

УТВЕРЖДЕНЫ
Протоколом Правления ООО «Сименс Финанс»
№ 6/н от 30 марта 2015 г.

Подлежат применению с 31 марта 2015 г.

Правила лизинга движимого имущества

(редакция № 1.0 от 30 марта 2015 г.)

Содержание:

1. Термины и определения
2. Общие положения
3. Предмет договора лизинга
4. Заверения и гарантии лизингополучателя
5. Срок лизинга
6. Порядок передачи предмета лизинга
7. Особенности лизинга транспортных средств, самоходных машин и других видов тяжелой и специальной техники
8. Общая сумма договора
9. Платежи и порядок расчетов
10. Права на предмет лизинга
11. Использование предмета лизинга
12. Методика исчисления стоимости лизинговых услуг
13. Контроль и предоставление информации
14. Страхование предмета лизинга
15. Ответственность за неисполнение обязательств
16. Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю
17. Действие, изменение и прекращение договора лизинга
18. Порядок возврата (изъятия) предмета лизинга
19. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)
20. Дополнительные услуги лизингодателя
21. Заключительные положения

1. Термины и определения

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся по тексту Правил лизинга движимого имущества (далее – Правила), имеют следующие значения для целей настоящих Правил.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга), заключаемый Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Правилами, а также все изменения, дополнения и приложения к нему.

«Лизингодатель» - Общество с ограниченной ответственностью «Сименс Финанс» (ОГРН 112536016801).

«Лизингополучатель» - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

«Договор купли-продажи» - договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом лизинга и заключаемый между Продавцом и Лизингодателем в качестве покупателя.

«Продавец» - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец выбирается Лизингополучателем. Лизингополучатель может быть одновременно Продавцом Предмета лизинга (возвратный лизинг).

«Предмет лизинга» - имущество, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств Лизингодатель приобретает в собственность в ходе реализации Договора лизинга и предоставляет во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Под Предметом лизинга понимается как все указанное имущество в целом, так и отдельные вещи, включая их принадлежности и составные части. Предмет лизинга указывается в Спецификации, являющейся Приложением № 2 к Договору лизинга.

«Валюта договора», «Валюта Договора лизинга» - российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон по Договору лизинга. Валюта договора определяется Договором лизинга.

«График лизинговых платежей» - график уплаты лизинговых платежей, устанавливающий размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя и календарные даты, до наступления которых каждый из платежей должен быть уплачен. График лизинговых платежей определяется в Приложении № 1 к Договору лизинга.

«Авансовый платеж» - первый платеж по Договору лизинга, размер которого определен в пункте 1 Приложения № 1 к Договору лизинга. По условиям Договора лизинга Авансовый платеж не входит в сумму платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, а его оплата не уменьшает сумму платежей, установленных Графиком лизинговых платежей. Авансовый платеж является беспроцентным.

«Лизинговые платежи» - платежи Лизингополучателя в пользу Лизингодателя по Договору лизинга, в которые входят возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, и доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности.

«Выкупная цена» - денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, размер которой определен в Приложении № 1 к Договору лизинга. Выкупная цена подлежит уплате в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей.

«Признание (учет) Авансового платежа в составе лизинговых платежей» – включение Авансового платежа в стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя по предоставлению Предмета лизинга во владение и пользование, отражаемое в бухгалтерском и налоговом учете сторонами Договора лизинга.

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен договор страхования Предмета лизинга.

«Сублизинг» - передача Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Предмета лизинга третьему лицу – сублизингополучателю, во владение и пользование по договору с признаками финансового посредничества по доведению финансирования лизингодателя к сублизингополучателю. Такой договор сублизинга предусматривает переход к сублизингополучателю права собственности на Предмет лизинга по окончании срока аренды и выплаты всех платежей по договору сублизинга либо право сублизингополучателя выкупить по окончании срока действия договора сублизинга Предмет лизинга по символической цене. Срок сублизинга соответствует (равен) сроку лизинга по Договору лизинга.

«Субаренда» - передача Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Предмета лизинга третьему лицу – субарендатору, во временное владение и пользование по договору, который не предусматривает переход к субарендатору права собственности на предмет лизинга по окончании срока аренды и выплаты всех платежей по договору субаренды либо право субарендатора выкупить по окончании срока действия договора субаренды Предмет лизинга по символической цене.

2. Общие положения

2.1 Настоящие Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга. При исполнении Договора лизинга стороны руководствуются настоящими Правилами как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

2.2 Настоящие Правила размещены в сети Интернет на официальном сайте Лизингодателя www.siemens.ru/finance.

2.3 Наименования статей настоящих Правил и Договора лизинга имеют исключительно пояснительное значение и не могут использоваться при толковании их условий.

2.4 В случае противоречия условия, согласованные сторонами в Договоре лизинга, имеют приоритет и подлежат применению преимущественно перед условиями настоящих Правил.

2.5 Условия Договора лизинга, которые определяют:

- порядок разрешения споров, вытекающих из Договора лизинга или в связи с ним, в том числе, касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности;
- место рассмотрения споров (договорную подсудность);
- последствия прекращения обязательств по Договору лизинга;
- основания и порядок привлечения стороны к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга;

применяются даже в случае прекращения Договора, признания его недействительным или незаключенным.

3. Предмет договора лизинга

3.1 В соответствии с условиями настоящих Правил и Договора лизинга Лизингодатель оказывает Лизингополучателю финансовую услугу, приобретая Предмет лизинга в собственность у выбранного Лизингополучателем Продавца на условиях отдельно заключенного с ним Договора купли-продажи, и предоставляя Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3.2 Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец, определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга и Договоре купли-продажи. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем.

3.3 При согласовании сторонами в Договоре лизинга наименования (марок и моделей) и количества единиц Предмета лизинга, отсутствие согласованной сторонами спецификации (с подробными идентифицирующими признаками Предмета лизинга) не влечет признание Договора лизинга незаключенным.

3.4 Для выполнения своих обязательств перед Лизингополучателем одновременно с заключением Договора лизинга Лизингодатель должен обеспечить финансирование его обязательств перед Лизингополучателем по приобретению Предмета лизинга, включая резервирование денежных средств в необходимом для этого сумме.

3.5 Лизингодатель обязуется уведомить Продавца, что приобретаемый по Договору купли-продажи Предмет лизинга, предназначен для последующей передачи Лизингополучателю в лизинг и надлежащим образом, в полном объеме и без просрочек исполнить обязательство по оплате Продавцу стоимости Предмета лизинга и иные принятые им на себя обязательства по Договору купли-продажи.

3.6 Лизингодатель не несет перед Лизингополучателем ответственность за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям и субъективным ожиданиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи и Договора лизинга, а также за неисполнение или несоответствующее исполнение Продавцом своих обязательств.

3.7 В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством.

3.8 Лизингополучатель вправе непосредственно к Продавцу предъявлять требования в отношении качества, комплектности, сроков поставки Предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом.

3.9 О любых недостатках Предмета лизинга, ставших известным Лизингополучателю после получения Предмета лизинга Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется немедленно уведомить Лизингодателя и Продавца. Требования к качеству, комплектности Предмета лизинга, порядок предъявления претензий устанавливаются Договором купли-продажи.

3.10 Ввиду того, что риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Продавцом несет Лизингополучатель, обязанный согласно пункту 9.9 настоящих Правил вносить лизинговые платежи независимо от получения Предмета лизинга во владение, право требования в отношении неустойки и иных санкций за нарушение Договора купли-продажи принадлежит Лизингополучателю.

3.11 Как сторона, несущая ответственность за выбор Продавца и Предмета лизинга, Лизингополучатель принимает на себя поручительство и обязуется солидарно отвечать перед Лизингодателем за надлежащее исполнение Продавцом Предмета лизинга его обязательства по возврату полученных денежных средств, в связи с расторжением либо изменением Договора купли-продажи по любой причине. Указанное поручительство не прекращается с прекращением Договора лизинга.

4. Заверения и гарантии лизингополучателя

4.1 Лизингополучатель заверяет Лизингодателя, гарантирует ему и, соответственно, обязуется перед ним:

4.1.1 что он имеет право заниматься предпринимательской деятельностью и надлежащим образом зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.2 что представленные Лизингодателю данные по его финансовому состоянию и иная информация, имеющая для Лизингодателя значение для заключения или исполнения Договора лизинга, являются достоверными;

4.1.3 что он обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения и исполнения Договора лизинга (включая наличие необходимых лицензий и разрешений), причем все указанные действия надлежащим образом одобрены органами управления Лизингополучателя и не противоречат никаким законам, учредительным документам, решениям и внутренним документам Лизингополучателя и договорам (соглашениям), стороной которых он является;

4.1.4 что подписание Договора купли-продажи либо его согласование (если Лизингополучатель не является стороной Договора купли-продажи) Лизингополучателем означает что все указанные в Договоре купли-продажи технические характеристики Предмета лизинга, гарантии качества, сроки, условия поставки и цены ему известны и он с ними согласен, а также означает признание им условий оплаты и передачи Предмета лизинга соответствующим стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств;

4.1.5 что, если Лизингополучатель одновременно является Продавцом Предмета лизинга (возвратный лизинг), то к моменту передачи Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи, Предмет лизинга принадлежит ему на праве собственности, находится в технически исправном состоянии, он сообщил Лизингодателю обо всех обременениях и правах третьих лиц (при наличии таковых), при перемещении Предмета лизинга через таможенную границу РФ (если применимо) соблюдены все таможенные формальности и Предмет лизинга помещён под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления без ограничений по его пользованию и распоряжению, а также Предмет лизинга не имеет запретов и ограничений на совершение регистрационных действий, наложенных в соответствии с законодательством РФ, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации.

