

Siemens Building X Portfolio Manager: Zentrale Konsole für standortübergreifende Gebäude

- **Neue Building X-App schafft Transparenz über alle Gebäudeanlagen und überwacht Energie, Wasser, CO2-Emissionen, Räume, Umwelt und mehr**
- **Verfügbar für die Verwaltung von Gebäudeflotten, einschließlich Büros, Fabriken, Flughäfen, Krankenhäusern, Häfen, Einkaufszentren etc.**
- **Ermöglicht Kunden, verschiedene Portfolio-Anlagen in nur einer Applikation zu managen**
- **Steigert betriebliche Effizienz und ermöglicht Nachhaltigkeitsüberwachung, umfassende Dokumentation, Compliance sowie Echtzeit-Dateneinblicke**

Siemens Smart Infrastructure revolutioniert mit der Einführung des Building X Portfolio Managers das Gebäudemanagement für Unternehmen. Die hochentwickelte Software-as-a-Service-Anwendung führt Immobilien-, Energie-, Nachhaltigkeits- und Betriebsdaten in einer einzigen intelligenten Lösung zusammen. Indem die App Daten von Sensoren, Zählern, IoT-Geräten (Internet of Things) und Speichern zusammenführt, erleichtert sie das Portfoliomanagement über verschiedene Bereiche hinweg und sorgt so für eine nahtlose Integration von OT- (Betriebstechnologie), IT- (Informationstechnologie) und Unternehmenssystemen. Portfoliomanager, Berater und Energietechniker erhalten damit einen umfassenden Überblick über alle Dienstleistungen und Abläufe mehrerer Standorte. Dazu zählen die Echtzeitüberwachung, die Automatisierung und ein integriertes Management von Daten, um bessere Entscheidungen hinsichtlich verschiedener Gebäudebereiche wie Energie, Wasser, Nachhaltigkeit, Flächen, Umwelt, Parken, Belegung und mehr treffen zu können. Als Teil von Siemens Xcelerator kombiniert Building X Portfolio Manager Künstliche Intelligenz-basierte Erkenntnisse, Automatisierung und bereichsübergreifendes Portfoliomanagement. Dies versetzt Unternehmen in die Lage, ihre Infrastruktur zu

optimieren und Emissionen zu reduzieren, um in einer sich schnell entwickelnden digitalen Landschaft weiterhin eine Vorreiterrolle einnehmen zu können.

Der modulare und serverlose Building X Portfolio Manager fungiert als Single Source of Truth für Portfoliomanager großer Unternehmen oder Facility-Management-Firmen. Die Applikation ist für Kunden, die Gebäudeflotten an verschiedenen Standorten betreiben, sowie für eine Vielzahl von Anwendungsfällen geeignet. Sie kommt u. a. in Gewerbeimmobilien, Krankenhäusern, Universitäten, Business Campus, Flughäfen und Häfen zum Einsatz. Portfoliomanager können ihre Anlagen jederzeit überwachen, verwalten und optimieren, um ihre Ziele zu erreichen.

So werden Gebäudeleistung, Energieverbrauch und Anlagennutzung in allen Immobilien überwacht. Darüber hinaus können Portfoliomanager die betriebliche Effizienz sicherstellen, Wartungspläne einhalten und gleichzeitig den Energie- und Ressourcenverbrauch optimieren, wobei die Überwachung von CO₂-Emissionen, Nachhaltigkeitskennzahlen und Compliance Unternehmen dabei hilft, ihre Nachhaltigkeitsziele zu erreichen. Gleichzeitig gewinnen sie Einblicke in Betriebskosten, finanzielle Erträge und Investitionsplanung für eine bessere Leistungsbilanz. Darüber hinaus lassen sich mittels Building X Portfolio Manager Daten hinsichtlich ihrer Genauigkeit prüfen sowie auditfähige Workflows bereitstellen. So sind Portfoliomanager in der Lage, standortübergreifende Gebäude zu überwachen, Leistungsvergleiche anzustellen sowie datengestützte Entscheidungen zu treffen.

„Wir beschleunigen die Transformation von Gebäuden an der Schnittstelle zwischen der realen und der digitalen Welt. Unsere Kunden unterstützen wir mit Software-Lösungen und datengesteuerten Services, die Effizienz, Nachhaltigkeit und Innovation in allen von uns bedienten Branchen neu definieren. Die Einführung des Building X Portfolio Managers ist ein essentieller Schritt in diese Richtung“, sagt Susanne Seitz, CEO, Siemens Smart Infrastructure Buildings.

