

Siemens bezieht neue Niederlassung in Frankfurt

- **Büroensemble „The Move“ im Business-Quartier Gateway Gardens ist neuer Sitz der Siemens-Niederlassung und Vertriebszentrale in Frankfurt**
- **Rund 15.000 Quadratmeter Bürofläche für 1.000 Mitarbeitende**
- **Bekanntnis zum Standort Frankfurt mit Signalwirkung für das neue Stadtquartier**
- **Zertifizierte Nachhaltigkeit und hohe Standards bei Komfort und Sicherheit durch Gebäudetechnik von Siemens und mit Einbindung von Siemens Xcelerator**

Die Siemens-Niederlassung Frankfurt hat ihren neuen Sitz im Büroensemble „The Move“ im Frankfurter Business-Quartier Gateway Gardens bezogen. Rund 1.000 Siemens-Mitarbeitende sind in den letzten Wochen in die ca. 15.000 Quadratmeter große Fläche im Gebäude „The Move Blue“ eingezogen. Der Bezug des neuen Bürogebäudes unterstreicht die Bedeutung des Standorts Frankfurt in der langjährigen Geschichte von Siemens in der Region und setzt zudem ein starkes Signal für das aufstrebende Stadtquartier am Frankfurter Flughafen.

Zentral in Gateway Gardens gelegen, ist der neue Standort eine ideale Grundlage für das mobile und agile Arbeiten von heute und morgen. Die Büroflächen wurden für Zusammenarbeit und Begegnung konzipiert und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von flexibel nutzbaren Einzelbüros bis hin zu modernen, offenen Arbeitsumgebungen für kreative Zusammenarbeit. Sie werden ergänzt durch ebenfalls vielseitig nutzbare Gemeinschaftsflächen wie Work Casino, Coworking-Bereich und Konferenzarena, die zum größten Teil auch für Dritte

geöffnet sind. Dieser Mix macht den neuen Standort zu einer der modernsten Niederlassungen von Siemens in Deutschland.

Errichtet wurde „The Move“ von Siemens Real Estate (SRE), dem Immobilienunternehmen von Siemens. „Der heutige Tag mit der offiziellen Einweihung von ‚The Move‘ ist auch für uns ein besonderer Moment“, sagt Zsolt Sluitner, CEO von SRE. „Denn mit ‚The Move‘ haben wir in mehrfacher Hinsicht Neues gewagt: Es ist das erste Bauvorhaben, das wir gleichermaßen für Siemens und externe Mietende entwickelt haben, und das erste Gebäude in unserem Portfolio, das von Anfang an konsequent auf das Arbeiten im New Normal nach der Corona-Pandemie ausgerichtet wurde.“

Nachhaltig und inklusiv

Maßstäbe setzt „The Move“ auch beim Thema Nachhaltigkeit. Dazu haben innovative Bauverfahren, wie die modulare Bauweise und ein digitaler Zwilling, beigetragen. Sie gewährleisten einen geringeren CO₂-Ausstoß, sowohl während der Bauphase als auch später im laufenden Betrieb. Bei „The Move“ liegt der verkörperte Kohlenstoff etwa 40 Prozent unter dem DGNB-Referenzwert (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) von 470kg/m². Die Zertifizierungen erfolgen nach DGNB Standard in Gold, GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) und LEED Platin (Leadership in Energy and Environmental Design). Darüber hinaus ist „The Move“ eines der ersten Gebäude im Siemens-Portfolio, das die Kriterien der EU-Taxonomie für Neubauten erfüllt. Ein weiterer Leitgedanke ist Inklusion: „The Move“ wurde als komplett barrierefreies Gebäude geplant und realisiert, sodass alle Bereiche auch optimal an die Anforderungen von Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen angepasst sind.