5. Срок лизинга

5.1 Срок лизинга (далее по тексту - «срок финансовой аренды» или «срок лизинга») начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга и заканчивается в последний календарный день месяца, определенного Графиком лизинговых платежей для последнего лизингового платежа по Договору лизинга.

5.2 В Договоре лизинга дата окончания срока лизинга указана отдельно в виде календарной даты для удобства практического использования текста Договора лизинга.

6. Порядок передачи предмета лизинга

6.1 Лизингополучатель несет обязанности покупателя по Договору купли-продажи в отношении подготовки места будущей эксплуатации Предмета лизинга, его транспортировки, установки, складирования, тестирования, ввода в эксплуатацию, выполнения требований для поддержания гарантии качества Предмета лизинга Продавцом/изготовителем и т.п. (за исключением обязанности оплатить стоимость Предмета лизинга по договору купли-продажи), независимо от того является ли он стороной Договора купли-продажи.

6.2 Все действия, необходимые для участия в приемке Предмета лизинга согласно условиям Договора купли-продажи, доставки Предмета лизинга к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором он пригоден для использования, совершаются Лизингополучателем своими силами и за свой счет, если иное не предусмотрено Договором купли-продажи.

6.3 Возникновение обязанности Лизингодателя передать Лизингополучателю права владения и пользования Предметом лизинга ставится в зависимость от надлежащего исполнения Продавцом обязанности передать Предмет лизинга по Договору купли-продажи.

6.4 Приемка Предмета лизинга от Продавца осуществляется уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя в порядке и по адресу, установленным Договором купли-продажи.

6.5 Лизингополучатель обязан участвовать в приёмке Предмета лизинга от Продавца (перевозчика), если иное не предусмотрено Договором купли-продажи, при этом Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга на соответствие с требованиями, указанными в Договоре купли-продажи, а также исходя из назначения Предмета лизинга. В связи с чем,

Лизингополучатель несет все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены им при приемке Предмета лизинга от Продавца.

6.6 Если Договором лизинга не установлено иное, передача Лизингополучателю Предмета лизинга во владение и пользование осуществляется Лизингодателем одновременно с получением Предмета лизинга от Продавца посредством подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта о приеме-передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (далее – «Акт о приеме-передаче Предмета лизинга»). С момента подписания указанного Акта Лизингополучатель получает права владения и пользования Предметом лизинга.

6.7 В том случае если по условиям Договора купли-продажи Предмет лизинга передается Продавцом непосредственно Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан:

6.7.1 совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Предмета лизинга в соответствии с Договором купли-продажи (осмотреть, проверить количество, комплектность, комплект и качество), и о выявленных несоответствиях или недостатках Предмета лизинга незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя, а также Продавца в порядке, установленном Договором купли-продажи;

6.7.2 не позднее дня следующего за днем принятия Предмета лизинга от Продавца уведомить об этом Лизингодателя с одновременным направлением по факсу (или иным видом связи) копии документа, подтверждающего приемку Предмета лизинга, а также направить Лизингодателю его оригинал в порядке, установленном в п.21.1 Правил.

После выполнения Лизингополучателем вышеуказанных действий, передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю осуществляется в порядке, установленном в п. 6.8. настоящих Правил, за исключением условия об оформлении Акта сдачи-приемки Предмета лизинга во владение без права пользования.

6.8 При наличии ограничений для начала пользования Предметом лизинга непосредственно после его получения от Продавца, как то: необходимость осуществления работ по вводу в эксплуатацию Предмета лизинга, поставка Продавцом Предмета лизинга частями либо возникновение иных обстоятельств, исключающих либо делающих нецелесообразным начало пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением (эксплуатацию), полученный от Продавца Предмет лизинга Лизингодатель первоначально передает Лизингополучателю во владение, но без права пользования (эксплуатации), посредством подписания сторонами соответствующего акта (далее – «Акт сдачи-приемки Предмета лизинга во владение без права пользования»). После прекращения указанных выше обстоятельств (ограничений), стороны оформляют Акт о приеме-передаче Предмета лизинга в финансовую аренду. Поскольку Предмет лизинга уже находится во владении Лизингополучателя, то Акт о приеме-передаче Предмета лизинга в финансовую аренду подписывается сторонами для целей определения момента возникновения у Лизингополучателя права пользования (эксплуатации) Предметом лизинга.

6.9 Все риски, в том числе риски случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга, риски владельца источника повышенной опасности, риски связанные с преждевременной поломкой, сверхнормативным износом, ошибкой, допущенной при вводе в эксплуатацию или эксплуатации Предмета лизинга, и иные имущественные риски переходят к Лизингополучателю с момента перехода таких рисков на Лизингодателя по условиям Договора купли-продажи Предмета лизинга. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга перед Лизингодателем с момента фактического получения Предмета лизинга.

6.10 Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять Предмет лизинга от Лизингодателя во владение и пользование не допускается. Лизингополучатель обязан принять передаваемый Предмет лизинга и подписать соответствующий акт. При этом стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия с его стороны либо совершения им фактических действий, однозначно свидетельствующих о таком отказе, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

6.10.1 направить Лизингополучателю уведомление о выполнении Лизингодателем своего обязательства по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю. В этом случае срок лизинга, исчисляется с даты указанной в таком уведомлении;

6.10.2 в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга полностью или частично в соответствии с пунктом 17.6.10 настоящих Правил.

7. Особенности лизинга транспортных средств, самоходных машин и других видов тяжелой и специальной техники

7.1 После получения Предмета лизинга от Продавца один комплект ключей от Предмета лизинга, переданный Продавцом, остается у Лизингодателя, остальные комплекты ключей - передаются Лизингополучателю. В случае если Продавцом был передан только один комплект ключей на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю его дубликат в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Предмета лизинга от Продавца.

7.2 Предмет лизинга (его часть), подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на весь срок лизинга на имя либо Лизингодателя, либо Лизингополучателя в зависимости от того, как это установлено в Договоре лизинга.

7.3 Если Предмет лизинга регистрируется в государственных регистрирующих органах на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение срока, установленного в Договоре лизинга:

7.3.1. действуя от собственного имени (без доверенности Лизингодателя), своими силами и за свой счет в установленном законодательством порядке зарегистрировать Предмет лизинга в государственных регистрирующих органах;

7.3.2. передать Лизингодателю оригинал Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины и копию Свидетельства о регистрации. Оригинал Свидетельства о регистрации остается у Лизингополучателя.

7.4 За каждый день просрочки исполнения обязанности по регистрации Предмета лизинга в государственных регистрирующих органах (за исключением Ростехнадзора) и передачи Лизингодателю документов, указанных п.7.3.2 Правил, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 500 рублей за каждый незарегистрированный Предмет лизинга. Штрафная неустойка рассчитывается со дня следующего за датой окончания срока, указанного в Договоре лизинга, до дня передачи Лизингодателю регистрационных документов. Расчет суммы штрафной неустойки Лизингодатель направляет Лизингополучателю один раз в месяц с приложением счета на оплату. Перечисление суммы неустойки должно быть произведено Лизингополучателем либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

7.5 Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан:

7.5.1 в установленном законодательством порядке зарегистрировать Предмет лизинга в государственных регистрирующих органах. При этом Лизингополучатель обязан оказать содействие Лизингодателю в государственной регистрации Предмета лизинга, а также, в случае необходимости, осуществить его постановку на временный регистрационный учет;

7.5.2 в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов о государственной регистрации Предмета лизинга передать Лизингополучателю Свидетельство о регистрации и регистрационные номера Предмета лизинга. Оригинал Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины остается у Лизингодателя.

7.6 Лизингополучатель обязан не допускать использование Предмета лизинга:

7.6.1 за пределами Российской Федерации без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

7.6.2 на территориях в Российской Федерации, на которых введено военное положение либо чрезвычайное положение (за исключением ситуаций техногенного или природного характера, чрезвычайных экологических ситуаций);

7.6.3 не в соответствии с его назначением, для участия в любых спортивных соревнованиях, испытаниях или для обучения вождению, а также в качестве такси и/или для сдачи Предмета лизинга в прокат;

7.6.4 лицом, не допущенным к управлению застрахованным Предметом лизинга по закону, а также находящимся в состоянии любой формы алкогольного, наркотического или токсического опьянения или под воздействием медикаментозных препаратов, применение которых противопоказано при управлении транспортным средством и иными видами техники;

7.6.5 с нарушением правил пожарной безопасности, правил перевозки и хранения огнеопасных и взрывоопасных веществ и предметов, требований безопасности при перевозке грузов (согласно требованиям нормативных актов, в том числе, в области безопасности дорожного движения).

7.7 Обязанность по исчислению и уплате транспортного налога возлагается на сторону Договора лизинга, на имя которой осуществлена государственная регистрация Предмета лизинга.

7.8 После перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, действуя как новый собственник Предмета лизинга, Лизингополучатель за свой счет и от собственного имени (без доверенности Лизингодателя) обязан зарегистрировать Предмет лизинга (изменить регистрационные данные) в государственных регистрирующих органах с соблюдением установленных сроков.

