



ERÖFFNUNG DER NEUEN SIEMENS-NIEDERLASSUNG

Daten & Fakten

Mehr als nur eine neue Adresse für die Siemens-Niederlassung Frankfurt

Der Bezug des neuen Bürogebäudes im aufstrebenden Frankfurter Business-Quartier Gateway Gardens unterstreicht die Bedeutung des Standorts Frankfurt in der langjährigen Geschichte von Siemens in der Region – und setzt wichtige Maßstäbe für Nachhaltigkeit, Arbeitswelten und Komfort.

Das Büroensemble „The Move“

Bauherr: Siemens Real Estate (SRE)

Architekt: Holger Meyer Architektur

Standort: Im Business-Quartier Gateway Gardens, einem aufstrebenden Stadtquartier am Frankfurter Flughafen

Baukosten: Gesamt-Investitionsvolumen im unteren 3-stelligen Euro-Millionenbereich

Gebäude: „The Move Blue“

- Rund 23.300 Quadratmeter Mietfläche auf sechs Etagen

- Ankermieter:
Siemens AG/Niederlassung Frankfurt

„The Move Orange“

- Rund 12.000 Quadratmeter Mietfläche auf sechs Etagen

- Voll vermietet an externe Unternehmen

Zertifizierungen:

- DGNB Standard in Gold
- GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)
- LEED Platin (Leadership in Energy and Environmental Design)

SIEMENS



Der neue Sitz der Siemens-Niederlassung Frankfurt

Bedeutung der Niederlassung Frankfurt:

- Zentrum für Vertrieb und Service im wirtschaftsstarken Rhein-Main-Gebiet
- Gegründet 1892
- Insgesamt vier Siemens-Standorte im Stadtgebiet
- Frankfurt auch Sitz der Vertriebs- und Service-Organisation Siemens Deutschland

Bürogebäude „The Move Blue“:

- Ca. 15.000 Quadratmeter durch Siemens belegte Bürofläche
- Arbeitsplätze für rund 1.000 Siemens-Mitarbeitende
- Innovatives Raum- und Arbeitsplatzkonzept: flexible Nutzungsmöglichkeiten von Einzelbüros bis hin zu offenen Arbeitsumgebungen und vielseitig nutzbaren Gemeinschaftsflächen

Adresse

De-Saint-Exupéry-Straße 5 - 7, 60549 Frankfurt am Main

Die Gebäudetechnik von Siemens in „The Move“

Gebäudemanagement:

- Gewerkeübergreifende Steuerung der gesamten Gebäude- und Sicherheitstechnik über Gebäudemanagementsystem Desigo CC
- Eingebunden in die offene digitale Business-Plattform Siemens Xcelerator
- Mehr als 71.000 Hard- und Software-Datenpunkte

Energieeffizienter Betrieb:

- Sensorgestützte Regelung der Lüftungs-, Wärme- und Kältetechnik auf die tatsächlich benötigte Leistung und bedarfsorientierte Verschattung
- Effizientes Heiz- und Kühlsystem mittels Hohlraum-Energieboden

Raumautomation:

- HLK-Automationssystem Desigo PX
- Modulare, frei programmierbare Automationsstationen

Brandschutz:

- Brandmeldesystem FS20
- Rund 1.900 Melder

Sicherheitstechnik:

- Zutrittskontrolle
- Einbruchmeldeanlage
- Videoüberwachung in Außenbereichen
- Alle Systeme eingebunden in Desigo CC

