

Siemens Building Technologies

Übernahmen 2018

Mit den Übernahmen von drei US-Startup-Unternehmen, **J2 Innovations** und **Enlighted** im Mai und **Building Robotics** im Juni 2018, erweitert Siemens Building Technologies (BT) sein Angebot:

- Vervollständigung des Angebots IoT für Gebäude – von intelligenten Sensoren über Steuerungen bis hin zu Apps,
- Stärkung der Bereiche Gebäudesteuerung, IoT-Geräte und Anwendungen sowie damit einhergehend die Verbesserungen der Plattformen,
- Einrichten eines offenen Ökosystems mit MindSphere, das Kunden die Integration von Geräten und Apps von Partnern ermöglicht, um ihre Ziele hinsichtlich der Gebäudeperformance zu erreichen.

Die drei Übernahmen untermauern unsere drei zentralen **Wertversprechen** (komfortabel und sicher; energieeffizient und leistungsfähig; raum- und benutzereffizient), auf denen unsere „Smart Building Vision“ beruht:

- Mit dem offenen Software-Framework von **J2 Innovations** für Gebäudeautomation und IoT zum Betreiben, Überwachen und Steuern von Gebäuden werden **Komfort und Sicherheit erhöht**.
- Mit dem intelligenten Sensorsystem von **Enlighted** wird das IoT von Gebäuden verbessert, was ihre **Energieeffizienz und Leistungsfähigkeit erhöht**.
- Mit der Workplace-App **Comfy** für individuell anpassbare Arbeitsplatzumgebungen und Analysen für den effizienten Gebäudebetrieb ermöglicht **Building Robotics Inc.** eine bessere **Raum- und Benutzereffizienz**.

Integration in den Siemens-Konzern

Alle drei Firmen werden als unabhängige Unternehmen und hundertprozentige Tochtergesellschaften von Siemens Industry, Inc. geführt.

Finanzielle Details

Über die finanziellen Details haben alle Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Transaktionen wurden im Mai und Juni 2018 abgeschlossen.

Die Siemens-Division Building Technologies (BT) ist nicht nur ein führender Entwickler und Anbieter von Produkten, Systemlösungen und Services in den Bereichen Gebäudeautomation, Energieeffizienz, Brandschutz und Sicherheit, sondern auch ein Vorreiter bei der Digitalisierung von Gebäuden. Im Jahr 2018 hatte BT rund 28.000 Mitarbeiter an mehr als 400 Standorten weltweit und erwirtschaftete einen Umsatz in Höhe von 6,6 Milliarden Euro.

Gründe und Ziele mit der Übernahme von J2 Innovations

Durch Übernahme von J2 Innovations (J2) ergänzt BT sein digitales Portfolio und erhält Zugang zu marktführender Technologie. J2 Innovations mit Hauptsitz in der Nähe von Los Angeles ist ein führender Anbieter von Software-Frameworks für Gebäudeautomation und IoT. Das Unternehmen entwickelt seit 10 Jahren erfolgreich Software für das Internet of Things (IoT) und hat sich mit seiner Framework-Technologie FIN (Fluid INtegration) sowohl in den USA als auch international einen Namen gemacht.

- BT und J2 Innovations arbeiten bereits seit 2009 als Partner zusammen.
- Seit 2014 hat BT gemeinsam mit next47 in J2 Innovations investiert.
- Das OEM-Geschäft (Original Equipment Manufacturer / Erstausrüster) von J2 wird global ausgebaut werden; dazu werden in den USA neue Mitarbeiter eingestellt und zunächst in Europa und später auch in Asien neue Niederlassungen eröffnet.

Produkte von J2 Innovations

- FIN ist ein Software-Framework der nächsten Generation, das Gebäude jeder Größe betreiben, steuern und überwachen kann.
- Das System kann auf einem Tablet oder Smartphone ebenso komfortabel wie auf einem Desktop-Computer bedient werden und lässt sich auf eingebetteten Systemen, Servern und in der Cloud installieren.
- Aus der Perspektive von Erstausrüstern (OEMs) bietet FIN ein komplett anpassbares Software-Framework, das die Markteinführungszeit durch Verwendung der neuesten Technologie verkürzt.
- Aus der Perspektive von Systemintegratoren reduzieren die intuitive Oberfläche und die leistungsstarken Engineering-Tools von FIN den Personal- und Zeitaufwand für die Konzipierung und Inbetriebnahme von Gebäudeautomationssystemen.
- Aus der Perspektive von Endbenutzern sparen Gebäudeeigentümer und Facility Manager mit FIN Betriebs- und Energiekosten und erhöhen gleichzeitig Komfort und Verfügbarkeit.
- Überzeugende Visualisierungsfunktionen: Erstellen benutzerdefinierter Grafiken für zentrale Anlagen und andere Geräte, Importieren von Drittanbietergrafiken, Erstellen benutzerdefinierter Dashboards und Übersichtsbildschirme sowie Visualisieren unterschiedlicher Datenquellen.

Über J2 Innovations, Inc.

J2 wurde 2008 im kalifornischen Chino gegründet und bietet ein Software-Framework für Gebäudeautomation und das Internet of Things (IoT). Die Framework-Technologie von J2 ist unter dem Markennamen FIN (Fluid INtegration) bekannt. J2 vertreibt seine Softwareplattform an Erstausrüster (OEMs). Trotz seiner relativ geringen Größe ist J2 Innovations in der US-amerikanischen Gebäudeautomationsbranche gut bekannt und war gemeinsam mit Siemens und anderen Partnern Mitbegründer der Open-Integration-Community Haystack. FIN wird in mehr als 20 Ländern in Tausenden von Installationen eingesetzt, unter anderem in Bürogebäuden, Hochhäusern, Hochschulen, Krankenhäusern, Rechenzentren und zahlreichen anderen Gebäudetypen.

