The background of the entire advertisement is a photograph of a modern, multi-story building with a glass facade. The building is viewed from a low angle, looking up. The sky is a clear, bright blue. The building's facade is composed of large glass panels and dark metal frames. The glass reflects the sky and the surrounding environment. The building has a curved, modern design. In the foreground, there is a paved walkway and some greenery, including small trees and bushes. The overall atmosphere is clean, modern, and professional.

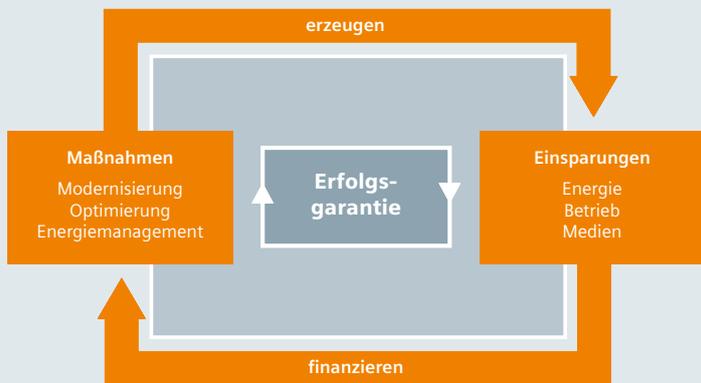
SIEMENS

Ingenuity for life

Energiespar- Contracting.

Garantierte Einsparungen
finanzieren die Modernisierung.

[siemens.at/energieeffizienz](https://www.siemens.at/energieeffizienz)



Sie können nur gewinnen!

Energiespar-Contracting für Gebäude bedeutet: Umfassend energetische Modernisierung und hohe Nachhaltigkeit durch begleitende Energiedienstleistungen. Garantierte Einsparungen finanzieren die Investition und sichern die Wirtschaftlichkeit.

Konzentration auf das Wesentliche
Vorhandene Energiesparpotenziale in Ihrer Gebäudetechnik erschließen wir bei Siemens durch gezielte Modernisierung und Optimierung. Typischerweise beinhaltet dies die Heizung, Lüftung und das Klima sowie Beleuchtung und Beschattung und aber auch den Wasserverbrauch. Das führt zur Betriebskostensenkung und Wertsteigerung. Die erforderlichen Investitionen amortisieren sich dabei aus den Energie- und Betriebskosteneinsparungen während der Vertragslaufzeit.

Wie funktioniert das? Die Einspargarantie sichert Ihnen den wirtschaftlichen Erfolg.

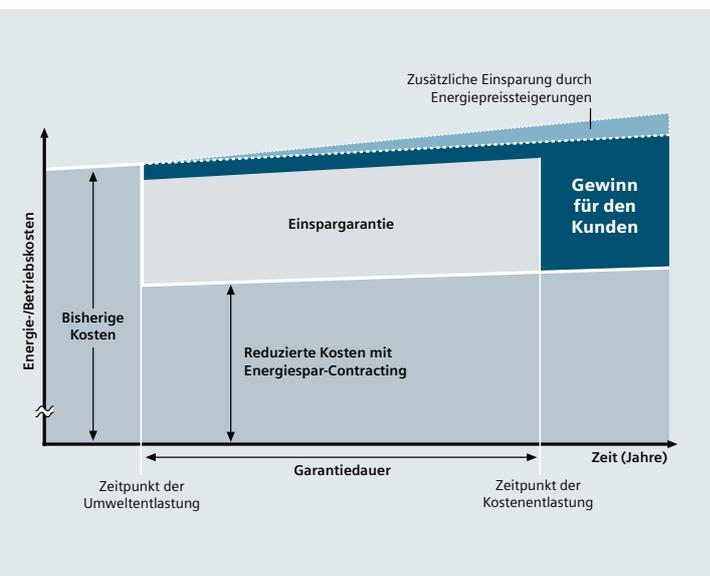
Die Modernisierung von technischen Anlagen und die Gewährleistung der Funktion während der Vertragslaufzeit erhöhen die Betriebssicherheit. Durch Einsparung von Energie leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz.