В случае несвоевременного совершения Лизингополучателем вышеуказанных действий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещение расходов на уплату налогов за период после перехода права собственности на Предмет лизинга.

8. Общая сумма договора

8.1 Общая сумма Договора лизинга (далее – «Общая сумма договора») соответствует сумме всех платежей, установленных Договором лизинга - Авансового платежа, всех лизинговых платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, и Выкупной цены Предмета лизинга.

8.2 График лизинговых платежей составлен с учетом нормального течения Договора лизинга и сопутствующих ему Договора купли-продажи и договора страхования Предмета лизинга, в размерах и хронологии исполнения, определяемых по состоянию на момент заключения Договора лизинга. В связи с чем, при возникновении случаев, влекущих изменение размеров либо хронологии возникновения расходов Лизингодателя, Общая сумма договора подлежит уточнению и изменению, в частности, в следующих случаях:

8.2.1 в случае изменения стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи либо возникновения или исключения иных дополнительных расходов Лизингодателя по приобретению, транспортировке, вводу в эксплуатацию Предмета лизинга и т.п., вытекающих из Договора купли-продажи Предмета лизинга;

8.2.2 в случае введения в действие в течение срока действия Договора лизинга нормативных документов, изменяющих порядок налогообложения и правила бухгалтерского учета, и/или при изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга (в частности с платежами по Договору лизинга), которые обязан уплачивать Лизингодатель;

8.2.3 по окончании расчетов по Договору купли-продажи, по которому стоимость Предмета лизинга выражена в валюте, отличной от Валюты договора, в случае изменения суммы инвестиций¹ Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга, первоначально рассчитанных исходя из запланированных сроков платежей по Договору купли-продажи и/или курса Валюты договора по отношению к валюте Договора купли-продажи на дату, установленную в Договоре лизинга. Причинами чего могут быть изменение реальных дат платежей ввиду просрочки либо досрочной поставки, выполнения работ или других оснований платежей по Договору купли-продажи, а также изменение курса Валюты договора по отношению к валюте Договора купли-продажи на дату каждого платежа по Договору купли-продажи. При этом если стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи выражена в Валюте договора, то данное положение сторонами не применяется;

8.2.4 при возникновении необходимости дотрахования Предмета лизинга в соответствии с пунктами 14.3 и 14.11 настоящих Правил.

8.3 При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.2 Правил, Лизингодатель формирует измененную Общую сумму Договора лизинга и составляет скорректированный График лизинговых платежей, в котором фиксируются изменения лизинговых платежей, вызванные указанными выше причинами. Лизингодатель обязуется по требованию Лизингополучателя предоставить документальное подтверждение обоснованности уточнения и изменения Общей суммы Договора лизинга. При этом Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения и уплачивать лизинговые платежи в измененном размере.

¹ Сумма инвестиций – общая сумма Договора купли-продажи, выраженная в Валюте договора, за минусом Авансового платежа Лизингополучателя (указанного в п. 1 Приложения №1 к Договору лизинга), плюс неподлежащий зачету НДС с аванса (при наличии).

8.4 Стоимость Предмета лизинга для целей указания в первичных учетных документах, сопровождающих его передачу в финансовую аренду Лизингополучателю, равна Общей сумме Договора лизинга, а если Валюта договора отличается от российского рубля – эквивалентной ей сумме в рублях, рассчитанной по курсу, определенному Договором лизинга, на день передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю. При передаче права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю Общая сумма Договора лизинга в российских рублях будет сформирована из всех реально уплаченных Лизингополучателем рублевых сумм по уплате Общей суммы Договора лизинга.

9. Платежи и порядок расчетов

9.1 Суммы всех платежей по Договору лизинга определены в Валюте договора.

Если Валюта договора отличается от российского рубля, то платежи уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу Валюты договора, установленному Банком России на день платежа, увеличенному на расходы Лизингодателя на конвертацию в размере, указанном в Договоре лизинга.

9.2 Все платежи по Договору лизинга производятся Лизингополучателем самостоятельно (без выставления счетов) путем перечисления суммы очередного платежа на расчетный счет, с указанием в платежном документе в качестве назначения платежа - «лизинговый платеж», а также ссылки на номер и дату Договора лизинга. Стороны установили, что перечисленные суммы денежных средств, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- в счет погашения неоплаченной части Авансового платежа;
- в счет погашения стоимости дополнительных услуг Лизингодателя, предусмотренных разделом 20 настоящих Правил;
- в счет погашения задолженности по уплате неустойки;
- в счет погашения просроченной платы за владение и пользование Предметом лизинга;
- в счет погашения просроченных авансовых платежей в счет Выкупной цены;
- в счет текущей платы за владение и пользование Предметом лизинга;
- в счет текущих авансовых платежей в счет Выкупной цены.

9.3 В случае переплаты следующий лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет Общей суммы Договора лизинга не производится.

9.4 В случае если у Лизингополучателя заключен с Лизингодателем больше чем один Договор лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые платежи по каждому Договору лизинга отдельными платежными поручениями с указанием номера договора и наименования платежа, в противном случае Лизингодатель вправе самостоятельно определять наименование (вид) платежа и по какому договору произведена оплата.

9.5 Лизингополучатель обязан уплатить Авансовый платеж в срок, установленный Договором лизинга. Договором лизинга может быть установлена оплата Авансового платежа частями. После получения Авансового платежа Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

9.6 Во избежание возможных сомнений, стороны договорились, что:

9.6.1 в момент передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю полученный Лизингодателем Авансовый платеж признается лизинговым платежом в соответствии с порядком, установленным в Договоре лизинга. При этом общие суммы лизинговых платежей определяются в размере платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, увеличенных на часть Авансового платежа, признанную в соответствии с данным порядком с учетом положений раздела 12 Правил;

9.6.2 при прекращении Договора лизинга незачтенная (непризнанная) часть Авансового платежа в момент прекращения Договора лизинга признается одновременно в составе лизингового платежа за период пользования Предметом лизинга в месяце, в котором происходит прекращение Договора лизинга, если иное не установлено соглашением сторон.

9.7 Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, в которые лизинговые платежи должны поступить на банковский счет Лизингодателя. Если дата любого платежа по Договору лизинга, включая указанные в Графике лизинговых платежей даты лизинговых платежей, приходится на нерабочий день по российскому законодательству, то датой платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9.8 Лизинговые платежи, установленные Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель уплачивает в полной их сумме, без их уменьшения, вычета или зачета на сумму авансовых платежей, уплаченных Лизингополучателем до передачи ему Предмета лизинга во владение и пользование.

9.9 Обязанность Лизингополучателя уплачивать лизинговые платежи возникает с даты первого лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей, независимо от момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю. Задержка Продавцом поставки Предмета лизинга, завершения пуско-наладочных работ или иные обстоятельства, влекущие задержку передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные настоящими Правилами и Договором лизинга. Все лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя, признаются авансовыми.

9.10 В поименованных в п. 17.6 Правил случаях существенных нарушений Лизингополучателем сроков уплаты лизинговых платежей, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочного внесения лизинговых платежей, но не более чем за два месяца финансовой аренды подряд.

9.11 Лизингополучатель на весь срок действия обязательств по Договору лизинга предоставляет Лизингодателю право предъявлять к его расчетному(ым) счету(ам) распоряжения (платежные требования либо инкассовые поручения) о списании без его дополнительных распоряжений денежных средств (без ограничения суммы и с возможностью частичного исполнения) в счет

погашения лизинговых платежей, установленных Графиком лизинговых платежей, в счет штрафной неустойки, установленной пунктом 15.1 настоящих Правил за несвоевременную оплату лизинговых платежей, а также в счет возмещения согласно пункту 15.8 настоящих Правил, неустоек, убытков и иных санкций (включая конфискации или наложения ареста), а также расходов и/или издержек Лизингодателя вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий настоящих Правил и Договора лизинга и/или действующего законодательства.

9.12 Во исполнение обязательства, установленного пунктом 9.11 настоящих Правил, Лизингополучатель обязуется не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга предоставить Лизингодателю оригинал(ы) дополнительного соглашения (либо иного по форме документа) к договору(ам) банковского счета, предусматривающего обязательство банка без дополнительных распоряжений Лизингополучателя исполнять распоряжения Лизингодателя о списании денежных средств с его счета посредством платежных требований либо инкассовых поручений в зависимости от способа расчетов, закрепленного в таком дополнительном соглашении (либо ином по форме документе), а при отсутствии оригинала – их нотариально заверенные копии, либо копии, заверенные банком подписавшим такое дополнительное соглашение (либо иной по форме документ).

10. Права на предмет лизинга

10.1 Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Осуществление Лизингополучателем выплат по Договору лизинга, а равно иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влечет возникновения общей собственности сторон на Предмет лизинга.

10.2 Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую невооруженным глазом маркировку, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю, а также устанавливать за свой счет различные технические средства для идентификации Предмета лизинга и (или) его места нахождения. Место и способ нанесения маркировки или установки технических средств определяется Лизингодателем самостоятельно, таким образом, чтобы не наносить вред Предмету лизинга и не препятствовать его использованию по прямому назначению.

10.3 Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать маркировку или установленные технические средства без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении/уничтожении маркировки или технических средств Лизингополучатель обязуется письменно уведомить Лизингодателя об этом с указанием причины повреждения/уничтожения, а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении маркировки или установлении технических средств на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

10.4 Права владения и пользования Предметом лизинга предоставляются Лизингополучателю на срок лизинга.

