

# Für die modellbasierte Vorgehensweise im **Siemens Xcelerator Ökosystem**

Der Siemens Xcelerator Marketplace unterstützt Sie mit Angeboten von Siemens und mit solchen von Partner:innen. Partnerin und somit Teil des Ökosystems ist auch die BIM Facility AG, um BIM Modelle zu generieren und bestehende Modelle nach Bedarf mit Gebäudeautomations-Objekten zu erweitern.



Welche Lösungen helfen Ihnen in Zeiten dynamischer Digitalisierung? Erfahren Sie, wie das Siemens Xcelerator Ökosystem auf dem Marketplace Angebote auf Ihre Ansprüche abstimmt und so die digitale Transformation in Ihrer Branche vorantreibt. Mit der BIM Facility AG stellen wir Ihnen eine Partnerin vor, welche die Digitalisierung im Infrastruktur- und Gebäudebereich beschleunigt.

Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Erfassung von Asset-Informationen und digitalen Zwillingdaten aus bestehenden Infrastrukturen und Gebäuden. Es verwendet die neuesten Scan-, Drohnen- und Vermessungstechnologien, um die Realität zu vermessen und diese Daten mit KI und als Service in 3D-Modelle (Scan2BIM) und Dokumente umzuwandeln und zu pflegen. Es stellt sicher, dass Immobilien- und Anlagenbesitzer:innen wichtige und aktuelle digitale Zwillingdaten immer zur Hand haben, verbessert den Anlagenwert und spart Betriebskosten. Das Angebot der BIM Facility AG umfasst:

#### **Scannen und Punktwolken zu 3D Modellen (Scan2BIM)**

Messen Sie Punktwolken, konvertieren Sie sie manuell und mit KI in 3D-BIM-Revit-Modelle und erstellen Sie einen digitalen Zwilling. Mit Scannern und Drohnen werden die Gebäude ausgemessen. Die Messungen können auf der ganzen Welt in Auftrag gegeben werden bei gleichbleibender Datenqualität.

#### **Modell Erstellung für Gebäudeautomations-Objekte**

In der Frühphase bereits ein Raummodell nur mit Gebäudeautomations-Objekten anreichern, um modellbasiert den digitalen Planungs- und Bauprozess in den Gebäudeautomations-Disziplinen für die Bauherrschaft zu fördern. Brand, Sicherheit und Raumautomation brauchen für die einfache Projektierung nur ein Raummodell und verteilte, typisierte Komponenten. Diese Vorbereitung erlaubt Mengenübersichten der ausgerüsteten Räume digital wiederverwendbar früh zur Verfügung zu stellen.

#### **BIM für Facility Management (BIM4FM)**

Die BIM Facility AG hilft bei der Konzeption und dem Betrieb des digitalen Gebäude- oder Infrastruktur-Zwilling. Verbessern Sie die Produktivität um 20 % und senken Sie den Energieverbrauch um 20 % mit einem stets aktuellen digitalen Zwilling. Das Beratungsteam unterstützt Sie, die Daten basierend auf internationalen Standards wie buildingSMART und ISO zu beschreiben, diese richtig zu ordnen sowie in die Building X Lifecycle Twin Umgebung zu bringen.



#### **Weitere Informationen**

Siemens Schweiz AG  
Werner Fehlmann  
+41 58 556 76 43  
werner.fehlmann@siemens.com