Gebäude- und Sicherheitstechnik von Siemens

Die Voraussetzung für die hohen Nachhaltigkeitsstandards schafft Siemens durch Gebäudetechnik aus dem eigenen Haus und Einbindung von Siemens Xcelerator: So wird die gesamte Lüftungs-, Wärme- und Kältetechnik durch den Einsatz von Sensoren exakt auf die tatsächlich benötigte Leistung geregelt. Die Verschattung erfolgt bedarfsorientiert mithilfe von Wetterstationen. Das Gebäudemanagementsystem Desigo CC steuert gewerkeübergreifend die komplexen Abläufe der Anlagentechnik, die insgesamt über 71.000 Hard- und

Software-Datenpunkte umfasst. Die Raumautomation wird über modulare Desigo PX-Automationsstationen realisiert und sorgt für ein angenehmes und gesundes Raumklima sowie eine positive Ökobilanz. Auch die gesamte Sicherheitstechnik ist in Desigo CC eingebunden. Diese umfasst die elektronische Zutrittskontrolle, die Videotechnik zur Überwachung der Außenbereiche, die Einbruchmeldeanlage sowie 1.900 Brandmelder mit der Zentrale FS20. Siemens Xcelerator ist eine offene digitale Business-Plattform zur Beschleunigung der digitalen Transformation. Sie umfasst ein kuratiertes Portfolio, ein Partner-Ökosystem und einen Marktplatz.

Bekennnis zum Siemens-Standort Frankfurt

Der Umzug innerhalb der Stadt ist auch ein Bekenntnis von Siemens zum Standort Frankfurt. „Als führendes Finanzzentrum, internationale Verkehrsdrehscheibe, globaler Messe- und Handelsplatz sowie Innovations- und Technologie-Hochburg ist Frankfurt ein wichtiger Wirtschaftsstandort für uns“, so Detlev Hieber, Sprecher der Siemens-Niederlassung Frankfurt. „Gateway Gardens bietet mit seiner exzellenten Infrastruktur und dem modernen und international geprägten Umfeld eine perfekte Umgebung für unsere Niederlassung. Hinzu kommen die ausgezeichnete Lage und Erreichbarkeit, die unseren Mitarbeitenden und Kunden kurze Wege garantieren. Dies alles wird dazu beitragen, dass wir unsere Projekte und Geschäfte mit und für unsere Kunden optimal umsetzen können.“

Thoran Neeb, Vorsitzender des Betriebsrats am Standort, ergänzt: „Mit ‚The Move‘ bieten wir unseren Kolleginnen und Kollegen flexible Büroflächen, die zu einem Höchstmaß an kollaborativem und selbstbestimmten Arbeiten beitragen. Die Zusammenarbeit wird noch unkomplizierter werden und zusätzlich Inspiration und Austausch ermöglichen. Modernes und flexibles Arbeiten gehen hier Hand in Hand.“

Über Siemens in Frankfurt

Mit Frankfurt verbindet Siemens eine lange gemeinsame Geschichte: 1848 wurde die berühmt gewordene Telegraphenverbindung zwischen Berlin und Frankfurt von Siemens gebaut. Die heutige Niederlassung Frankfurt wurde 1892 gegründet und feierte 2017 ihr 125-jähriges Jubiläum. Die Niederlassung vertreibt Produkte, Systeme, Lösungen und Services für das Siemens AG Portfolio von Digital Industries sowie Smart Infrastructure und trägt mit innovativen Lösungen zur modernen Entwicklung im gesamten Rhein-Main-Gebiet bei.

Diese Presseinformation sowie Pressebilder finden Sie unter:

<https://sie.ag/6xYzVp>

Weitere Informationen rund um „The Move“ finden Sie in unserem Presse-Feature:

<https://sie.ag/6JLtp8>

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Siemens Real Estate

Guido Jagusch

Mobil: +49 174 1520 596

E-Mail: guido.jagusch@siemens.com

Siemens AG (Tagespresse)

Evelyn Necker

Mobil: +49 152 5340 3288

E-Mail: evelyn.necker@siemens.com

Siemens AG (Fachpresse)