10.5 Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику Предмета лизинга, распространяются на Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для владения и пользования Предметом лизинга.

10.6 В случае если Предмет лизинга содержит программное обеспечение, необходимое для его использования в соответствии с его целевым назначением, специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к пользователю программного обеспечения (в частности относительно условий его использования и передачи третьим лицам), распространяются на Лизингополучателя.

10.7 Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе связанные с повреждением и (или) технической неисправностью Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, а также не дают основания для продления срока лизинга или уменьшения размеров лизинговых платежей.

10.8 Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить конструктивные изменения и усовершенствования Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю копии документов на произведенные конструктивные изменения и усовершенствования Предмета лизинга.

10.9 Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а равно как и без него (как то: замена Лизингополучателем, Продавцом Предмета лизинга и/или сервисной организацией в течение срока лизинга каких-либо комплектующих Предмета лизинга (деталей, узлов, агрегатов, составных частей и т.п.)), независимо от того являются ли указанные улучшения отделимыми или неотделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме. При отсутствии перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем в течение срока лизинга, переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

10.10 Лизингополучатель не вправе:

10.10.1 без предварительного письменного согласия Лизингодателя уступать и передавать свои права и обязанности по Договору лизинга третьим лицам; передавать Предмет лизинга в субаренду, сублизинг, в безвозмездное пользование, добровольно прекращать владение Предметом лизинга или допускать его использование третьими лицами, отличными от Лизингополучателя и его работников;

10.10.2 отдавать в залог арендные права и вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, а также создавать иные обременения в отношении Предмета лизинга (включая предоставление каких-либо прав третьим лицам в отношении Предмета лизинга) либо своих прав по Договору лизинга.

11. Использование предмета лизинга

11.1 Лизингополучатель обязуется:

11.1.1 не использовать Предмет лизинга в нарушение законодательства или иных нормативных актов, правил, стандартов, норм (в том числе технических), а также требований, предъявляемых к экологической безопасности при использовании аналогичного имущества;

11.1.2 использовать Предмет лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкциями и правилами технической эксплуатации Продавца/изготовителя и положениями настоящих Правил и Договора лизинга, включая установленные требования по обеспечению технического обслуживания Предмета лизинга;

11.1.3 нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга;

11.1.4 содержать и эксплуатировать Предмет лизинга, обеспечивая полное выполнение всех требований Страховщика Предмета лизинга, воздерживаясь от всякой деятельности, которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение или одностороннее изменение страховых условий Страховщиком;

11.1.5 поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить любые виды ремонта Предмета лизинга, включая капитальный ремонт;

11.1.6 принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств любых третьих лиц.

11.2 Лизингополучатель обязан обеспечивать постоянное местонахождение Предмета лизинга по адресу, указанному в Договоре лизинга.

11.3 При изменении адреса постоянного местонахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется осуществить следующие действия:

11.3.1 запросить от Лизингодателя предварительное устное согласие на такое изменение не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого изменения адреса местонахождения Предмета лизинга;

11.3.2 застраховать перевозку, погрузку/разгрузку Предмета лизинга, сделав Лизингодателя выгодоприобретателем по соответствующему договору страхования (полису);

11.3.3 предоставить Лизингодателю копию договора страхования (полиса) и документа, подтверждающего оплату страховой премии.

11.4 По факту выполнения Лизингополучателем обязанностей согласно пункту 11.3 настоящих Правил, Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю письменное согласие на изменение адреса местонахождения Предмета лизинга и в установленном порядке уведомляет Страховщика об изменении территории страхования, а также осуществляет иные необходимые действия.

11.5 В случае изменения адреса постоянного местонахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга.

11.6 Положения пунктов 11.3 (за исключением подпункта 11.3.1) и 11.4 настоящих Правил не применяются в отношении Предметов лизинга, являющихся транспортными средствами, самоходными машинами и другими видами тяжелой и специальной техники.

12. Методика исчисления стоимости лизинговых услуг

12.1 Настоящий раздел Правил определяет методику исчисления стоимости услуг Лизингодателя по предоставлению Предмета лизинга во владение и пользование, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга (далее – «стоимость ежемесячных услуг»). Данная методика используется сторонами Договора лизинга исключительно в бухгалтерском и налоговом учете и не может применяться для толкования условий настоящих Правил и Договора лизинга.

12.2 При определении стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя во внимание принимается следующее:

- лизинговые платежи являются платой Лизингополучателя Лизингодателю за пользование услугой по предоставлению Предмета лизинга в финансовую аренду;
- выкупная цена Предмета лизинга лизинговым платежом (платежом за владение и пользование Предметом лизинга) не является, но подлежит уплате Лизингополучателем в размере и сроки, определенные Графиком лизинговых платежей.

12.3 Стоимость ежемесячных услуг по предоставлению Предмета лизинга в финансовую аренду определяется, начиная с календарного месяца, в котором была осуществлена передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю (первый месяц финансовой аренды), по правилам, установленным в п. 12.6 настоящих Правил.

Соответственно первой датой оказания услуг Лизингодателем по Договору лизинга признается дата начала финансовой аренды, определяемая согласно п. 5.1 настоящих Правил.

12.4 В течение всего последующего срока финансовой аренды (т.е. за исключением первого месяца финансовой аренды) стоимость ежемесячных услуг по предоставлению Предмета лизинга в финансовую аренду определяется за каждый календарный месяц финансовой аренды по правилам, установленным в п. 12.6 настоящих Правил. Акты сдачи-приемки оказанных услуг по финансовой аренде не оформляются.

Соответственно, датами оказания услуг за каждый календарный месяц финансовой аренды признается последний календарный день данного месяца, если иное не определено соглашением сторон.

12.5 Счет-фактура выставляется Лизингодателем в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации, не позднее 5 (пяти) дней считая с даты оказания услуги, определяемой по методике, установленной в п.п. 12.3 и 12.4 настоящих Правил.

12.6 Стоимость ежемесячных услуг в зависимости от Валюты договора и указанного в Приложении № 1 к Договору лизинга порядка признания (учета) Авансового платежа в составе лизинговых платежей определяется по правилам, установленным п.п. 12.7 – 12.10 настоящих Правил. По Договорам лизинга, сумма обязательств по которым выражена в иностранной валюте, рублевая стоимость оказанных услуг в бухгалтерском и налоговом учете (по счету-фактуре) будет отличаться в случаях, указанных в п.4 ст.153 Налогового кодекса Российской Федерации.

12.7 В случае если Авансовый платеж признается лизинговым платежом единовременно, стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя в Валюте договора определяется:

12.7.1 на первую дату оказания услуг как сумма всех платежей, обязанность по уплате которых у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя (за исключением суммы платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося на месяц, в котором произошла передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю), увеличенная на размер Авансового платежа, (*примечание*: размер Авансового платежа определен в п. 1 Приложения № 1 к Договору лизинга);

12.7.2 на все последующие даты оказания услуг в сумме равной платежу, обязанность по уплате которого у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося за истекший календарный месяц финансовой аренды.

12.8 Для целей толкования настоящих Правил под «*суммой признанного Авансового платежа*» понимается сумма, полученная в результате деления размера Авансового платежа на количество месяцев, в течение которых стороны согласились признавать Авансовый платеж согласно п. 8 Приложения № 1 к Договору лизинга.

12.9 В случае, если Авансовый платеж признается равными частями в составе лизинговых платежей, стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя в Валюте договора определяется:

12.9.1 на первую дату оказания услуг как сумма всех платежей, обязанность по уплате которых у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя (за исключением суммы платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося на месяц, в котором произошла передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю), увеличенная на *сумму признанного Авансового платежа*;

12.9.2 на все последующие даты оказания услуг в сумме равной платежу, обязанность по уплате которого у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося за истекший календарный месяц финансовой аренды, увеличенной на *сумму признанного Авансового платежа*, а после признания (учета) в составе лизинговых платежей всей суммы Авансового платежа – без такого увеличения.

12.10 В случае если Авансовый платеж признается лизинговым платежом единовременно и Валюта договора отличается от российского рубля, то рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя определяется по следующим формулам:

$$PC_1 = (ЛП_1 + АП) * A_1 \quad \text{и} \quad PC_2 = ЛП_2 * A_1, \text{ где:}$$

PC₁ - рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на первую дату оказания услуги,

PC₂ - рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на последующие даты оказания услуг,

ЛП₁ – стоимость оказания услуг в Валюте договора, рассчитанная на первую дату оказания услуг по правилам, установленным в п. 12.7.1 настоящих Правил;

ЛП₂ – стоимость оказания ежемесячных услуг в Валюте договора, рассчитанная на дату оказания услуг за истекший календарный месяц финансовой аренды по правилам, установленным в п. 12.7.2 настоящих Правил;

АП - сумма Авансового платежа в Валюте договора в размере по п. 1 Приложения № 1 к Договору лизинга;

A₁ - средний курс Валюты договора.