Gründe und Ziele mit der Übernahme von Enlighted

Siemens Building Technologies erweitert mit der Übernahme von Enlighted sein Portfolio in den Bereichen sensorbasierte digitale Gebäudeautomationsprodukte, Software und Lösungen zur Raumnutzungs- und Energieeffizienz.

- Die intelligente IoT-Plattform von Enlighted mit ihrem für alle Leuchtkörper geeigneten Digitalsensorsystem trägt maßgeblich zur Revolutionierung der Gebäudeintelligenz durch verbesserten Dialog zwischen Gebäuden und ihren Nutzern bei.
- Die Interaktion zwischen Menschen und Gebäuden ist ausschlaggebend für die Erhöhung von Produktivität, Energieeffizienz und Komfort in Gebäuden.

Produkte von Enlighted

- Enlighted ist ein führender Anbieter von IoT-Plattformen für gewerbliche Immobilien.
- Die Plattform besteht aus multifunktionalen Sensoren, Distributed Computing, einem dedizierten Netzwerk sowie Softwareanwendungen.
- Das Kernstück der Plattform von Enlighted sind intelligente Sensoren, die Daten sicher in die Cloud übertragen.
- Die Sensoren lassen sich in jedem Beleuchtungskörper installieren und erfassen Daten 65 Mal pro Sekunde, um Umgebungs- und Belegungsänderungen zu erkennen und Beleuchtung sowie Heizung, Lüftung und Klimatisierung (HLK) in Echtzeit an neue Gegebenheiten anzupassen.

- In Kombination mit der Umrüstung auf moderne LED-Leuchtmittel kann die Enlighted-Plattform heute die Beleuchtungskosten eines Gebäudes um bis zu 85 Prozent reduzieren.
- Lokalisieren von Personen und Gegenständen im Gebäude sowie Belegungsanalyse von Stockwerken und Räumen.
- Im Zusammenspiel mit Lösungen von Siemens verbessert die Plattform von Enlighted die Energieeffizienz von HLK-Systemen.

Über Enlighted, Inc.

Enlighted, Inc. wurde 2009 in Sunnyvale (Kalifornien) gegründet und vertreibt schlüsselfertige LED-Lichtanlagen mit integriertem Sensorsystem zur Modernisierung von Bestandsgebäuden. Das System besteht aus LED-Leuchten mit integrierten Sensoren, Netzwerktechnologien, Systemimplementierung und Apps. Im Neubaubereich arbeitet Enlighted mit 31 Leuchtenherstellern, die als OEM-Partner ihre Leuchten mit Sensoren, Netzwerktechnologie und Apps von Enlighted kombinieren; die Apps werden auch direkt an Endkunden vermarktet.

Enlighted hat über 1,2 Millionen Sensoren auf mehr als 16 Millionen m² gewerblich genutzten Flächen installiert. Zu den Kunden von Enlighted gehören zahlreiche Fortune-500-Unternehmen in den Bereichen Technologie, Finanzwesen, Pharma und anderen Branchen.

Gründe und Ziele mit der Übernahme von Building Robotics Inc. (Comfy)

Mit der Übernahme von Building Robotics Inc., einem führenden Anbieter auf dem dynamisch wachsenden Markt für Workplace-Apps, erweitert die Siemens-Division Building Technologies ihr Portfolio für Smart-Building-Lösungen. Das Unternehmen verdankt seine Führungsposition einer benutzerfreundlichen App, mit der die Nutzer ihre Arbeitsplatzumgebung personalisieren können.

- Mit dieser Übernahme treiben wir, unsere Vision, die „Leading Smart Building Company“ zu werden, weiter voran.
- Mit Comfy verbessern wir die Raum- und Benutzereffizienz.
- Globale Expansion ist in Planung.

Die Comfy-App und Comfy Insights

- Comfy ist eine Workplace-Experience-Lösung, die Gebäudenutzer mit existierenden Gebäudeautomationsystemen, Sensor-Hardware und IT-Lösungen verbindet und bei Bedarf und auf Abruf die Regelung der Arbeitsumgebung sowie intelligente Automation ermöglicht.



SIEMENS

Ingenuity for life

- Die Comfy-App ermöglicht die personalisierte Einstellung von Temperatur und Beleuchtung, die Umbuchung von Besprechungsräumen, die Echtzeit-Reservierung von Arbeitsplätzen und die Übermittlung von Feedback.
- Comfy Insights nutzt das Potenzial des IoT und zeigt Informationen aus Bestandssystemen und der Comfy-App an. So erhalten Immobilienteams praxisbezogene Daten zum Mitarbeiterengagement, zur Gebäudeleistung und zur Auslastung von Besprechungsräumen.

Über Building Robotics, Inc.

Das 2012 gegründete Unternehmen Building Robotics, Inc. ist im kalifornischen Oakland ansässig und verfügt über umfassende Kompetenz in den Bereichen künstliche Intelligenz, Entwicklung von intuitiven und benutzerfreundlichen Designs (UX), Enterprise-Services und Softwarelösungen für Gebäudebetreiber und -nutzer. Zu seinen Kunden gehören internationale Unternehmen aus den USA, Australien, Singapur und Indien.