

# SIEMENS

*Ingenuity for life\**

## Surimmo Immobilier (67)

Notre offre de modernisation  
pour la migration des installations

[siemens.fr/buildingtechnologies](https://www.siemens.fr/buildingtechnologies)

### Sécurité incendie

Extinction automatique

Sûreté

Guidage

Evacuation

Gestion énergétique

Service

Surimmo Immobilier, société spécialisée en location et gestion immobilière, basée dans la région Nouvelle-Aquitaine, a acquis en 2017, l'ancien bâtiment de Bouygues situé à Illkirch dans le département du Bas-Rhin.

Pour leur dernière acquisition immobilière, Surimmo Immobilier souhaitait que le système de mise en sécurité incendie soit optimum et doté de toutes dernières avancées technologiques en matière de détection précoce d'incendie.

D'autre part, Surimmo Immobilier souhaitant à terme louer le bâtiment d'Illkirch et répondre aux besoins de ses futurs clients, le système de mise en sécurité incendie en place devait pouvoir évoluer en fonction des locataires présents.

Surimmo a fait confiance à Siemens pour garantir une mise en sécurité incendie de ses locaux fiable et pérenne.

Suivez-nous :



[Twitter@Siemens\\_France](https://twitter.com/Siemens_France)

\*L'ingéniosité au service de la vie



Siemens a donc équipé le bâtiment d'un système de mise en sécurité incendie lors de son acquisition et en assure la maintenance.

- Une centrale CC1142
- Un centralisateur de mise en sécurité incendie STT11
- Des détecteurs optiques de fumée DO1131
- Une offre de service Sinfonia™ pour la maintenance des équipements et leur modernisation

Surimmo Immobilier mettant en location son bâtiment selon les besoins de ses clients, les exigences en termes de protection incendie évoluent au fil des locataires présents dans les locaux. C'est donc en louant une partie de son bâtiment à une société d'informatique que notre client a voulu initier la modernisation de son installation.

La modernisation devait répondre à plusieurs contraintes dont celles de temps et de coûts.

Le client souhaitant également intégrer des travaux de modernisation dans son contrat de maintenance afin de pouvoir les injecter dans les charges locatives à venir, l'option Sinfonia™ Flex s'est imposée d'elle-même.

Sinfonia™ Flex a permis la migration partielle des installations du client en intégrant travaux et maintenance dans une même mensualité.

#### Points forts

- Maintenance sur l'ensemble des équipements de sécurité incendie
- Plan pluriannuel de travaux optimisé
- Migration du matériel intégrée au sein du contrat de maintenance
- Paiement mensuel du client
- Rénovation des équipements de détection incendie et des dispositifs actionnés de sécurité (DAS)

**Siemens SAS**  
Division Building Technologies  
Direction Solution & Service Portfolio  
ZI, 617 rue Fourny - BP 20  
78531 Buc Cedex  
Tél. : +33 (0)1 85 57 01 00  
Fax : +33 (0)1 39 56 42 08

Les informations fournies dans ce document contiennent une description générale de fonctions techniques qui ne sont pas systématiquement disponibles dans des cas individuels. Par conséquent, les caractéristiques requises doivent être déterminées au cas par cas lors de la conclusion du contrat.

Document non contractuel, sous réserve de modifications. Imprimé en France.

© Siemens SAS - 03-2018 – FRBTSSP5300637