Средний курс Валюты договора определяется для каждого расчетного периода отдельно по следующей формуле:

$$A_1 = \frac{B^a + B^a + G^a + D^a + Z^a}{B + B + D + Z}$$

A₁ – средний курс Валюты договора;

B^a - сальдо на начало расчетного периода (задолженность с (-), переплата с (+)), определяемое по данным учета Лизингодателя и выраженное в рублях. Дополнительно указывается в Акте сверки взаиморасчетов за расчетный период, являющимся разъяснением к выставленному Лизингодателем счету-фактуре;

B^a - выраженная в рублях сумма всех платежей, перечисленных в течение расчетного периода Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя в соответствии с Графиком лизинговых платежей, за вычетом платежей, зачтенных в уплату штрафной неустойки (согласно п. 9.2 настоящих Правил);

G^a - курсовые разницы, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, возникшие в течение расчетного периода. При этом положительная курсовая разница в формуле учитывается с (-), а отрицательная учитывается с (+);

D^a - выраженная в рублях сумма текущей задолженности (без учета НДС) Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по состоянию на дату оказания услуг в соответствующем расчетном периоде. Определяется в сумме, эквивалентной размеру задолженности Лизингополучателя в Валюте договора (**D**) по курсу, установленному Банком России на дату оказания услуги, увеличенному на установленный Договором лизинга процент конвертации;

Z^a – выраженная в рублях сумма НДС по ставке 18% от суммы текущей задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по состоянию на дату оказания услуги в соответствующем расчетном периоде. Определяется в сумме эквивалентной сумме НДС по ставке 18% от суммы задолженности Лизингополучателя в Валюте договора (**Z**) по курсу, установленному Банком России на дату оказания услуги;

B – сальдо на начало расчетного периода (задолженность (-), переплата (+)), определяемое по данным учета Лизингодателя, выраженное в Валюте договора. Указывается в Акте сверки взаиморасчетов за расчетный период, являющимся разъяснением к выставленному Лизингодателем счету-фактуре;

В – выраженная в Валюте договора сумма всех платежей, перечисленных в течение расчетного периода Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей за вычетом платежей, зачтенных в уплату штрафной неустойки (согласно п. 9.2 настоящих Правил). Определяется путем сложения сумм в Валюте договора эквивалентных суммам этих платежей, рассчитанных по курсу Валюты договора, определяемому согласно п. 9.1 настоящих Правил;

Д – выраженная в Валюте договора сумма текущей задолженности (без учета НДС) Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по состоянию на дату оказания услуг в соответствующем расчетном периоде.

З – выраженная в Валюте договора сумма НДС по ставке 18% от суммы текущей задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, по состоянию на дату оказания услуг в соответствующем расчетном периоде ($З=Д*18\%$).

Рассчитанное таким образом цифровое значение среднего курса Валюты договора (**A₁**) округляется до 6-го знака после запятой.

12.11 В случае если Авансовый платеж признается равными частями в составе лизинговых платежей и Валюта договора отличается от российского рубля, то рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя определяется по следующим формулам:

$$PC_3 = (ЛП_1 * A_1) + (АП * A_2) \quad \text{и} \quad PC_4 = (ЛП_2 * A_1) + (АП * A_2), \text{ где:}$$

PC₃ – рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на первую дату оказания услуг;

PC₄ – рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на последующие даты оказания услуг;

ЛП₁ – стоимость оказания услуг в Валюте договора, рассчитанная на первую дату оказания услуг по правилам, установленным в п. 12.9.1 настоящих Правил;

ЛП₂ – стоимость оказания ежемесячных услуг в Валюте договора, рассчитанная на дату оказания услуг за истекший календарный месяц финансовой аренды по правилам, установленным в п. 12.9.2 настоящих Правил;

A₁ – средний курс Валюты договора для расчетного периода, определяемый по формуле, указанной в п. 12.10 настоящих Правил,

АП – сумма признанного Авансового платежа в Валюте договора, исчисленная в соответствии с п. 12.8 настоящих Правил,

A₂ – средний курс Валюты договора для расчета признанного авансового платежа.

12.12 Средний курс Валюты договора для расчета признанного авансового платежа определяется по следующей формуле:

$$A_2 = \frac{E^a}{E}$$

A₂ – средний курс Валюты договора для расчета признанного авансового платежа;

E^a – выраженная в рублях сумма всех платежей, перечисленных Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя, в оплату Авансового платежа;

E – выраженная в Валюте договора сумма всех платежей, перечисленных Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя в оплату Авансового платежа. Определяется путем сложения сумм в Валюте договора эквивалентных суммам этих платежей, рассчитанных по курсу Валюты договора определяемому согласно п. 9.1 настоящих Правил.

Рассчитанные таким образом, цифровые значения среднего курса Валюты договора (**A₁**) и (**A₂**) округляются до 6-го знака после запятой.

13. Контроль и предоставление информации

13.1 Лизингодатель в течение всего срока действия Договора лизинга имеет право:

13.1.1 на финансовый контроль над деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированию финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнению Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

13.1.2 направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы в течение 7 (семи) рабочих дней;

13.1.3 в любое время осматривать, проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Предмета лизинга.

13.2 Лизингополучатель обязуется обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ в помещения и на территории, где располагается (хранится) Предмет лизинга.

13.3 В целях реализации права Лизингодателя на финансовый контроль, Лизингополучатель обязан:

13.3.1 представлять Лизингодателю годовую и промежуточную бухгалтерскую отчетность в сроки, предусмотренные законодательством. В состав предоставляемой отчетности входит **Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах**, а при их отсутствии – налоговая декларация;

13.3.2 самостоятельно уведомлять Лизингодателя о следующих обстоятельствах в течение 7 (семи) рабочих дней после их наступления:

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя и/или государственная регистрация состоявшейся реорганизации;
- изменение банковских реквизитов, включая открытие нового расчетного счета;
- подача любым лицом в арбитражный суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом).

13.4 Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в связи с заключением и исполнением Договора лизинга, а также условия Договора лизинга и всех сопутствующих договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами и Договором лизинга.

13.5 Согласована и не требует дополнительного согласия со стороны Лизингополучателя, передача Лизингодателем концерну Сименс Акциенгезельшафт (Siemens AG, ФРГ) и юридическим лицам, в которых концерн обладает участием в уставном капитале, следующей информации:

- для Лизингополучателя - юридического лица: наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество и должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа;
- для Лизингополучателя - индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество и место жительства;
- номер телефона, факса, адрес электронной почты;
- сведения, содержащиеся в Договоре лизинга, приложениях и дополнительных соглашениях к нему;
- информация о кредитном рейтинге Лизингополучателя и финансовой информации, положенной Лизингодателем в его основу;
- информация о платежной дисциплине по договорам, заключенным с Лизингодателем, и перспективах делового сотрудничества.

13.6 Лизингодатель заверяет, что указанная информация передается исключительно в целях развития деловых партнерских отношений, продвижения товаров и услуг, а получающие её лица приняли на себя обязательство по соблюдению режима конфиденциальности в отношении такой информации.

14. Страхование предмета лизинга

14.1 Если иное не установлено Договором лизинга, страхователем и выгодоприобретателем по договору имущественного страхования Предмета лизинга от рисков повреждения или утраты является Лизингодатель. Риски, подлежащие страхованию, страховая сумма и Страховщик определяются Лизингодателем. Лизингодатель вправе в договоре страхования Предмета лизинга назначить Лизингополучателя выгодоприобретателем по страховым возмещениям в пределах, определяемых Лизингодателем по своему усмотрению.

14.2 Имущественное страхование Предмета лизинга осуществляется на период до даты окончания срока лизинга.

14.3 При возникновении необходимости дострахования Предмета лизинга по причине изменения Предмета лизинга (изменение комплектации, установка дополнительного оборудования и т.п.) либо увеличения страхового риска очередной лизинговый платеж увеличивается соразмерно расходам Лизингодателя по такому дострахованию.

14.4 По истечении срока лизинга, когда Предмет лизинга не передан в собственность Лизингополучателя ввиду наличия у него задолженности по оплате Общей суммы договора, Лизингодатель не обязан, но вправе достраховать Предмет лизинга на дополнительный срок. Лизингодатель по своему усмотрению может достраховать Предмет лизинга, определив страховой суммой стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи, уменьшенную на износ, определяемый по правилам, установленным договором страхования со Страховщиком. При этом по требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на уплату страховой премии по такому дополнительному дострахованию.

14.5 Лизингополучатель обязуется:

- ознакомиться с документами, определяющими условия страхования Предмета лизинга, а также полностью и соответствующим образом исполнять их;
- за свой счет нести все обязанности страхователя по договору страхования Предмета лизинга, кроме обязанности оплатить страховую премию.

Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договоров страхования Предмета лизинга.

14.6 В случае наступления в отношении Предмета лизинга события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязуется:

14.6.1 незамедлительно принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба Предмету лизинга;

14.6.2 в течение 1 (одного) рабочего дня сообщить о случившемся Лизингодателю, а также по запросу Лизингодателя дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате, уничтожению или повреждению Предмета лизинга, и указать сумму ущерба;

14.6.3 своими силами и за свой счет совершать все законные действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение, включая подачу соответствующих заявлений в компетентные органы и получение от них необходимых документов, а также представление документов, запрашиваемых Страховщиком при наступлении страхового случая.

14.7 При **повреждении Предмета лизинга**, в результате которого Предмет лизинга подлежит восстановлению, стороны руководствуются следующими правилами:

14.7.1 Если Страховщик признал страховым случаем событие, в результате которого поврежден Предмет лизинга, после получения от Страховщика страхового возмещения стороны (путем заключения дополнительного соглашения к Договору лизинга) определяют один из нижеуказанных способов восстановления поврежденного Предмета лизинга:

a. восстановление Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель от своего имени и своими силами либо с привлечением третьего лица, при этом Лизингодатель перечисляет Лизингополучателю сумму в пределах страхового возмещения в качестве оплаты за работы по восстановлению (ремонту) поврежденного Предмета лизинга;

b. восстановление Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель от своего имени и с привлечением третьего лица, выбранного Лизингополучателем в качестве подрядчика для выполнения ремонтно-восстановительных работ. При этом обязанности Лизингодателя по восстановлению Предмета лизинга в любом случае ограничиваются обязанностью заключить договор на производство ремонтно-восстановительных работ, принять их результат и оплатить за счет полученного от Страховщика страхового возмещения.