Im Rahmen der erweiterten Emissionsberichterstattung und ESG-Compliance erstellt die Anwendung vierteljährliche, halbjährliche und jährliche CO₂-Audits, und hilft Unternehmen so dabei, ihre Nachhaltigkeitsziele zu erreichen. Außerdem bietet sie die Option, Emissionen mieterspezifisch zuzuordnen, und sorgt so für klare Verantwortlichkeiten und eine erhöhte Transparenz.

Der Building X Portfolio Manager erweitert das bestehende Building X-Anwendungsangebot und ermöglicht eine nahtlose Datenerfassung, indem er verschiedene Quellen nutzt und so eine unabhängige, modulare und einfach zu implementierende Lösung bietet. Die Dashboards lassen sich entsprechend der Bedürfnisse verschiedener Nutzer konfigurieren – von der obersten Führungsebene, über Nachhaltigkeitsmanager bis hin zu Gebäudebetreibern. Siemens setzt Building X Portfolio Manager derzeit an 1.300 eigenen Standorten in 60 Ländern ein. Ab Mai 2025 wird die App auf dem Markt erhältlich sein.

Building X ist eine digitale Gebäudeplattform, die Kunden hilft, ihren Gebäudebetrieb zu digitalisieren, zu managen und zu optimieren, und ist so Wegbereiter für nachhaltige, autonome und profitable Immobilien. Building X ist Teil von Siemens Xcelerator, einer offenen digitalen Business-Plattform, die den Kunden eine einfachere, schnellere und besser skalierbare digitale Transformation ermöglicht.

Building X und weitere Exponate sind auf der diesjährigen Hannover Messe (31. März bis 4. April 2025) am Siemens-Stand D53 in Halle 9 zu sehen.

Diese Presseinformation sowie ein Pressebild finden Sie [hier](#).

Weitere Informationen zu Siemens Smart Infrastructure finden Sie unter [Siemens Smart Infrastructure](#).

Weitere Informationen zum Building X Portfolio Manager finden Sie [hier](#).

Folgen Sie uns auf X: www.x.com/siemens_press, www.x.com/siemensinfra

Ansprechpartner für Journalisten:

Siemens Smart Infrastructure

Maike Wagner

Tel.: +41 79 448 9214; E-Mail: maike.wagner@siemens.com

Siemens Smart Infrastructure (SI) gestaltet den Markt für intelligente, anpassungsfähige Infrastruktur für heute und für die Zukunft. SI zielt auf die drängenden Herausforderungen der Urbanisierung und des Klimawandels durch die Verbindung von Energiesystemen, Gebäuden und Wirtschaftsbereichen. Siemens Smart Infrastructure bietet Kunden ein umfassendes, durchgängiges Portfolio aus einer Hand – mit Produkten, Systemen, Lösungen und

Services vom Punkt der Erzeugung bis zur Nutzung der Energie. Mit einem zunehmend digitalisierten Ökosystem hilft SI seinen Kunden im Wettbewerb erfolgreich zu sein und der Gesellschaft, sich weiterzuentwickeln – und leistet dabei einen Beitrag zum Schutz unseres Planeten. Der Hauptsitz von Siemens Smart Infrastructure befindet sich in Zug in der Schweiz. Zum 30. September 2024 hatte das Geschäft weltweit rund 78.500 Beschäftigte.

Die **Siemens AG** (Berlin und München) ist ein führendes Technologieunternehmen mit Fokus auf die Felder Industrie, Infrastruktur, Mobilität und Gesundheitswesen. Anspruch des Unternehmens ist es, Technologie zu entwickeln, die den Alltag verbessert, für alle. Indem es die reale mit der digitalen Welt verbindet, ermöglicht es den Kunden, ihre digitale und nachhaltige Transformation zu beschleunigen. Dadurch werden Fabriken effizienter, Städte lebenswerter und der Verkehr nachhaltiger. Siemens ist mehrheitlicher Eigentümer des börsennotierten Unternehmens Siemens Healthineers, einem weltweit führenden Anbieter von Medizintechnik, der Pionierarbeit im Gesundheitswesen leistet. Für jeden Menschen. Überall. Nachhaltig.

Im Geschäftsjahr 2024, das am 30. September 2024 endete, erzielte der Siemens-Konzern einen Umsatz von 75,9 Milliarden Euro und einen Gewinn nach Steuern von 9,0 Milliarden Euro. Zum 30.09.2024 beschäftigte das Unternehmen auf fortgeführter Basis weltweit rund 312.000 Menschen. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.siemens.com.