Nicole Bär

Mobil: +41 79 450 50 31

E-Mail: nicole.baer@siemens.com

Folgen Sie uns auf X:

www.x.com/siemensde

x.com/siemens_press

x.com/SiemensInfra

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein Technologieunternehmen mit Fokus auf die Felder Industrie, Infrastruktur, Mobilität und Gesundheit. Ressourceneffiziente Fabriken, widerstandsfähige Lieferketten, intelligente Gebäude und Stromnetze, emissionsarme und komfortable Züge und eine fortschrittliche Gesundheitsversorgung – das Unternehmen unterstützt seine Kunden mit Technologien, die ihnen konkreten Nutzen bieten. Durch die Kombination der realen und der digitalen Welt befähigt Siemens seine Kunden, ihre Industrien und Märkte zu transformieren und verbessert damit den Alltag für Milliarden von Menschen. Siemens ist mehrheitlicher Eigentümer des börsennotierten Unternehmens Siemens Healthineers – einem weltweit führenden Anbieter von Medizintechnik, der die Zukunft der Gesundheitsversorgung gestaltet. Darüber hinaus hält Siemens eine Minderheitsbeteiligung an der börsennotierten Siemens Energy, einem der weltweit führenden Unternehmen in der Energieübertragung und -erzeugung.

Im Geschäftsjahr 2022, das am 30. September 2022 endete, erzielte der Siemens-Konzern einen Umsatz von 72,0 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 4,4 Milliarden Euro. Zum 30.09.2022 beschäftigte das Unternehmen weltweit rund 311.000 Menschen. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com.

Siemens Real Estate (SRE) trägt die Geschäftsverantwortung für das weltweite Immobilienportfolio von Siemens und ist für alle Immobilienaktivitäten an den rund 1.500 Büro- und Produktionsstandorten des Unternehmens in 180 Ländern zuständig. Damit zählt SRE zu den führenden Corporate Real Estate Unternehmen weltweit. Für Siemens steuert SRE das Portfolio, optimiert die Flächennutzung, regelt den Betrieb der Immobilien, ist für Vermietung und Verwertung zuständig und führt alle Entwicklungs- und Bauprojekte des Konzerns durch. Externen Unternehmen bietet SRE Beratungsleistungen auf den Feldern neue Arbeitswelten, Nachhaltigkeit und Portfoliostrategie an. Mit Projekten wie der Siemensstadt Square in Berlin, dem Siemens Campus Erlangen, „The Move“ in Frankfurt sowie den Siemens Technoparks baut SRE derzeit seine Position als bedeutender Entwickler, Bestandshalter und Vermieter weiter aus. Dabei unterstützt SRE seine Kunden nicht nur aktiv bei ihrem Geschäft, sondern schafft Werte und übernimmt gesellschaftliche Verantwortung. Auch unter den Gesichtspunkten einer möglichst effizienten, nachhaltigen und zukunftsorientierten Nutzung von ganzen Standorten, einzelnen Gebäuden oder Flächen setzt SRE Maßstäbe, gestaltet aktiv die Arbeitswelt von morgen und gilt als Treiber der Digitalisierung im Immobilienbereich – bis hin zur Gestaltung ganzer Stadtviertel der Zukunft. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com/realestate.

Siemens Smart Infrastructure (SI) gestaltet den Markt für intelligente, anpassungsfähige Infrastruktur für heute und für die Zukunft. SI zielt auf die drängenden Herausforderungen der Urbanisierung und des Klimawandels durch die Verbindung von Energiesystemen, Gebäuden und Wirtschaftsbereichen. Siemens Smart Infrastructure bietet Kunden ein umfassendes, durchgängiges Portfolio aus einer Hand – mit Produkten, Systemen, Lösungen und Services vom Punkt der Erzeugung bis zur Nutzung der Energie. Mit einem zunehmend digitalisierten Ökosystem hilft SI seinen Kunden im Wettbewerb erfolgreich zu sein und der Gesellschaft, sich weiterzuentwickeln – und leistet dabei einen Beitrag zum Schutz unseres Planeten. Der Hauptsitz von Siemens Smart Infrastructure befindet sich in Zug in der Schweiz. Zum 30. September 2022 hatte das Geschäft weltweit rund 72.700 Beschäftigte.