14.7.2 Лизингополучатель обязан использовать страховое возмещение, полученное в соответствии с подпунктом «а» пункта 14.7.1 Правил, только в целях восстановления Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и (или) было использовано полностью или в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя (как от лица, отвечающего перед ним за сохранность Предмета лизинга) возмещения стоимости ущерба, причиненного Предмету лизинга.

14.7.3 Условиями договора страхования со Страховщиком может быть предусмотрена возможность возмещения ущерба в натуральной форме посредством организации проведения восстановительного ремонта поврежденного Предмета лизинга по направлению Страховщика в организации, оказывающие соответствующие услуги на основании договоров между ними и Страховщиком. При данном способе восстановления Предмета лизинга заключение дополнительного соглашения к Договору лизинга не требуется.

14.7.4 В случаях, когда ущерб от повреждения Предмета лизинга не возмещается Страховщиком (за исключением тех случаев, когда ущерб не возмещается Страховщиком по вине Лизингодателя), Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за свой счет.

14.8 При **утрате (хищении, «полной гибели»)** Предмета лизинга стороны руководствуются следующими правилами:

14.8.1 Убыток Лизингодателя от утраты Предмета лизинга определяется в размере суммы реального ущерба и неполученных доходов по Договору лизинга.

14.8.2 В случае наступления события, имеющего признаки страхового случая по риску «Хищение/Угон», Лизингополучатель должен в установленный срок (пункт 14.6.2 Правил) письменно уведомить об этом Лизингодателя с приложением копий документов, подтверждающих подачу соответствующего заявления в правоохранительные органы. До даты вручения Лизингодателю такого уведомления Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей², а со следующего дня после вручения уведомления – платежи по возмещению убытка Лизингодателя от утраты Предмета лизинга, определяемого в сумме лизинговых платежей (без учета НДС), срок уплаты которых к моменту указанного уведомления не наступил. После получения страхового возмещения от Страховщика либо его отказа в страховой выплате, стороны осуществляют расчеты по урегулированию убытков согласно пунктам 14.8.4 -14.8.5 настоящих Правил.

14.8.3 В случае наступления события, имеющего признаки конструктивной и/или физической гибели Предмета лизинга (так называемая «полная гибель»), после получения согласованного со Страховщиком отчета (заключения) эксперта о величине ущерба (о размере стоимости восстановительных работ) стороны вправе выбрать вариант урегулирования их отношений из нижеследующих:

а. *Лизингополучатель досрочно приобретает в собственность поврежденный Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму досрочного закрытия сделки согласно пункту 16.3 настоящих Правил.*

Если досрочный выкуп осуществлен до получения Лизингодателем страхового возмещения, Лизингодатель уступает Лизингополучателю права выгодоприобретателя на получение страхового возмещения.

В случае выплаты Страховщиком страхового возмещения стороны заключают дополнительное соглашение к Договору лизинга, согласно которому страховое возмещение (в размере страховой суммы за вычетом стоимости поврежденного Предмета лизинга) причитается Лизингополучателю в счет покрытия его убытков от приобретения в собственность Предмета лизинга в поврежденном состоянии и засчитывается против его обязательства уплатить Сумму досрочного закрытия сделки.

б. *Договор лизинга расторгается, Лизингополучатель возвращает Лизингодателю поврежденный Предмет лизинга.*

Стороны заключают соглашение о расторжении (изменении) Договора лизинга и его последствиях. С момента заключения данного соглашения Лизингополучатель обязан осуществлять хранение поврежденного Предмета лизинга (его части) и уплачивать платежи по возмещению убытка от повреждения (либо утраты) Предмета лизинга (его части)³. Такой убыток определяется в размере суммы лизинговых платежей (без учета НДС), срок уплаты которых не наступил на дату расторжения (изменения) Договора лизинга, увеличенной на сумму НДС со стоимости реализации поврежденного Предмета лизинга (его части). После получения страхового возмещения от Страховщика либо его отказа в страховой выплате, стороны осуществляют окончательные расчеты по урегулированию убытков согласно пунктам 14.8.4 -14.8.5 настоящих Правил.

До момента заключения сторонами вышеуказанных соглашений к Договору лизинга согласно подпунктам «а» или «б» выше, Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей.

14.8.4 Убыток Лизингодателя возмещается за счет полученного от Страховщика страхового возмещения. Остаток от суммы страхового возмещения причитается Лизингополучателю в счет покрытия его убытков и перечисляется Лизингодателем на счет Лизингополучателя после удержания из него суммы просроченной задолженности Лизингополучателя (при наличии).

14.8.5 В случаях когда:

- ущерб от утраты Предмета лизинга не возмещается Страховщиком (за исключением тех случаев, когда ущерб не возмещается Страховщиком по вине Лизингодателя);
- полученное от Страховщика страховое возмещение не покрывает полностью убыток Лизингодателя,

Лизингополучатель обязан возместить убыток Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Лизингодателем соответствующего требования. Кроме того, Лизингополучатель обязан в указанный срок уплатить Лизингодателю задолженность по Договору лизинга при ее наличии.

14.9 Если согласно условиям Договора лизинга имущественное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель своими силами и за свой счет, он обязуется заключить со Страховщиком договор страхования Предмета лизинга на следующих условиях:

- договор страхования (либо дополнительное соглашение к договору страхования, регулирующее отношения с выгодоприобретателем - Лизингодателем) должен быть трехсторонним, заключенным между указанным в Договоре лизинга Страховщиком, Лизингополучателем и Лизингодателем;
- выгодоприобретателем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингодатель в течение всего срока действия Договора лизинга (если иное не установлено Договором лизинга);

² Лизинговый платеж за месяц, в котором Лизингополучатель вручил уведомление Лизингодателю, рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя в данном месяце, начиная с первого календарного дня месяца до даты (включительно) вручения уведомления.

³ Лизинговый платеж за месяц, в котором стороны расторгают (изменяют) Договор лизинга, рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя в данном месяце, начиная с первого календарного дня месяца до даты (включительно) расторжения Договора лизинга.

- страхователь не вправе заменить выгодоприобретателя, без письменного согласия на это выгодоприобретателя, а также после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;
- Страховщик уведомляет выгодоприобретателя обо всех допущенных Страхователем нарушениях обязанностей, вытекающих из договора страхования, которые могут или могли бы служить основанием для отказа Страховщика в частичном или полном отказе в выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая;
- страховая сумма на первый год страхования должна быть не ниже стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи, а в последующие годы страхования – страховая сумма должна определяться с учетом износа по нормам, согласованным с Лизингодателем;
- срок страхования по договору страхования Предмета лизинга устанавливается с даты, не позднее даты приемки Предмета лизинга от Продавца в порядке, установленном Договором купли-продажи, и до истечения срока лизинга. По окончании срока лизинга, если право собственности на Предмет лизинга не перешло к Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан пролонгировать действие договора страхования до момента прекращения права собственности Лизингодателя на Предмет лизинга;
- периодичность платежей по уплате страховой премии (страховых взносов) не должна быть чаще одного раза в год.

14.10 Если страхование осуществляется Лизингополучателем, он обязуется:

14.10.1 заблаговременно до предполагаемой даты приемки Предмета лизинга от Продавца предоставить Лизингодателю договор страхования Предмета лизинга (страховой полис) и документы об оплате полной страховой премии или страхового взноса за первый год страхования;

14.10.2 если страховая премия по договору страхования подлежит уплате частями - своевременно оплачивать очередные страховые взносы и представлять Лизингодателю соответствующие платежные документы заблаговременно, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней до наступления даты уплаты очередного страхового взноса, указанной в договоре страхования;

14.10.3 предварительно согласовывать с Лизингодателем все действия, связанные со страхованием Предмета лизинга (в том числе, изменение условий страхования, расторжение договора страхования, заключение нового договора страхования).

14.11 В случае если Предмет лизинга окажется незастрахованным или застрахованным с нарушением требований о страховании, указанных в настоящей статье, Лизингодатель вправе по своему усмотрению осуществить меры, предусмотренные п. 17.7 (с учетом п. 17.6.5) Правил, либо за свой счет застраховать в полном объеме или достраховать Предмет лизинга. В этом случае очередной лизинговый платеж увеличивается соразмерно расходам Лизингодателя по такому страхованию.

14.12 В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственности Лизингополучателя должно осуществляться Лизингополучателем в течение всего срока действия Договора лизинга.

15. Ответственность за неисполнение обязательств

15.1 В случае несвоевременной уплаты или частичной уплаты установленных Договором лизинга платежей согласно Графику лизинговых платежей, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 0,1% (Одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не менее суммы, указанной в п.15.5 настоящих Правил.

15.2 Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой соответствующего платежа по Графику лизинговых платежей и вплоть до момента поступления платежей в погашение просроченной задолженности на банковский счет Лизингодателя (далее – "Период просрочки").