Mit Energiespar-Contracting können Sie nur gewinnen

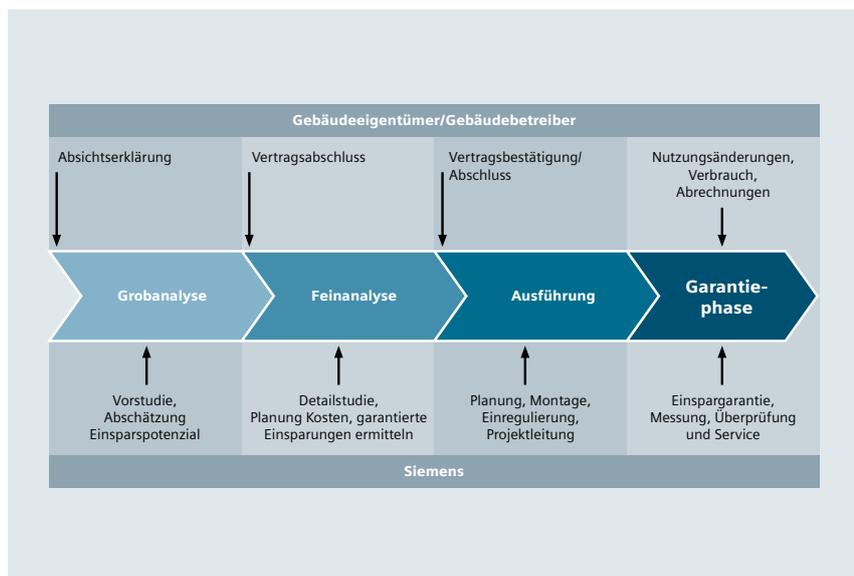
Mit dem Energiespar-Contracting von Siemens können Sie sicher sein, dass sich Ihre Investitionen bezahlt machen – heute und in Zukunft.

Ihre Vorteile:

- Wertsteigerung durch Modernisierung
- Einsparungen amortisieren die Investitionen während der Vertragslaufzeit – risikofrei durch Erfolgsgarantie
- Nachhaltige Qualitätssicherung durch das Energiemanagement von Siemens
- Maßgeschneiderte Finanzierung – abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse



Gesicherte Finanzierung durch garantierte Einsparung



Nachhaltiger und partnerschaftlicher Optimierungsprozess

Modernisieren ohne Investitionsrisiko

Finanzierungsmodell

Mit einem Energiespar-Contracting werden von Garantiebeginn bis zum Vertragsende mit den garantierten Einsparungen alle notwendigen Einsparmaßnahmen finanziert, Mehreinsparungen werden partnerschaftlich aufgeteilt und nicht erreichte Einsparungen werden von uns getragen. Nach Vertragsende profitieren Sie zu 100 Prozent von den reduzierten Kosten.

Projekttablauf

Sie legen gemeinsam mit uns den Projekttablauf fest. Nach der Bestimmung der geeigneten Gebäude werden in der Vorstudie die Einsparpotenziale abgeschätzt. In einer Detailstudie werden diese präzisiert, die Maßnahmen ermittelt und die Wirtschaftlichkeit berechnet.

Nach Abschluss des Energiespar-Garantievertrages folgen die Planung, Lieferung und Installation durch uns. Mit der Fertigstellung beginnt die Effizienzgarantie, also das Sicherstellen der garantierten Einsparungen. Während dieser Phase wird regelmäßig über die erzielten Einsparerfolge berichtet.

Highlights

- Modernisierung energetischer Anlagen/risikolose Projektentwicklung
- Reduktion der Schadstoffemissionen
- Garantierte Einsparungen während der Vertragslaufzeit/ inklusive Erfolgskontrolle, Service und Betreuung
- Sämtliche Investitionen werden durch Energieeinsparungen refinanziert

Smart Infrastructure verbindet auf intelligente Weise
Energiesysteme, Gebäude und Industrien, um die Art, wie wir
leben und arbeiten, weiterzuentwickeln und zu verbessern.

Gemeinsam mit unseren Kunden und Partnern schaffen wir ein
Ökosystem, das intuitiv auf die Bedürfnisse der Menschen reagiert
und Kunden dabei unterstützt, Ressourcen optimal zu nutzen.

Ein Ökosystem, das unseren Kunden hilft zu wachsen, das den
Fortschritt von Gemeinschaften fördert und eine nachhaltige
Entwicklung begünstigt.

Creating environments that care.
[siemens.at/smart-infrastructure](https://www.siemens.at/smart-infrastructure)

Siemens AG Österreich
Smart Infrastructure
Siemensstraße 90
1210 Wien
Österreich
eps.at@siemens.com

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens AG Österreich, 2020, Fotoautor Siemens