

# SIEMENS

*Ingenuity for life*

Klima+ partnerskab – Grøn omstilling af bygninger

## Flere ressourcer til ejendomscenteret

[siemens.dk/klimaplus](https://siemens.dk/klimaplus)

### Hvordan ejendomscenteret styrkes af et Klima+ partnerskab

Et Klima+ partnerskab vil i en periode tilføre ekstra ressourcer, som gør det muligt for ejendomscenteret at gennemføre en mere omfattende renovering og energieffektivisering af kommunens bygninger – og dermed stå i spidsen for kommunens grønne omstilling.

**Eksempler på fordele, som ejendomscenteret får i et Klima+ partnerskab:**

**Bygningsanalyse:** Grundlaget for et Klima+ projekt er en dybdegående analyse af de udvalgte bygninger. Analysen giver ejendomscenteret et detaljeret billede af energiforbrug, indeklima og bygningernes generelle tilstand. Data fra analysen kan bruges til udarbejdelse af energimærker, overføres til kommunens eget FM-system, eller bruges til udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplaner.

**Budgetsikkerhed:** Byrådet godkender den endelige projektsum, der typisk finansieres via KommuneKredit. Dette beløb øremærkes projektet, hvilket skaber ro og sikkerhed om projektets samlede økonomi. Denne ro og sikkerhed giver ejendomscenteret mulighed for et mere langsigtet og strategisk arbejde med vedligeholdelse af kommunens bygninger.

**Samskabelse:** Klima+ er en offentlig-privat samarbejdsmodel, der skaber resultater gennem en kombination af den vigtige erfaring, som ejendomscenteret har med bygningerne og brugerne, og af den teknologividen, som den private virksomhed har. Det vil sige, at projektet udvikles i en samskabelsesproces mellem ejendomscenteret og Siemens. Projektets omfang og indhold er derfor 100 % baseret på kommunens situation, krav og ønsker.

**Projektledelse:** Projektet koordineres gennem et tæt samarbejde mellem projektlederne fra ejendomscenteret og Siemens. Projektlederen fra Siemens har erfaring fra andre Klima+ projekter, og kan derfor medvirke til en fleksibel og effektiv gennemførelse af projektet.

**Udbud til underentreprenører:** Siemens indkøbsteam udarbejder i samarbejde med ejendomscenteret udbudsmateriale til de forskellige fagentrepriser. Underentreprenører, dvs. lokale virksomheder, udvælges i dialog med ejendomscenteret.

**Energistyring:** Hvis det ønskes, kan Siemens Support Center arbejde sammen med ejendomscenteret om optimering af målerhierarki, dataopsamling, dataanalyse, løbende rapportering etc. Desuden kan energiteknikere i Siemens Support Center hjælpe med at overvåge energiforbrug og drift.

**Uddannelse og kompetenceudvikling:**

En integreret del af et Klima+ partnerskab er uddannelse i drifts- og energioptimering samt oplæring i de tekniske systemer, der indgår i projektet. Hvis det ønskes, kan ejendomscenteret og Siemens holde løbende netværksmøder til deling af erfaring relateret til projektet. Som en af verdens førende producenter af bygningsautomatik, deler Siemens også ny viden om energieffektivisering og driftsoptimering gennem brug af bygningsautomatik. Ligeledes er Siemens på forkant med udviklingen inden for digitalisering og IoT og kan derfor hjælpe ejendomscenteret med, hvordan digitalisering kan skabe værdi i driften af kommunens bygninger.