15.3 Расчет суммы неустойки производится за каждые истекшие пять календарных дней Периода просрочки и (или) после окончания Периода просрочки - за фактическое количество календарных дней просрочки (далее – "Период расчета"). Расчет суммы неустойки Лизингодатель направляет Лизингополучателю с приложением счета на оплату.

15.4 Расчетной датой начисления неустойки признается каждый пятый календарный день Периода просрочки и (или) фактический день окончания Периода просрочки.

15.5 Минимальная сумма начисляемой неустойки составляет 500 (пятьсот) рублей за каждый Период расчета, а если Валюта договора отличается от российского рубля – то эквивалентная сумма в Валюте договора, рассчитанная по курсу Валюты договора, установленному Банком России на расчетную дату начисления неустойки.

15.6 Перечисление суммы неустойки должно быть произведено Лизингополучателем либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Если Валюта договора отличается от российского рубля, то суммы неустойки уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу Валюты договора, установленному Банком России на день платежа.

15.7 Лизингополучатель несет полную и безусловную ответственность за потери и убытки, возникающие у него или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга, в частности, в случае совершения Лизингополучателем (его работниками) правонарушения, связанного с владением и использованием Предметом лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц.

15.8 Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю суммы неустоек, убытков и иных санкций, а также расходов или издержек, понесенных Лизингодателем в связи с ненадлежащим исполнением/отказом от исполнения Договора купли-продажи Предмета лизинга, в том случае, если они возникли по причинам, зависящим от Лизингополучателя. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю возмещение также любых неустоек, убытков и иных санкций (включая конфискации или наложения ареста), а также расходов и/или издержек Лизингодателя вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий настоящих Правил и Договора лизинга и/или действующего законодательства.

15.9 Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков за

исключением упущенной выгоды и недополученных доходов, если иное прямо не установлено настоящими Правилами или Договором лизинга.

16. Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю

16.1 По окончании срока лизинга Предмета лизинга и при условии уплаты Лизингополучателем всех платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель обязуется передать, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в собственность путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

16.2 Лизингодатель не несет ответственность перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

16.3 До окончания срока финансовой аренды Лизингополучатель вправе досрочно приобрести Предмет лизинга в собственность (досрочно выкупить), уплатив Лизингодателю денежную сумму (далее – "Сумма досрочного закрытия сделки") в соответствии с Графиком досрочного закрытия сделки, установленным в Приложении №3 к Договору лизинга, а также при обязательном соблюдении нижеследующих условий:

16.3.1 досрочное приобретение Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность может быть не ранее чем по истечении 6 (шести) месяцев со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю;

16.3.2 Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о своем намерении досрочно приобрести Предмет лизинга в собственность в письменной форме с указанием предполагаемой даты уплаты Суммы досрочного закрытия сделки, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты оплаты;

16.3.3 не позднее даты оплаты Суммы досрочного закрытия сделки Лизингополучатель обязан погасить просроченную задолженность по уплате лизинговых платежей, а также неустоек, начисленных в соответствии с Договором лизинга (при их наличии).

16.4 Сумма денежных средств, подлежащих оплате Лизингополучателем в месяце досрочного закрытия сделки в счет Суммы досрочного закрытия сделки, должна равняться сумме, указанной в Приложении № 3 к Договору лизинга.

В случае если о досрочном закрытии сделки Лизингополучателем заявлено после оплаты очередного лизингового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, сумма денежных средств, подлежащая оплате в счет Суммы досрочного закрытия сделки, уменьшается на сумму уплаченного лизингового платежа.

16.5 Сумма досрочного закрытия сделки состоит из Выкупной цены Предмета лизинга, определяемой по Графику досрочного закрытия сделки, и лизингового платежа за месяц финансовой аренды, в котором прекращается Договор лизинга. При этом размер лизингового платежа определяется как разность между Суммой досрочного закрытия сделки и Выкупной ценой, установленными Графиком досрочного закрытия сделки для соответствующего периода, в котором происходит оплата Суммы досрочного закрытия сделки.

16.6 Сумма досрочного закрытия сделки подлежит изменению в каждом случае изменения Общей суммы Договора лизинга путем подписания обновленной редакции Приложения № 3 к Договору лизинга.

16.7 После выполнения Лизингополучателем в полном объеме условий, установленных в пунктах 16.3 и 16.4 настоящих Правил, Лизингодатель обязуется передать, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в собственность путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. В этом случае финансовая аренда заканчивается в последний календарный день месяца, в котором прекращается Договор лизинга в связи с досрочным приобретением Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность, если иное не установлено соглашением сторон.

16.8 Если стороны Договора лизинга не договорятся об ином, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем условий, установленных пунктами 16.3 и 16.4 настоящих Правил, Договор лизинга считается действующим на прежних условиях, а переплата суммы денежных средств (если таковая имеются) подлежит возврату Лизингодателем Лизингополучателю.

17. Действие, изменение и прекращение договора лизинга

17.1 Договор лизинга вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по Договору лизинга.

17.2 Если иное прямо не предусмотрено Договором лизинга, любые изменения, дополнения и приложения к Договору лизинга будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами сторон.

17.3 Если Валюта договора отличается от российского рубля, то любое изменение ее курса по отношению к рублю, устанавливаемое Банком России по сравнению с курсом на дату подписания Договора лизинга, не будет признаваться существенным изменением обстоятельств и не является основанием для изменения или расторжения Договора лизинга за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором лизинга.

17.4 Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга полностью или частично и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

17.4.1 Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу либо прекратился в связи с невозможностью исполнения, когда Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга, отвечающий условиям Договора купли-продажи, либо Договор купли-продажи был расторгнут (полностью или частично) или изменен по любым причинам;

17.4.2 авансовый платеж не уплачен либо уплачен не в полном размере в установленный Договором лизинга срок.

17.5 При расторжении Договора лизинга по обстоятельствам, указанным в пунктах 17.4.1 – 17.4.2 настоящих Правил (в том числе, если Договор лизинга расторгнут по соглашению сторон), Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга за исключением обязательств возникших в связи с расторжением Договора лизинга. В частности если стороны не договорятся об ином, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя авансовые платежи подлежат возврату Лизингополучателю после возврата Продавцом всех платежей, полученных по Договору купли-продажи за вычетом понесенных Лизингодателем расходов, связанных с заключением и сопровождением Договора лизинга и Договора купли-продажи, рассчитанных по следующей формуле:

$P = (C \times P \times R) : 365 \times (1 + \text{НДС}) + H + K$, где

P - расходы Лизингодателя, связанные с заключением и сопровождением Договора лизинга и Договора купли-продажи;

C - сумма всех платежей (включая НДС), уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи за вычетом Авансового платежа (включая НДС), указанного в п.1 Приложения № 1 к Договору лизинга и уплаченного Лизингополучателем по Договору лизинга;

P - количество календарных дней между датой заключения и датой расторжения Договора лизинга;

R – средняя ставка по привлеченным Лизингодателем денежным средствам, определяемая в следующих значениях: (1) если Валюта Договора лизинга отлична от российского рубля - значение R соответствует 10% годовых; (2) если Валютой Договора лизинга является российский рубль - значение R соответствует ключевой ставке Банка России (установленной на дату расторжения Договора лизинга), увеличенной на 5 процентных пунктов;

НДС – ставка НДС;

H - невозмещенные Лизингополучателем суммы, обязанность по возмещению которых установлена пунктом 15.8 Правил;

K – расходы на сопровождение и расторжение Договора лизинга и Договора купли-продажи в размере 0,5% от общей суммы Договора купли-продажи (включая НДС), но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей.

17.6 Руководствуясь п.3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ, стороны устанавливают следующие основания одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем внесудебном порядке (включая основания, связанные с существенными, т.е. бесспорными и очевидными, нарушениями Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга):

17.6.1 задержка уплаты лизинговых платежей Лизингополучателем против сроков, предусмотренных Договором лизинга, 6 (шесть) раз и более;

17.6.2 просрочка уплаты любого лизингового платежа по Договору лизинга на 20 (двадцать) или более календарных дней;

17.6.3 наличие задолженности Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в сумме не менее двух лизинговых платежей;

17.6.4 нарушение Лизингополучателем условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по Договору купли-продажи или по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга, повлекшее существенное ухудшение состояния Предмета лизинга;

17.6.5 существенное нарушение Лизингополучателем правил страхования и условий договора страхования Предмета лизинга, повлекшее либо могущее повлечь обоснованный отказ Страховщика от исполнения договора страхования (полиса) в отношении Предмета лизинга, полный или частичный отказ в выплате страхового возмещения;

17.6.6 введение в отношении Лизингополучателя любой из процедур банкротства в соответствии с российским законодательством, принятие решения о ликвидации, а также приостановление или прекращение деятельности Лизингополучателя;

17.6.7 нарушение установленного пунктами 7.6.1, 7.6.2, 10.10 настоящих Правил порядка пользования Предметом лизинга, а также создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

17.6.8 переход права собственности на 50% (пятьдесят процентов) и более уставного фонда Лизингополучателя к лицам, не являвшимся на момент заключения Договора лизинга одним из акционеров, учредителей или участников Лизингополучателя, без предварительного согласования с Лизингодателем возможности и условий продолжения действия Договора лизинга после такого перехода;

17.6.9 отказ Лизингополучателя заключить дополнительное соглашение об изменении Договора лизинга (в частности, в связи с изменением Общей суммы договора), если такая обязанность установлена настоящими Правилами или Договором лизинга;

17.6.10 отказ/уклонение Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга и/или отказ/уклонение Лизингополучателя от владения и пользования Предметом лизинга по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателем;

17.6.11 недостоверные заверения, сделанные Лизингополучателем согласно пунктам 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5 настоящих Правил, об обстоятельствах, имеющих для Лизингодателя значение для заключения или исполнения Договора лизинга;

17.6.12 снижение стоимости чистых активов Лизингополучателя ниже размера уставного капитала по результатам окончания финансового года.

