

Il futuro in città. Coima e Siemens per Gioia22

L'evoluzione smart degli edifici ad uso direzionale

Adozione del Building Management System (BMS) Desigo CC.

Location: Milano, Italia

Highlights:

- Gestire, monitorare e supervisionare tutti gli impianti tecnologici dell'infrastruttura, da quelli meccanici a quelli elettrici
- Contributo importante agli obiettivi di risparmio energetico dell'edificio e di sostenibilità
- Gioia22 è il più grande edificio italiano Nearly Zero Energy Consumption Building



Coima

Il progetto ha preso il via dopo l'acquisizione dell'edificio che ospitava l'ex-sede INPS di Via Melchiorre Gioia 22 da parte di Coima SGR, piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. L'edificio precedente, costruito nel 1961 e in disuso dal 2012, raggiungeva 80 metri di altezza. L'esigenza di Coima era però quella di realizzare un edificio intelligente ed efficiente dal punto di vista energetico.

Soluzione/Portfolio

Massimizzare i benefici per gli utilizzatori finali e mantenere i consumi energetici decisamente contenuti: questi i criteri progettuali che hanno guidato i lavori del building Gioia22 e che hanno portato Coima a scegliere nuovamente Desigo CC. Il BMS permette di gestire, monitorare e supervisionare tutti gli impianti tecnologici dell'infrastruttura, da quelli meccanici a quelli elettrici: HVAC (Heating, ventilation and air conditioning – riscaldamento, ventilazione e aria condizionata), illuminazione e oscuranti, controllo accessi e luci, Room Automation e Fire Detection.

Benefici

Gioia22 è oggi uno smart building sintesi di efficienza energetica e sostenibilità, gestito, monitorato e supervisionato da un'unica soluzione. Integrata in Desigo CC, è anche la piattaforma di energy management e di analisi dati basata su cloud di Siemens, Navigator.

«Negli immobili che gestiamo, Porta Nuova in primis, Siemens copre il 60% delle apparecchiature e dei sistemi presenti e negli anni ha dimostrato di saper garantire un adeguato funzionamento, un'ottima organizzazione e un buon centro assistenza. È stato perciò un normale evolversi della storia che già ci lega»

Francesco Moretti, Director Development Management di Coima



SIEMENS