ unsere jahrelange Expertise ein. Ein erster wichtiger Meilenstein ist erreicht, die Herausforderungen eines garantierten Energieverbrauches und des Werterhalts der Gebäude stehen bevor. Wir freuen uns auf die nächsten 25 Jahre und, dass die Gebäude bald mit Kindern und Jugendlichen ‚belebt‘ werden. Herzliche Gratulation an alle Projektbeteiligten für diesen tollen Erfolg“, sagt Timo Seyfried, Geschäftsführer der Siemens Gebäudemanagement & -Services G.m.b.H. (SGS).

*Die **STRABAG SE** – mit den Tochterunternehmen STRABAG AG und STRABAG Real Estate GmbH – ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Dabei schaffen wir Mehrwert für unsere Auftraggeberschaft, indem unsere spezialisierten Unternehmenseinheiten die unterschiedlichsten Leistungen integrieren und Verantwortung dafür übernehmen: Wir bringen Menschen, Baumaterialien und Geräte zur richtigen Zeit an den richtigen Ort und realisieren dadurch auch komplexe Bauvorhaben – termin- und qualitätsgerecht und zum besten Preis. Durch das Engagement unserer mehr als 75.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erwirtschaften wir so jährlich eine Leistung von etwa € 16 Mrd. Dabei erweitert ein dichtes Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Infos auch unter [www.strabag.com](http://www.strabag.com), [www.strabag.at](http://www.strabag.at), [www.strabag-real-estate.at](http://www.strabag-real-estate.at)*

#### **Über HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG**

*Die HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG ist die größte und älteste Landesbank Österreichs. Somit ist sie seit über 130 Jahren verlässliche Geschäftsbank, stabile Landesbank und spezialisierte Hypothekenbank. Mit dem Land Niederösterreich als 100%-Eigentümer kann die Landesbank auf eine sichere Basis bauen. Die bewährte Strategie basiert auf Regionalität, Kundennähe und Nachhaltigkeit. Mit dem soliden Emittentenrating 'A' mit „stabilem“ Ausblick durch Standard & Poor's zählt das Institut zu den bestbewerteten und somit sichersten Banken Österreichs. Auch für den öffentlichen und hypothekarischen Deckungsstock wird die Bank seitens Moody's mit 'Aa1' auf unverändert hohem Niveau eingestuft. Im Bereich Nachhaltigkeit unterstreicht der „Prime“-Status von ISS ESG, dass die HYPO NOE Landesbank zu den Besten der Branche gehört.*

### **Über Siemens Österreich**

*Siemens zählt in Österreich zu den führenden Technologieunternehmen des Landes. Insgesamt arbeiten für Siemens in Österreich rund 8.800 Menschen. Der Umsatz lag im Geschäftsjahr 2020 bei rund 2.6 Milliarden Euro. Siemens verbindet die physische und digitale Welt — mit dem Anspruch, daraus einen Nutzen für Kunden und Gesellschaft zu erzielen. Das Unternehmen setzt schwerpunktmäßig auf die Gebiete intelligente Infrastruktur bei Gebäuden und dezentralen Energiesystemen, Automatisierung und Digitalisierung in der Prozess- und Fertigungsindustrie sowie intelligente Mobilitätslösungen für den Schienen- und Straßenverkehr. Automatisierungstechnologien, Software und Datenanalytik spielen in diesen Bereichen eine große Rolle. Mit all seinen Werken, weltweit tätigen Kompetenzzentren und regionaler Expertise in jedem Bundesland trägt die Siemens AG Österreich nennenswert zur heimischen Wertschöpfung bei. Im abgelaufenen Geschäftsjahr betrug das Fremdeinkaufsvolumen von Siemens Österreich bei rund 8.900 Lieferanten – etwa 5.900 davon aus Österreich – über 776 Millionen Euro. Siemens Österreich hat die Geschäftsverantwortung für den heimischen Markt sowie für weitere 20 Länder (Region Zentral- und Südosteuropa sowie Israel). Weitere Informationen finden Sie unter: [www.siemens.at](http://www.siemens.at)*

### **Abbildungen:**



Am 13.8.2021 erfolgte die offizielle Schlüsselübergabe am Bildungscampus Liselotte Hansen-Schmidt im 22. Bezirk. (im Bild: Harald Rest, Siemens; Martin Kweta, HYPO NOE Leasing, Erwin Größ, STRABAG Real Estate; Wolfgang Dvorak, STRABAG AG)

Bildnachweis: STRABAG



Der Bildungscampus Aron Menczer im 3. Bezirk punktet mit einem nachhaltigen Energiekonzept mit PV-Anlagen, Regenwassersammlung zur Freiraumbewässerung, Wärmeversorgung mittels Fernwärme und großflächiger Begrünung.

Bildnachweis: STRABAG