17.7 В случаях, перечисленных в пункте 17.6 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть его во внесудебном порядке с обязательным предварительным письменным предупреждением, направленным согласно пункту 21.1 настоящих Правил.

17.8 Последствия расторжения Договора лизинга согласно пункту 17.6 настоящих Правил, определяются в нижеследующих пунктах 17.9 и 17.10, в зависимости от того находится ли Предмет лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя на момент расторжения Договора:

17.9 В случае если к моменту расторжения Договора лизинга Предмет лизинга находится во владении Лизингополучателя, при расторжении Договора лизинга Лизингодатель имеет право осуществить любую из ниже перечисленных мер (или последовательно обе) исключительно по своему усмотрению:

17.9.1 Истребовать от Лизингополучателя единовременную выплату Суммы досрочного закрытия сделки, а также просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей и в дополнение к этому требовать от Лизингополучателя компенсацию всех понесенных расходов и убытков в связи с расторжением Договора лизинга, подтвержденных документально. После полного исполнения Лизингополучателем условий настоящего пункта, Лизингодатель обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю путем подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору лизинга либо

договора купли-продажи. В случае отказа либо неисполнения Лизингополучателем вышеуказанных требований, Лизингодатель вправе осуществить действия, указанные в нижеследующем пункте 17.9.2.

17.9.2 Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга в порядке, установленном в статье 18 настоящих Правил, и требовать от Лизингополучателя погашения просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей, а также возмещения убытков и обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

В случае расторжения Договора лизинга и изъятия (возврата) Предмета лизинга, уплаченные Лизингополучателем по Договору лизинга лизинговые платежи возврату не подлежат, а уплаченные авансовые платежи в счет Выкупной цены - направляются на возмещение убытков Лизингодателя, причиненных расторжением Договора лизинга. При этом когда полученные в совокупности от Лизингополучателя платежи (авансовые и периодические) и вырученные от реализации изъятых Предмета лизинга денежные средства не покроют убытков Лизингодателя в полном объеме, последний вправе взыскать их с Лизингополучателя в оставшейся части. Возмещение убытков в полном размере означает, что в результате их возмещения Лизингодатель должен быть поставлен в то положение, в котором он находился бы, если бы обязательства по Договору лизинга были исполнены Лизингополучателем надлежащим образом.

До момента заключения Лизингодателем с третьим лицом сделки в отношении Предмета лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель путем заключения соответствующего соглашения вправе договориться об условиях выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга и передачи ему права собственности на Предмет лизинга.

17.10 В случае если к моменту расторжения Договора лизинга Предмет лизинга не был передан (по причинам независящим от Лизингодателя) во владение Лизингополучателю, то при расторжении Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, перечисленным в пункте 17.6 настоящих Правил, Лизингодатель вправе удержать уплаченные Лизингополучателем авансовые платежи в качестве неустойки за существенное нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга, которое явилось непосредственным основанием для расторжения Договора лизинга. Стороны вправе договориться об иных последствиях расторжения Договора лизинга.

17.11 В предусмотренных настоящими Правилами случаях одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга полностью или частично, Договор лизинга считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Лизингодателя, направленном согласно пункту 21.1 настоящих Правил.

17.12 Во всех случаях досрочного прекращения Договора лизинга:

- Лизингодатель не отвечает за убытки Лизингополучателя, вызванные расторжением Договора лизинга;
- лизинговый платеж за месяц финансовой аренды, в котором прекращается Договор лизинга, рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя в данном месяце, начиная с первого календарного дня месяца до дня прекращения Договора лизинга или даты возврата Предмета лизинга (в зависимости от того, что наступит раньше);
- Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также все риски, в том числе случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга, риск владельца источника повышенной опасности, до момента подписания Акта сдачи-приемки (возврата) или Акта изъятия Предмета лизинга.

18. Порядок возврата (изъятия) предмета лизинга

18.1 В случае прекращения Договора лизинга Лизингодатель по своему усмотрению определяет дату, время, способ и место возврата Предмета лизинга в его владение. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга.

18.2 Факт возврата Предмета лизинга удостоверяется двусторонним актом, составляемым представителями Лизингодателя и Лизингополучателя, а в случае отсутствия представителя Лизингополучателя либо его отказа подписать акт – односторонним актом об изъятии Предмета лизинга, составляемым представителем Лизингодателя. Копия акта изъятия Предмета лизинга в этом случае направляется Лизингополучателю не позднее 3 (трех) календарных дней с даты изъятия Предмета лизинга.

18.3 В случаях составления одностороннего акта об изъятии Предмета лизинга или отказа Лизингополучателя внести в двусторонний акт о возврате Предмета лизинга указание о его недостатках, факт обнаружения недостатков Предмета лизинга по усмотрению Лизингодателя может быть зафиксирован в разумный срок после возврата Предмета лизинга путем составления акта с участием независимого эксперта (право выбора которого, принадлежит Лизингодателю).

18.4 Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю (на демонтаж, погрузо-разгрузочные работы, перевозку, хранение, страхование и т.п.), осуществляются за счет Лизингополучателя. При этом расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, но понесенные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем на основании отдельно выставленного счета Лизингодателя не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выставления счета с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы.

18.5 Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения иных расходов, понесенных в связи с досрочным прекращением Договора лизинга, в том числе, понесенных после возврата Предмета лизинга Лизингодателю, к которым относятся расходы на хранение Предмета лизинга, его страхование, ремонт, оценку, реализацию и т.п. (реальный ущерб), а также плату за финансирование до момента возврата финансирования посредством реализации Предмета лизинга (упущенная выгода) третьим лицам.

18.6 При этом Лизингополучатель вправе осуществлять действия для снижения бремени возмещения вышеуказанных убытков, как то – содействие Лизингодателю в поиске покупателя на Предмет лизинга, размещение объявлений о продаже Предмета лизинга и т.п.

18.7 С момента подписания акта о возврате либо об изъятии Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

18.8 В случае невозвращения в установленный срок и/или препятствования возврату Предмета лизинга действия Лизингополучателя будут квалифицироваться как неправомерное завладение имуществом со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством.

19. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

19.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору лизинга, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом.

19.2 Лизингодатель не обязан исполнять обязательства, вытекающие из Договора лизинга, в случае, если исполнению препятствуют ограничения, вызванные изменениями требований к таможенным и экспортно-импортным операциям в национальном или международном законодательстве, а также любые эмбарго или иные санкции.

19.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента, когда ей стало известно о наступлении таких обстоятельств, письменно уведомить другую сторону о них и предполагаемом сроке действия и прекращения форс-мажорных обстоятельств. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, иными уполномоченными органами.

19.4 Неуведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств стороной Договора лизинга, которая на них ссылается, лишает эту сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

19.5 Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (тридцати) дней, то стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по её преодолению. Однако если в течение дополнительных 10 (десяти) дней стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то любая из сторон вправе требовать расторжения либо изменения Договора лизинга в установленном законодательством порядке.

20. Дополнительные услуги лизингодателя

20.1 По запросу Лизингополучателя Лизингодатель вправе оказывать Лизингополучателю дополнительные платные услуги, связанные с их отношениями из Договора лизинга. Перечень дополнительных услуг и их стоимость устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке и могут быть изменены по его усмотрению.

20.2 Оказание дополнительных услуг осуществляется по ценам, установленным в тарифах, действующих у Лизингодателя. Тарифы - цена за дополнительные услуги Лизингодателя, стоимость которых не включена в Общую сумму Договора лизинга. Перечень дополнительных услуг и тарифы в действующей редакции, утвержденные Лизингодателем, размещаются на официальном сайте Лизингодателя www.siemens.ru/finance.

20.3 Лизингополучатель направляет письменный запрос на оказание дополнительной услуги Лизингодателем за подписью уполномоченного представителя Лизингополучателя в порядке, установленном пунктами 21.1 и/или 21.2 настоящих Правил.

20.4 Достигнутые сторонами договоренности о предоставлении дополнительных услуг, их объем, порядок и другие условия указываются в дополнительных соглашениях к Договору лизинга, заключаемых сторонами.

21. Заключительные положения

21.1 Уведомления и корреспонденция, касающаяся отношений сторон по Договору лизинга, должны быть оформлены в письменной форме и вручены представителю стороны либо направлены регистрируемым почтовым отправлением (в том числе, отправлением экспресс – почты) на адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей. Стороны вправе указать в Договоре лизинга дополнительные почтовые адреса для направления им корреспонденции.

21.2 Уведомления и корреспонденция, которые направлены посредством почтовой, телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору лизинга с адресов и номеров, указанных в Договоре лизинга, признаются составленными надлежащим образом с соблюдением письменной формы, имеют юридическую силу оригинала и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в случае возникновения спора.

21.3 Уведомления и корреспонденция считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили лицу, которому они направлены (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними.

21.4 При изменении почтового адреса и адреса электронной почты, телефонных номеров и банковских реквизитов, стороны обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемого изменения. В противном случае сообщения, переданные по известному последнему адресу электронной почты или телефону, считаются переданными надлежащим образом.